

**Investicijski program  
za pripravo in izvedbo investicijskih del na omrežju  
Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za  
zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s  
pitno vodo**

Izdelovalec:

DRI upravljanje investicij,  
Družba za razvoj infrastrukture d. o. o.  
Kotnikova 40, Ljubljana

Jurij Kač, univ. dipl. ekon.,  
generalni direktor

Mitja Breznik, univ. dipl. prav.,  
član posloводства

PO POBLASTILU:  
Damir Topolko, univ. dipl. ekon.

1

**DRI**

upravljanje investicij  
Družba za razvoj infrastrukture, d.o.o.  
Kotnikova ulica 40, SI-1000 Ljubljana

1

Naročnik:

Republika Slovenija,  
Ministrstvo za naravne vire in prostor  
Direkcija RS za vode  
Mariborska cesta 88, Celje

Mag. Neža Kodre,  
direktorica



Ljubljana, november 2023



**Investitor:** **Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor**  
**Direkcija RS za vode**  
Mariborska cesta 88  
3000 Celje

mag. Neža Kodre  
direktorica

Odgovorna oseba investitorja za pripravo in izvedbo investicije: mag. Rok Penec

Ukrep: Investicija z gradnjo

**Naloga:** **Investicijski program za pripravo in izvedbo investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo**

Številka dokumenta: 804-IP/2023

**Izdelovalec:** **DRI upravljanje investicij,**  
Družba za razvoj infrastrukture d. o. o.  
Kotnikova 40  
Ljubljana

Direktor projekta komunalnih in vodarskih projektov: mag. Mitja Prinčič

Vodja Sektorja za investicijsko dokumentacijo in sklade EU: mag. Tomaž Košič, univ. dipl. inž. grad.

Delovna skupina: Anica Sambolič, spec. manag.  
Sandra Valič, univ. dipl. ekon.  
Matic Dobrovoljc, mag. posl. ved  
Jure Kokalj, univ. dipl. inž. grad.



MITJA  
PRINČIČ

Digitalno podpisal  
MITJA PRINČIČ  
Datum: 2023.12.11  
13:24:54 +01'00'

TOMAZ KOSIC

Digitalno podpisal TOMAZ KOSIC  
Datum: 2023.12.11 12:55:49  
+01'00'



## KAZALO

<b>1</b>	<b>UVODNO POJASNILO.....</b>	<b>1</b>
1.1	Predstavitev investitorja, soinvestitorja in izdelovalcev investicijskega programa ....	1
1.2	Namen in cilji investicijskega projekta .....	3
1.3	Povzetek Predinvesticijske zasnove in primerjava med investicijskimi dokumenti ....	3
<b>2</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAM (IP) .....</b>	<b>5</b>
2.1	Cilji investicije.....	5
2.2	Spisek strokovnih podlag.....	5
2.3	Kratek opis upoštevanih scenarijev in opis projekta .....	6
2.4	Odgovorne osebe.....	7
2.5	Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije.....	7
2.6	Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije.....	8
2.7	Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta .....	9
<b>3</b>	<b>OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB.....</b>	<b>12</b>
4.1	Prikaz obstoječih in predvidenih potreb po investiciji .....	12
4.2	Problematika obstoječega stanja vodovodnega sistema na predmetnem območju	13
4.3	Ključni razlogi za investicijsko namero .....	17
<b>5</b>	<b>USKLAJENOST S STRATEGIJAMI, RAZVOJNIMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI</b>	<b>19</b>
<b>6</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI .....</b>	<b>21</b>
<b>7</b>	<b>TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL .....</b>	<b>22</b>
7.1	Oprema vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih .....	22
7.2	Odprava ozkih grl Rodik-vodarna Rižana .....	26
7.3	Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere (mejni prehod sv. Barbara).....	27
7.4	Ocena gradbenih/izvedbenih stroškov.....	28
<b>8</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH .....</b>	<b>29</b>
<b>9</b>	<b>OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....</b>	<b>30</b>

<b>10 ANALIZA LOKACIJE IN IMENOVANJE PROSTORSKIH AKTOV.....</b>	<b>32</b>
<b>11 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE .....</b>	<b>37</b>
<b>12 ČASOVNI NAČRT, ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA IN ANALIZA IZVEDLJIVOSTI .....</b>	<b>39</b>
12.1 Časovni načrt izvedbe projekta .....	39
12.2 Organizacija vodenja projekta .....	41
12.3 Analiza izvedljivosti.....	41
<b>13 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA .....</b>	<b>42</b>
<b>14 UPRAVIČENOST INVESTICIJE .....</b>	<b>44</b>
14.1 Finančna analiza .....	44
14.2 Ekonomska analiza (analiza stroškov in koristi).....	47
<b>15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ.....</b>	<b>50</b>
15.1 Analiza občutljivosti .....	50
15.2 Analiza tveganj.....	51
<b>16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>54</b>
<b>17 PRILOGE.....</b>	<b>55</b>

## 1 UVODNO POJASNILO

Javno podjetje Rižanski vodovod Koper d. o. o.-s. r. l. (v nadaljevanju JP RVK) in Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d. o. o. (v nadaljevanju JP KVS) se že nekaj let spopadata s težavami pri zagotavljanju oskrbe prebivalstva s pitno vodo na območju, na katerem opravljata to gospodarsko javno službo.

Obstoječa vodovodna sistema sta na več mestih pod dimenzionirana ali dotrajana. Največja problematika se kaže v pomanjkanju količin pitne vode, posebej v poletnih mesecih, ko se povečajo potrebe po vodi zaradi povečanega turističnega obiska, na drugi strani pa to obdobje po navadi sovпада s poletno sušo. Po zadnjem kritičnem poletnem obdobju je bilo prepoznanih nekaj kratkoročnih ukrepov, ki bi zagotovili dodatne količine pitne vode z ukrepi zmanjšanja tveganj pri zagotavljanju vodooskrbe.

Investicija bo omogočila možnost črpanja in dobave dodatnih količin vode iz Kraškega vodovoda Sežana in Rižanskega vodovoda Koper ter odpravila ozko grlo na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana.

**Mestna občina Koper, Občina Piran, Občina Izola, Občina Ankaran, Občina Komen, Občina Sežana, Občina Divača, Občina Hrpelje-Kozina, Občina Miren-Kostanjevica, Javno podjetje Rižanski vodovod Koper d. o. o.-s. r. l., Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d. o. o. in Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode** so sklenili pogodbo o sofinanciranju projekta »Izvedba investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo«.

Po zaključenem projektu bo omogočena varnejša vodooskrba.

### 1.1 Predstavitev investitorja, soinvestitorja in izdelovalcev investicijskega programa

<b>Naročnik, soinvestitor</b>	
Naziv	Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor Direkcija RS za vode
Naslov	Mariborska cesta 88, 3000 Celje
Telefon	01 478 31 00
Elektronska pošta	<a href="mailto:gp.drsv@gov.si">gp.drsv@gov.si</a>
Odgovorna oseba	mag. Neža Kodre, direktorica
Odgovorna oseba investitorja za pripravo in izvedbo investicije	mag. Rok Penec Vodja Sektorja za GJS in investicije

<b>Koordinator, upravljavec</b>	
Naziv	Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d. o. o.
Naslov	Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana
Telefon	+386 5 7311 660
Fax	+386 5 7311 650
Naslov spletne strani	<a href="http://www.kraski-vodovod.si">www.kraski-vodovod.si</a>
Elektronska pošta	<a href="mailto:info@kraski-vodovod.si">info@kraski-vodovod.si</a>
Odgovorna oseba	Primož Turšič, direktor
Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta	Vesna Kavre
<b>Upravičenec, soinvestitor</b>	
Naziv	Občina Komen
Naslov	Komen 86, 6223 Komen
Odgovorna oseba	Erik Modic, župan
Občina Komen deluje v imenu in za račun naslednjih občin solastnic vodovodne infrastrukture: Občina Sežana, Občina Divača, Občina Hrpelje-Kozina, Občina Miren-Kostanjevica.	

<b>Koordinator, upravljavec</b>	
Naziv	Javno podjetje – Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d. o. o. – s. r. l.
Naslov	Ulica 15. maja 13, 6000 Koper
Telefon	+386 5 668 60 00
Fax	+386 5 668 61 20
Naslov spletne strani	<a href="http://www.rvk.si">www.rvk.si</a>
Elektronska pošta	<a href="mailto:vodovod@rvk.si">vodovod@rvk.si</a>
Odgovorna oseba	Martin Pregelj, direktor
Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta	Tilen Filipčič
<b>Upravičenec, soinvestitor</b>	
Naziv	Mestna občina Koper
Naslov	Verdijev ulica 10, 6000 Koper
Odgovorna oseba	Aleš Bržan, župan
Mestna občina Koper deluje v imenu in za račun naslednjih občin solastnic vodovodne infrastrukture: Občina Piran, Občina Izola in Občina Ankaran.	

<b>Izdelovalec investicijske dokumentacije</b>	
Naziv	DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture d. o. o.
Naslov	Kotnikova 40, 1000 Ljubljana
Telefon	(01) 306 81 00
Elektronska pošta	<a href="mailto:info@dri.si">info@dri.si</a>
Odgovorni osebi	Jurij Kač, univ. dipl. ekon., generalni direktor Mitja Breznik, univ. dipl. prav., član posloводства
Vodja projekta	mag. Mitja Prinčič
Vodja Sektorja za investicijsko dokumentacijo in sklade EU	mag. Tomaž Košič, univ. dipl. inž. grad.



Delovna skupina	Anica Sambolić, spec. manag. Sandra Valič, univ. dipl. ekon. Matic Dobrovoljc, mag. posl. ved Jure Kokalj, univ.dipl. inž. grad.
-----------------	---

## 1.2 Namen in cilji investicijskega projekta

Namen investicije je zmanjšanje ogroženosti oskrbe prebivalcev slovenske Istre in kraškega zaledja s kakovostno pitno vodo s pripravo in izvedbo nujnih investicijskih del na medobčinskem oz. regionalnem vodovodnem omrežju na področju devetih občin, ki ga upravljata Javni podjetji Rižanski vodovod Koper in Kraški vodovod Sežana.

Cilji investicije so:

- možnost črpanja in dobave dodatnih količin vode iz kraškega vodovoda preko vodnjaka B-10/06 v Klaričih,
- možnost dobave dodatnih količin vode iz tržaškega vodovoda preko povezave z vodovodnim sistemom Trst na mejnem prehodu Sv. Barbara,
- zagotavljanje kakovostne in nemotene oskrbe s pitno vodo z odpravo »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana,
- povečanje varnosti oskrbe s pitno vodo z vidika porabe, okolja in dobrega počutja uporabnikov.

## 1.3 Povzetek Predinvesticijske zasnove in primerjava med investicijskimi dokumenti

### **Povzetek Predinvesticijske zasnove (v nadaljnjem besedilu: PIZ)**

Za investicijo je bila izdelana predinvesticijska zasnova (PIZ) za pripravo in izvedbo investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo, ki je izdelalo podjetje DRI upravljanje investicij, d. o. o., številka dokumenta 733-PIZ/2023, avgust 2023, potrjena s strani naročnika MNVP, DRSV sklep št. 231588/2023-8, z dne 27.10.2023.

V PIZ sta bili obdelani dve varianti:

- Varianta »brez« investicije: varianta ni sprejemljiva, saj predstavlja stanje, da se projekt ne izvede, kar pomeni, da še naprej ostaja velika verjetnost ogroženosti, da območje slovenske Istre in zalednega kraškega ozemlja v obdobju suše in v času turističnih nihanj ostane brez oskrbe s pitno vodo;
- Varianta »z« investicijo: varianta predstavlja zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo, pripravo in izvedbo investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana, na lokacijah:
  - Vodnjak B-10/06 (V4) v Klaričih,
  - Mejni prehod Sv. Barbara in
  - Magistralni cevovod Rodik-vodarna Rižana.

Ocena investicijske vrednosti v stalnih cenah avgust 2023 znaša 1.411.423 EUR z DDV oziroma 4.607.906 EUR z DDV v tekočih cenah. Trajanje projekta je bilo predvideno v obdobju 2023–2025.

Investicija se bo financirala iz:

- proračunskih sredstev DRSV, Obrazec 3 (NRP) št. 2555-23-0004 »Oskrba rižanskega in kraškega omrežja s pitno vodo« in
- občinskih sredstev občin soustanoviteljic javnih podjetij KVS d.o.o. in RVK d.o.o..

Občina Komen deluje v imenu in za račun naslednjih občin solastnic vodovodne infrastrukture JP KVS d.o.o.: Občina Sežana, Občina Divača, Občina Hrpelje-Kozina, Občina Miren-Kostanjevica.

Mestna občina Koper deluje v imenu in za račun naslednjih občin solastnic vodovodne infrastrukture JP RVK d.o.o.: Občina Piran, Občina Izola in Občina Ankaran.

### Opis sprememb

Oba investicijska dokumenta sta izdelana na enakih osnovah (projektna dokumentacija PZI) in z enako predvidenim časovnim okvirom izvajanja del. Investicija se bo izvajala v letu 2024 in 2025. Glede na to, da je razlika med izdelavo PIZ in IP le kakšen teden, so stalne cene enake tekočim cenam. Vrednost investicije je v PIZ in IP enaka in znaša 4.411.423 EUR z DDV. Razlik med obema dokumentoma ni.

Tabela 1-1: Razlike med PIZ in IP

zap. št.	Vrednost investicije (stalne cene), brez DDV v EUR	PIZ, brez DDV	IP, brez DDV	indeks spremembe
1.	Izvedba investicije v opremo obstoječega vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih	1.098.899	1.098.899	0 %
2.	Povezava z vodovodnim sistemom občine Trst na mejnem prehodu Sv. Barbara	777.416	777.416	0 %
3.	Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana	1.156.126	1.156.126	0 %
4.	Skupaj	3.032.441	3.032.441	0 %
5.	Projektna dokumentacija	90.434	90.434	0 %
6.	Ostalo (konzultant, nadzor, koordinator varstvo pri delu)	189.800	189.800	0 %
7.	Terminski plan izvedbena/gradbena dela	2023-2025	2023-2025	/

## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAM (IP)

### 2.1 Cilji investicije

Cilji investicije so:

- možnost črpanja in dobave dodatnih količin vode iz kraškega vodovoda preko vodnjaka v Klaričih,
- možnost dobave dodatnih količin vode iz tržaškega vodovoda preko povezave z vodovodnim sistemom Trst na mejnem prehodu Sv. Barbara,
- zagotavljanje kakovostne in nemotene oskrbe s pitno vodo z odpravo »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana,
- povečanje varnosti oskrbe s pitno vodo z vidika porabe, okolja in dobrega počutja uporabnikov.

V sklopu izvedbenih/gradbenih del bodo izvedena naslednja dela:

- investicija v opremo obstoječega vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih,
- odprava ozkih grl Rodik-vodarna Rižana,
- rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere (mejni prehod sv. Barbara).

Namen investicije je zmanjšanje ogroženosti oskrbe prebivalcev slovenske Istre in kraškega zaledja s kakovostno pitno vodo s pripravo in izvedbo nujnih investicijskih del na medobčinskem oz. regionalnem vodovodnem omrežju na področju devetih občin, ki ga upravljata Rižanski vodovod Koper in Kraški vodovod Sežana.

### 2.2 Spisek strokovnih podlag

Investicijski program je narejen na podlagi naslednje dokumentacije:

- Gradbeni zakon-GZ-1;
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020 (European Commission, december 2014);
- Obrazec NRP, številka: 2555-23-0004 »Oskrba rižanskega in kraškega omrežja s pitno vodo«;
- Ocena tveganja za sušo, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje;
- Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) »Odprava ozkih grl Rodik-vodarna Rižana, št. projekta 16456, Projekt Nova Gorica d. d., Nova Gorica, avgust 2023;
- Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) »Priključitev vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih na obstoječo opremo«, št. dokumenta 155-2018, APORIA d. o. o., Sežana, september 2018, novelirano avgust 2023;
- Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) »Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere«, št. projekta 372-01/23, SPIT gradbeni inženiring d. o. o., Solkan, april 2023, novelirano avgust 2023;
- Tehnični pravilnik Javnega podjetja Kraški vodovod Sežana d.o.o.;

- Tehnični pravilnik Rižanskega vodovoda Koper d.o.o.-s.r.l.;
- Urad RS za makroekonomske analize in razvoj (UMAR), Jesenska napoved gospodarskih gibanj, september 2023;
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Uredba o podrobnejši vsebini in načinu priprave načrta upravljanja voda (Uradni list RS, št. 26/06, 5/09, 36/13 in 74/16).
- Zakon o ohranjanju narave-ZON;
- Zakon o varstvu okolja-ZVO-2;
- Zakon o vodah ZV-1.

## 2.3 Kratak opis upoštevanih scenarijev in opis projekta

**Scenarij »brez« investicije** pomeni obstoječe stanje, torej situacijo, ko se nič ne investira in se projekt ne implementira.

V primeru, da se investicija ne izvede, še naprej ostaja velika verjetnost ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo v obdobju suše ter v času turističnih nihanj, kar bi privedlo do redukcij v poletnih mesecih ter dobavo dodatnih količin pitne vode s cisternami.

Varianta »brez« investicije sicer pomeni, da ni odlivov iz državnega proračuna za izvedbo investicije, so pa na drugi strani dolgoročno višji stroški zagotavljanja dodatnih količin pitne vode. Neizvedba investicije prav tako ne prispeva k uresničevanju dolgoročnih strateških ciljev.

Scenarij »brez« investicije ne doseže osnovnih ciljev projekta in ne pripomore k okoljskemu, družbenemu, kulturnemu in demografskemu pa tudi ne h gospodarskemu razvoju območja ter ohranjanju prebivalstva na območju. Scenarij »brez« investicije dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe investicije, zato variante » brez« investicije v nadaljevanju več ne obravnavamo.

**Scenarij »z« investicijo** omogoča doseganje zastavljenih ciljev in predstavlja aktivnosti za pripravo in izvedbo investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana z namenom zmanjšanja ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo. Za doseganje ciljev bodo v sklopu projekta izvedena naslednja gradbena/izvedbena dela:

- Investicija v opremo obstoječega vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih,
- Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere - (mejni prehod sv. Barbara),
- odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana.

Predviden scenarij predstavlja optimalno in praktično edino rešitev za zagotavljanje dodatne količine pitne vode.

Z realizacijo projekta bo omogočena dobava dodatnih količin vode iz kraškega vodovoda preko vodnjaka Klariči in iz tržaškega vodovoda preko povezave z vodovodnim sistemom Trst na mejnem prehodu Sv. Barbara, zagotovljena bo kakovostna in nemotena oskrba s pitno vodo z odpravo »ozkega grla« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana ter povečana varnost oskrbe s pitno vodo z vidika porabe, okolja in dobrega počutja uporabnikov.

## 2.4 Odgovorne osebe

1. Odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa:  
DRI upravljanje investicij d.o.o., Kotnikova 40, Ljubljana  
Odgovorni osebi: Jurij Kač, univ. dipl. ekon., generalni direktor  
Mitja Breznik, univ. dipl. prav., član posloводства
2. Odgovorne osebe za izdelavo projektne dokumentacije:  
APORIA d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana  
Odgovorni vodja: Tilen Štolfa, univ. dipl. inž. grad.

PROJEKT podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje d.d., Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica

Odgovorni vodja: Damir Turk, dipl. inž. grad.

