

10. TOČKA

K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA

ZADEVA: Predlog določitve cen najemnin za prostore v Osnovni šoli

PREDLAGATELJ: Vincenc Jeraj, župan

POROČEVALCA: Majda Potočnik, Rok Jamnikar

PRAVNA PODLAGA:

Odlok o ustanovitvi Javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Mozirje - neuradno prečiščeno besedilo (Uradni list Republike Slovenije, št. 40/2008, 1/2010, 75/2012), pogodba o upravljanju Osnovne šole, Statut Občine Rečica ob Savinji (Uradni list RS, št. 11/07 in 54/10)

PREDLOG SKLEPA:

7.1 Občinski svet potrjuje predlagani cenik najemnin za prostore v Osnovni šoli.

7.2 Občinski svet nalaga Občinski upravi, da določi namen porabe pridobljenih sredstev iz naslova najemnin.

NAMEN:

Določitev najemnin za prostore v Osnovni šoli.

KRATKA UVODNA OBRAZLOŽITEV: Odlok o ustanovitvi Javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Mozirje med drugim določa, da Svet zavoda potrjuje cene najemnin. S pogodbo o upravljanju Osnovne šole (OŠ) pa je določeno, da upravljavec (JVIZ Mozirje, Osnovna šola Rečica ob Savinji) lahko daje opredmeteno osnovno sredstvo v najem tretji osebi le s soglasjem Občine. Pri tem mora skleniti z najemojemalcem najemno pogodbo, v kateri so v soglasju z lastnikom opredeljeni pogoji najema.

OŠ predlaga, da se za leto 2015 sprejme nov cenik najemnin.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Simulacija prihodkov na osnovi predloženega urnika najemov telovadnice (brez sobote, nedelje), predvidevanj, da bo telovadnica ob sobotah in nedeljah dodatno zasedena še po tri ure ter predvidevanj, da bodo učilnice oddane v najem po pet ur na teden, je izračunan možen prihodek Osnovne šole iz naslove najemnin za leto 2015 v višini 16.768,50 EUR.

DOSEDANJE OBRAVNAVE:

Predlog je bil obravnavan na 1. redni seji Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe.

Sklepa:

7.1 Odbor soglaša s predlaganim cenikom najemnin za prostore v Osnovni šoli in predlaga Občinskemu svetu, da jih potrdi.

7.2 Odbor nalaga Občinski upravi, da določi namen porabe pridobljenih sredstev iz naslova najemnin.

PRILOGE:

- dopis OŠ,
- izračun trže cene OŠ,
- predlog najemnin,
- simulacija prihodkov iz naslova najemnin.



Rečica ob Savinji, 4. 9. 2014
Štev.: 070-34/2014



OBČINA REČICA OB SAVINJI

Občina Rečica ob Savinji
Župan Vinko Jeraj
Direktorica Majda Potočnik
Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti

Prejeto:	09-09-2014	Sig. z.:	30
Šifra zadeve:	410-0046/2014-1	Pril.:	2
		Vred.:	✓

Zadeva: Prošnja za pripravo izhodišč obračunavanja najema šolskih prostorov

Spoštovani,

Ravnatelj Peter Podgoršek se na vas obračam s prošnjo za pripravo izhodišč obračunavanja najema šolskih prostorov.

OBRAZLOŽITEV:

Cenik najema šolskih prostorov, ki je v veljavi že vrsto let, je usklajen s ceniki ostalih šol v dolini in vsako leto potrjen s strani sveta zavoda. Osebnostno menim, da so cene najema primerne. Prihaja pa do razlik v obračunavanju storitev, kot posledica različnih dogovorov, nekaterih še iz časov pred mojim ravnateljstvom - med šolo, najemniki, društvi in organizacijami.

Menim, da bi morala občina, kot lastnik objekta, pripraviti jasna izhodišča, komu in koliko zaračunavati, oziroma kdo je upravičen do brezplačnega najema. Takšna izhodišča bi seveda vodstvo šole dosledno upoštevalo, z njimi pa bi bila seznanjena tudi vsa društva, organizacije in drugi koristniki.

