



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 478-81/2013

Datum: 23.11.2015

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

**ZADEVA: Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem  
Občine Škofja Loka za leto 2014**

**Predlagatelj: ŽUPAN, mag. Miha JEŠE**

### I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Na podlagi tretjega odstavka 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), je župan dolžan predložiti občinskemu svetu Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Poročilo se predloži občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2014 je občinski svet sprejel na svoji 28. redni seji, dne 19.12.2013, dopolnjen pa je bil na 33. redni seji občinskega sveta, dne 19.06.2014.

### II. OBRAZLOŽITEV

#### **Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2014**

V letu 2014 je Občina Škofja Loka pridobila nepremičnine - zemljišča v skupni vrednosti **182.059 EUR**. V letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so bile vključene nepremičnine, za katere so bila predvidena sredstva v višini 722.646 EUR, skupna vrednost sklenjenih pravnih poslov (realizirane pridobitve) pa torej znaša 182.059 EUR, kar predstavlja **25,20 % predvidenih sredstev**.

V PRILOGI 1 so podrobno prikazane pridobitve nepremičnin za posamezne namene, z navedbo zap. št. iz letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014, identifikacijo nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parc. št. zemljišča), površino in pogodbeno ceno. V opombah je naveden kratek opis namena, zaradi

česar so se posamezne nepremičnine pridobivale, ter način pridobitve - odkup ali za menjavo. Iz tabele je razvidno, da je večino nepremičnin občina pridobila z odkupi, na področju cest (zemljiškoknjižno urejanje obstoječega stanja, odkupi za rekonstrukcijo oz. širitev obstoječih cest). Nakupi nepremičnin so bili izvedeni še za potrebe ureditve zemljiškoknjižnega stanja na pokopališču Reteče ter za športni park Gorajte. Pri razpolaganju z nepremičninami pod zap. št. 38 in 42 je šlo za menjavo zemljišč, pri kateri so bila predmet menjave zemljišča v enaki površini (menjava enakovrednih sosednjih zemljišč m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup>), pri kateri ni bilo doplačil razlike v denarju s strani ene ali druge pogodbene stranke, zato je bila pogodbeno vrednost zemljišč določena po GURS oz. 80% vrednosti po GURS, kar je osnova za plačilo davka na promet nepremičnin.

Nerealizirani so ostali nekateri večji predvideni odkupi zemljišč: odkup za potrebe gradnje razbremenilnega bazena deževnih voda za Zbirni mestni kanal in parkirišče (zap. št. 2), odkup zemljišča za širitev pokopališča Lipica (zap. št. 4), odkup zemljišča za gradnjo zadrževalnika meteorne kanalizacije Ljubljanska cesta (zap. št. 12), ki so bili preneseni v Načrt ravnanja za nepremičnim premoženjem za leto 2015.

Nerealizirani odkup zemljišča z objekti na Kapucinskem trgu za dostopno cesto v OLN Kapucinsko predmestje I. (zap. št. 9), odkup kotlovnice za Žigonovo hišo in Sokolski dom (zap. št. 13) se prenašata v realizacijo od leta 2017 dalje.

Nerealizirana odkup poslovnega prostora na naslovu Frankovo nas. 167 za potrebe krajevne knjižnice na Trati (zap. št. 15) pa se ne bo izvedel, saj je takratni prodajalec nepremičnino prodal drugemu interesentu.

### **Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2014**

V letu 2014 so bile realizirane odsvojitve (prodaje, menjave) nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka v skupni vrednosti **186.102 EUR**. V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so bile vključene nepremičnine v skupni orientacijski vrednosti 1.224.047 EUR, skupna dejanska vrednost sklenjenih pravnih poslov (realizirane odsvojitve) pa torej znaša 186.102 EUR, kar predstavlja **15,20 % orientacijske vrednosti**.

V PRILOGI 2 so podrobno prikazane odsvojitve nepremičnin po posameznih pravnih poslih, z navedbo zap. št. iz letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2014, identifikacijo nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, št. stavbe in dela stavbe oz. parc. št. za zemljišča), površino in pogodbeno ceno. Iz opomb je razvidno ali je določenem primeru šlo za prodajo - dejanski priliv v občinski proračun ali za menjavo nepremičnin.