SPIT gradbeni inženiring d.o.o., Vojkov cesta 19, 5250 Solkan

Odgovorni vodja: mag. Miran Lozej, univ. dipl. inž. grad.

3. Odgovorne osebe za izvedbo investicijskega projekta  
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, Celje  
Odgovorni osebi: mag. Neža Kodre, direktorica  
mag. Rok Penec, vodja sektorja za GJS in investicije

## 2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Tabela 2-1: Spremljanje rezultatov in učinkov investicije

Kriterij	Spremljanje rezultatov in učinkov			
	Ex-ante vrednotenje	Ex-post vrednotenje	Kvantitativna metoda spremljanja Kazalnik	Vir
Gradbenotehnični vidik	Predvidena izvedena dela po projektni dokumentaciji	Izvedena dela po Projektu izvedenih del	Količine posameznih gradbenih del	Projekt izvedenih del
Okolje	Vplivi na okolje pred investicijo in napoved po IP	Vplivi na okolje po investiciji	Razpoložljive količine vode ob dolgih sušah	Spremljanje
Stroški investicijskega projekta	Predvideni stroški investicijskega projekta v IP	Dejanski stroški investicijskega projekta	EUR po posameznih gradbenih in ostalih delih	Končni obračuni
Stroški vzdrževanja	Predvideni stroški vzdrževanja v IP	Dejanski stroški vzdrževanja	EUR za redno in investicijsko vzdrževanje	Upravljalac JP RVK, JP KVS

Viri financiranja	Predvideni viri financiranja v IP	Dejanski viri financiranja	Delež oz. znesek financiranja	DRSV, JP RVK, JP KVS oz. občine soustanoviteljice
Stroški uporabnikov	Predvidene koristi uporabnikov po IP	Dejanske koristi uporabnikov po izvedbi investicijskega projekta	Odvisno od vrste koristi	Odvisno od vrste koristi
Posredne koristi	Posredne koristi investicije, predvidene v IP	Dejanske posredne koristi investicije	Koristi v EUR glede na podatke o višini stroškov za intervencije	Proračun RS
Družbenoekonomska učinkovitost	Napoved družbenoekonomske učinkovitosti investicije v IP	Dejanska družbenoekonomska učinkovitost investicije	NSVe, ISDe in RNSVe glede na podatke o višini škode in stroškov investicije po izvedeni investiciji	Investitor DRSV

## 2.6 Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Investicija se bo financirala iz:

- proračunskih sredstev DRSV, Obrazec 3 (NRP) št. 2555-23-0004 »Oskrba rižanskega in kraškega omrežja s pitno vodo« in
- občinskih sredstev občin soustanoviteljic javnih podjetij KVS d.o.o. in RVK d.o.o..

Občina Komen deluje v imenu in za račun naslednjih občin solastnic vodovodne infrastrukture JP KVS d.o.o.: Občina Sežana, Občina Divača, Občina Hrpelje-Kozina, Občina Miren-Kostanjevica.

Mestna občina Koper deluje v imenu in za račun naslednjih občin solastnic vodovodne infrastrukture JP RVK d.o.o.: Občina Piran, Občina Izola in Občina Ankaran.

Tabela 2-2: Dinamika financiranja v tekočih cenah v EUR

		Faktorji povečanja cen	1,009		1,038		1,072	
			2023		2024		2025	
A	JP Kraški vodovod Sežana	Skupaj investicija v EUR z DDV	KVS	RVK	KVS	RVK	KVS	RVK
	Oprema vodnjaka B-10/04 (V4) v Klaričih	1.403.950	0	0	1.023.579	0	380.371	0
	Nepredvidena dela 10 %	140.395	0	0	102.358	0	38.037	0
	Skupaj izvedbena dela z nepredvidenimi deli (A)	1.544.345	0	0	1.125.937	0	418.408	0
B	JP Rižanski vodovod Koper							
	Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere (mejni prehod sv. Barbara)	991.128	0	0	0	787.706	0	203.422
	Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana	1.473.946	0	0	0	1.171.429	0	302.517
	Skupaj izvedbena dela	2.465.074	0	0	0	1.959.135	0	505.939
	Nepredvidena dela 10 %	246.508	0	0	0	195.914	0	50.594
	Skupaj izvedbena dela z nepredvidenimi deli (B)	2.711.582	0	0	0	2.155.049	0	556.533
C	Ostale aktivnosti							
1	Projektna dokumentacija, arheološke raziskave	111.344	0	111.344	0	0	0	0
2	Inženirske in konzultantske storitve	139.560	9.487	17.619	29.277	54.373	10.082	18.722
3	Nadzor nad izvedbo 2,39 % (od A+B)	101.075	6.871	12.760	21.203	39.379	7.303	13.559
	Skupaj ostale aktivnosti ( C )	351.979	16.358	141.723	50.480	93.752	17.385	32.281
D	Skupaj investicija (A+B+C)	<b>4.607.906</b>	<b>16.358</b>	<b>141.723</b>	<b>1.176.417</b>	<b>2.248.801</b>	<b>435.793</b>	<b>588.814</b>
	od tega DDV	830.934	2.950	25.557	212.141	405.521	78.586	106.180

Tabela 2-3: Viri financiranja MNVP, DRSV

Viri financiranja	Skupaj	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV	2025 v EUR z DDV
Sofinancerski delež za gradnjo	2.440.000	0	2.440.000	0
Financerski delež za aktivnost C (2-3)	240.635	46.737	144.232	49.666
<b>Skupaj poraba</b>	<b>2.680.635</b>	<b>46.737</b>	<b>2.584.232</b>	<b>49.666</b>
VIRI DRSV, NRP	2.593.784	1.293.019	1.300.765	0
<b>Razlika (Skupaj poraba - viri)</b>	<b>-86.851</b>	<b>1.246.282</b>	<b>-1.283.467</b>	<b>-49.666</b>

Tabela 2-4: Viri financiranja JP KVS (upravičenec: občina Komen)

JP KVS (upravičenec: občina Komen)	Skupaj	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV	2025 v EUR z DDV
Vrednost investicije	1.544.345	0	1.125.937	418.408
Sofinancerski delež (NRP) MNVP, DRSV, Sklad za vode PP 190133	1.220.000	460.000	760.000	0
<b>JP KVS (NRP upravičenca: občina Komen)</b>	<b>374.899</b>	<b>8.962</b>	<b>365.937</b>	<b>0</b>
<b>Razlika (poraba-viri)</b>	<b>50.554</b>	<b>468.962</b>	<b>0</b>	<b>-418.408</b>

Tabela 2-5: Viri financiranja JP RVK (upravičenec: MO Koper)

JP RVK (upravičenec: MO Koper)	Skupaj	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV	2025 v EUR z DDV
Vrednost investicije	2.822.926	111.344	2.155.049	556.533
Sofinancerski delež (NRP) MNVP, DRSV, Sklad za vode PP 190133	1.220.000	700.000	520.000	0
<b>JP RVK (NRP upravičenca: MO Koper)</b>	<b>1.493.615</b>	<b>66.868</b>	<b>1.426.747</b>	<b>0</b>
<b>Razlika (poraba-viri)</b>	<b>-109.311</b>	<b>655.524</b>	<b>-208.302</b>	<b>-556.533</b>

## 2.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Finančni kazalci so pozitivni, saj projekt poleg preostale vrednosti, generira tudi koristi/prihranke za izvedbo interventnega zagotavljanja vode.

V ekonomski analizi so med koristmi upoštevane koristi zaradi prihrankov stroškov za izvedbo interventnega zagotavljanja vode za slovensko Istro v času pojava suše, med stroški pa investicijski stroški.

finančna neto sedanja vrednost = 1.279.779 EUR

interna stopnja donosa = 7,74 %

4% diskontna stopnja

**Investicija je finančno upravičena.**

ekonomska neto sedanja vrednost = 659.638 EUR

ekonomska stopnja donosa = 6,31 %

razmerje med koristmi in stroški = 1,96

doba povračila investicije = 20 let

4% diskontna stopnja

**Investicija je direktno ekonomsko upravičena.**

### **3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

#### **Podatki o investitorju in naročniku**

Republika Slovenija  
Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije  
Direkcija RS za vode  
Mariborska cesta 88  
3000 Celje

Direktorica: mag. Neža Kodre

Odgovorna oseba za pripravo in izvedbo investicije: mag. Rok Penec, vodja sektorja za GJS in investicije.

Direkcija RS za vode (DRSV) je organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor, ki je kot samostojni proračunski uporabnik začel delovati s 1.1.2016. Opravlja strokovne, upravne in razvojne naloge na področju upravljanja voda v skladu s predpisi, ki urejajo vode na državni ravni. Cilj je vzpostavitev sistema upravljanja voda, ki omogoča njihovo celostno upravljanje: izkoristiti vodni potencial Slovenije kot razvojno priložnost, upoštevati vodno zmogljivost pri prostorskem načrtovanju ter zmanjševati ogroženost življenj, zdravja in premoženja prebivalcev. Sistem celovitega upravljanja voda je organiziran in kadrovske pokrit na državni ravni in po porečjih na regionalni in lokalni ravni. DRSV zagotavlja tudi možnosti za učinkovito izvajanje javnih služb, vodenje investicij ter sodelovanje s stroko in deležniki.

#### **Podatki o upravljalcu**

Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d. o. o.  
Bazoviška cesta 6  
6210 Sežana

Direktor: Primož Turšič

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta: Vesna Kavre

Kraški vodovod Sežana d. o. o. je v 100 % lasti 5 občin. Lastniki javnega podjetja so Občina Komen (14,99 %), Občina Sežana (49,68 %), Občina Divača (15,99 %), Občina Hrpelje-Kozina (17,17 %) in Občina Miren–Kostanjevica (2,17 %).

#### **Podatki o upravljalcu**

Javno podjetje – Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d. o. o. – s. r. l.  
Ulica 15. maja 13  
6000 Koper

Direktor: Martin Pregelj

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta: Tilen Filipčič



Javno podjetje – Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d. o. o.–s. r. l. je javno podjetje in je v 100 % lasti 4 občin. Lastniki javnega podjetja so Mestna občina Koper in Občina Ankaran (skupaj 51,87%), Občina Piran (27,91 %), Občina Izola (20,22 %).

### **Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije**

DRI upravljanje investicij d.o.o.  
Kotnikova 40  
1000 Ljubljana

Generalni direktor:	Jurij Kač, univ. dipl. ekon.
Član posloводства:	Mitja Breznik, univ. dipl. prav.
Direktor projekta komunala:	mag. Mitja Prinčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja sektorja za investicijsko dokumentacijo in sklade EU:	mag. Tomaž Košič, univ. dipl. inž. grad.
Delovna skupina:	Anica Sambolić, spec. manag. Sandra Valič, univ. dipl. ekon. Matic Dobrovoljc, mag. posl. ved Jure Kokalj, univ.dipl. inž. grad.

## **4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB**

### **4.1 Prikaz obstoječih in predvidenih potreb po investiciji**

Oskrba prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in kraškega zaledja se zaradi pomembnosti, zahtevnosti in kompleksnosti problematike uvršča med prioritete naloge v programu izvajanja nacionalnih projektov državne infrastrukture. Področje ima zaradi kraške krajine, na področju slovenske Istre težave z nemoteno, količinsko zadostno in kakovostno oskrbo prebivalcev s pitno vodo.

Javno podjetje Rižanski vodovod Koper d. o. o.-s. r. l. (v nadaljevanju JP RVK) in javno podjetje Kraški vodovod Sežana d. o. o. (v nadaljevanju JP KVS) se že nekaj let spopadata s težavami pri zagotavljanju oskrbe prebivalstva s pitno vodo na območju na katerem opravljata to gospodarsko javno službo. Po kritičnem poletnem obdobju v letu 2022 je bilo prepoznanih nekaj kratkoročnih ukrepov, ki bi zagotovili dodatne količine pitne vode z ukrepi zmanjšanja tveganj pri zagotavljanju vodooskrbe.

Največja problematika obalnega in kraškega vodovodnega sistema se kaže v pomanjkanju količin pitne vode, posebej v poletnih mesecih, ko se potrebe po vodi povečajo zaradi povečanega turističnega obiska, na drugi strani pa to obdobje po navadi sovpadе s poletno sušo. Obstoječa vodovodna sistema sta na več mestih pod dimenzionirana ali dotrajana.

Glavni in edini vodni vir v slovenski Istri predstavlja reka Rižana, ki se napaja iz kraškega zaledja in je, celoletno gledano, sorazmerno dovolj vodnata. V poletnem času, ko so potrebe po vodi največje, pa reka Rižana tudi presahne. Slovenska Istra je zaradi pomanjkanja lastnih vodnih virov že dolga desetletja vezana na dobavo vode iz oddaljenih virov (od leta 1970 Gradole – Istrski vodovod, od 1994 Klariči – Kraški vodovod). Iz teh virov se v kritičnih razmerah in ob največji porabi zagotavlja celo do dve tretjini potrebne vode. Razpoložljive količine vode so ob dolgih sušah tudi na teh virih omejene, zato v kriznih razmerah oskrba s pitno vodo slovenske Istre ni zanesljiva.

Območje oskrbovanja z vodo: Občina Piran, Občina Izola, Mestna občina Koper in Občina Ankaran. Na javno vodovodno omrežje je priključenih 116 od 125 naselij. Vsa ne priključena naselja se nahajajo na podeželskem območju Mestne občine Koper z majhnim številom prebivalcev. Ta naselja so: Brežec pri Podgorju, Brič, Dilici, Karli, Maršiči, Močunigi, Peraji, Pisari in Šeki. Naselji Rakitovec in Dvori pri Movražu sta opremljeni z javnim vodovodom, nista pa priključeni na enovit vodovodni sistem, zato se voda tja dovaža z avtomobilsko cisterno. V okviru oskrbovanih naselij se posamezni objekti ne priključujejo na vodovodno omrežje, saj spadajo v območje razpršene gradnje, pri katerih je urejena samooskrba oz. se oskrba izvaja s prevozom pitne vode z avtocisterno. Na območju vodovodnega sistema RVK je brez priključka na javni vodovod še približno 330 prebivalcev, kar pomeni, da je 99,6 odstotka prebivalcev v slovenski Istri priključenih na javni vodovodni sistem. Število uporabnikov s stalnim

prebivališčem je preko 90.000, v turistični sezoni pa število uporabnikov naraste na preko 120.000.

Tabela 4-1: Število prebivalcev in poslovnih subjektov v posamezni občini obravnavanega področja

JP RIŽANSKI VODOVOD	št. prebivalcev	št. poslovnih subjektov
Občina Ankaran	3.282	328
Občina Izola	16.647	2.194
Občina Piran	18.432	2.551
Mestna občina Koper	53.462	6.598
<b>Skupaj</b>	<b>91.823</b>	<b>11.671</b>

Vir: Izbrani podatki po: MERITVE, OBČINE, LETO. SiteTitle (stat.si), in www.ajpes.si, leto 2022

Slika 4-1: Prikaz območja obravnave v širšem prostoru



Vir: <https://www.kraski-vodovod.si/?stran=cenik-mapa>

Tabela 4-2: Število prebivalcev in poslovnih subjektov v posamezni občini obravnavanega področja

KRAŠKI VODOVOD SEŽANA	št. prebivalcev	št. poslovnih subjektov
Občina Divača	4.371	361
Občina Hrčelje–Kozina	4.970	492
Občina Komen	3.634	337
Občina Miren–Kostanjevica (upoštevani je le kraški del občine)	2.694	462
Občina Sežana	13.842	1.760
<b>Skupaj</b>	<b>29.511</b>	<b>3.412</b>

Vir: Izbrani podatki po: MERITVE, OBČINE, LETO. SiteTitle (stat.si), leto 2022 in www.ajpes.si, leto 2021

## 4.2 Problematika obstoječega stanja vodovodnega sistema na predmetnem območju

Problematika vodovodnih sistemov je zagotoviti dodatne količine pitne vode in preprečevati tveganja vodooskrbe. Na slovenski obali v poletni sezoni namreč redno, še posebej v sušnih letih, prihaja do težav pri oskrbi z vodo, razmere pa v Rižanskem vodovodu rešujejo predvsem

z uvozom vode iz Hrvaške. Poleti leta 2022 je zaradi splošne suše usahnil tudi ta vir, zato je bilo treba vodo s cisternami dovažati s Planinskega polja.

V nadaljevanju sledi opis obstoječega stanja vodovodnih sistemov po aktivnostih, ki so predmet investicijskega programa, glede na upravljalca:

1. Oprema vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih (JP KVS),
2. Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere (JP RVK),
3. Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana (JP RVK).

Zgoraj navedena območja so v obratovanju že več kot 40 let in so za nemoteno oskrbo slovenske Istre in zalednega kraškega območja s pitno vodo nujno potrebni revitalizacije oz. nadgradnje.

#### 4.2.1 Oprema vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih

Vodnjak v Klaričih se nahaja ob zaselku Klariči, ki leži ob vasici Brestovica pri Komnu. Obstoječi vodnjaki številka 1, 2 in 3 so na parcelah številka 70, 71/1, 71/2 in 2815/1, k. o. 2408 Brestovica. Vrtine se nahajajo v vrtači tik ob državni meji z Italijo na nadmorski višini 16 m. To je tudi najnižja točka vodovodnega sistema Kraškega vodovoda Sežana, kot tudi kraške planote.

Iz vodnjaka v Klaričih se s pomočjo treh potopnih črpalk voda črpa v vodohran Sela na Krasu, ki leži na nadmorski višini 275 m.

Klariči so od leta 1984 tudi eden izmed glavnih virov vode za Kras in Obalo. Dostop na lokacijo je po obstoječi dovozni poti regionalne ceste R3-616/1056 Gorjansko–Klariči na severni strani v km 9,5+412,65. Teren, ki je predmet posega v naravi, predstavlja obstoječi travnik v sklopu ureditve kompleksa.

Slika 4-2: Obstoječe stanje vodnjak v Klaričih



Vir: Internet, Primorske novice (S četrto vrtino varnejša oskrba vode - Primorske novice)

Slika 4-3: Predmet ureditve



Vir: Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), čistopis januar 2020

#### 4.2.2 Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere- (mejni prehod sv. Barbara)

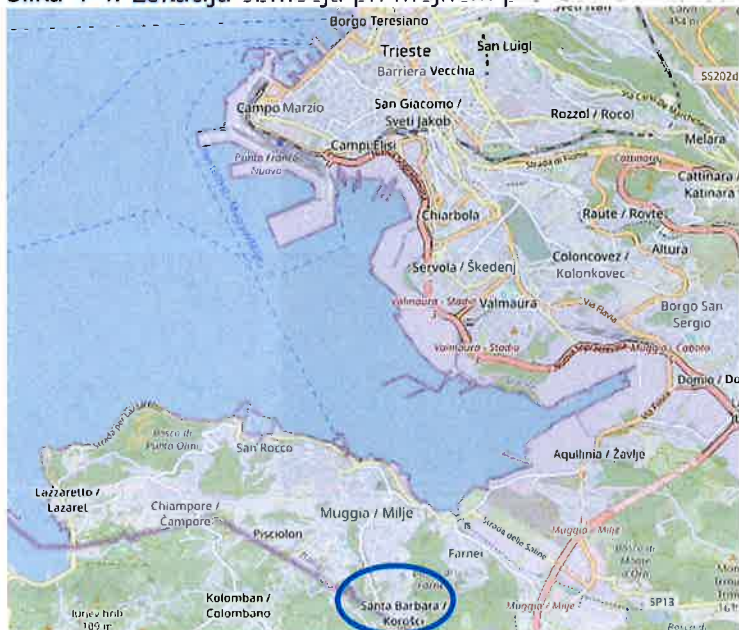
Pred povezavo vodovodnega sistema miljskih hribov in Škofij na vodovodni sistem RVK v sedemdesetih letih je bil ta sistem oskrbovan z vodo iz Miljskega vodovodnega sistema. Opuščeno povezavo sta RVK in AcegasApsAmga (tržaški vodovod) ponovno vzpostavila jeseni 2022, s čimer je omogočen dotok dodatnih količin vode. Vzpostavljena povezava med sistemi omogoča transport vode v obe smeri.