V nadaljevanju pojasnujem stanje zadnjih nekaj let ter trenutni interes najema šolskih prostorov.

Dogovor, tudi v okviru ostalih šol v dolini, ki je veljal že vrsto let je bil sledeč:

- Najemnino se ne zaračunava vsem tistim, ki izvajajo dejavnosti za učence naše šole in je s tem prispevek, ki ga plačajo učenci za posamezno dejavnost čim nižji. Najemnino tudi nismo zaračunavali AZ LU Velenje, v kolikor je šlo za tečaje in delavnice, ki so bili za krajanke brezplačni. Znižana najemnina se je zaračunavala invalidskim organizacijam – v našem primeru društvu za osteoporozo.
- Najemnino na naši šoli nismo zaračunali tudi športni skupini pod vodstvom Mirka Juraka, ki je občasen najem »kompenziralo« z fizičnimi deli ob praznjenju šolskih prostorov pri generalnem čiščenju in drugih projektih, ki so zahtevali težje selitve pohištva, stolov, miz (prireditve v telovadnici).
- ŠD Mladost je plačevala 1 uro najema, drugo uro pa kompenzirala z možnostjo uporabe teniških igrišč in odbojke na mivki, našim učencem. Občutno nižje najemnine je bil deležen tudi Primož Zvir, zaradi njegovega prispevka h kulturnemu utripu kraja in šole (brezplačno gostovanje na prireditvah, nastopih...).
- Najemnina se tudi ni nikoli zaračunala staršem naših učencev, če so izvedli kakšno skupno rekreacijo z otroci, kot tudi ne vrtcu Rečica ali Mozirje.



- Najemna učilnic, avle in ostalih skupnih prostorov se ni zaračunavala občini in ostalim društvom v občini

Najemniki telovadnice v minulem obdobju (2008 – 2014) in cena najema:

- | | |
|--|---|
| • odbojka Topolšica (učenci) | zastonj |
| • Atletski klub Velenje (učenci) | zastonj |
| • JU-JITSU (učenci) | zastonj |
| • JUDO Jaka | zastonj |
| • rekreacija učencev s starši | zastonj |
| • Odbojarski klub Rečica ob Savinji | zastonj |
| • Jurak Mirko | zastonj |
| • Šola košarke (predvidoma z 2014/15) | zastonj |
| • Rokometna šola (predvidoma z 2014/15) | zastonj |
| • Weiss – tenis za najmlajše | zastonj |
| • Društvo bolnikov z osteoporozo | 12,00 €/uro |
| • ŠD Mladost | 1 uro tedensko zastonj in 1 uro tedensko 16,46 €/uro |
| • policija Mozirje | 16,46 €/uro |
| • ŠD Gmajna | 16,46 €/uro |
| • BSH | 16,46 €/uro |
| • PGD Pobrežje | 16,46 €/uro |
| • PGD Rečica | 2 uri tedensko (učenci gasilci) zastonj in 1 uro tedensko 16,46 €/uro |
| • Mizarstvo Potočnik | 16,46 €/uro |
| • Društvo za šport in kulturo »Poštar« Celje | 16,46 €/uro |

Najemniki ostalih prostorov v minulem obdobju (2008 – 2014) in cena najema:

- | | |
|--|------------------------------|
| • ZUMBA Mozirje | zastonj |
| • AZ LU Velenje | za brezplačne tečaje zastonj |
| • Primož Zvir | 150 € / leto |
| • Vrtec Rečica, Mozirje (skupen zavod) | zastonj |
| • Knjižnica Mozirje | zastonj |
| • KUD Gal | zastonj |
| • KUD Rečica | zastonj |
| • KUD Utrip | zastonj |
| • TD Rečica | zastonj |
| • Občina Rečica ob Savinji | zastonj |
| • Planinsko društvo | zastonj |
| • Društvo upokojencev | zastonj |
| • Klub študentov ZSD | zastonj |
| • Rdeč križ (krvodajalske akcije in izobraževanja) | zastonj |

