



Številka: 03201-7/2017

Datum: 19. 5. 2017

TOČKA 4

## OBČINSKI SVET OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 17. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 31. 5. 2017
NASLOV:	<b>Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja »Potnikov mlin« (k.o. Hočko Pohorje) – po skrajšanem postopku.</b>
GRADIVO PRIPRAVILE:	OSA ARHITEKTURA Katarina Šauperl s. p.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Katarina Šauperl
OBRAVNAVAL:	Odbor za komunalno, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	<b>Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrjuje Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja »Potnikov mlin« (k.o. Hočko Pohorje) po skrajšanem postopku.</b>

### Obrazložitev:

Območje predmetnega OPPN je pozidano stavbno zemljišče predvideno za gradnjo počitniških hiš v počitniškem naselju Potnikov mlin.





Natančneje se OPPN nanaša na parc. št. 80/7, k.o. Hočko Pohorje, kjer gre za legalizacijo že obstoječega počitniškega objekta, ki pa je večjih dimenzij od predpisanih, zato se je investitorica odločila za naročilo OPPN na podlagi katerega bo lahko objekt tudi legalizirala.

Tloris objekta znaša 12,30 x 6,75 m, etažnost P + N+ M. Streha je dvokapna, naklona 38° - 45°.

Do parcele je kategorizirana javna pot JP št. 882041, odpadne vode se odvajajo v greznico. Na obravnavanem območju ni javnega vodovodnega omrežja, oskrba s pitno vodo se izvaja iz lastnega vodnega vira.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 19. 12. 2016 do 19. 1. 2017. Za 11. 1. 2017 pa je bila razpisana tudi javna obravnava, ki pa se je ni nobeden udeležil. Prav tako v času javne razgrnitve ni bila podana nobena pripomba oz. pobuda.

Občinskemu svetu se tako predlaga, da se sprejme predlog Odloka o OPPN.

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**  
ŽUPAN  
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

*Priloge:*

- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja »Potnikov mlin« (k.o. Hočko Pohorje)*
- grafični prikaz ureditvene situacije*
- grafični prikaz komunalne situacije*
- izsek iz OPN z umestitvijo OPPN*