Povezovalni vodovod je bil zgrajen pred cca 70 leti. Vodovod je v relativno slabem stanju. Iz vodohrana Kaštelir se oskrbujejo uporabniki naselja Elerji, Hrvatini, Cerej, Kolomban in Barizani. Omrežje napaja vodovodni sistem v Ankaranu preko razbremenilnika Hrvatini in vodohrana Kolomban. V coni direktne oskrbe iz vodohrana Kaštelir je cca 2.266 porabnikov. Obstoječi vodovod večinoma poteka po zasebnih parcelah, kar povzroča probleme ob vzdrževanju. Zaradi spremembe trase vodovoda je potrebno obnoviti hišne vodovodne priključke za 60 hišnih števil.

Pred kratkim sta povezovalni vodovod pregledala tako tržaški vodovod kot tudi RVK. Povezava je bila tlačno preizkušena, poleg tega je bil testiran tudi maksimalen dotok vode.



Slika 4-4: Lokacija območja pri mejnem prehodu Sv. Barbara



Vir: google zemljevidi

#### 4.2.3 Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana

Obstoječi vodovodni sistem delno ne ustreza povečanim potrebam zagotavljanja dodatnih količin vode od vodohrana Rodik do vodarne Rižana. Objekti se nahajajo na parc. št. 1377/7 k. o. 2602 Rožar, parc. št. 2399/1 (Raztežilnik Črni Kal), parc. št. 321/1, 3213/2, 3214, 3215 vse k. o. Ocizla.

Od vodohrana Rodik je proti vodohranu Brezje pri Ocizli speljan cevovod. Vodohran Brezje je prostornine 1.000 m<sup>3</sup> s koto preliva 475 m. n. m. V vodohranu je na dotočnem cevovodu izveden odcep za Prešnico, na odtočnem cevovodu pa odcep za Ocizlo.

Obstoječe cevi in armature so neustreznega preseka in ne dopuščajo pretoka 300 l/s.

Od vodohrana Brezje je do raztežilnika Črni Kal speljan cevovod. Na cevovodu je izveden odcep za Petrinje, odcep za Socerb in odcep za Črnotiče. Raztežilnik Črni Kal ima koto preliva 357,93 m. n. m. Dotok in odtok v objekt predstavlja ozko grlo za predviden pretok 300 l/s.

Cevovod nato poteka mimo naselij Črni Kal do vodarne Rižana v naselju Cepki. Na cevovodu je izveden odcep za Stepane ter odcep za Tinjan. Na območju vodarne je odcep z dvostopenjsko redukcijo tlaka za vodohran VH Prelivni (83,5 m.n.m.). Cevovod se zaključi v vodovodnem jašku na območju vodarne. Od jaška naprej poteka cevovod v črpalnišče, kjer se naveže na tlačni vod za VH Šanca (koristi se tlak, ki ga diktira RT Črni Kal).

Na obstoječih objektih (vodomerni jašek objekt št. 140 - priključitev vodovoda Rodik na sistem KVS, vodohran Črni Kal, odcep Stepani, odcep Tinjan, vodarna Rižana) je potrebna tehnična nadgradnja, v smislu prilagoditve novim transportnim količinam vode.

Obstoječi transportni vodovod po celotni dolžini trase, sicer ustreza načrtovanim povečanim količinam vode (skupno 300 l/s), vendar pa pri navedenih objektih obstajajo »ozka grla«, saj je bila ob gradnji vodovoda (leta 1994) vgrajena oprema za prevzem takratnih razpoložljivih količin, to je do 130 l/s. Kar pomeni, da so predmetni objekti na vodovodu potrebni revitalizacije oz. nadgradnje.

Slika 4-5: Vodarna Rižana



Vir: <https://www.rvk.si/si/voda/priprava-pitne-vode/vodarna-rizana>

### 4.3 Ključni razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za investicijsko namero, med katerimi je najpomembnejši zagotoviti zanesljivo in varno vodooskrbo.

Glavni razlogi za investicijsko namero so:

- Velike težave pri zagotavljanju oskrbe s pitno vodo prebivalstva slovenske Istre.
- Povečano število porabnikov vode v poletnem obdobju.
- Zmanjšanje vodnatosti edinega vodnega vira v poletnem obdobju.
- Pričakovani cilji investicije/zmogljivosti.
- Možnost dobave dodatnih količin vode iz JP KVS.
- Možnost dobave dodatnih količin vode iz tržaškega vodovoda.

Zaradi globalnega spreminjanja podnebja prebivalcem kraških in obalnih krajev grozi še bolj negotova oskrba s pitno vodo, saj smo v zadnjih letih priča vse bolj vročim in suhim poletjem. Gre za področje, na katerem velja zelo velika požarna ogroženost gozdov, zato je urejeno vodovodno omrežje ključnega pomena za gašenje in omejevanje požarov ter posledično minimaliziranje škode le-teh.

Glede na obstoječo situacijo postaja problem zagotavljanja zadostnih količin pitne vode za prebivalstvo predmetnega območja, še posebej v sušnem obdobju, vedno hujši. Glavni in edini vodni vir v slovenski Istri predstavlja reka Rižana, ki se napaja iz kraškega zaledja in je, celoletno gledano, sorazmerno dovolj vodnata. V poletnem času, ko so potrebe po vodi največje, pa presahne. Poleti leta 2022 je zaradi suše vodni vir rižanskega vodovoda tako močno oslabil, da je bilo treba vodo celo dovažati s cisternami. Slovenska Istra je, zaradi pomanjkanja lastnih vodnih virov, že dolga desetletja vezana na dobavo vode iz oddaljenih virov (od leta 1970 Gradole – Istrski vodovod, od 1994 Klariči – Kraški vodovod).

Iz teh virov se v kritičnih razmerah in ob največji porabi zagotavlja celo do dve tretjini potrebne vode. Razpoložljive količine vode so ob dolgih sušah tudi na teh virih omejene, zato v kriznih razmerah oskrba s pitno vodo slovenske Istre nikakor ni zanesljiva.



## 5 USKLAJENOST S STRATEGIJAMI, RAZVOJNIMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI

Upravljanje z vodami je v slovenskem pravnem redu urejeno s predpisi na področju voda, okolja in varstva narave na evropsko primerljiv način in celovito obravnava področja varstva, rabe in tudi urejanja voda. Podlage za sistemsko ureditev so na eni strani naravne danosti Slovenije, na drugi strani pa evropski pravni akti, strategije in smernice na področju voda, dobre prakse za zmanjševanje posledic, preprečevanje in ukrepanje v primeru poplav ter strategija varstva morij. Njihov skupni in glavni cilj je celovito in dolgoročno naravnano upravljanje z vodami na primerljiv način na vseh povodjih držav članic Evropske skupnosti in tudi tistih držav izven skupnosti, s katerimi delijo skupna povodja. Kot podlago za upravljanje z vodami zakonodaja zato določa teritorialne in institucionalne podlage, finančne vire, kakovostne standarde ter instrumente za izvajanje s predpisi določene politike.

Obravnani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi v Sloveniji in EU:

- Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS),
- Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (ReNPVO20-30),
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2),
- Regionalni razvojni programom Južne Primorske regije za obdobje 2021–2027,
- Načrt razvojnih programov,
- Občinski akti.

**Strategija razvoja Slovenije 2030:** Trajnostno varstvo naravnih virov in načrtovanje njihove rabe sta nujna za dolgoročno ohranjanje količinskega in kakovostnega stanja naših naravnih virov, ki so eden ključnih stebrov za zagotavljanje zdravega življenjskega prostora, pridelavo hrane in izvajanje gospodarskih dejavnosti z visoko dodano vrednostjo in zagotavljanjem kakovostnih delovnih mest. Cilj trajnostnega upravljanja naravnih virov bo dosežen tudi z učinkovitim upravljanjem površinskih in podzemnih voda, obalnih in morskih virov ter z doseganjem njihovega dobrega stanja.

**Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (ReNPVO20-30):** Ta z ukrepi za doseganje ciljev Strategije razvoja Slovenije 2030 postavlja ohranjeno naravo in kakovostno okolje kot vrednoti slovenske družbe. ReNPVO20-30 opredeljuje dolgoročne usmeritve in cilje z ukrepi za izpolnjevanje mednarodnih zavez, predvsem Agende za trajnostni razvoj do leta 2030 ter globalnih ciljev za biotsko raznovrstnost, skupaj z usmeritvami za načrtovanje in izvajanje politik drugih sektorjev, ki vplivajo na naravo in okolje.

**Uredba o oskrbi s pitno vodo** (Uradni list RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2) – 14. člen: opredeljuje, da morajo investitorji in načrtovalci novih javnih vodovodov, lastniki javnih vodovodov in upravljavci javnih vodovodov zagotavljati gospodarno in varno rabo zajetij za

pitno vodo v skladu z merili iz istega člena. Če povečanje območja obratujočega javnega vodovoda ni mogoče zaradi nezadostnih količin pitne vode iz 18 zajetij za pitno vodo obratujočega javnega vodovoda, ima povečanje zmogljivosti zajetij za pitno vodo obratujočega javnega vodovoda ali njihova nadomestitev z drugimi obstoječimi zajetji za pitno vodo prednost pred zagotavljanjem novih zajetij za pitno vodo za nov javni vodovod. 16. člen iste uredbe določa, da se javni vodovodi načrtujejo tako, da imajo zagotovljena rezervna zajetja za pitno vodo, s katerimi se povečujeta zanesljivost in varnost obratovanja javnega vodovoda. Pri načrtovanju rezervnih zmogljivosti javnih vodovodov se poleg območij poselitve upoštevajo tudi obstoječa in predvidena poselitvena območja, za katera je predvideno, da se bodo s pitno vodo oskrbovala iz javnega vodovoda. Rezervno zajetje za pitno vodo je drugo neodvisno zajetje za pitno vodo, ki napaja isti javni vodovod.

**Regionalni razvojni programom Južne Primorske regije za obdobje 2021–2027** (RRC Koper, maj 2022), poglavje 2.6.3 Oskrba s pitno vodo. Cilj programa Oskrba s pitno vodo je zagotovitev dolgoročno varne, redne in cenovno ugodne oskrbe s kvalitetno pitno vodo na obalnem delu regije.

**Načrt razvojnih programov:** Investicijski projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov številka 2555-23-0004 »Oskrba rižanskega in kraškega omrežja s pitno vodo«. Konec financiranja je predvideno z 31. 12. 2024. S potrjenim PIZ se bo konec financiranja preneslo do konca leta 2025.

### **Prostorski akti**

Usklajenost z občinskimi prostorskimi akti:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Komen, Uradni list št. 26/2018, z dne 17. 4. 2018. Območje se nahaja v enoti urejanja prostora BR-02, namenska raba O. Objekt se gradi za namen osnovne dejavnosti skladno z OPN (Priključitev vodnjaka B-10/06 v Klaričih na obstoječo opremo),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (UO, št. 19/88),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Koper (UO, št. 24/01),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 95/2006),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 22/2009),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 65/2010),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradni list št. 47/2016).

## **6 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI**

Osnovni namen predmetne investicije ni trženje, ampak zagotavljanje nemotene oskrbe s pitno vodo in povečanje varnosti oskrbe s pitno vodo z vidika porabe, okolja in varnega počutja uporabnikov. To pa je dodatni razlog, da je potrebno smatrati obravnavano investicijo, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno infrastrukturo za zagotovitev ustrezne oskrbe s pitno vodo.

Investicija bo omogočila možnost dobave dodatnih količin vode v vodovodni sistem Rižanskega vodovoda iz Kraškega vodovoda Sežana, in tržaškega vodovoda, ki ga upravlja družba AcegasApsAmga z odpravo ozkih grl na magistralnem cevovodu Rodik–vodarna Rižana ter optimizirala povezavo preko sv. Barbare.

## 7 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

Poglavje je povzeto iz tehničnega poročila projektne dokumentacije za izvedbo gradnje:

- Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) »Priklučitev vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih na obstoječo opremo«, št. dokumenta 155-2018, APORIA d. o. o., Sežana, september 2018, novelirano avgust 2023,
- Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) »Odprava ozkih grl Rodik-vodarna Rižana«, št. projekta 16456, Projekt Nova Gorica d. d., Nova Gorica, avgust 2023,
- Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) »Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere«, št. projekta 372-01/23, SPIT gradbeni inženiring d. o. o., Solkan, april 2023, novelirano avgust 2023.

V okviru načrtovanih investicij so predvideni sledeči ukrepi oz. posegi:

### 7.1 Oprema vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih

- Programska in funkcionalna zasnova – predvideno stanje: nov objekt je sestavljen iz podzemnega dela gabaritov 12,20 x 11,60 m in nadzemnega dela gabaritov 6,49 x 4,75 m. Podzemni del na relativni koti -3,885 m je v celoti namenjen napravam za črpanje vode.

Nadzemni del sestoji iz pomožnega prostora ter prostora za namestitve transformatorske postaje. Etaži sta povezani s stopniščem. Prezračevanje objekta je urejeno naravno. Na nadzemnem delu bo izvedena ravna streha ali dvokapna streha, fasada se izvede kot demit svetle barve. Streha podzemnega dela se v celoti ozeleni. Vsa hidromehanska in elektro-oprema, ki je potrebna za priklučitev vodnjaka V4 na obstoječi glavni cevovod, je vgrajena v podzemni objekt L oblike in nadzemni del objekta (v nadzemni del objekta bodo vgrajeni elementi vodovodnega sistema, ki ne spadajo v podzemni del, ker so občutljivi na vlago. V nadzemni del spadajo občutljive elektro naprave, avtomatika, telemetrija, telekomunikacijske povezave in transformator. Transformator je predviden v nadzemnem delu objekta zaradi lažjega prezračevanja in posledično hlajenja v poletnem času). Predvidene so štiri stropne odprtine skozi katere se izvaja montaža oz. demontaža opreme s pomočjo avtodvigala. Objekt je od roba regionalne ceste R3-616/1056 Gorjansko-Klariči odmaknjen 8,54 m (km 9.5+382,65). Obstoječa ograja po robu lokacije se na delu nadomesti z novo zaradi izgradnje objekta.

- Koncept priklučitve vodnjaka: Predvidena je enaka črpalka kot je trenutno najzmogljivejša v črpališču Klariči. Pri samostojnem delovanju vodnjaka V4 bo dosežen pretok črpalke pribl. 96 I/s. Črpalka s pregrajeno nepovratno loputo mora biti izvedena v tlačnem razredu PN64.
- Hidromehanska oprema: zaradi tlačnih razmer, ki nastanejo pri startu in zaustavitvi črpalke, je potrebno od črpalke pa do igličastega ventila vgraditi cevovode in opremo tlačnega razreda PN64. Priklučitev cevovoda iz vodnjaka V4 na obstoječi glavni

transportni cevovod dimenzije DN500 vključuje še vgradnjo dveh zapornih loput na glavnem cevovodu. Ta izvedba in vgradnja dveh dodatnih vetrnikov dopušča možnost, da je v primeru potrebe omogočeno samostojno - ločeno delovanje vodnjaka V4.

- Elektro-oprema in instalacije: v obstoječi trafo postaji je zaradi večje moči motorja predvidene potopne črpalke za vodnjak potrebno zamenjati zagonski transformator in vgraditi močnejšega.
- Merilni instrumenti: so opremljeni z digitalnim kazalnikom in tokovnimi izhodi, ki so preko več žilnega signalnega kabla povezani z monitoring opremo celotnega črpališča, lociranega v glavni zgradbi obstoječega črpališča.

Dodatni ukrepi, ki jih je potrebno izvesti ob priključitvi vodnjaka:

- Zunanja ureditev: Peš dostop do objekta bo izveden iz pranih plošč. Dostop do objekta nad vodnjakom B10 bo za vozila (avtomobili, kamioni, avtodvigala in podobno) izveden v makadamski utrditvi, ki se bo sčasoma ozelenila, zatravila. Parkirišča in drugi servisni dostopi bodo zagotovljeni v sklopu obstoječih površin. Priključek na regionalno cesto bo urejen preko sedanjega priključka na regionalno cesto in preko sedanjih vrat, ki so v obstoječi žični zaščitni ograji, ki je sedaj izvedena okrog območja vodnjakov V1, V2, V3 in V4."
- Komunalna ureditev: v območju obdelave je potrebno izvesti naslednje komunalne naprave: padavinska kanalizacija, priključek na obstoječi vodovod D500 ter priključek na električno omrežje. Pred pričetkom gradbenih del je potrebno obvezno preveriti-določiti mikrolokacijo vseh obstoječih podzemnih komunalnih vodov.
  - o Kanalizacija/padavinske vode strešnih površin: Za potrebe odvodnje morebitnega izliva vod v objektu se izvede izpust DN300, ki se vodi v vrtačo na parceli 71/1 k.o. Brestovica, kjer se prosto izliva.
  - o Vodovod: na lokaciji je obstoječ DN500, izvede se priključek na vodovod.
  - o Elektrika: na lokaciji je obstoječe el. omrežje. Predvidena je izgradnja TP moči do 1000 kVA. Na lokaciji se izvede prestavitev obstoječega kablovoda.
  - o Telekomunikacijsko omrežje: ni posega.
- Prometna ureditev: v varovalnem pasu regionalne ceste se izvedejo sledeči posegi: prometno se uredi priključek v km 9.5+412.65 regionalne ceste R3-616/1056 Gorjansko-Klariči, obstoječa ograja po robu lokacije se na delu nadomesti z novo zaradi izgradnje objekta, minimalni odmik ograje je obstoječ in znaša 5,47 m od roba vozišča.
- Prometna signalizacija in oprema: obravnavano območje se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste. Vsa projektna dokumentacija se izvede skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15). Na lokaciji ni predvidena postavitve prometne opreme. V primeru poškodbe obstoječe prometne opreme pri izvajanju del se prometna oprema postavi v prvotno stanje.
- Ostali opisi skladnosti:  
Območje se nahaja v enoti urejanja prostora BR-02, namenska raba O. Objekt se gradi za namen osnovne dejavnosti skladno z OPN.
- Organizacija gradbišča

Objekt se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju vodnega vira, zato bo treba pri gradnji upoštevati pogoje za preprečitev onesnaženja vodnega vira.

