

# 13. TOČKA



## K 13. TOČKI DNEVNEGA REDA

**ZADEVA:** Vloga za znižanje (subvencioniranje) cene omrežnine storitve odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za objekte

**PREDLAGATELJ:** Vincenc Jeraj, župan

**POROČEVALEC:** Rok Jamnikar

### **PРАВNA PODLAGA:**

59. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. ), Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012), Statut Občine Rečica ob Savinji (Uradni list RS, št. 11/07 in 54/10)

### **PREDLOG SKLEPA:**

**13.1 Občinski svet, glede na veljavne predpise, sprejete na državnem nivoju, ne vidi pravnih možnosti za kakršnokoli razlikovanje cen omrežnine ali storitev na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za posamezne uporabnike.**

**13.2 Občinski svet po preveritvi knjižnega parcelnega stanja in poteka javnega kanalizacijskega voda ugotavlja, da le-ta poteka po zemljišču, parc. št. 292/4, k.o. Sp. Rečica, ki je v lasti fizične osebe in za katerega Občina nima sklenjene služnostne pogodbe.**

**13.3 Občinski svet ugotavlja, da vlagatelj zadevne vloge ne more urejati pravnih poslov za zemljišče, parc. št. 292/4, k.o. Sp. Rečica, saj je to zemljišče v lasti fizične osebe in ne v lasti vlagatelja.**

**13.4 Občinski svet predlaga, da se Občina za zemljišče, parc. št. 292/4, k.o. Sp. Rečica, z lastnikom dogovori za ureditev stanja na način brezplačne pridobitve zadevnega zemljišča v last ali z odkupom ali z obremenitvijo s stvarnimi pravicami (služnost, stavbna pravica).**

### **NAMEN:**

Obravnava vloge.

### **UVODNA OBRAZLOŽITEV IN RAZLOGI ZA OBRAVNAVO:**

Družba z omejeno odgovornostjo (v nadaljevanju: vlagatelj), je dne 03. 12. 2014 podala na Občino vlogo za znižanje (subvencioniranje) omrežnine kanalizacije za turistične objekte. Lastnik objektov je vlagatelj, z izjemo enega objekta, pri katerem je za posamezni del stavbe lastnik fizična oseba.

Subvencija je razlika med potrjeno in zaračunano ceno in bremeni proračun Občine. Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih služb varstva okolja (Uradni List RS, št. 87/2012) (v nadaljevanju Uredba), ki je državni predpis, onemogoča kakršno koli razlikovanje cen med posameznimi tipi uporabnikov, zato naj ne bi bilo nobene razlike v ceni med uporabniki komunalnih storitev. Uporabniki v stanovanjih, stanovanjskih hišah in gospodarskih objektih plačujejo enako ceno kar zadeva storitve izvajalca javne službe kot tudi omrežnino. Cene storitev odvajanja in omrežnine so odvisne od vgrajenega vodomera in so razvidne v ceniku, ki je objavljen pri JP Komunala d.o.o. Mozirje in na spletnem naslovu: <http://komunala-mozirje.si/wp-content/uploads/OB%C4%8CINA-RE%C4%8CICA-OB-SAVINJI-CENIK.pdf> (tudi priloga k 4. točki dnevnega reda). Občina torej nima pravne podlage za razlikovanje med uporabniki komunalnih storitev, razen, če posamezna vprašanja rešuje na podlagi občinskih pravnih aktov, ki določajo socialne pomoči.

Uredba v 12. členu določa prepoved razlikovanja cen:

»Cena posamezne storitve javnih služb med uporabniki ali skupinami uporabnikov ne sme biti različna, kadar imajo uporabniki storitve posamezne gospodarske javne službe v posamezni občini istega izvajalca.«

Na podlagi 59. člena Zakona o gospodarskih javnih službah ter 3. in 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, lahko Občinski svet sprejme sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitev javne službe.

Skladno s tretjim odstavkom 3. člena Uredbe lahko Občina prizna subvencijo v izračunu cen storitev javnih služb samo za uporabnike, ki so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitnih dejavnosti, ne pa tudi za uporabnike – izvajalce pridobitnih dejavnosti.