Iskreno se vam zahvaljujem za vaš čas, ki ga boste namenili obravnavi moje prošnje. Zavedam se, da je šola glavno gibalno kraja in osrednji objekt, ki družijo ljudi tudi v popoldanskem času. Je pa res da vsaka uporaba prispeva tudi k dodatnim stroškom energije, čiščenja in vzdrževanja. Zato želim, da se omenjena izhodišča pripravijo odgovorno, v dobro šole in občanov.

Lep pozdrav.

Peter Podgoršek, ravnatelj



Izračun dejanskih stroškov uporabe šolskih prostorov in predlagane tržne cene najema

Izračun je osnovan na trenutnih potrebah VIZ dela, kjer je povprečna zasedenost šolskih prostorov do 5 ur dnevno. Vse učilnice namreč niso zasedene ves čas. Predvidena je tudi zasedenost v času govorilnih ur in drugih sestankov.

STROŠKI:	letno:	na m2	urno/m2 na 260 dni
elektrika	13.000,00 €	4,81 €	0,00370 €
			urno/m2 na 260 dni
čiščenje material	5.500,00 €	2,04 €	0,00157 €
			urno/m2 na 180 dni
ogrevanje	33.000,00 €	12,22 €	0,01358 €
			urno/m2 na 365 dni
komunala	7.700,00 €	2,85 €	0,00156 €
			urno/m2 na 365 dni
vzdrževanje	9.000,00 €	3,33 €	0,00183 €
			urno/m2 na 365 dni
var. teh. nadzor	3.000,00 €	1,11 €	0,00061 €
telovadnica amortizacija na 15 let		na m2	
beljenje	2.065,00 €	3,24 €	0,00249 €
parket	14.000,00 €	21,94 €	0,01688 €
ostali prostori amortizacija na 15 let		na m2	
beljenje	12.000,00 €	6,00 €	0,00462 €
parket	10.000,00 €	25,00 €	0,01923 €
SKUPAJ:	109.265,00 €	82,55 €	0,0467 €

stroški najema	površina m2	mat. stroški	dodat čiščenje teden, vikend		uporaba IKT/uro	Predlagana tržna cena najema na uro	
			7,9 € nadura čistilke			teden	vikend, počitnice
telovadnica	638	26,9353 €	3,45 €	7,90 €		17,00 €	24,90 €
učilnica	50	2,3348 €	2,00 €	7,90 €	0,50 €	3,80 €	11,70 €
specializirana učilnica	50	2,3348 €	3,00 €	7,90 €	5,00 €	10,00 €	17,90 €
večnamenski prostor	150	7,0043 €	3,45 €	7,90 €	1,00 €	5,00 €	12,90 €

V izračunu stroškov najema so upoštevani samo stroški VIZ dela šole. Več kot je drugih aktivnosti na šoli, razumljivo je nižji strošek na uro na m2. V predlagani ceni najema torej niso upoštevani dejanski materialni stroški in amortizacija. Tudi nadurno delo čistilk med tednom ni upoštevano - je pa prikazano. Med vikendom je k predlagani tedenski ceni dodana celotna vrednost nadure čiščenja.

0,0467 € materialni stroški učilnic za potrebe šole na uro na m2

0,0422 € materialni stroški telovadnica za potrebe šole na uro na m2

celotna površina objekta	3185,00
funkcionalna površina	2700,00
telovadnica	638,00

VIZ dejavnost												
pouk po razredih:	1.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	skupaj	
ur tedensko	20	20	21	22	24	26	26	29,5	30	30	248,5	ur
št tednov	35	35	35	35	35	35	35	35	35	32	347	tednov
ur ob dnevu dejavnosti	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50	ur
dni dejavnosti	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	150	dni
ur DSP, ISP, ID	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	35	ur
SKUPAJ POUK:	897,5	897,5	932,5	967,5	1037,5	1107,5	1107,5	1230	1247,5	1147	10572	ur
OPB in JV								OPB in JV	57	ur	1995	ur
delo s starši, sestanki, GU, konf., priprave (tedensko)	10	10	10	10	10	10	20	20	20	20	4900	ur

Ob upoštevanju števila oddelkov in razporeditve ur pouka in drugih dejavnosti so šolski prostori zasedeni v povprečju manj kot 5 ur dnevno.