Z odpadnim gradbenim materialom je treba ravnati v skladu Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

V času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

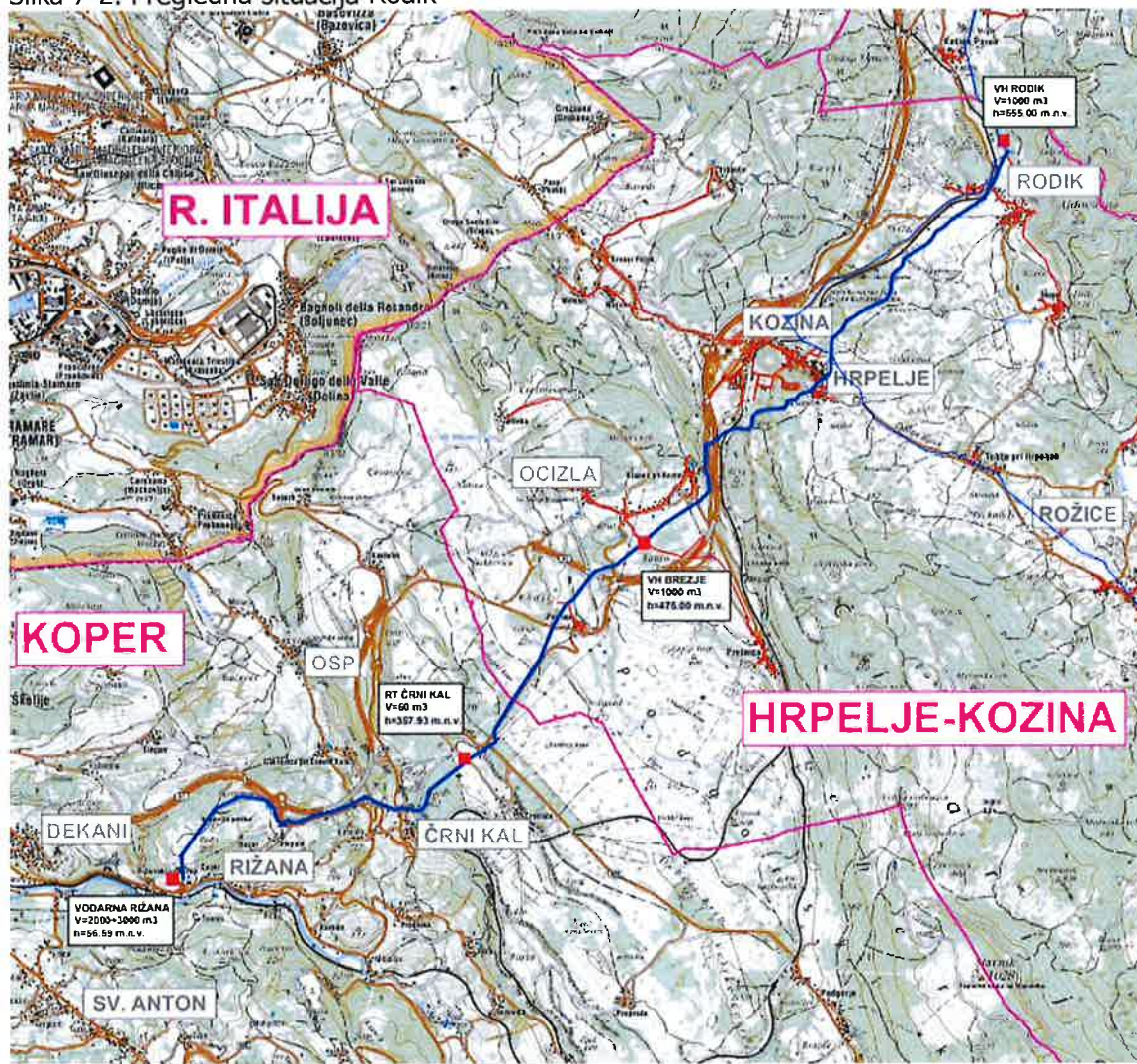




## 7.2 Odprava ozkih grl Rodik-vodarna Rižana

- Vodohran Brezje: v vodohranu se predvidi obnova notranjih in zunanjih površin konstrukcije objekta ter ureditev zunanjega območja vodohrana.
- Raztežilnik Črni Kal: predvidena je opustitev klasičnega razteževanja preko vodnih celic in vgradnja reduktorjev tlaka. Za vgradnjo armatur se izkoristi volumen armaturne in vodnih celic. Za potrebe vgradnje potrebne opreme se izvede več prebojev in delnih rušitev AB sten.
- Vodarna Rižana: ni predvidenih gradbenih del. Predvidi se izvedba prebojev za montažo vodovodnih cevi za Odcepni jašek črpališča VJ2 in za črpališče.

Slika 7-2: Pregledna situacija Rodik



Vir: PZI



### 7.3 Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere (mejni prehod sv. Barbara)

Projekt obravnava ureditev dela vodovoda naselja Hrvatini in sanacijo obstoječega vodovoda iz LŽ cevi DN200 med rezervoarjema Kašteljer in Castelliere (Italija). V sklopu projekta so predvideni naslednji posegi:

- Vodovod Hrvatini, nizka cona, nodularna litina DN200 v skupni dolžini L=1060 m.
- Vodovod Hrvatini, visoka cona, v skupni dolžini 803 m; nodularna litina DN100, L=647 m, nodularna litina DN125, L=156 m.
- Rekonstrukcija vodovodnega omrežja ob vodohranu Kaštelir v skupni dolžini 90,5 m, (N.L. DN100, L=21,3 m, N.L. DN 125, L=7,3 m, N.L. DN200, L=38,2 m, N.L. DN250, L=24,0 m.).
- Sanacija obstoječega vodovoda iz LŽ cevi DN200 s poliestrskim vodovodnim vložkom v dolžini L=360 m
- Hišni vodovodni priključek za stanovanjski hiši (Hrvatini 31 in 32); L=139 m
- Prevezava hišnih vodovodnih priključkov na novi vodovod za 60 objektov. Povprečna dolžina priključka je 12 m.
- Izvedba revizijskega jaška dim 4,5x3,55x2,0 m pred vodohranom Kaštelir za namestitev ventilov, omejevalca pretoka, reduktorja tlaka in ulrazvočnega vodomera.
- Dobava in vgradnja analizatorja prostega klora.

Z rekonstrukcijo omrežja pred navezavo na vodohran Kaštelir, bo zagotovljeno, da se vsa naselja v vplivni coni lahko napajajo iz treh različnih virov:

- Vodohran Šanca,
- Vodohran Castelliere,
- Vodohran Kaštelir.

Slika 7-3: Pregledna situacija ureditve vodovoda v naselju Hrvatini



Vir: PZI

## 7.4 Ocena gradbenih/izvedbenih stroškov

Ocenjena vrednost gradbenih/izvedbenih stroškov je povzeta iz ocene stroškov iz PZI dokumentacije.

Tabela 7-1: Ocena stroškov izvedbenih/gradbenih del, stalne cene avgust 2023 v EUR

	avgust 2023, brez DDV	DDV	avgust 2023, z DDV
<b>A Priključitev vodnjaka B-10/06 v Klaričih:</b>			
1. Gradbeno obrtniška dela	261.178	57.459	318.637
2. Strojne instalacije	383.917	84.462	468.379
3. Zunanja ureditev	38.114	8.385	46.499
4. Elektroinstalacije	384.723	84.639	469.362
5. Tuje storitve	30.967	6.813	37.780
<b>Skupaj gradbena dela A</b>	<b>1.098.899</b>	<b>241.758</b>	<b>1.340.657</b>
Nepredvidena dela 10 %	109.890	24.176	134.066
<b>Skupaj izvedbena dela z nepredvidenimi deli (A)</b>	<b>1.208.789</b>	<b>265.934</b>	<b>1.474.723</b>
<b>B Odprava ozkih grl Rodik:</b>			
1. <b>VH BREZJE</b>	<b>477.802</b>	<b>105.116</b>	<b>582.918</b>
<i>Preddela</i>	<i>9.291</i>	<i>2.044</i>	<i>11.335</i>
<i>Zemeljska dela</i>	<i>1.347</i>	<i>296</i>	<i>1.643</i>
<i>Gradbena dela</i>	<i>151.125</i>	<i>33.248</i>	<i>184.373</i>
<i>Dobava in montaža vodovodnega materiala</i>	<i>291.679</i>	<i>64.169</i>	<i>355.849</i>
<i>Ostala dela</i>	<i>24.360</i>	<i>5.359</i>	<i>29.719</i>
2. <b>RT ČRNI KAL</b>	<b>197.153</b>	<b>43.374</b>	<b>240.526</b>
<i>Preddela</i>	<i>5.950</i>	<i>1.309</i>	<i>7.259</i>
<i>Zemeljska dela</i>	<i>3.194</i>	<i>703</i>	<i>3.896</i>
<i>Gradbena dela</i>	<i>29.665</i>	<i>6.526</i>	<i>36.191</i>
<i>Dobava in montaža vodovodnega materiala</i>	<i>146.654</i>	<i>32.264</i>	<i>178.918</i>
<i>Ostala dela</i>	<i>11.690</i>	<i>2.572</i>	<i>14.262</i>
3. <b>V RIŽANA</b>	<b>481.172</b>	<b>105.858</b>	<b>587.030</b>
<i>Preddela</i>	<i>4.165</i>	<i>916</i>	<i>5.081</i>
<i>Zemeljska dela</i>	<i>6.693</i>	<i>1.472</i>	<i>8.166</i>
<i>Gradbena dela</i>	<i>14.588</i>	<i>3.209</i>	<i>17.798</i>
<i>Dobava in montaža vodovodnega materiala</i>	<i>431.366</i>	<i>94.900</i>	<i>526.266</i>
<i>Ostala dela</i>	<i>24.360</i>	<i>5.359</i>	<i>29.719</i>
<b>Skupaj gradbena dela</b>	<b>1.156.126</b>	<b>254.348</b>	<b>1.410.474</b>
<b>Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere:</b>			
4. <b>Vodovod-rekonstrukcija in novogradnja</b>	<b>763.194</b>	167.903	931.096
<i>Preddela</i>	<i>33.870</i>	<i>7.451</i>	<i>41.321</i>
<i>Zemeljska dela</i>	<i>154.103</i>	<i>33.903</i>	<i>188.006</i>
<i>Gradbena dela</i>	<i>19.333</i>	<i>4.253</i>	<i>23.587</i>
<i>Montažna dela</i>	<i>216.177</i>	<i>47.559</i>	<i>263.736</i>
<i>Vodovodni material</i>	<i>203.058</i>	<i>44.673</i>	<i>247.730</i>
<i>Zaključna dela</i>	<i>136.653</i>	<i>30.064</i>	<i>166.717</i>
5. <b>Elektroinstalacije za vodohran Kašteljer</b>	<b>14.222</b>	3.129	17.351
<b>Skupaj gradbena dela</b>	<b>777.416</b>	<b>171.032</b>	<b>948.448</b>
Skupaj izvedbena/gradbena dela (B)	1.933.542	425.380	2.358.922
Nepredvidena dela 10 %	193.354	42.538	235.892
<b>Skupaj gradbena dela z nepredvidenimi deli (B)</b>	<b>2.126.896</b>	<b>467.918</b>	<b>2.594.814</b>
<b>SKUPAJ gradbena dela z nepredvidenimi (A+B)</b>	<b>3.335.685</b>	<b>733.852</b>	<b>4.069.573</b>

Celotna vrednost izvedbenih/gradbenih del po stalnih cenah avgust 2023 znaša 3.335.685 EUR brez DDV oziroma 4.069.573 EUR z DDV.

## **8 ANALIZA ZAPOSLENIH**

Izvedba investicije bo vodena s strani predstavnika naročnika oz. njegovega inženirja.

Po izvedbi investicije in predaji v upravljanje izvajalcu javne službe predvidoma ne bo potrebno zaposliti nobenega novega delavca.

Za izvedbo projekta so potrebna znanja vodenja projekta, tehnična znanja načrtovanja, znanja postopkov gradbene izvedbe, prostorskega umeščanja, ekonomska in pravna znanja za spremljanje in evalvacijo projekta, znanja komuniciranja z javnostjo, znanja vodenja projektne pisarne itd.

Za potrebe računovodstva, kadrovske, informacijske, pravne in tehnične podpore, bo za izvajanje projekta v okviru širše delovne skupine zagotovljena podpora služb, ki so že organizirane v obstoječi sestavi vseh udeležencev.

## 9 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Ocena investicijske vrednosti je bila izdelana na podlagi naslednjih osnov:

- gradbena/izvedbena dela so povzeta iz projektantske ocene stroškov iz PZI dokumentacije:
  - o PZI »Priključitev vodnjaka B-10/06 v Klaričih na obstoječo opremo«, št. dokumenta 155-2018, APORIA d. o. o., Sežana, september 2018, novelirano avgust 2023,
  - o PZI »Odprava ozkih grl Rodik-vodarna Rižana«, št. projekta 16456, Projekt Nova Gorica d. d., Nova Gorica, avgust 2023,
  - o PZI »Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere«, št. projekta 372-01/23, SPIT gradbeni inženiring d. o. o., Solkan, april 2023, novelirano avgust 2023,
  - o Upoštevana so tudi nepredvidena dela v višini 10 % od izvedbenih del.
- ostala dela:
  - o projektna dokumentacija in arheološke raziskave so podani v višini 110.329 EUR z DDV.
  - o stroški vezani na inženirske in konzultantske storitve so podani na podlagi podpisane inženirske pogodbe v vrednosti 134.294 EUR z DDV in zajemajo:
    - izdelavo/pridobitev investicijske dokumentacije,
    - izvajanje strokovnega nadzora in storitev svetovalnega inženiringa,
    - izvajanje koordinacije za varnost in zdravje pri delu,
    - konzultantske storitve (druge storitve po dogovoru z naročnikom)
  - o Nadzor nad izvedbo 2,39 % od izvedbenih del z nepredvidenimi deli.
- upoštevan je DDV v višini 22 %.

Tabela 9-1: Vrednost investicije v stalnih cenah avgust 2023 v EUR

		avgust 2023, v EUR brez DDV	DDV	Avgust 2023, skupaj z DDV
<b>A</b>	<b>JP Kraški vodovod Sežana</b>			
1.	Priključitev vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih	1.098.899	241.758	1.340.657
	Nepredvidena dela 10 %	109.890	24.176	134.066
	Skupaj izvedbena dela z nepredvidenimi deli (A)	1.208.789	265.934	<b>1.474.723</b>
<b>B</b>	<b>JP Rižanski vodovod Koper</b>			
1.	Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere (mejni prehod sv. Barbara)	777.416	171.032	948.448
2.	Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana	1.156.126	254.348	1.410.474
	Skupaj izvedbena/gradbena dela	1.933.542	425.380	<b>2.358.922</b>
	Nepredvidena dela 10 %	<b>193.354</b>	42.538	235.892
	Skupaj izvedbena/gradbena dela z nepredvidenimi deli (B)	<b>2.126.896</b>	<b>467.918</b>	<b>2.594.814</b>
<b>C</b>	<b>Ostale aktivnosti</b>			
1.	Projektna dokumentacija, arheološke raziskave	90.434	19.895	110.329
2.	Inženirske in konzultantske storitve	110.077	24.217	134.294
3.	Nadzor nad izvedbo 2,39 % (od A+B)	79.723	17.539	97.262
	Skupaj ostale aktivnosti C	280.234	61.651	341.885
<b>D</b>	<b>Skupaj investicija (A+B+C)</b>	<b>3.615.919</b>	<b>795.504</b>	<b>4.411.423</b>

Celotna vrednost investicije po stalnih cenah avgust 2023 znaša 3.615.919 EUR brez DDV oziroma 4.411.423 EUR z DDV.

Za izračun tekočih cen je uporabljen podatek o dinamiki izvedbe in inflacijska stopnja, objavljena v UMAR, Jesenska napoved gospodarskih gibanj, september 2023. Upoštevane so stopnje rasti v letu 2023 v višini 7,1 %, v letu 2024, v letu 2025 pa v višini 4,2 %. Upoštevane so naslednje stopnje rasti.

Tabela 9-2: Inflacijske stopnje rasti

Leto	Inflacijske stopnje	Povprečna mesečna inflacijska stopnja	Upoštevano število mescev v letu	Upoštevani faktor
2023	7,6%	0,61%	3	1,009
2024	3,9%	0,32%	12	1,038
2025	2,7%	0,22%	12	1,072

Tabela 9-3: Vrednost investicije v tekočih cenah

A	Kraški vodovod Sežana	brez DDV	DDV	Skupaj investicija v EUR z DDV
	Priključitev vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih	1.150.779	253.171	1.403.950
	Nepredvidena dela 10 %	115.078	25.317	140.395
	Skupaj izvedbena/gradbena dela z nepredvidenimi deli (A)	1.265.857	278.488	1.544.345
<b>B</b>	<b>Rižanski vodovod Koper</b>			
	Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere	812.400	178.728	991.128
	Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana	1.208.152	265.794	1.473.946
	Skupaj izvedbena/gradbena dela	2.020.552	444.522	2.465.074
	Nepredvidena dela 10 %	202.056	44.452	246.508
	Skupaj izvedbena/gradbena dela z nepredvidenimi deli (B)	2.222.609	488.974	2.711.582
<b>C</b>	<b>Ostale aktivnosti</b>			
1	Projektna dokumentacija, arheološke raziskave	91.266	20.078	111.344
2	Inženirske in konzultantske storitve	114.393	25.167	139.560
3	Nadzor nad izvedbo (2,39 % od A+B)	82.848	18.227	101.075
	Skupaj ostale aktivnosti ( C)	288.507	63.472	351.979
<b>D</b>	<b>Skupaj investicija (A+B+C)</b>	<b>3.776.972</b>	<b>830.934</b>	<b>4.607.906</b>

Skupna vrednost investicije v tekočih cenah znaša 3.776.972 EUR brez DDV oz. 4.607.906 EUR z DDV.

## 10 ANALIZA LOKACIJE IN IMENOVANJE PROSTORSKIH AKTOV

### Makro lokacija investicijskega projekta

Obravnavano območje slovenske Istre in zalednega kraškega ozemlja leži v JZ delu Slovenije. Na zahodu meji na Italijo, na severu na Goriško regijo, na vzhodu na Notranjsko – kraško regijo ter na jugu na Hrvaško. Kopenska meja z Italijo in Hrvaško se razprostira v dolžini 130 km na zahodnem in južnem delu regije.

V predmetni projekt je posredno vključeno 9 občin, in sicer: Mesta občina Koper, Občina Ankaran, Občina Izola, Občina Piran, Občina Sežana, Občina Divača, Občina Hrpelje-Kozina, Občina Komen in Občina Miren-Kostanjevica.

