

4. NAČRT RAVNANJA Z OBČINSKIM STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

Na podlagi 24.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 11/2018) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1 in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) in 15. člena Statuta Občine Rače - Fram (MUV št. 27/2011 in 5/15) Občinski svet Občine Rače - Fram sprejme

NAČRT RAVNANJA Z OBČINSKIM STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RAČE – FRAM ZA LETO 2021

I. UVOD

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 11/2018) in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018).

Na podlagi 24.člena ZSPDSLS-1 načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti vsebuje:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna-župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

Pri prodaji stvarnega premoženja gre pretežno za prodajo nepremičnin, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna, pri nakupu zemljišč se kupujejo nepremičnine, potrebne za izvedbo načrtovanih investicij. Občina Rače – Fram načrtuje v proračunskem letu 2021 prihodke in odhodke iz naslova prodaje in nakupa stvarnega premoženja v višini kot izhaja iz letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Rače – Fram za leto 2021. Prodajne vrednosti so orientacijske, pred prodajo nepremičnin z direktno pogodbo oz. javnim zbiranjem ponudb, bodo nepremičnine ustrezno ovrednotene.

II. OBRAZLOŽITEV

Glede na uredbo SPDSLS-1 so sestavni del tega načrta:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja – Obrazec št. 1
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem: Načrt razpolaganja z zemljišči – Obrazec št. 2a, Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb – obrazec 2b in Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo – Obrazec 2c.

V predlogu načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2021 je predvideno samo razpolaganja z zemljišči in zato je sestavni del načrta obrazec št.1 ter obrazec št. 2a

III. ZAKLJUČEK

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se med letom lahko še spremeni ali dopolni. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja se sprejmejo po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

Številka:

Datum:

**Župan občine Rače – Fram
Branko LEDINEK**

Obrazec št. 1 Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Upravljavec: OBČINA RAČE – FRAM

| Zap.št. | Samoupravna lokalna skupnost | Šifra in ime katastrske občine | Parcelna številka | Površina parcele v m ² | Predvidena sredstva |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------|
| 1. | OBČINA RAČE – FRAM | 717- Fram | *181 (delež 7/50), 80/1 delež stavbe DTV Partizan Fram, igrišče ob stavbi | 2.327 1.192 (delež 7/50) | 50.000,00 |
| 2. | OBČINA RAČE – FRAM | 717- Fram | 234/3, 234/4, 234/5, 236/3, 236/4, 236/5, 236/6 vodohran, cestna infrastruktura | 2.396 | 15.000,00 |

Obrazec št. 2a Načrt razpolaganja z zemljišči

Upravljavec: OBČINA RAČE – FRAM

| Zap.št. | Samoupravna lokalna skupnost | Šifra in ime katastrske občine | Parcelna številka | Površina parcele v m ² | Posplošena , tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine |
|---------|------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 1. | OBČINA RAČE – FRAM | 717- FRAM | 1373 Stavbno zemljišče (nefunkcionalna pot) znotraj gospodarske cone | 2.409 | 140.000,00 |