Občinska uprava je za dodatno obrazložitev prosila tudi pravno službo pri Skupnosti občin Slovenije, ki je za podoben primer, obravnavan na 25. seji Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe dne 3. 6. 2014 ter na 32. seji Občinskega sveta 32. redne dne 12. 06. 2014, obravnavala podobno vlogo. Obrazložitev samo potrjuje dejstva, ki so navedena v gradivu k tej točki dnevnega reda.

#### **DOSEDANJE OBRAVNAVE:**

Vlogo je obravnaval Odbor za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe dne 11. 12. 2014 in sprejel naslednje sklepe:

**8.1 Odbor, glede na veljavne predpise, sprejete na državnem nivoju, ne vidi pravnih možnosti za kakršnokoli razlikovanje cen omrežnine ali storitev na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za posamezne uporabnike.**

**8.2 Odbor predlaga Občinskemu svetu, da predlagani sklep Odbora št. 8.1. potrdi.**

**8.3 Odbor po preveritvi knjižnega parcelnega stanja in poteka javnega kanalizacijskega voda ugotavlja, da le-ta poteka po zemljišču, parc. št. 292/4, k.o. Sp. Rečica, ki je v lasti fizične osebe in za katerega Občina nima sklenjene služnostne pogodbe.**

**8.4 Odbor ugotavlja, da vlagatelj zadevne vloge ne more urejati pravnih poslov za zemljišče, parc. št. 292/4, k.o. Sp. Rečica, saj je to zemljišče v lasti fizične osebe in ne v lasti vlagatelja.**

**8.5 Odbor predlaga, da se Občina, za zemljišče, parc. št. 292/4, k.o. Sp. Rečica, z lastnikom dogovori za ureditev stanja na način brezplačne pridobitve zadevnega zemljišča v last ali z odkupom ali z obremenitvijo s stvarnimi pravicami (služnost, stavbna pravica).**

**8.6 Odbor predlaga, da Občinska uprava v najkrajšem roku razreši obravnavani in sorodne primere.**

#### **PRILOGA:**

- dodatek k obrazložitvi.

## DODATEK

V vlogi vlagatelj navaja, da v Nizki potekajo primarni in sekundarni kanalizacijski vodi po parcelah za katere Občina nima sklenjenih pogodb o služnosti in predlaga, da Občina to dejstvo upošteva pri obravnavi zadevne vloge.

### OBRAZLOŽITEV:

Glede na terenski ogled stanja in pogovore s stranko se ugotavlja naslednje:

1. Sekundarni kanalizacijski vod poteka ob državni cesti R1 225/1246 mimo bencinskega servisa v Nizki po parceli številka 667/2 k.o. Spodnja Rečica, ki je v lasti Republike Slovenije. Občina Rečica ob Savinji ima s Republiko Slovenijo sklenjeno služnostno pogodbo in soglasje k gradnji predmetne kanalizacije, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za Ceste, OE Celje.  
Zaradi zamika parcelnega stanja in neurejenih mej glede na stanje v naravi, obstaja možnost, da del predmetne kanalizacije poteka po parceli 293/2 k.o. Spodnja Rečica, katere lastnik je fizična oseba.  
Brez ureditve parcelnega stanja je nemogoče natančno ugotoviti, po katerih zemljiščih poteka manjši del kanalizacijskega omrežja.

Slika 1: Prikaz poteka kanalizacije (rdeča barva); modra barva označuje parcelo v lasti RS

