



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 478-162/2016-4-(41/33)
Datum: 16. 3. 2018

Zadeva: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2018 – dopolnitev

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2018 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2018 sprejet na 33. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 20.12.2017 in dopolnjen na 34. seji dne 24.1.2018.

Vloge za odkup nepremičnin, ki jih obravnava ta dopolnitev, so bile vložene po sprejetju Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2018, vendar pred začetkom veljavnosti novega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). V skladu z 91. členom ZSPDSLS-1 se postopki, začeti pred uveljavitvijo tega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Nepremičnina parc. št. 938/86 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 136 m²

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 938/86 k. o. 2100 – Kranj v izmeri 136 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 14.024,32 EUR (103,12 EUR/m²) – na podlagi primerljivih prodaj, in sicer na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca za zemljišče 201/1 in 201/2, k. o. Kranj – pred prodajo bo opravljena nova cenitev v konkretni zadevi.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo lastniku sosednjega zemljišča parc. št. 938/41k. o. 2100 – Kranj prodala zemljišče z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča.

Nepremičnina parc. št. 266/4 k. o. 2121 – Klanec v izmeri 131 m²

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 266/4 k. o. 2121 – Klanec v izmeri 131 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe

Orientacijska vrednost: 13.508,72 EUR (103,12 EUR/m²) – na podlagi primerljivih prodaj, in sicer na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca za zemljišče 201/1 in 201/2, k. o. Kranj – pred prodajo bo opravljena nova cenitev v konkretni zadevi.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo lastniku sosednjega zemljišča parc. št. 266/2 k. o. 2121 – Klanec prodala zemljišče z namenom funkcionalne zaokrožitve zemljišča.

Delež na zemljišču parcelna številka 37/3 k. o. 2132 – Bitnje, v izmeri 250 m²

Predmet prodaje je delež na nepremičnini parcelna številka 37/3, k. o. 2132 – Bitnje, v izmeri 250 m², v deležu 1541/25000

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: delež Mestne občine Kranj znaša 3.075,84 EUR – na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca (celotna nepremičnina je ocenjena na 49.900,00 EUR).

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je delež na nepremičnini pridobila v postopku dedovanja po stranki, za katero je plačevala domsko oskrbo. Gre za staro stanovanjsko hišo na zemljišču, velikem 250 m², na katerem ni mogoče postaviti nove hiše. Stranka, ki je dala vlogo za odkup, je solastnik nepremičnine parc. št. 37/3 k. o. 2132 – Bitnje. Z odkupom deleža Mestne občine Kranj bi funkcionalno zaokročila svoje zemljišče parc. št. 37/6 k.o. Bitnje in povečala svoj delež na nepremičnini parc. št. 37/3 k.o. Bitnje.

Nepremičnina parc. št. 1304/5 k. o. 2120 Primskovo v izmeri 186 m²

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 1304/5 k. o. 2120 – Primskovo v izmeri 186 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi javne dražbe.

Orientacijska vrednost: 22.200,00 EUR (119,35 EUR/m²) – na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Vlogo za odkup je vložil lastnik sosednjih nepremičnin – zemljišča parcelna številka 1305/4 in 1292/3 k.o. Primskovo, ki želi z odkupom funkcionalno zaokročiti svoje zemljišče.

Nepremičnina parc. št. 468/2 k. o. 2087 Golnik v izmeri 105 m²

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 468/2 k. o. 2087 – Golnik v izmeri 105 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe.

Orientacijska vrednost: 8.979,60 EUR (85,52 EUR/m²) – na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Vlogo za odkup sta vložila lastnika sosednjih nepremičnin – zemljišča parcelna številka 324/22 in 396/28 k.o. Golnik, ki želita z odkupom funkcionalno zaokročiti svoje zemljišče.

Nepremičnina parc. št. 74/31 k. o. 2135 Drulovka v izmeri 16 m²

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 74/31 k. o. 2135 – Drulovka v izmeri 16 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe.

Orientacijska vrednost: 1.280,00 EUR (80,00 EUR/m²) – na podlagi primerljivih prodaj na tem območju. Naročena je že nova cenitev v konkretni zadevi, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Vlogo za odkup je vložila lastnica sosedne nepremičnine – zemljišča parcelna številka 89/7 k.o. Drulovka, ki je v postopku katastrskega vpisa ugotovila, da del stanovanjske hiše stoji na občinskem zemljišču in želi z odkupom funkcionalno zaokrožiti svoje zemljišče.

Nepremičnina parc. št. 537/7 k. o. 2136 Breg ob Savi v izmeri 247 m²

Predmet prodaje je nepremičnina – zemljišče parc. št. 537/7 k. o. 2136 – Breg ob Savi v izmeri 247 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe oz. javne dražbe, v kolikor bo cena presegala zakonsko določeno vrednost 20.000,00 EUR.

Orientacijska vrednost: 19.760,00 EUR (80,00 EUR /m²) – na podlagi primerljivih prodaj na tem območju. Naročena je že nova cenitev v konkretni zadevi, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Vlogo za odkup je vložila lastnica sosedne nepremičnine – zemljišča parcelna številka 537/2 k.o. Breg ob Savi, ki želi na obeh zemljiščih zgraditi več stanovanjskih hiš in zemljišče Mestne občine Kranj potrebuje za izgradnjo dovoza. O postopku smo obvestili tudi lastnico sosednjega zemljišča parc. št. 537/8 k.o. Breg ob Savi.

Nepremičnina – del zemljišča parcelna številka 1140 k.o. 2085 – Babni vrt

Predmet prodaje je del zemljišča parc. št. 1140 k. o. 2085 – Babni vrt v približni izmeri 300 m²

Metoda razpolaganja: na podlagi neposredne pogodbe.

Orientacijska vrednost: 72,58 EUR/m² – na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Vlogo za odkup sta vložila lastnika sosednjih nepremičnin, ki želita z odkupom funkcionalno zaokrožiti svoje zemljišče. Pred prodajo zemljišča bo naročena geodetska odmera, tako da bo lastnik zemljišča parcelna številka 20/1 k.o. Babni vrt odkupil del zemljišča v približni izmeri 140 m², lastnik zemljišča parcelna številka 16/3 k.o. Babni vrt pa del zemljišča v približni izmeri 160 m². Z obema strankama bo sklenjena neposredna pogodba.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

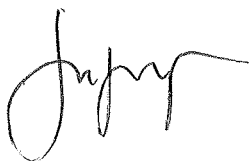
SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2018.

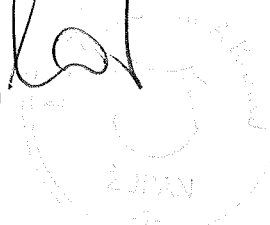
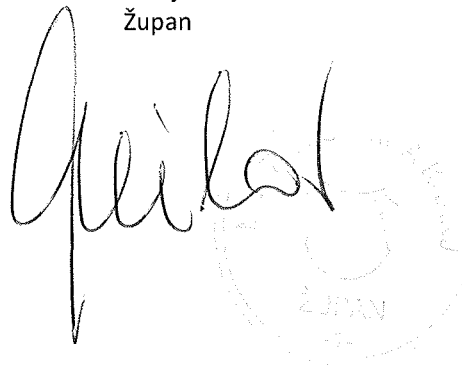
Pripravila:
Zora Černe



Mag. Mateja Koprivec
Vodja Urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar
Župan



15