Slika 10-1: Makro lokacija obravnavanega območja



Vir: *Obalno-kraška statistična regija - Wikipedija, prosta enciklopedija (wikipedia.org)*

### Mikro lokacija

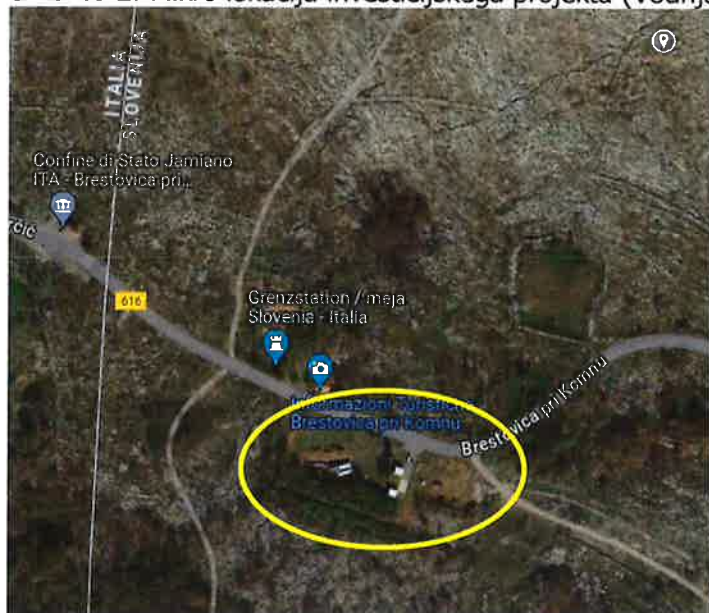
**Regija:** Obalno kraška

**Občina:** Komen

**Območje investicije:** Vodnjak v Klaričih se nahaja ob zaselku Klariči, ki ležijo ob vasi Brestovica pri Komnu. Vrtine se nahajajo v vrtači tik ob državni meji z Italijo na nadmorski višini 16m to je tudi najnižja točka vodovodnega sistema Kraškega vodovoda Sežana kot tudi kraške planote. Geografsko območje občine leži ob meji z Italijo, na kraški planoti, imenovani Kras. Na zahodu meji z občino Devin-Nabrežina, do Braniške doline na severnem robu Krasa, kjer se območje nadaljuje v Vipavsko dolino pa meji z občinami Miren-Kostanjevica, Nova Gorica, Ajdovščina in Vipava na slovenski strani in Doberdob na italijanski. Na južni strani meji na občino Sežana ter na italijansko občino Zgonik. Občina obsega 35 naselij na 103 km<sup>2</sup> površine in ima 3.549 prebivalcev.



Slika 10-2: Mikro lokacija investicijskega projekta (Vodnjak v Klaričih)



**Občina:** MO Koper

**Območje investicije:** Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere, ki se nahaja v naselju Hrvatini ter med naseljema Kaštelir in Castelliere (Italija).

Slika 10-3: Pregledna situacija ureditve vodovoda v naselju Hrvatini (projekt »Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere«)



Vir: PZI, pregledna situacija

**Občina:** Občina Hrpelje Kozina in MO Koper

**Območje investicije:** Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana. Objekti se nahajajo na lokacijah VH Brezje, RT Črni kal in Vodarna Rižana.

Slika 10-4: Mikro lokacija investicijskega projekta (Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana)



Vir: google maps



Investicijski program za pripravo in izvedbo investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo

Slika 10-5: Pregledna situacija za projekt odprava ozkih grl Rodik-Vodarna Rižana



Vir: PZI, pregledna situacija

## Prostorski akti in odloki

### 1. Oprema vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih

Za izvedbo opreme vodnjaka 4 je bilo izdano gradbeno dovoljenje. Parcele, ki jih bo zasedla, tangirala oprema vodnjaka 4 pa so na naslednjih številkah 70, 71/5, 71/2 in 2815, vse v k.o. Brestovica (parcela številka 71/1 v k.o. Brestovica ne obstaja več, iz nje sta nastali parceli 71/5 in 71/6).

Investicija je skladna z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Komen, Uradni list št. 26/2018, z dne 17. 4. 2018. Območje se nahaja v enoti urejanja prostora BR-02, namenska raba O. Objekt se gradi za namen osnovne dejavnosti skladno z OPN (Priključitev vodnjaka B-10/06 v Klaričih na obstoječo opremo).

### 2. Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere-(mejni prehod sv. Barbara)

Seznam parcel je naveden v prilogi.

### 3. Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana

Objekti se nahajajo na parc. št. 1377/7 k. o. 2602 Rožar, parc. št. 2399/1 (Raztežilnik Črni Kal), parc. št. 321/1, 3213/2, 3214, 3215 vse k. o. Ocizla.

Investiciji (pod št. 2 in št. 3) sta skladi z naslednjimi prostorskimi dokumenti:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (UO, št. 19/88),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Koper (UO, št. 24/01),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 95/2006),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 22/2009),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 65/2010),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradni list št. 47/2016).

## 11 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Investicija se bo izvajala v skladu z veljavno zakonodajo. Projektne rešitve morajo biti usklajene s Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11, 88/12 in 44/22 – ZVO-2) in Pravilnikom o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16).

### **Pričakovani vplivi med gradnjo:**

- povečan promet transportnih vozil za dobavo materiala,
- nastanek gradbenih odpadkov (embalaža, višek materiala),
- povečan hrup na območju izvajanja gradbenih del.

### Priključitev vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih na obstoječo opremo

Investicija oz. objekt se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju vodnega vira je potrebno pri gradnji upoštevati sledeče pogoje za preprečitev onesnaženja vodnega vira.

V času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe. Organizacijo na gradbišču na način, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti.

Parkiranje in ustavljanje gradbene mehanizacije se izvaja na urejenih površinah (cestišče, parkirišče, počivališče...). Vožnja, obračanje, ustavljanje ali parkiranje vozil izven za ta namen urejenih površinah ni primerno.

Izvedbo gradbenih del se načrtuje tako, da bo poseganje na travnate površine izven javnih poti omejeno na čim manjši možni obseg. Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče-deponija gradbenega materiala.

Z odpadnim gradbenim materialom je treba ravnati v skladu Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 77/22).

Vse investicijske aktivnosti ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti, oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva, gozdarstva, varstva voda in vodnih virov, varstva naravne in kulturne dediščine. Posegi ne spreminjajo geoloških, pedoloških, reliefnih in vegetacijskih razmer. Investicija ima neposreden prispevek k okoljski trajnosti, saj prispeva k dolgoročnemu varstvu kakovosti in smotrne rabe razpoložljivih vodnih.

## Organizacija gradbišča:

### Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času, ko se predvidevajo gradbena dela. Za preprečitev nepredvidenih dogodkov bodo pri organizaciji posameznega gradbišča sprejeti ustrezni ukrepi in zahteve po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme, zato je to tveganje relativno nizko.

### Zrak

V času izvajanja investicije se ne pričakuje povečanja emisij izpušnih plinov in dvigovanja prahu s površine zaradi uporabljene mehanizacije. Ocenjujemo, da investicija ne bo povzročala onesnaženja zraka.

### Hrup

Med izvajanjem investicije je lahko pričakovati povečan nivo hrupa zaradi uporabe mehanizacije pri izvajanju del. Pri obremenjevanju okolja s hrupom je potrebno upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22) ter Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2). Dela se bodo izvajala v dnevnem času, zato ni pričakovati prekoračitve mejnih vrednosti hrupa.

### Odpadki

Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec del bo ta pravilnik upošteval. Projekt bo imel v fazi obratovanja pozitiven vpliv na varstvo okolja. Obremenitev okolja v času gradnje bo minimalna, saj bo za to področje posebna skrb in bo zavzetih vrsto ukrepov, ki bi preprečevali negativne vplive.

### **Pričakovani vplivi po izgradnji objekta (med obratovanjem):**

- po izgradnji vpliva na okolje ne bo.

### Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje

V primeru, da bi prišlo do negativnih vplivov na okolje, pa bo moral stroške za odpravo plačati povzročitelj oz. onesnaževalec.

Izvedba obravnavane investicije ne bo imela negativnih vplivov na okolje in bo učinkovita pri izrabi naravnih virov, okoljsko neškodljiva in trajnostno dostopna.

## 12 ČASOVNI NAČRT, ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA IN ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

### 12.1 Časovni načrt izvedbe projekta

Izvedba investicijskega projekta bo potekala v obdobju 2023–2025. Gradbena dela bodo potekala v letih 2024 in 2025 s fizičnim in finančnim zaključkom investicije v letu 2025. Prvo polno leto uporabe investicije je leto 2026. V kolikor bodo gradbena dela zaključena že v prvi polovici leta 2025, bodo učinki investicije prisotni že v tem letu.

Tabela 12-1: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Zap. št.	Aktivnost	2023	2024	2025
1.	Dokumentacija			
1.1	Investicijska dokumentacija			
1.1.1	PIZ			
1.1.2	IP			
1.2	Projektna dokumentacija			
1.2.1	PZI			
1.2.2	DGD			
2.	Pridobitev gradbenega dovoljenja			
3	Odkupi in odškodnine	/	/	/
4.	Izvedbena/gradbena dela			
5.	Pridobitev uporabnega dovoljenja			
6.	Inženirske in konzultantske storitve			
7.	Zaključek investicije			

Časovni načrt je izdelan ob upoštevanju naslednjih predpostavk:

- **Dokumentacija:** zajeti so postopki od priprave razpisne dokumentacije, izvedbe javnega naročila za izbor izvajalca, izdaje naročila (pogodba, naročilnica), uvedbe izvajalca v delo, izvedba del, recenzija/revizija (kadar je to potrebno), pridobitev soglasij, potrditev naročnika (kadar je to potrebno), izdelava investicijske dokumentacije.
- **Izvedbena/gradbena dela:** zajete so aktivnosti izvajalca del od sklenitve gradbene pogodbe do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje zahtevane dokumentacije ob zaključku projekta, projektantski nadzor, geomehanski nadzor, izdelava PID ter izdelava varnostnega načrta.
- **Inženirske in konzultantske storitve:** zajeti so postopki vezani na izvajanje strokovnega nadzora in storitev svetovalnega inženiringa, izvajanje koordinacije za varnost in zdravje pri delu ter druge storitve po dogovoru z naročnikom.

### Podrobnejši terminski načrt po investicijah:

#### Oprema vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih

	trajanje/dni	pričetek	zaključek
potrditev PIZ in IP		20.10.2023	
priprava razpisne dokumentacije in objava JN	30	20.10.2023	19.11.2023
izbor izvajalca in uvedba v delo	30	19.11.2023	19.12.2023
zakoličba	15	3. 1.2024	18. 1.2024
prijava gradbišča in začetka gradnje	4	18. 1.2024	22. 1.2024
<b>IZVEDBA PROJEKTA</b>			
gradbena dela	150	22. 1.2024	20. 6.2024
dobava strojne opreme-črpalka	270	3. 1.2024	29. 9.2024
dobava strojne opreme-cevovodi, hidromehanska oprema	90	3. 1.2024	2 04.2024
montaža strojne opreme-cevovodi, hidromehanska oprema	30	5. 6.2024	5. 7.2024
montaža strojne opreme - črpalka	10	29. 9.2024	9.10.2024
dobava + montaža elektro opreme	30	9.10.2024	8.11.2024
priklon na elektro omrežje	30	8.11.2024	8.12.2024
izdelava PID, DOZ	60	8.12.2024	6. 2.2025
Tehnični pregled	30	6. 2.2025	27. 3.2025
predaja objekta	10	27. 3.2025	6. 4.2025

#### Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere-(mejni prehod sv. Barbara)

	trajanje/dni	pričetek	zaključek
potrditev PIZ in IP		20.10.2023	
priprava razpisne dokumentacije in objava JN	45	20.10.2023	4.12.2023
izbor izvajalca in uvedba v delo	30	4.12.2023	3.01.2024
zakoličba	15	3.01.2024	18.01.2024
prijava gradbišča	4	18.01.2024	22.01.2024
<b>IZVEDBA PROJEKTA</b>			
gradbena dela, vodovod	180	22.01.2024	20.07.2024
izvedba hišnih priključkov	45	20.07.2024	3.09.2024
zaključna dela, asfaltiranje	30	3.09.2024	3.10.2024
izdelava PID, DOZ	60	3.10.2024	2.12.2024
Interni pregled	15	2.12.2024	17.12.2024
predaja objekta	10	17.12.2024	27.12.2024

#### Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana

	trajanje/dni	pričetek	zaključek
potrditev PIZ in IP		20.10.2023	
priprava razpisne dokumentacije in objava JN	45	20.10.2023	4.12.2023
izbor izvajalca in uvedba v delo	30	4.12.2023	3.01.2024
zakoličba	10	3.01.2024	13.01.2024
prijava gradbišča	4	13.01.2024	17.01.2024
<b>IZVEDBA PROJEKTA</b>			
<i>Izvedba projekta odprava ozkih grl bo potekala v letih 2024 in 2025. Tako gradbena dela kot montaža strojne opreme se zaradi dobave pitne vode iz vodovodnega sistema KVS ne da opravljati med 01.06. in 31.10.2024 enako tudi v letu 2025.</i>			
izdelava PID, DOZ	90	15.10.2025	12.12.2025
Interni pregled	15	12.12.2025	20.12.2025
predaja objekta	10	27.12.2025	31.12.2025

Ključna tveganja za realizacijo časovnega načrta so:

- odstopanja od predvidenih investicijskih stroškov,
- nepredvidljive nepredvidene okoliščine med gradnjo,
- nezadostnost kadrovske zasedbe skupine za vodenje in spremljanje projekta.

## 12.2 Organizacija vodenja projekta

Izvedba investicije bo vodena s strani predstavnika naročnika oziroma njegovega inženirja.

## 12.3 Analiza izvedljivosti

**Izvedljivost projekta z institucionalnega vidika:** Izvedljivost projekt z institucionalnega vidika je omogočena zaradi ustrezne in delujoče organiziranosti resornih institucij: Ministrstva za naravne vire in prostor, Direkcije RS za vode, koncesionarjev (izvajalcev gospodarske javne službe).

**Tehnična izvedljivost:** Tehnična izvedljivost je zagotovljena sprva skozi postopek projektiranja, ki skladno z veljavnimi predpisi zagotovi ustrezno projektno rešitev. Za projekt so že pridobljena vsa potrebna soglasja in gradbeno dovoljenje. Kvalitetno izvedbo predvidenih del se nato zagotovi z izborom ustrezno usposobljenega izvajalca gradnje in nadzornega inženirja, ki bo ves čas spremljal izvajanje gradnje.

**Izvedljivost z vidika usposobljenosti kadrov:** Kadri v okviru Direkcije RS za vode razpolagajo z ustreznimi znanji.

**Izvedljivost z vidika finančne zmogljivosti:** DRSV kot samostojni neposredni proračunski uporabnik lahko zagotavlja sredstva v okviru sprejetega proračuna ter zagotavlja likvidnost za financiranje projekta. DRSV je pri izvrševanju sprejetega proračuna in potrjenih mesečnih likvidnostnih načrtov samostojen organ in neposredno komunicira z ministrstvom pristojnim za finance.

Projekt je opredeljen v Načrtu razvojnih programov pod številko številka: številka: 2555-23-0004 »Oskrba rižanskega in kraškega omrežja s pitno vodo« ter iz občinskih proračunov/sredstev občin ustanoviteljic JP Kraški vodovod Sežana d. o. o. in JP Rižanski vodovod Koper d. o. o.-s. r. l. Za ta namen sta bili podpisani pogodbi o sofinanciranju projekta št. C2555-23-470106 in št. C2555-23-470107, kjer je zagotovljenih 4.462.298 EUR (veljavni plan). Konec financiranja je v NRP predvideno z 31.12.2024, vendar bo glede na terminski plan investicije potrebna prerazporeditev finančnih sredstev, saj gradnja v letu 2023 ni izvedljiva.

## 13 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Financiranje projekta se izvaja na podlagi veljavnega Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23).

Investicijski projekt se bo financiral iz proračunskih sredstev Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode (kot sofinancer), NRP št. 2555-23-0004 »Oskrba rižanskega in kraškega omrežja s pitno vodo« in sredstev občin soustanoviteljic javnih podjetij KVS d.o.o. in RVK d.o.o. kot je to določeno v podpisani pogodbi št. C2555-23-470107 in C2555-23-470106.

S strani JP KVS d.o.o. ima vlogo upravičenke občina Komen, s strani JP RVK d.o.o. pa ima vlogo upravičenke MO Koper.

MNVP, DRSV kot sofinancer bo v okviru svojega sofinancerskega deleža skupaj po obeh zgoraj navedenih pogodbah financiral:

- izvedbo gradbenih del do skupne vrednosti največ 2.440.000,00 EUR z DDV,
- konzultantske storitve (pripravo investicijske dokumentacije PIZ in IP),
- stroške nadzora nad izvedbo del,
- stroške nadzora koordinatorja za varstvo pri delu.

Glede na predviden časovni načrt izvedbe investicije bo potrebno zagotoviti vire financiranja po spodnji dinamiki.

Tabela 13-1: Denarni tok investicije v tekočih cenah v EUR

Skupna vrednost investicije	Skupaj	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV	2025 v EUR z DDV
JP KVS (upravičenec: občina Komen)	1.544.345	0	1.125.937	418.408
JP RVK (upravičenec: MO Koper)	2.822.926	111.344	2.155.049	556.533
Aktivnost C (2-3)	240.635	46.738	144.233	49.666
<b>Skupaj</b>	<b>4.607.906</b>	<b>158.082</b>	<b>3.425.219</b>	<b>1.024.607</b>

Tabela 13-2: Viri financiranja MNVP, DRSV

Viri financiranja	Skupaj	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV	2025 v EUR z DDV
Sofinancerski delež za gradnjo	2.440.000	0	2.440.000	0
Financerski delež za aktivnost C (2-3)	240.635	46.737	144.232	49.666
<b>Skupaj poraba</b>	<b>2.680.635</b>	<b>46.737</b>	<b>2.584.232</b>	<b>49.666</b>
VIRI DRSV, NRP	2.593.784	1.293.019	1.300.765	0
<b>Razlika (Skupaj poraba - viri)</b>	<b>-86.851</b>	<b>1.246.282</b>	<b>-1.283.467</b>	<b>-49.666</b>

Tabela 13-3: Viri financiranja JP KVS (upravičenec: občine Komen)

JP KVS (upravičenec: občina Komen)	Skupaj	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV	2025 v EUR z DDV
Vrednost investicije	1.544.345	0	1.125.937	418.408
Sofinancerski delež (NRP) MNVP, DRSV, Sklad za vode PP 190133	1.220.000	460.000	760.000	0
<b>JP KVS (NRP upravičenca: občina Komen)</b>	<b>374.899</b>	<b>8.962</b>	<b>365.937</b>	<b>0</b>
<b>Razlika (poraba-viri)</b>	<b>50.554</b>	<b>468.962</b>	<b>0</b>	<b>-418.408</b>



Tabela 13-4: Viri financiranja JP RVK (upravičenec: MO Koper)

JP RVK (upravičenec: MO Koper)	Skupaj	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV	2025 v EUR z DDV
Vrednost investicije	<b>2.822.926</b>	<b>111.344</b>	<b>2.155.049</b>	<b>556.533</b>
Sofinancerski delež (NRP) MNVP, DRSV, Sklad za vode PP 190133	1.220.000	700.000	520.000	0
<b>JP RVK (NRP upravičenca: MO Koper)</b>	1.493.615	66.868	1.426.747	0
<b>Razlika (poraba-viri)</b>	<b>-109.311</b>	<b>655.524</b>	<b>-208.302</b>	<b>-556.533</b>

Tabela 13-5: Stanje NRP sredstev glede na vrednost investicije

NRP št. 2522-23-0004:	Skupaj	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV	2025 v EUR z DDV
- NRP, MNVP, DRSV	2.593.784	1.293.019	1.300.765	0
- NRP JP Kraški vodovod Sežana	374.899	8.962	365.937	0
- NRP JP Rižanski vodovod	1.493.615	66.868	1.426.747	0
<b>NRP SKUPAJ</b>	<b>4.462.298</b>	<b>1.368.849</b>	<b>3.093.449</b>	<b>0</b>
<b>Vrednost investicije</b>	<b>4.607.906</b>	<b>158.081</b>	<b>3.425.218</b>	<b>1.024.607</b>
<b>Razlika (poraba-vir)</b>	<b>-145.608</b>	<b>1.210.768</b>	<b>-331.769</b>	<b>-1.024.607</b>

## 14 UPRAVIČENOST INVESTICIJE

Upravičenost izvedbe investicije je prikazana na podlagi izračunanih neto denarnih tokov v finančni in ekonomski analizi. V okviru analize je izračunano, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi CBA) bo prinesla investicija.