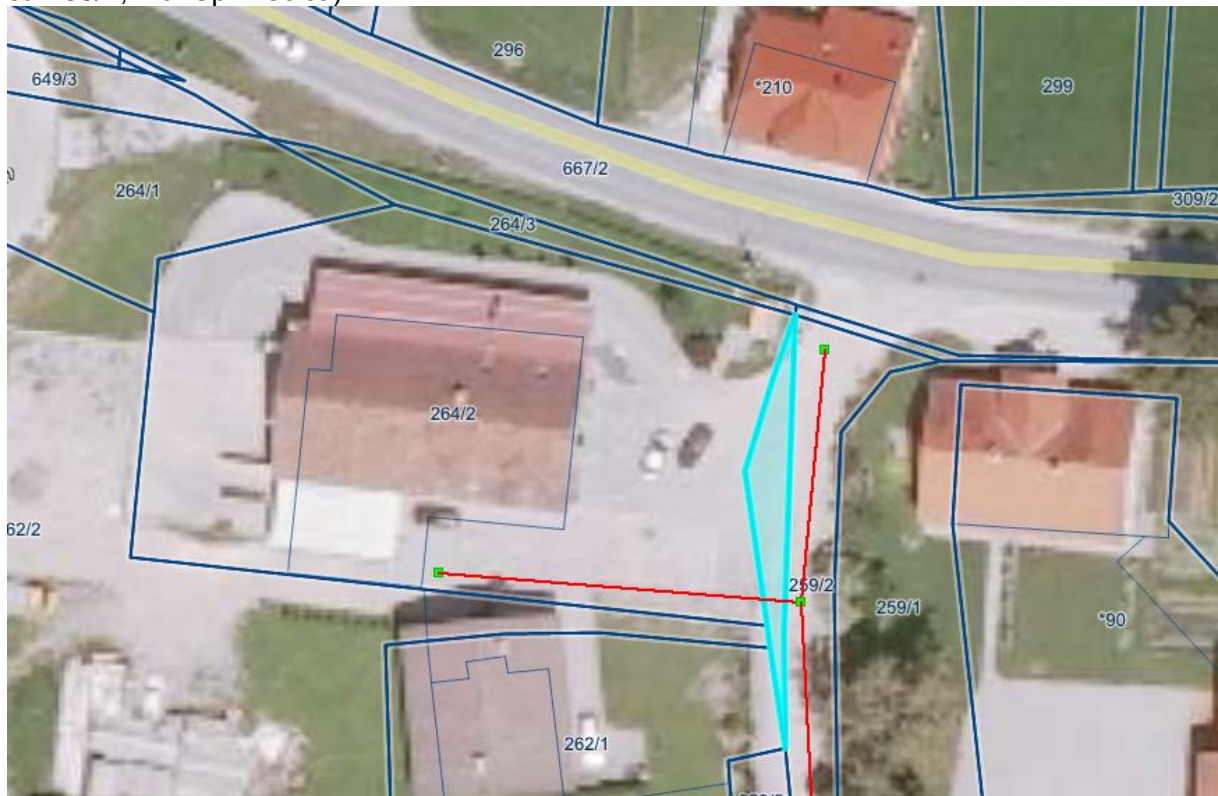


2. Del kanalizacijskega omrežja in sicer 1x revizijski jašek in cca. 5 m kanalizacijskega kanala PVC DN250 poteka po parceli 292/4, k.o. Spodnja Rečica (razvidno iz slike 1). Za omenjeno parcelo občina Rečica ob Savinji nima sklenjene služnostne pogodbe z lastnikom zemljišča fizično osebo in ne vlagateljem vloge. Za natančno dolžino kanala, ki poteka po predmetni parceli, je potrebno izvesti ureditev parcelnega stanja parcele 292/4, 292/2 in 649/1, vse k.o. Spodnja Rečica. Po uradni ureditvi parcelnega stanja je v primeru ugotovitve, da kanalizacijski vod poteka po parceli 292/4, k.o. Spodnja Rečica, možnih več rešitev:
  - 2.1 Sklenitev služnostne pogodbe z lastnikom zemljišča – fizično osebo;
  - 2.2 Odkup parcele oziroma dela parcele 292/4, k.o. Spodnja Rečica;
  - 2.3 Prestavitev kanalizacijskega voda in revizijskega jaška v občinsko parcelo (292/2 in 649/1, obe k.o. Spodnja Rečica). Ocenjena vrednost gradbenih del prestavitve kanalizacije je cca. 2.500,00 EUR.