Nerealizirana je ostala predvidena prodaja zemljišč, od katere je bil predviden večji prihodek v proračun: prodaja zemljišč v IC Trata - orientacijska vrednost 360.000 EUR (zap. št. 12), ker ni bilo resnih interesentov. Predmetna prodaja se je prenesla v plan za leto 2015. Nerealizirane so ostale tudi prodaje stanovanj na Mestnem trgu 34 in Poljanski cesti 23, pri čemer se je prodaja slednjega prenesla v plan za leto 2015. Nerealizirana menjava nepremičnin v območju OLN kamnitnik I (zap. št. 17), kot vložek občine na podlagi pogodbe o opremljanju, v orientacijski vrednosti 149.500 €



se prenaša v leto 2016, ko bo predvidoma izveden prenos zgrajene komunalne infrastrukture v last občine.

### III. PREDLOG SKLEPA

Župan Občine Škofja Loka Občinskemu svetu predlaga, da sprejme naslednji sklep:

**Občinski svet Občine Škofja Loka se je seznanil s Poročilom o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2014.**



mag. Miha JEŠE  
ŽUPAN

#### PRILOGE:

- PRILOGA 1 - PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2014 - REALIZIRANO
- PRILOGA 2 - RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2014 - REALIZIRANO

## PRILOGA 1

## PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2014 REALIZIRANO

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	površina (skupaj)	vrsta zemljišča	cena	namen pridobivanja
	2029 - Stari Dvor	42/10, 42/11	40 m <sup>2</sup>	stavbno	4.000 €	odkup zemljišča za ureditev krožišča Stari Dvor
	2030 - Suha	754/5, 754/6	77 m <sup>2</sup>	kmetijsko	1.155 €	odkup zemljišča za ureditev kategorizirane javne poti za kolesarje KJ 990121 »Lipica 3 - Suha 20«;
	2068 - Zgornja Luša	450/2, 470/7	653 m <sup>2</sup>	del kmetijsko, del stavbno	1.320 €	ureditev javne poti JP 901231 »Zg. Luša - Rantovše - Krivar« - menjava za parcelo 958/2, k.o. Zg. Luša, z doplačilom občine
	2042 - Zminec	259/27	723 m <sup>2</sup>	stavbno	1.500 €	odkup zemljišča za ureditev kategorizirane javne poti JP 901541 »Zminec - Mežnar - Blegoška c.«
	2042 - Zminec	308/9, 308/10 in 304/2	234 m <sup>2</sup>	stavbno	2.340 €	ureditev javne poti JP 901612 »R1 210-Zminec 18a« - menjava za parcelo 1183/20, k.o.Zminec, z doplačilom občine
	2028 - Dorfarje	1039/33	268 m <sup>2</sup>	stavbno	5.092 €	odkup zemljišča za ureditev kategorizirane javne poti JP 902941 "Loka avto-Sv. Duh 157«
1	2030 - Suha	545/9	78 m <sup>2</sup>	stavbno	4.290 €	ureditev javne poti JP 902481 »Hafnerjevo n. 77 - Hafnerjevo n. 87« - menjava za parceli 545/18 in 545/19, k.o.Suga, z doplačilom druge pogodbene stranke
3	2041 - Visoko	388/9, 388/8, 388/7, 381/2, 388/6, 388/3,392/4, 396/2, 394/4, 388/5, 396/3, 396/4,388/10 in 388/2	7033 m <sup>2</sup>	kmetijsko in gozdno	97.228 €	odkup zemljišč, na katerih že poteka kategorizirana javna pot JP 901351 »Tavčarjev d. - Hotovlja«, stojijo 4 vrtine pitne vode s črpališči in združitveni jaški zaradi ureditve ZK stanja in izgradnje vodovoda
5	2032 - Reteče	13/7	111 m <sup>2</sup>	stavbno	10.767 €	odkup zemljišča, na katerem je v naravi pokopališče Reteče
7	2029 - Stari Dvor	457/1	6172 m <sup>2</sup>	stavbno - zelene površine	74.064 €	odkup zemljišča za igrišče Gorajte
<b>SKUPAJ VREDNOST SKLENJENIH PRAVNIH POSLOV:</b>					<b>182.059 €</b>	

## RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2014 - REALIZIRANO

ZEMLJIŠČA						
zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	površina (skupaj)	vrsta zemljišča	cena (brez DDV)	opombe
4	2027 - Stara Loka	633/44	108 m <sup>2</sup>	stavnbo	11.313 €	67,5 m <sup>2</sup> izročeno kot nadomestno zemljišče za zemljišče, potrebno za rekonstrukcijo regionalne ceste - izpolnitev predhodne pogodbene obveznosti, doplačilo stranke za 40,5 m <sup>2</sup> zemljišča v višini 4.242 €
5	2027 - Stara Loka	753/18	98 m <sup>2</sup>	stavnbo	9.500 €	prodaja
7	2027 - Stara Loka	1676/8	51 m <sup>2</sup>	stavnbo	3.335 €	prodaja
7	2027 - Stara Loka	752/20, 753/21	163 m <sup>2</sup>	stavnbo	14.700 €	prodaja
9	2030 - Suha	545/18, 545/19	84 m <sup>2</sup>	stavnbo	4.620 €	menjava za parcelo 545/9, k.o. Suha, po kateri poteka JP 902481, z doplačilom druge pogodbene stranke
15	2034 - Puštal	940/17	118 m <sup>2</sup>	stavnbo	7.906 €	menjava za parceli, po kateri poteka JP 902481, z doplačilom druge pogodbene stranke
25	2030 - Suha	974/31, 973/33	227 m <sup>2</sup>	stavnbo	15.209 €	prodaja
26	2030 - Suha	974/23, 973/24	195 m <sup>2</sup>	stavnbo	12.669 €	prodaja
27	2030 - Suha	1237/2, 1238/3, 1238/4, 1240/3	637 m <sup>2</sup>	stavnbo	33.370 €	prodaja
28	2029 - Stari Dvor	1376/7, 421/4	258 m <sup>2</sup>	kmetijsko	3.096 €	prodaja
30	2031 - Godešič	191/7	127 m <sup>2</sup>	gozd	6.477 €	prodaja
31	2042 - Zminec	1183/20	123 m <sup>2</sup>	del stavnbo, del kmetijsko	1.230 €	menjava za parcele št. 304/2, 308/9 in 308/10, k.o. Zminec, po kateri v naravi poteka kategorizirana javna pot JP 901612 - z doplačilom občine
32	2043 - Barbara	456/5	18 m <sup>2</sup>	kmetijsko	750 €	prodaja
33	2035 - Škofja Loka	1048/3	162 m <sup>2</sup>	stavnbo	40.290 €	prodaja
34	2068 - Zg. Luša	958/2	251 m <sup>2</sup>	del stavnbo, del kmetijsko	560 €	menjava za parceli 450/2 in 470/7, k.o. Zg. Luša - ureditev javne poti JP 901231 »Zg. Luša - Rantovše - Krivar« - z doplačilom občine
36	2032 - Reteče	1075/15 1075/16, 1075/19, 1075/20, 1075/21	234 m <sup>2</sup>	kmetijsko	6.115 €	prodaja
36	2032 - Reteče	1075/18	63 m <sup>2</sup>	kmetijsko	1.644 €	menjava za parcele 46/6, 843/1 in 843/11, k.o. Reteče - ureditev javne poti LC 401172-»Reteče-žel.prehod-R1 210« in pločnik ob regionalni cesti

38	2030 - Suha	318/169, 324/7, 373/6, 373/7, 373/8, 373/11	243 m2	stavnno	1.725 €	menjava za parcele št. 478/22, 324/10, 324/12, k.o. Suha
39	2030 - Suha	250/14	236 m2	gozd	7.316 €	prodaja
40	2031 - Godešič	185/2	77 m2	stavnno	3.927 €	prodaja
42	2027 - Stara Loka	753/2	32 m2	stavnno	350 €	menjava za parcelo 1749/2, k.o. Stara Loak - ureditev javne poti JP 903441 "Podlubnik 117 - Podlubnik 129"
<b>SKUPAJ VREDNOST REALIZIRANIH PRAVNIH POSLOV</b>					<b>186.102 €</b>	