Finančna analiza in analiza stroškov in koristi (ekonomska analiza) sta bili izdelani v skladu s Priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014–2020; European Commission, 2014).

### 14.1 Finančna analiza

#### 14.1.1 Splošno

Finančna analiza stroškov in koristi se izdeluje s stališča investitorja. Je analiza prejemkov in izdatkov, ki omogoča natančnejše napovedovanje, ali bodo prejemki zadostovali za pokrivanje prihodnjih izdatkov.

Osnovna izhodišča za izdelavo finančne analize so naslednja:

- Projekt je vrednoten v opazovanem obdobju 20-tih let (ekonomsko-tehnična doba projekta je daljša). Prvo leto opazovanja je leto 2023, zadnje je leto 2042.
- Izvedbena/gradbena dela projekta so predvidena v obdobju od leta 2024 do leta 2025. Fizični in finančni zaključek pa je predviden v letu 2025. Leto 2026 se šteje kot prvo polno leto uporabe vodne infrastrukture.
- Vsi izračuni so opravljeni po stalnih cenah avgust 2023.
- Upoštevana diskontna stopnja je 4 %.

Upoštevani so stroški in koristi projekta, pri čemer:

- Stroški zajemajo investicijske stroške.
- Koristi (prihodki): koristi v analizi so prikazane kot prihranki stroškov za izvedbo interventnega zagotavljanja vode za slovensko Istro v času pojava suše.

Izračunani so finančni kazalci upravičenosti investicije:

- Finančna neto sedanja vrednost (NSVf).
- Finančna interna stopnja donosa (ISDf).

#### 14.1.2 Izhodišča in predpostavke

Pri izračunu finančne stopnje donosnosti investicije so bila uporabljena naslednja izhodišča in predpostavke:

## 1. Ekonomska doba projekta

Pri določanju ekonomske dobe projekta je potrebno upoštevati denarne tokove v letu, v katerem nastanejo, in za določeno referenčno obdobje (ekonomska doba). Z ekonomsko dobo je potrebno zajeti največje možno število let, za katera je na voljo projekcija iz analize stroškov in koristi.

V skladu s Tehničnim pravilnikom Javnega podjetja Rižanski vodovod Koper, d. o. o. in Tehničnim pravilnikom Javnega podjetja Kraški vodovod Sežana, d. o. o. je predvidena in pričakovana poraba vodovodnih omrežij, objektov in opreme najmanj 50 let, kar ne velja za elemente, ki so podvrženi obrabi (črpalke, zapirala), merilnike in električno opremo. Predmetna investicija vsebuje dela na vodovodnem omrežju kot tudi vgradnjo črpalke, ki je podvržena obrabi. Zaradi krajše življenjske dobe črpalke je v analizo prevzeto referenčno obdobje 20 let.

## 2. Investicijski stroški projekta

Skupna investicijska vrednost v stalnih cenah avgust 2023 znaša 3.245.962 EUR nediskontirano brez DDV ter brez nepredvidenih del.

leto	ocena investicije, stalne cene	ocena investicije brez DDV in nepredvidenih del
2023	156.640	128.393
2024	3.299.343	2.417.069
2025	955.440	700.498
<b>Skupaj</b>	<b>4.411.423</b>	<b>3.245.962</b>

## 3. Preostala vrednost

Preostala vrednost projekta je ocenjena kot tržna vrednost obravnavane infrastrukture v zadnjem letu obravnavanega obdobja, in sicer je upoštevana 2 % letna amortizacijska stopnja za dela na vodovodnem sistemu in 5 % za vgradnjo črpalke. Ostanek vrednosti v stalnih cenah avgust 2023 znaša 1.440.973 EUR.

## 4. Koristi

Prihranki stroškov za izvedbo interventnega zagotavljanja vode za slovensko Istro v času pojava suše so v analizi prikazani kot koristi investicije. Stroški interventnega zagotavljanja vode so za analizo prevzeti iz dokumenta Analiza delovanja regijskih CZ EPV in vključenih uslužbencev URSZR pri zagotavljanju vode slovenski Istri, ki ga je objavilo Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, v dopisu št. 843-53/2022-25 – DGZR, z dne 27. 10. 2022.

V dokumentu so predstavljeni stroški, ki so nastali v času od 26.7.2022 do 30.8.2022, ko je zaradi kritičnega pomanjkanja vode Vlada RS s sklepom na 15. dopisni seja (Sklep Vlade RS št. 35500-6/2022/2 z dne 22.7.2022) določila aktivnost prevoza vode z avtocisternami iz reke Unice v rižanski vodovod v Cepkih.

V ekonomski analizi so ocene stroškov podobnih dogodkov v prihodnje zastavljene na podlagi dokumenta Ocena tveganja za sušo (Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, 2017). Predpostavljeno je, da se suše v povprečju pojavijo vsake 4 leta. Zaradi vpliva

podnebnih sprememb je tudi upoštevano, da se bo interval povratne dobe suše skozi leta krajšal, podaljšala pa se bo dolžina sušnih obdobj.

### 14.1.3 Finančna donosnost projekta – prikaz rezultatov finančne analize variant

V nadaljevanju so prikazani glavni finančni kazalniki, ki so bili izračunani na podlagi navedenih predpostavk.

Tabela 14-3: Finančna donosnost investicije

Leto	Investicijski stroški	Preostala vrednost	Stroški intervencij	Neto koristi
2023	128.393	0	0	-128.393
2024	2.417.069	0	0	-2.417.069
2025	700.498	0	0	-700.498
2026	0	0	798.774	798.774
2027	0	0	0	0
2028	0	0	0	0
2029	0	0	0	0
2030	0	0	989.785	989.785
2031	0	0	0	0
2032	0	0	0	0
2033	0	0	0	0
2034	0	0	1.180.796	1.180.796
2035	0	0	0	0
2036	0	0	0	0
2037	0	0	1.324.054	1.324.054
2038	0	0	0	0
2039	0	0	0	0
2040	0	0	1.467.313	1.467.313
2041	0	0	0	0
2042	0	1.440.973	0	1.440.973
Skupaj NEDISK	3.245.960	1.440.973	5.760.722	3.955.735
Skupaj DISK	2.980.911	657.641	3.603.050	
			NSV	1.279.779 €
			ISD	7,74%

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji pozitivna in znaša 1.279.779 EUR, finančna interna stopnja donosnosti je 7,74 %.

## 14.2 Ekonomska analiza (analiza stroškov in koristi)

### 14.2.1 Splošno

Pri izdelavi investicijske dokumentacije se uporabljajo različne metode in pristopi za oceno koristi ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti. Analiza stroškov in koristi je ena izmed metod ekonomskih analiz. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo občin oz. regije ali celotne države.

Bistvo analize stroškov in koristi je zagotoviti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo. Zato je potrebno, da:

- koristi presega stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Izračunani so ekonomski kazalci upravičenosti investicije:

- Ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe);
- Ekonomska interna stopnja donosa (ISDe);
- Razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (K/Se).

### 14.2.2 Izhodišča in predpostavke

S pomočjo analize stroškov in koristi je možno presoditi, ali so koristi projekta večje od stroškov, potrebnih za izvedbo ukrepov.

Osnovna izhodišča in predpostavke, ki so uporabljene pri izdelavi ekonomske analize, so:

- Izhodišče ekonomske analize so denarni tokovi iz finančne analize, s tem, da so pri izračunu ekonomskih kazalnikov opravljeni preračuni iz finančnih v ekonomske vrednosti ter vključene družbene koristi. V ekonomskem vrednotenju so upoštevani konverzijski faktorji (Vir: Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014–2020):

Stroški	Struktura			Konverzijski faktor
	Delo	Storitve	Material	
Investicijski stroški	0,30	0,1	0,60	0,860
Preostala vrednost				0,825
Intervencijski stroški	0,43	0,42	0,15	0,744

- Vsi izračuni so opravljeni po stalnih cenah avgust 2023.
- Upoštevana diskontna stopnja je 4 %.

V analizi so upoštevani stroški in koristi projekta preračunani s konverzijskimi faktorji, pri čemer:

- Stroški zajemajo investicijske stroške;
- Koristi (prihodki): koristi v analizi so prikazane kot prihranki stroškov za izvedbo interventnega zagotavljanja vode za slovensko Istro v času pojava suše;

## 1. Stroški projekta

**Investicijski stroški:** V okviru izdelave ekonomske analize upravičenosti projekta so v pogojih »z« investicijo upoštevani investicijski stroški v višini 2.791.526 EUR brez DDV in nepredvidenih del, preračunani z uporabo konverzijskega faktorja.

Tabela 14-4: Investicijski stroški

leto	ocena investicije, stalne cene	ocena investicije brez DDV in nepredvidenih del	ocena investicije za ekonomsko analizo z uporabo konverzijskega faktorja 0,86
2023	156.640	128.393	110.418
2024	3.299.343	2.417.069	2.078.679
2025	955.440	700.500	602.430
<b>Skupaj</b>	<b>4.411.423</b>	<b>3.245.962</b>	<b>2.791.527</b>

## 2. Koristi projekta

**Preostala vrednost** je povzeta iz finančne analize in preračunana s konverzijskim faktorjem 0,825.

**Prihranki stroškov za izvedbo interventnega zagotavljanja vode** so povzeti iz finančne analize in preračunani s konverzijskim faktorjem 0,744 .

### 14.2.3 Rezultati ekonomske analize

Skupni stroški investicije (investicijska vrednost in investicijsko vzdrževanje) v opazovanem obdobju znašajo 2.791.527 EUR nediskontirano oziroma 2.563.585 EUR diskontirano. Skupne koristi projekta v opazovanem obdobju znašajo 4.285.977 EUR nediskontirano, oziroma 2.680.669 EUR diskontirano.

Tabela 14-5: Ekonomski tok projekta

Leto	Investicijski stroški	Preostala vrednost	Stroški intervencij	Neto koristi
2023	110.418	0	0	-110.418
2024	2.078.679	0	0	-2.078.679
2025	602.430	0	0	-602.430
2026	0	0	594.288	594.288
2027	0	0	0	0
2028	0	0	0	0
2029	0	0	0	0
2030	0	0	736.400	736.400
2031	0	0	0	0
2032	0	0	0	0
2033	0	0	0	0
2034	0	0	878.512	878.512
2035	0	0	0	0
2036	0	0	0	0
2037	0	0	985.096	985.096
2038	0	0	0	0
2039	0	0	0	0
2040	0	0	1.091.681	1.091.681
2041	0	0	0	0
2042	0	1.188.802	0	1.188.802
<b>Skupaj NEDISK</b>	<b>2.791.527</b>	<b>1.188.802</b>	<b>4.285.977</b>	
<b>Skupaj DISK</b>	<b>2.563.585 €</b>	<b>542.554 €</b>	<b>2.680.669 €</b>	
			<b>NSV</b>	<b>659.638 €</b>
			<b>ISD</b>	<b>6,31%</b>

Investicija je direktno ekonomsko upravičena, ekonomski kazalci upravičenosti investicije pri 4 % diskontni stopnji znašajo:

- ekonomska neto sedanja vrednost = 659.638 EUR,
- ekonomska stopnja donosa = 6,31 %,
- razmerje med koristmi in stroški = 1,96.

Z realizacijo projekta se bo na obravnavanem območju izboljšala preskrbljenost vodovodnih omrežij s pitno vodo tudi v mesecih, ko je nevarnost za pojav suše najvišja. Koristi projekta obsegajo tudi učinke, ki se jih denarno ne more neposredno vrednotiti. Večja preskrbljenost območja s pitno vodo bo prinesla koristi predvsem na področju gospodarstva in turizma, ki sta za razvoj območja najbolj pomembna dejavnika.

## 15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

### 15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja oz. uporabe so dejanski poslovni rezultati le redko enaki načrtovanim. Z analizo občutljivosti se testira vpliv posameznih vplivnih spremenljivk na upravičenost projekta. Analiza pomeni ponavljanje izračuna upravičenosti (neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosnosti) ob spreminjanju posameznih vhodnih podatkov. Z njo se odkriva kritične parametre načrtovane naložbe.

V PIZ je prikazana analiza občutljivosti, s katero so bile identificirane morebitne kritične spremenljivke. Kritične spremenljivke oz. faktorji so tiste spremenljivke, pri katerih 1-odstotna sprememba povzroči zvišanje ali znižanje osnovne vrednosti finančne ali ekonomske neto sedanje vrednosti za +/-10 % ali več.

V analizi občutljivosti je bil analiziran vpliv naslednjih spremenljivk:

- podražitev stroškov izvedbe projekta +10 %,
- povečanje koristi (preprečeni stroški zaradi intervencij) +10 %.

Tabela 15-1: Analiza občutljivosti

		NSV	ISD	NSV elastičnost	Kritičnost
Finančna analiza		1.279.779	7,74%		
	Investicijski stroški	981.688	6,69%	-23,29%	kritična
	Stroški intervencij	1.640.084	8,72%	28,15%	kritična
Ekonomska analiza		659.638	6,31%		
	Investicijski stroški	403.280	5,32%	-38,86%	kritična
	Stroški intervencij	927.705	7,20%	40,64%	kritična

Analiza občutljivosti je pokazala, da je projekt v finančni analizi občutljiv na spremembo koristi zaradi preprečenih stroškov intervencij, v ekonomski analizi pa je občutljiv na spremembo investicijskih stroškov in spremembo koristi zaradi preprečenih stroškov intervencij.

V finančni in ekonomski analizi je bilo predpostavljeno, da je povratna doba suše v povprečju dolga 4 leta in da se bo skozi leta ta doba zaradi podnebnih sprememb krajšala, torej so koristi zaradi preprečenih stroškov intervencij z izvedbo projekta od začetka bile predvidene na vsake 4 leta. Za analizo občutljivosti je izdelana tudi analiza občutljivosti finančne in ekonomske analize v primerih, da bo dejanska povprečna povratna doba suše v prihodnje dolga 3 leta in 5 let in se bo skozi leta krajšala.



Tabela 15-2: Analiza občutljivosti glede na povratno dobo suše

		NSV	ISD	NSV sprememba
Finančna analiza	4 leta	1.279.779	7,74%	
	3 leta	3.437.931	12,64%	168,63%
	5 let	573.305	5,63%	-55,20%
Ekonomska analiza	4 leta	659.638	6,31%	
	3 leta	2.266.846	10,84%	243,65%
	5 let	135.565	4,46%	-79,45%

V vseh obravnavanih primerih 3 in 5 letne povratne dobe suše sta finančna in ekonomska analiza še vedno pozitivni, projekt je še vedno upravičen.

Interna stopnja donosa investicije v finančni in ekonomski analizi pade pod 4-% diskontno stopnjo šele v primeru, da bo povratna doba suše znašala 6 let in več.

## 15.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbeno kulturna in druga tveganja).

Kvalitativna analiza tveganja vključuje naslednje elemente:

- Neugodne dogodke, ki jim je projekt izpostavljen;
- Matriko tveganja za vsak neugoden dogodek, kjer je predstavljeno naslednje:
  - o možni vzroki za pojav;
  - o povezava z analizo občutljivosti;
  - o (razvrščene) stopnje verjetnosti za pojav in resnosti vpliva;
  - o stopnja tveganja.

Povezava med analizo občutljivosti in analizo tveganja je predstavljena predvsem z gradbenimi tveganji. Tveganja, ki imajo največji vpliv na spremembo investicijskih stroškov, so predstavljena znotraj gradbenih tveganj (neustrezne ocene gradbenih stroškov, prekoračitve stroškov itd.).

Stopnja tveganja je kombinacija verjetnosti in resnosti (P\*S).

Za verjetnost (P) je pripravljena petstopenjska lestvica:

- A. Zelo malo verjetno (0-10% verjetnost)
- B. Malo verjetno (10-33% verjetnost)
- C. Tako verjetno kot ne (33-66% verjetnost)
- D. Verjetno (66-90% verjetnost)
- E. Zelo verjetno (90-100% verjetnost).

Za resnost (S) je prav tako pripravljena petstopenjska lestvica:

- I. Brez učinka
- II. Nizka
- III. Zmerna
- IV. Kritična
- V. Katastrofalna.

Resnost/ Verjetnost	I	II	III	IV	V
A	Nizka	Nizka	Nizka	Nizka	Zmerna
B	Nizka	Nizka	Zmerna	Zmerna	Visoka
C	Nizka	Zmerna	Zmerna	Visoka	Visoka
D	Nizka	Zmerna	Visoka	Zelo visoka	Zelo visoka
E	Zmerna	Visoka	Zelo visoka	Zelo visoka	Zelo visoka

Tabela 15-3: Katalog tveganj

Tveganje	Učinek	Verjetnost (P)	Resnost (S)	Stopnja tveganja	Vzroki in razlaga tveganj	Ukrepi za preprečevanje/omilitvev
<b>TVEGANJA NAČRTOVANJA</b>						
Neustrezne ocene stroškov načrtovanja	strošek	C	III	zmerna	Prenizko načrtovani in ocenjeni stroški projekta zaradi česar lahko pride do težav po zagotavljanju finančnih sredstev v času izvajanja projekta.	V zadnjem obdobju (2020-2021) so se stroški gradbenih storitev povečali za pribl. 14 %, zato je treba v fazi projektiranja natančno preveriti tržne razmere. Tveganje povišanja ocene investicije v nadaljnjih fazah načrtovanja je torej visoko.
<b>TVEGANJA JAVNIH NAROČIL</b>						
Zamude v postopkih	zamuda	C	III	zmerna	Možne pritožbe, revizija, zamuda pri javnih naročilih.	Dobra priprava razpisne dokumentacije, zanesljivo in strokovno vodenje postopkov o javnih naročilih.
<b>TVEGANJA IZVEDBE PROJEKTA</b>						
Prekoračitve stroškov projekta	strošek	D	II	zmerna	Zahtevki izvajalca del.	Dobra priprava projektne dokumentacije, dobra priprava razpisne dokumentacije, strokovna spremljava gradnje.
Neugodne vremenske razmere	strošek/zamuda	C	III	zmerna	Nepredvidljive vremenske razmere – lokalna neurja, obilnejše padavine, večje od napovedanih, zaradi česar je planirano izvajanje del oteženo in lahko vpliva na zamudo pri izvajanju del in višje stroške del.	Strokovno načrtovanje del, sprotna spremljava vremenskih napovedi in izvedba pravočasnih ukrepov za preprečevanje možnih škod – ustrezno zavarovanje gradbišča, pravočasno zavarovanje in priprava gradbišča na napovedane vremenske dogodke.
Izbor zunanjih izvajalcev	strošek/kakovost/zamuda	B	III	zmerna	Podaljševanje rokov izvedbe in potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev.	Jasno definiranje pogojev, ki jih mora ponudnik – izvajalec izpolniti predvsem glede referenc, kadrovske zasedbe, ter določitev ustreznih meril za izbor ponudnika, Zagotavljanje stalnega nadzora nad delom izvajalcev za pravočasno ukrepanje
Izvajalci (stečaj, pomanjkanje virov)	strošek / zamuda	A	I	nizka	Insolventnost, nezmožnost financiranja.	Zagotovitev ustreznega vira financiranja, pridobitev ekonomsko sposobnih izvajalcev del, sprotno preverjanje finančnega stanja na projektu, pravočasno zagotavljanje eventualno potrebnih dodatnih sredstev.
<b>REGULATIVNA TVEGANJA</b>						
Spremembe zahtev, ki izhajajo iz zakonodaje	strošek/kakovost/zamuda	A	II	nizka	Sprememba zakonodaje zaradi česar je potrebno spremeniti/dopolniti že izdelane projektne rešitve.	Pravočasno usklajevanje izdelanih projektnih rešitev, usklajevanje z zakonodajalci.
<b>TVEGANJA OBRATOVANJA OBJEKTA</b>						
Neustrezni kader za upravljanje				nizka	Napačno ravnanje z vgrajenimi napravami- okvare naprav,...	Zagotavljanje ustreznega tehničnega kadra, izpopolnjevanje obstoječega tehničnega kadra, podaja ustreznih navodil za ravnanje z opremo.

## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

**Predmet** investicije je priprava in izvedba investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo.

### Investicija obsega:

- Investicija v oprema vodnjaka B-10/06 (V4) v Klaričih;
- Odprava ozkih grl Rodik-vodarna Rižana;
- Rekonstrukcija dela vodovoda med rezervoarjema Kaštelir in Castelliere (mejni prehod sv. Barbara).

Investicija bo omogočila možnost dobave dodatnih količin vode iz Kraškega vodovoda Sežana, in Rižanskega vodovoda Koper ter odpravila ozko grlo na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana.

Osnovni podatki o investiciji	
ukrep	
Investicija za gradnjo	
Priprava in izvedba investicijskih del na omrežju	
Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo	
časovni načrt	
Gradnja:	2024-2025
Finančni zaključek investicije:	2025
prvo polno leto uporabe investicije:	2026
ocena investicije	
stalne cene avgust 2023 brez DDV	3.615.919 EUR
stalne cene avgust 2023 z DDV	4.411.423 EUR
tekoče cene brez DDV	3.776.972 EUR
tekoče cene z DDV	4.607.906 EUR
finančna upravičenost (4 % DS)	
neto sedanja vrednost	1.279.779 EUR
interna stopnja donosnosti	7,74 %
razmerje koristi/stroški	2,22
ekonomska upravičenost (4 % DS)	
neto sedanja vrednost	659.638 EUR
interna stopnja donosnosti	6,31 %
razmerje koristi/stroški	1,96

## **17 PRILOGE**

Priloga 1: Obrazec 3 (NRP)

Priloga 2: Seznam parcel (uredite vodovoda v naselju Hrvatini)

Priloga 3: Dogovor o sofinanciranju št. C255-23-470106

Priloga 4: Dogovor o sofinanciranju št. C255-23-470107

Priloga 5: Sofinancerski delež občin (soustanoviteljic JP RVK)

Priloga 6: Sofinancerski delež občin (soustanoviteljic JP KVS)

Investicijski program za pripravo in izvedbo investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo

Priloga 1: Obrazec 3 (NRP)

**POVZETEK PROJEKTA (po veljavnem planu) - Nov projekt/ukrep**

<b>Šifra v NRP:</b> 2555-23-0004 / 1 (Nov projekt/ukrep)	<b>Projekt:</b> Ne
<b>Naziv:</b> Oskrba rižanskega in kraškega omrežja s pitno vodo	<b>Program:</b> NE
<b>Dolg naziv:</b> Priprava in izvedba investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjševanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo	<b>Skupni v NRP:</b> 2555 - DIREKCIJA RS ZA VODE
<b>Novilec / investitor:</b> SLOVENIJE ZA VODE	<b>Skupna projektna:</b> 2511-11-S004 - Gradnja in posodobitev vodne infrastrukture
<b>Vodja:</b> mag. Rok Penec	<b>Novi letni podprogram:</b> 150201 - Upravljanje z vodami
<b>Vrsta:</b> INV - Investicija z gradnjo	<b>Tip:</b> O - Ostalo
<b>Stanje:</b> V pripravi	<b>Ukupni NOC:</b>
<b>Čeletni projekt:</b> Koper/Capodistina 44,06%, Piran/Pirano 15,19%, Izola/Isola 13,72%, Sežana 11,41%, Hrpelje - Kozina 4,1%, Divčača 3,6%, Komen 3%, Ankarani/Ancarani 2,7%, Miran - Kostanjevica 2,22%	<b>Priloga (evk. projekti):</b> 2550-18-0005 - Financiranje projektov Sklada za vode po ZV-1
<b>Territorialna enota:</b>	<b>Državna pomoč:</b>
	<b>Stopnja:</b> Izvajanje

**Namen in cilj**  
 Namen projekta je zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo s pripravo in izvedbo najpibitnejših del na medobčinskem oziroma regionalnem vodovodnem omrežju na področju dveh občin, ki ga upravljata Rižanski vodovod Koper in Kraški vodovod Sežana. Glavni cilj načrtovane investicije so možnost dobave dodatnih količin vode iz kraškega vodovoda, iz tržaškega vodovoda in iz vodnega vira Sv. Ivan, možnost stabilnejše proizvodnje vode v vodarni Gabrijeli, zagotavljanje kakovostne in nemotene oskrbe s pitno vodo, povečanje varnosti oskrbe s pitno vodo, tako z vidika porabe, okolja in dobrega počutja uporabnikov. Izvedla se bo investicija v opremo obstoječega vodnjaka B-10/06 na črpalnišči vode Klartič, povezava med vodovodnim sistemom občine Trst na mejnem prehodu Sv. Barbara, odpravila 'ozka grla' na magistrabnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana in izgradnja novega sistema filtriranja in ostale opreme v vodarni Gabrijeli. Predvidena je tudi navezava na sistem istrskega vodovoda.

**Opis stanja ter predviden napredek**  
 Izdelan je dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP). V letu 2023 je predvidena izdelava investicijske dokumentacije PIZ in IP ter vsa potrebna projektna in razpisna dokumentacija. Projekt bo predvidoma zaključen v letu 2024.

Dogodek	Datum	Oznaka	Dotraj	Oznaka	Poročila o izrjavitju	Novelstje IP
Podritev DIP / Zač. fin.:	26.01.2023	190133/2023-1				
Podritev PIZ:						
Podritev IP:						
Gradbeno dovoljenje:						
<b>Izhodilna vrednost</b>	<b>Sprejeta vrednost</b>	<b>Veljavna vrednost</b>	<b>Dodatki pred 2023</b>	<b>Izdelki 2023</b>	<b>Plan 2023</b>	<b>Plan po 2023</b>
4.462.298,00	0,00	4.462.298,00	0,00	0,00	3.093.449,00	0,00
	0,00%	100,00%				
<b>VSE FINANCIRANJA</b>						
			<b>Financirano pred 2023</b>	<b>Financirano 2023</b>	<b>Plan 2023</b>	<b>Plan po 2023</b>
			0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VSE SKLPAJ</b>						
			<b>Izdelki pred 2023</b>	<b>Izdelki 2023</b>	<b>Plan 2023</b>	<b>Plan po 2023</b>
			0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Sklad</b>						
			<b>Financirano pred 2023</b>	<b>Financirano 2023</b>	<b>Plan 2023</b>	<b>Plan po 2023</b>
			0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Tip PP: 190133 - Sklad za vode</b>						
			<b>Financirano pred 2023</b>	<b>Financirano 2023</b>	<b>Plan 2023</b>	<b>Plan po 2023</b>
			0,00	0,00	0,00	0,00
<b>K4: 4021 - Posebni material in storitve</b>						
			0,00	13.449,00	0,00	0,00
<b>K4: 4204 - Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije</b>						
			0,00	1.220.000,00	0,00	0,00
<b>K4: 4208 - Studije o izvedlj.,proj.,dokum.,nadzor,invest.inženiring</b>						
			0,00	59.570,00	60.007,00	0,00
<b>KRAŠKI VODOVOD SEŽANA D.O.O.</b>						
			<b>0,00</b>	<b>75.830,00</b>	<b>1.792.684,00</b>	<b>0,00</b>
			0,00	8.962,00	365.997,00	0,00

Investicijski program za pripravo in izvedbo investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo

VRSTI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA					
	Financirano pred 2023	Financirano 2023	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan po 2025
<b>VRSTI SKLPAJ</b>	0,00	0,00	1.368.849,00	3.093.449,00	0,00	0,00
<i>Poslovni partnerji</i>	0,00	0,00	78.890,00	1.792.694,00	0,00	0,00
RIZANSKI VODOVOD KOPER D.O.O.	0,00	0,00	66.868,00	1.426.747,00	0,00	0,00
Usklajenost:	USKLAJEN					
Kontaktna oseba:	-					
Status vloge:	IMO					
Sklepnost: SKLADEN		Veljavni plan enak realizaciji pred: 2023				
Telefon:		-				E-pošta: -
<b>Opomba</b>						
Uvrstitev projekta v NRP						





Priloga 3: Dogovor o sofinanciranju št. C255-23-470106

**Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska  
cesta 86, 3000 Celje, ki jo zastopa v.d. direktorja mag. Neža Kodre,**  
matična številka: 2516152000  
davčna številka: SI34921567  
(v nadaljevanju: sofinancer)

in

**Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l., Ulica 15. maja 13, 6000 Koper, ki ga zastopa direktor Martin  
Pregelj,**  
matična številka: 6067782000  
davčna številka: SI25717715  
(v nadaljevanju: koordinator)

in

**Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan,**  
matična številka: 5874424000  
davčna številka: SI40016803  
ki deluje tudi v imenu in za račun naslednjih občin:

*Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, ki jo zastopa župan Andrej Korenika,*  
matična številka: 5883873000

*davčna številka: SI2926390*

*Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, ki jo zastopa župan Milan Bogatič*

*matična številka: 5874190000*

*davčna številka: SI16510801*

*Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik,*

*matična številka: 2482851000*

*davčna številka: SI71620176*

(v nadaljevanju: upravičenec)

sklepajo

**POGODBO št. C2555-23-470106**

**o sofinanciranju projekta »izvedba investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda  
Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe  
prebivalstva s pitno vodo«**

**I. UVODNE UGOTOVITVE**

**1. člen**

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- je bila zagotovitev vodnih virov in oskrba prebivalstva s pitno vodo v slovenski Istri in kraškem zaledju preko povezovalnega vodovoda Rodik - Cepki v poletju 2022 ogrožena in terja izvedbo nujnih investicijskih del, financiranih iz proračuna Republike Slovenije in sredstev občin;
- je zagotovitev rezervnih vodnih virov za oskrbo prebivalstva s pitno vodo opredeljena kot ključna aktivnost v Operativnem programu oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2021 do 2027;

- je Minister za okolje in prostor, s sklepom št. 011-3/2022-2550-12 z dne 03.10.2022, imenoval Delovno skupino za proučitev dodatnih variant Projekta Oskrbe s pitno vodo slovenske Istre in kraškega zaledja;
- je Delovna skupina na svoji 2. seji, dne 20.10.2022, na osnovi pobud občin sprejela koncept reševanja problematike v treh fazah, pri čemer 1. fazo predstavljajo kratkoročne rešitve;
- imajo skupen interes in voljo za pripravo in izvedbo projekta 1. faze kratkoročnih rešitev sistema oskrbe s pitno vodo;
- je osnovni cilj projekta zagotovitev izboljšanja zanesljivosti oskrbe prebivalstva slovenske Istre s kakovostno pitno vodo;
- je projekt »Izvedba investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo« (v nadaljevanju: projekt) opredeljen v Dokumentu identifikacije Investicijskega projekta št. 761-DIIP/2023 (v nadaljevanju: DIIP), ki ga je januarja 2023 izdelalo podjetje DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture d.o.o., Kotnikova 40, Ljubljana;
- je bil dne 26.01.2023 DIIP potrjen s Sklepom o potrditvi Dokumenta identifikacije Investicijskega programa, št. 190133/2023-1, sprejetim na seji Sklada za vode, Direkcije RS za vode;
- je bil dne 15.02.2023 DIIP potrjen s strani Rižanskega vodovoda Koper s Sklepom o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega programa, št. S-6/2023;
- je bil dne 20.01.2023 DIIP potrjen s strani Kraškega vodovoda Sežana s Sklepom o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega programa, št. 415-337/2022/6;
- je sofinancer projekt vključil v Načrt razvojnih programov (NRP 2555-23-0004) za obdobje od 2023 do 2024;
- bo upravičenec najkasneje v roku 45 dni od prejema investicijskega programa s strani izdelovalca projekt vključil v Načrt razvojnih programov za obdobje od 2023 do 2024;
- so Mestna občina Koper, Občina Piran, Občina Izola in Občina Ankaran dne 04.04.2023 sklenile Sporazum o načinu obračunavanja stroškov in nakazilu sredstev soinvestiranja na projektu »Izvedba investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo«, zaradi ureditve medsebojnih razmerij sofinanciranja projekta med sodelujočimi občinami;
- je upravičenec v skladu s sporazumom iz prejšnje alineje pooblaščen za sklenitev predmetne pogodbe o sofinanciranju;
- vrednost investicije po tekočih cenah znaša 4.462.298,00 EUR z DDV;
- se predmetna pogodba sklepa zaradi ureditve sofinanciranja projekta med pogodbenimi strankami;
- se predmetna pogodba sklepa v skladu s 162. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 67/02, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZV-1) ter na podlagi 3. člena sklenjenega Dogovora o pripravi in izvedbi nujnih investicijskih del na povezovalnem vodovodu Brestovica – Rodik – Cepki z navezavo na tržaški vodovod preko Sv. Barbare in istrski vodovod v Brezovici pri Gradinu, z dne 18.01.2023.

## II. OPREDELITEV PREDMETA POGODBE

### 2. člen

Projekt »Izvedba investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo« obsega pripravo in izvedbo nujnih investicijskih del na medobčinskem oziroma regionalnem vodovodnem omrežju na področju devetih občin, ki ga upravljata Rižanski vodovod Koper in Kraški vodovod Sežana, ki zajema novogradnjo in rekonstrukcijo medobčinskih objektov za črpanje in filtriranje vode ter izgradnjo regionalnih transportnih in primarnih cevovodov s pripadajočimi objekti.

Predvideni ukrep, povzet po DIIP-u iz 7. alineje 1. člena te pogodbe, na omrežju Rižanskega vodovoda Koper, obsega sledeča aktivnosti:

- povezavo z vodovodnim sistemom občine Trst na mejnem prehodu Sv. Barbara,
- odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana,
- izgradnjo novega sistema filtriranja in ostale opreme v vodarni Gabrijeli in
- povezava RZ Slušnica-RZ Hrib, navezava na sistem istrskega vodovoda.

Za projekt bo, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), izdelana predinvesticijska zasnova in investicijski program, ki jo naroči in plača sofinancer. Vrednost PIZ in IP ni zajeta v tabeli v 3. členu te pogodbe.

### III. OBVEZNOSTI STRANK POGODBE

#### 3. člen

Pogodbene stranke bodo projekt »Izvedba investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo«, financirale kot je določeno v spodnji tabeli:

	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV	Skupaj v EUR z DDV
Vrednost celotne investicije s projektno dokumentacijo	766.868	1.946.747	2.713.615
Sofinancerski delež MNVP, DRSV	700.000	520.000	1.220.000
<b>Delež upravičenca v investiciji</b>	<b>66.868</b>	<b>1.426.747</b>	<b>1.493.615</b>

#### 4. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da bo:

1. Sofinancer, v okviru svojega sofinancerskega deleža, določenega v tabeli iz prejšnjega člena, financiral:
  - izvedbo gradbenih del do skupne vrednosti največ 1.220.000,00 EUR z DDV;
  - konzultantske storitve (pripravo investicijske dokumentacije PIZ in IP);
  - stroške nadzora nad izvedbo del;
  - stroške nadzora koordinatorja za varstvo pri delu.

Izvedbo storitev iz druge do četrte alineje predhodnega odstavka tega člena naroči in plača sofinancer neposredno. Vrednosti teh storitev niso zajete v tabeli v 3. členu te pogodbe.

2. Upravičenec, v okviru svojega sofinancerskega deleža, določenega v tabeli iz prejšnjega člena, financiral:
  - izvedbo gradbenih del;
  - stroške projektne dokumentacije in arheoloških raziskav.

Nadalje se pogodbene stranke dogovorijo, da bo:

- upravičenec v skladu s sklenjenim sporazumom med sodelujočimi občinami financiral pripravo pridobivanja potrebne prostorske, okoljske, projektne in razpisne dokumentacije ter sklepal pogodbe o služnostih, dajal odškodnine za služnosti, izvajal odkupe zemljišč (ureditev pravice graditi), pridobival soglasja, dovoljenja za gradnjo in uporabna dovoljenja.
- Koordinator izvajal aktivnosti organiziranja, usklajevanja in spremljanja projekta v okviru svojih pristojnosti in pooblastil.

#### IV. ROK IZVEDBE DEL IN NAČIN FINANCIRANJA

##### 5. člen

Dela, ki so predmet te pogodbe, se bodo izvajala v skladu s potrjenim investicijskim programom.

Sofinancer bo zagotovil sredstva za financiranje del po tej pogodbi iz proračunske postavke 190133 Sklad za vode, NRP 2555-23-0004 skladno s finančnimi prilivi v sklad.

Upravičenec bo zagotovil sredstva za financiranje del po tej pogodbi iz proračunske postavke 2288 Sofinanciranje investicij v vodno oskrbo.

Sredstva iz proračunske postavke 190133 bodo upravičencu izplačana na podlagi njegovih, s strani sofinancerja potrjenih zahtevkov za izplačilo, pripravljenih na predpisanih obrazcih (Priloga), v skupnem znesku, določenem v 3. členu te pogodbe.

Zahtevek za izplačilo mora upravičenec predložiti sofinancerju.

Obvezne priloge zahtevka za izplačilo so:

- a) poročilo o napredovanju del,
- b) kopija računa ali enakovredne knjigovodske listine pogodbenega izvajalca del, potrjenega s strani upravičenca,
- c) s strani vodje nadzora potrjena gradbena situacija,
- d) dokazilo o plačilu računa pogodbenemu izvajalcu del oz. izjava upravičenca o izvršenem plačilu pogodbenemu izvajalcu del.

Sofinancer si pridržuje pravico do zavrnitve zahtevka za izplačilo ali do zamika izplačila, v primeru ugotovljenih napak ali nepravilnosti v zahtevku za izplačilo ali v obveznih prilogah k zahtevku za izplačilo ali ob nepredložitvi dokazila o plačilu predhodnega računa.

Sofinancer bo izplačilo sredstev izvedel na transakcijski račun upravičenca št: SI56 0125 0010 0005 794, odprt pri Banki Slovenije v roku 30 dni od prejema zahtevka za izplačilo.

##### 6. člen

Končna vrednost posamezne investicije bo določena na osnovi ponudbenega predračuna izbranega izvajalca del, izbranega v postopku javnega naročila, ki ga izvede upravičenec.

Morebitna nepredvidena, dodatna in druga dela, ki bi utegnila nastati tekom izvajanja investicije in ki bodo presegala dogovorjeni delež sofinanciranja sofinancerja iz 1. odstavka 4. člena pogodbe, bo financiral upravičenec.

##### 7. člen

Upravičenec se zavezuje, da bo izvedba projekta, ki je predmet sofinanciranja po tej pogodbi, pravilna, zakonita, gospodarna in učinkovita, sicer gre za bistveno kršitev pogodbe.

