



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



OBCINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Območna geodetska uprava Koper
Geodetska pisarna Radovljica
Prešernova ulica 11, 4240 Radovljica

Projeto: 09.01.2024	DM.: 047
Sifra zadeve: 478-223/2023-36	Pril.:
	Vred.:



T: 04 532 05 40
E: pisama.gurado@gov.si
www.gu.gov.si

Številka: 02152-64954/2023-2562-4
Datum: 04.01.2024

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ

Geodetska uprava Republike Slovenije, Geodetska pisarna Radovljica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10 in nasl.) v zvezi z zahtevo, ki jo je vložila stranka

OBCINA PIRAN, Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano

po pooblaščenem geodetskem podjetju GEOTIM 89, geodetske in druge storitve d.o.o., Koper, Plavje 33A, 6281 Škofije v postopkih UREDITVE MEJE in PARCELACIJE naslednjo

ODLOČBO

1. V kataster nepremičnin se kot urejena vpiše meja (del meje) parcele 2631 1759/11 s sosednjimi parcelami 2631 1759/4, 2631 1759/6 in 2631 1759/7.

2. V postopku parcelacije se v kataster nepremičnin vpišejo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
2631 1796/3	2631 1796/5 in 2631 1796/6
2631 1759/11	2631 1759/13 in 2631 1759/14

3. Grafični prikaz stanja po izvedenih katastrskih postopkih je v prilogi te odločbe. Urejene in nove meje so označene poudarjeno.

4. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je dne 17.10.2023 po pooblaščenem geodetskem podjetju GEOTIM 89, geodetske in druge storitve d.o.o., Koper, Plavje 33A, 6281 Škofije na Geodetski upravi Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) v Informacijski sistem Kataster vložila zahtevo z elaboratom za naslednje katastrske postopke:

katastrski postopek	nepremičnine
1 - parcelacija	2631 1796/3
2 - ureditev meje parcele	2631 1759/11
3 - parcelacija	2631 1759/11

Elaborat številka 100056669 je izdelalo geodetsko podjetje GEOTIM 89, geodetske in druge storitve d.o.o., Koper, Plavje 33A, 6281 Škofije in potrdil pooblaščen geodet Aljoša Bertok, univ.dipl.inž.geod. (Geo0525).

Geodetska uprava je preverila zahtevo in priloženi elaborat v skladu z 49. in 50. členom Zakona o katastru nepremičnin - ZKN (Uradni list RS, št. 54/21) ter ugotovila, da ni razlogov za zavrženje ali zavrnitev zahteve z elaboratom.

Obrazložitev 1. točke izreka:

Na mejno obravnavo so bili vabljeni lastniki parcel:

lastniki	parcele
OBČINA PIRAN, Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran – Pirano – po pooblastilu Rok Humar	2631 1759/11, 2631 1759/7, 2631 1759/6
FH invest, strežba pijač in druge storitve, d.o.o., Portorož, Obala 20, 6320 Portorož - Portorose	2631 1759/4

Rok Humar je na mejni obravnavi v zapisniku št. 255/2023 z dne 19.09.2023 podpisal izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Predstavniki podjetja FH invest, strežba pijač in druge storitve, d.o.o. se ni udeležil mejne obravnave, čeprav je bil nanjo pravilno vabljen v skladu s 44. členom ZKN. Po določbi osmega odstavka 59. člena ZKN se zanj šteje, da soglaša s predlagano mejo.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen. Skladno z določbo sedmega odstavka 62. člena ZKN je odločila, da se kot urejena vpiše meja (del meje) parcele kot je navedeno v 1. točki izreka te odločbe.

Obrazložitev 2. točke izreka:

Zahtevo za parcelacijo parcel 2631 1796/3 in 2631 1759/11 je v skladu z določbo drugega odstavka 48. člena ZKN vložil lastnik oziroma upravljavec parcel.

Geodetska uprava je ugotovila, da so bile pred delitvijo oziroma preoblikovanjem parcel urejene daljice na meji, ki se je nova meja, ki nastane z delitvijo ali preoblikovanjem parcel, dotika, ali ta meja poteka v njeni neposredni bližini.

Skladno z določbo prvega odstavka 78. člena ZKN je geodetska uprava odločila, da se parceli 2631 1796/3 in 2631 1759/11 deli, kot je navedeno v 2. točki izreka te odločbe.

V skladu z določbo petega odstavka 78. člena ZKN se nov del meje nove parcele, določen v parcelaciji, vpiše v kataster nepremičnin kot urejen del meje parcele.

Grafični prikaz stanja po izvedenih katastrskih postopkih je v prilogi te odločbe. Urejene in nove meje so označene poudarjeno.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava vpisala urejeno mejo v kataster nepremičnin. Parcela, ki ima urejeno celotno mejo, se v katastru nepremičnin označi kot urejena parcela (šesti odstavek 16. člena ZKN). Ko se parcela v katastru nepremičnin označi kot urejena parcela se skladno s tretjim odstavkom 17. člena ZKN po uradni dolžnosti izračuna površina parcele.

Površina parcele, ki ni urejena se spremeni, če je absolutna vrednost razlike med vpisano površino in površino, izračunano iz ravninskih koordinat točk po spremembi, večja od 10 % vpisane površine skladno s tretjim odstavkom 50. člena Pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin (Uradni list RS, št. 41/22).

V postopku niso nastali stroški v smislu določil 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.), zato je geodetska uprava odločila tako, kot je razvidno iz zadnje točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Na naslov katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba pošlje po pošti, izroči neposredno ali poda ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispeela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25623-7111002-06495423 ali na katerikoli geodetski pisarni oziroma območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Postopek vodila:

Alenka Srakar, univ.dipl.inž.geod
Višja svetovalka

Dominik Zupan
Vodja oddelka
Elektronski podpis uradne osebe

Priloga:

1. Grafični prikaz

Vročiti osebno po ZUP:

1. OBČINA PIRAN, Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano
2. FH invest, strežba pijač in druge storitve, d.o.o., Portorož, Obala 20, 6320 Portorož - Portorose

GRAFIČNI PRIKAZ