PREDLOG DOLOČITVE NEJMNIN ZA PROSTORE OŠ

Najem	Čas	PREJEMNIKI SREDSTEV IZ OP	DOMAČI UPORABNIKI	DRUGI UPORABNIKI
TELOVADNICA	med tednom	8,50	11,30	17,00
	sobota, nedelja	12,45	16,60	24,90
UČILNICA	med tednom	1,40	2,50	3,80
	sobota, nedelja	5,85	7,80	11,70
RAČUNALNIŠKA UČILNICA	med tednom	5,00	6,70	10,00
	sobota, nedelja	8,95	11,90	17,90
AVLA/VEČNAMENSKI PROSTOR	med tednom	2,50	3,30	5,00
	sobota, nedelja	6,45	8,60	12,90

Navedene cene so brez DDV.

Brezplačna uporaba se določi:

- za izvajalce humanitarnih dogodkov in prireditev
- za postavitve večdnevni razstav v organizaciji domačih uporabnikov ali prejemnikov sredstev iz proračuna Občine Rečica ob Savinji
- za večdnevne športne prireditve v organizaciji domačih uporabnikov ali prejemnikov sredstev iz proračuna Občine Rečica ob Savinji (lige, turnirji)
- za delovanje knjižnice
- za delovanje društva GAL
- za dogodke in prireditve v organizaciji Občine Rečica ob Savinji

Legenda:

- PREJEMNIKI SREDSTEV IZ OP so društva, ki so sofinancirana iz proračuna Občine Rečica ob Savinji
- DOMAČI UPORABNIKI: uporabniki šolskih prostorov, ki imajo sedež v Občini Rečica ob Savinji
- DRUGI UPORABNIKI: uporabniki s sedežem izven Občine Rečica ob Savinji

TEDENSKI PRIHODEK - PREDVIDENO STANJE VKLJUČNO Z VIKENDOM

	ponedeljek	torek	sreda	četrtek	petek	sobota	nedelja	skupaj ure (med tednom)	skupaj ure (vikend)	prihodek med tednom	prihodek vikend (tedensko)
zasedenost telovadnice v urah	4,5	4,5	7	4	6,5	4	4	26,5	8		
polovična cena ure (8.5 ura)-MED TEDNOM (12.45 ura)-VIKEND	0	0	2	1,5	4,5	2	2	8	4	68,0 €	49,80 €
polna cena ure (17 ura)-MED TEDNOM (24.90 ura)-VIKEND	4,5	4,5	5	2,5	2	2	2	18,5	4	314,50 €	99,60 €
										382,50 €	149,40 €

NAJEM UČILNIC: 5 UR/TEDEN 1.90 EUR/h **9,50 €** upoštevana je polovična cena!

NAJEM UČILNIC vikend 3 UR/VIKEND 5.85 **17,55 €** upoštevana je polovična cena!

SKUPAJ PRIHODKI NA TEDEN:

TELOVADNICA	382,50
UČILNICA	9,50
TELOVADNICA (vikend)	149,40
UČILNICA (vikend)	17,55
skupaj:	558,95

PRIHODKI MESEČNO: 2.235,80

PRIHODKI LETNO:

SEPTEMBER - OKTOBER	2.235,80	upoštevana je polovična zasedenost
OKTOBER - MAREC	11.179,00	upoštevana je polna zasedenost
APRIL - JUNIJ	3.353,70	upoštevana je polovična zasedenost
SKUPAJ:	16.768,50	