Upravičenec potrjuje in jamči, da:

- je sofinancerja seznanil z vsemi dejstvi in podatki za sklenitev te pogodbe;
- so vsi podatki, ki jih je posredoval sofinancerju v zvezi s to pogodbo ažurni, resnični, veljavni, popolni in nespremenjeni tudi v času njene sklenitve;

- bo sredstva, pridobljena po tej pogodbi, porabil namensko in izključno za izvedbo projekta, katere sofinanciranje je predmet te pogodbe.

Kršitev jamstev iz prejšnjega odstavka so bistvene kršitve pogodbe. V primeru takih kršitev sofinancer lahko odstopi od pogodbe, upravičenec pa mora vrniti vsa prejeta sredstva po tej pogodbi v roku tridesetih (30) dni od pisnega poziva sofinancerja, povečana za zakonske zamudne obresti od dneva nakazila na TRR upravičenca do dneva nakazila v dobro proračuna RS.

#### 8. člen

Po končani izgradnji in izvedeni primopredaji objektov upravičenec prevzame zgrajene objekte v last in upravljanje v skladu z veljavnimi predpisi.

#### V. KONČNE DOLOČBE

#### 9. člen

Sofinancer pooblašča mag. Roka Peneca za svojega odgovornega predstavnika za izvedbo projekta po tej pogodbi.

Koordinator pooblašča Tilna Filipčiča za svojega odgovornega predstavnika za izvedbo projekta po tej pogodbi.

Upravičenec pooblašča Rafka Klinarja za svojega odgovornega predstavnika za izvedbo projekta po tej pogodbi.

#### 10. člen

Vloga odgovornih predstavnikov je, da organizirajo in vodijo koordinacijske sestanke z izvajalci del po tej pogodbi, sprejemajo potrebne odločitve v postopku izvedbe in morebitne odločitve v zvezi z izvajanjem te pogodbe, v obsegu, kolikor je to izrecno predvideno s to pogodbo in potrebno za realizacijo pogodbe.

Katerakoli stranka po tej pogodbi lahko z obvestilom preostalima strankama spremeni svojega odgovornega predstavnika.

#### 11. člen

Pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun izvajalca predstavniku ali posredniku katere od strank pogodbe obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti,
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim kateri od strank pogodbe povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, posredniku katere od strank pogodbe, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z realizacijo te pogodbe, bodo stranke pogodbe reševale z medsebojnim dogovorom. V primeru, da spora ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka stranka sproži postopek pri pristojnem sodišču v Ljubljani.



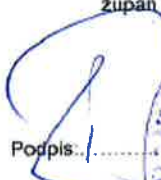


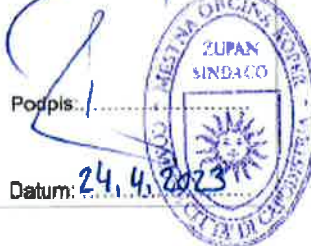
5

**12. člen**

Pogodba je sklenjena in prične veljati z dnem podpisa vseh pogodbenih strank in pod odložnim pogojem vključitve projekta v Načrt razvojnih programov s strani upravičenca skladno s pogodbenimi določili.

**13. člen**

Ta pogodba je napisana v osmih (8) izvodih, od katerih prejme sofinancer štiri (4) izvode, koordinator in upravičenec pa vsak po dva (2) izvoda.

SOFINANCER	KOORDINATOR	UPRAVIČENEC
Republika Slovenija Direkcija Republike Slovenije za vode	Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.l.r.	Mestna občina Koper
mag. Neža Kodre v.d. direktorja	Martin Pregelj direktor	Aleš Bržan župan
 Podpis: .....	 Podpis: .....	 Podpis: .....
 Datum: 20-04-2023	 Datum: 24.4.2023	 Datum: 24.4.2023

**Priloge:**

- Zahtevek za izplačilo (iz PP 190133)



Priloga 4: Dogovor o sofinanciranju št. C255-23-470107

**Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje**, ki jo zastopa v.d. direktorja mag. Neža Kodre,  
matična številka: 2516152000  
davčna številka: 34921567  
(v nadaljevanju: **sofinancer**)

in

**Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana**, ki ga zastopa direktor Primož Turšič,  
matična številka: 5072999000  
davčna številka: SI89997271  
(v nadaljevanju: **koordinator**)

in

**Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen**, ki jo zastopa župan Erik Modic,  
matična številka: 5883091000  
davčna številka: 98324390,

ki deluje tudi v imenu in za račun naslednjih občin solastnic vodovodne infrastrukture:

**Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana**, ki jo zastopa župan Andrej Sla,  
matična številka: 5884047000  
davčna številka: SI66378443

**Občina Divača, Kolodvorska ulica 3A, 6215 Divača**, ki jo zastopa županja Alenka Štruci Dovgan,  
matična številka: 5882974000  
davčna številka: SI48502502

**Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina**, ki jo zastopa županja Saša Likavec Svetelšek,  
matična številka: 5883032000  
davčna številka: SI96355557

**Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren**, ki jo zastopa župan Mauricij Humar,  
matična številka: 5881838000  
davčna številka: SI57235708

(v nadaljevanju: **upravičenec**)

sklepajo

**P O G O D B O št. C2556-23-470107**

**o sofinanciranju projekta »Izvedba investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo«**

**I. UVODNE UGOTOVITVE**

**1. člen**

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- je bila zagotovitev vodnih virov in oskrba prebivalstva s pitno vodo v slovenski Istri in kraškem zaledju preko povezovalnega vodovoda Brestovica – Rodik - Cepki v poletju 2022 ogrožena

- in terja izvedbo nujnih investicijskih del, financiranih iz proračuna Republike Slovenije in sredstev občin;
- je zagotovitev rezervnih vodnih virov za oskrbo prebivalstva s pitno vodo opredeljena kot ključna aktivnost v Operativnem programu oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2021 do 2027;
  - je Minister za okolje in prostor, s sklepom št. 011-3/2022-2550-12 z dne 03.10.2022, imenoval Delovno skupino za proučitev dodatnih variant Projekta Oskrbe s pitno vodo slovenske Istre in kraškega zaledja;
  - je Delovna skupina na svoji 2. seji, dne 20.10.2022, na osnovi pobud občin sprejela koncept reševanja problematike v treh fazah, pri čemer 1.fazo predstavljajo kratkoročne rešitve;
  - imajo skupen interes in voljo za pripravo in izvedbo projekta 1. faze kratkoročnih rešitev sistema oskrbe s pitno vodo;
  - je osnovni cilj projekta zagotovitev izboljšanja zanesljivosti oskrbe prebivalstva slovenske Istre in kraškega zaledja s kakovostno pitno vodo;
  - je projekt »Izvedba investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo« (v nadaljevanju: projekt) opredeljen v Dokumentu identifikacije investicijskega projekta št. 761-DIIP/2023 (v nadaljevanju: DIIP), ki ga je januarja 2023 izdelalo podjetje DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture d.o.o., Kotnikova 40, Ljubljana;
  - je bil dne 26.01.2023 DIIP potrjen s Sklepom o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega programa, št. 190133/2023-1, sprejetim na seji Sklada za vode, Direkcije RS za vode;
  - je bil dne 15.02.2023 DIIP potrjen s strani Rižanskega vodovoda Koper s Sklepom o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega programa, št. S-6/2023;
  - je bil dne 20.01.2023 DIIP potrjen s strani Kraškega vodovoda Sežana s Sklepom o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega programa, št. 415-337/2022/6;
  - je sofinancer projekt vključil v Načrt razvojnih programov (NRP 2555-23-0004) za obdobje od 2023 do 2024;
  - je upravičenec projekt vključil v Načrt razvojnih programov (NRP 160379 Oprema vodnjaka V4 (B10), na postavki OB049-19-0020 Oprema vodnjaka V4 (B10)) za obdobje od 2023 do 2024;
  - bo upravičenec do dne 01.06.2023 z Občino Miren-Kostanjevica, Občino Sežana, Občino Divača in Občino Hrpelje-Kozina sklenil sporazum zaradi ureditve medsebojnih razmerij sofinanciranja projekta med sodelujočimi občinami;
  - je upravičenec v skladu s sporazumom iz prejšnje allneje pooblaščen za sklenitev predmetne pogodbe o sofinanciranju;
  - vrednost celotne investicije po tekočih cenah znaša 4.462.298 EUR z DDV;
  - se predmetna pogodba sklepa zaradi ureditve sofinanciranja projekta med pogodbenimi strankami;
  - se predmetna pogodba sklepa v skladu s 162. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 67/02, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZV-1) ter na podlagi 3. člena sklenjenega Dogovora o pripravi in izvedbi nujnih investicijskih del na povezovalnem vodovodu Brestovica – Rodik – Cepki z navezavo na Iržaški vodovod preko Sv. Barbare in istrski vodovod v Brezovici pri Gradinu, z dne 18.01.2023.

## II. OPREDELITEV PREDMETA POGODBE

### 2. člen

Projekt »Izvedba investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo« obsega pripravo in izvedbo nujnih investicijskih del na medobčinskem oziroma regionalnem vodovodnem omrežju na področju devetih občin, ki ga upravljata Rižanski vodovod Koper in Kraški vodovod Sežana, ki

zajema novogradnjo in rekonstrukcijo medobčinskih objektov za črpanje in filtriranje vode ter izgradnjo regionalnih transportnih in primarnih cevovodov s pripadajočimi objekti.

Predvideni ukrep, povzet po DIIP-u iz 7. alineje 1. člena tega sporazuma, na omrežju Kraškega vodovoda Sežana, obsega sledečo aktivnost:

- investicija v opremo obstoječega vodnjaka B-10/06 na črpališču vode Klariči

Za projekt bo, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), izdelana predinvesticijska zasnova in investicijski program, ki jo naroči in plača sofinancer. Vrednost PIZ in IP ni zajeta v tabeli v 3. členu te pogodbe.

### III. OBVEZNOSTI STRANK POGODBE

#### 3. člen

Pogodbene stranke bodo projekt »Izvedba investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo«, financirale kot je določeno v spodnji tabeli:

	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV	Skupaj v EUR z DDV
Vrednost celotne investicije	468.962	1.125.937	1.594.899
Sofinancerski delež MNVP, DRSV	460.000	760.00	1.220.000
Delež upravičenca v investiciji	8.962	365.937	374.899

Vrednosti v zgornji tabeli so povzete po DIIP-u iz 7. alineje 1. člena tega sporazuma.

#### 4. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da bo:

1. sofinancer, v okviru svojega sofinancerskega deleža, določenega v tabeli iz prejšnjega člena, financiral:
  - izvedbo gradbenih del do skupne vrednosti največ 1.220.000,00 EUR z DDV;
  - konzultantske storitve (pripravo investicijske dokumentacije PIZ in IP);
  - stroške nadzora nad izvedbo del;
  - stroške nadzora koordinatorja za varstvo pri delu.

Izvedbo storitev iz druge do četrte alineje predhodnega odstavka tega člena naroči in plača sofinancer neposredno. Vrednosti teh storitev niso zajete v tabeli v 3. členu te pogodbe.

2. Upravičenec, v okviru svojega sofinancerskega deleža, določenega v tabeli iz prejšnjega člena, financiral:
  - izvedbo gradbenih in inštalacijskih del ter nabavo opreme;
  - stroške projektne dokumentacije.

Nadalje se pogodbene stranke dogovorijo, da bo:

- upravičenec v skladu s sklenjenim sporazumom med sodelujočimi občinami financiral pripravo pridobivanja potrebne prostorske, okoljske, projektne in razpisne dokumentacije ter sklepal pogodbe o služnostih, dajal odškodnina za služnosti, izvajal odkupe zemljišč (ureditev pravice graditi), pridobival soglasja, dovoljenja za gradnjo in uporabna dovoljenja;
- Koordinator izvajal aktivnosti organiziranja, usklajevanja in spremljanja projekta v okviru svojih pristojnosti.

#### IV. ROK IZVEDBE DEL IN NAČIN FINANCIRANJA

##### 5. člen

Dela, ki so predmet tega sporazuma, se bodo izvajala v letih 2023 in 2024.

Sofinancer bo zagotovil sredstva za financiranje del po tem sporazumu iz proračunske postavke 190133 Sklad za vode, NRP 2555-23-0004 skladno s finančnimi prilivi v sklad.

Upravičenec bo zagotovil sredstva za financiranje del po tem sporazumu iz proračunske postavke 160379 Oprema vodnjaka V4 (B10) OB049-19-0020 Oprema vodnjaka V4 (B10)

Sredstva iz proračunske postavke 190133 bodo upravičencu izplačana na podlagi njegovih, s strani sofinancerja potrjenih zahtevkov za izplačilo, pripravljenih na predpisanih obrazcih (Priloga ), v skupnem znesku, določenem v 3. členu te pogodbe.

Zahtevke za izplačilo mora upravičenec predložiti sofinancerju.

Obvezne priloge zahtevka za izplačilo so:

- a) poročilo o napredovanju del,
- b) kopija računa ali enakovredne knjigovodske listine pogodbenega izvajalca del, potrjenega s strani upravičenca,
- c) s strani vodje nadzora potrjena gradbena situacija,
- d) dokazilo o plačilu računa pogodbenemu izvajalcu del oz. izjava upravičenca o izvršenem plačilu pogodbenemu izvajalcu del.

Sofinancer si pridržuje pravico do zavrnitve zahtevka za izplačilo ali do zamika izplačila, v primeru ugotovljenih napak ali nepravilnosti v zahtevku za izplačilo ali v obveznih prilogah k zahtevku za izplačilo ali ob nepredložitvi dokazila o plačilu predhodnega računa.

Sofinancer bo izplačilo sredstev izvedel na transakcijski račun upravičenca št: SI56 0124 9010 0008 231, odprt pri Banki Slovenije v roku 30 dni od prejema zahtevka za izplačilo.

##### 6. člen

Končna vrednost posamezne investicije bo določena na osnovi ponudbenega predračuna izbranega izvajalca del, izbranega v postopku javnega naročila, ki ga izvede upravičenec ali koordinator v skladu s pooblastilom upravičenca.

Morebitna nepredvidena, dodatna in druga dela, ki bi utegnila nastati tekom izvajanja investicije in ki bodo presejala dogovorjeni delež sofinanciranja sofinancerja iz 1. odstavka 4. člena pogodbe, bo financiral upravičenec.

##### 7. člen

Upravičenec se zavezuje, da bo izvedba projekta, ki je predmet sofinanciranja po tej pogodbi, pravilna, zakonita, gospodarna in učinkovita, sicer gre za bistveno kršitev pogodbe.

Upravičenec potrjuje in jamči, da:

- je sofinancerja seznanil z vsemi dejstvi in podatki za sklenitev te pogodbe;
- so vsi podatki, ki jih je posredoval sofinancerju v zvezi s to pogodbo ažurni, resnični, veljavni, popolni in nespremenjeni tudi v času njene sklenitve;

- bo sredstva, pridobljena po tej pogodbi, porabil namensko in izključno za izvedbo projekta, katere sofinanciranje je predmet te pogodbe.

Kršitev jamstev iz prejšnjega odstavka so bistvene kršitve pogodbe. V primeru takih kršitev sofinancer lahko odstopi od pogodbe, upravičenec pa mora vrniti vsa prejeta sredstva po tej pogodbi v roku trideset (30) dni od pisnega poziva sofinancerja, povečana za zakonske zamudne obresti od dneva nakazila na TRR upravičenca do dneva nakazila v dobro proračuna RS.

#### 8. člen

Po končni izgradnji in izvedeni pripravi objektov upravičenec prevzame zgrajene objekte v last in upravljanje v skladu z veljavnimi predpisi.

### V. KONČNE DOLOČBE

#### 9. člen

Sofinancer pooblašča mag. Roka Penec za svojega odgovornega predstavnika za izvedbo projekta po tej pogodbi.

Koordinator pooblašča Vesno Kavre, Investicije in javna naročila, e-pošta: vesna.kavre@kraski-vodovod.si, tel.št.: 040/808 155 za svojega odgovornega predstavnika za izvedbo projekta po tej pogodbi.

Upravičenec pooblašča Boštjana Frančeškina, e-pošta: bostjan.franceskin@komen.si; tel.št.: 051 606 942 za svojega odgovornega predstavnika za izvedbo projekta po tej pogodbi.

#### 10. člen

Vloga odgovornih predstavnikov je, da organizirajo in vodijo koordinacijske sestanke z izvajalci del po tem sporazumu, sprejemajo potrebne odločitve v postopku izvedbe in morebitne odločitve v zvezi z izvajanjem te pogodbe, v obsegu, kolikor je to izrecno predvideno s to pogodbo in potrebno za realizacijo pogodbe.

Katerakoli stranka po tej pogodbi lahko z obvestilom preostalima strankama spremeni svojega odgovornega predstavnika.

#### 11. člen

Pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun izvajalca predstavniku ali posredniku katere od strank pogodbe obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti,
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim kateri od strank sporazuma povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, posredniku katere od strank sporazuma, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z realizacijo te pogodbe, bodo stranke pogodbe reševale z medsebojnim dogovorom. V primeru, da spora ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka stranka sproži postopek pri pristojnem sodišču v Ljubljani.

**12. člen**

Pogodba je sklenjena in prične veljati z dnem podpisa vseh pogodbenih strank in pod odločnim pogojem sklenitve sporazuma zaradi ureditve medsebojnih razmerij sofinanciranja projekta med sodelujočimi občinami skladno s pogodbenimi določili.

**13. člen**

Ta pogodba je napisan v osmih (8) izvodih, od katerih prejme sofinancer štiri (4) izvode, koordinator in upravičenec pa vsak po dva (2) izvoda.

SOFINANCER	KOORDINATOR	UPRAVIČENEC
Republika Slovenija Direkcija Republike Slovenije za vode	Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d.o.o.	Občina Komen
mag. Neža Kodre v.d direktorja	št.dok.: 540-1/2023/2 Primož Turšič direktor	št.dok.: 355-01/2023-5 Erk Modic župan
 Podpis: .....	 Podpis: .....	 Podpis: .....
Datum: 29.05.2023	Datum: 02.06.2023	Datum: 02.06.2023

**Priloga:**

- Zahtevek za izplačilo (iz PP 190133)

Priloga 5: Sofinancerski delež občin (soustanoviteljic JP RVK)

	<b>% lastništva</b>	<b>Skupaj v EUR z DDV</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
MO Koper	48,79%	782.068	54.325,00	456.210,00	271.532,00
občina Piran	27,91%	447.377	31.076,00	260.972,00	155.328,00
občina Izola	20,22%	324.112	22.514,00	189.067,00	112.531,00
občina Ankaran	3,08%	49.370	3.429,00	28.800,00	17.141,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.602.926</b>	<b>111.344</b>	<b>935.049</b>	<b>556.533</b>

Priloga 6: Sofinancerski delež občin (soustanoviteljic JP KVS)

	<b>% lastništva</b>	<b>Skupaj v EUR z DDV</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Občin Komen	14,99%	48.619	0	0	48.619
Občina Sežana	49,68%	161.135	0	0	161.135
Občina Divača	15,99%	51.863	0	0	51.863
Občina Hrpelje-Kozina	17,17%	55.690	0	0	55.690
občina Miren-Kostanjevica	2,17%	7.038	0	0	7.038
<b>SKUPAJ</b>	<b>100,00%</b>	<b>324.345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>324.345</b>