3. Občina Rečica ob Savinji je, skladno z služnostno pogodbo, izvedla hišni priključek za objekt na naslovu Nizka 21. Lastnik in upravljavec hišnega priključka je investitor, v tem primeru fizična oseba. Lastnik oziroma investitor je sam dolžan priskrbeti vso potrebno dokumentacijo za gradnjo in priključitev na javno kanalizacijsko omrežje (načrt hišnega priključka, zagotoviti pravico gradnje, ureditev služnostnih pogodb, soglasja, dogovori z sosedi, solastniki, ...).

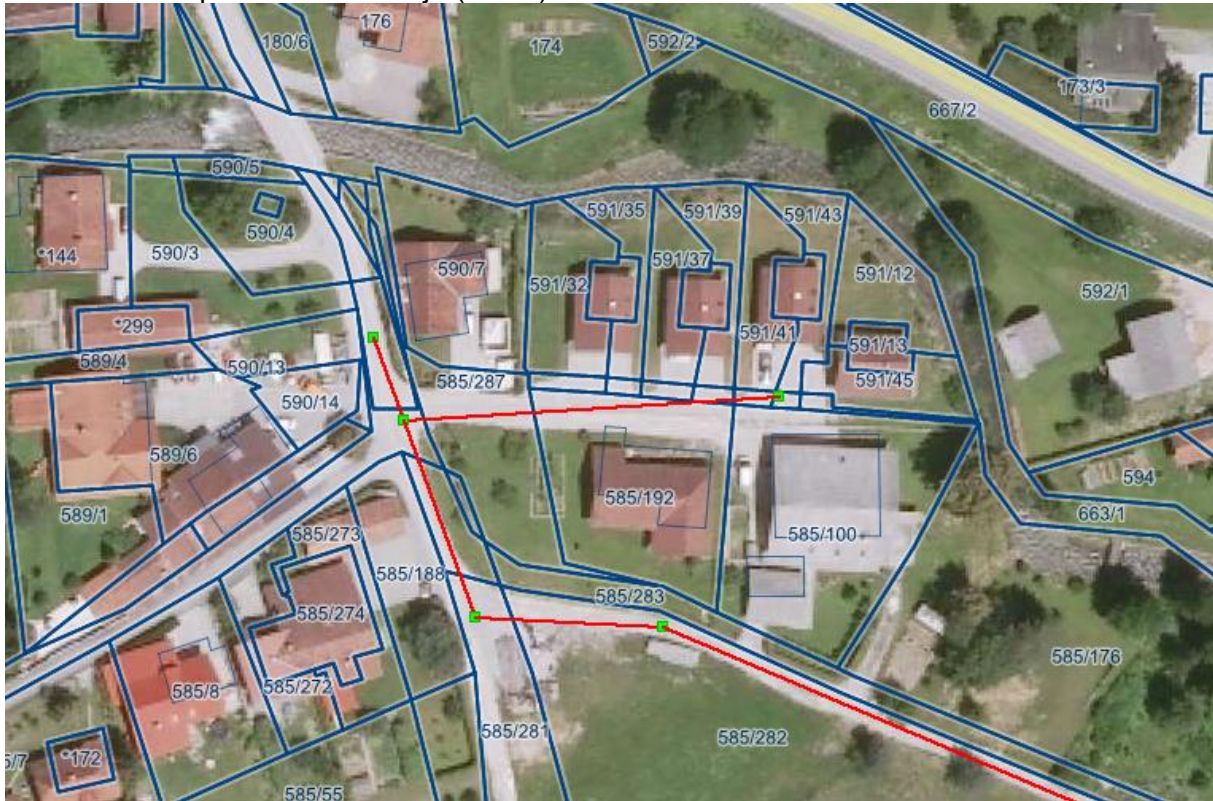
Vlagatelj - lastnik zemljišča, parc. št. 259/4, k.o. Spodnja Rečica (na sliki 2 obarvano modro), mora zemljiško knjižne zadeve (v tem primeru služnost za gradnjo hišnega priključka) urediti z lastnikom hišnega priključka, to je s fizično osebo.

Slika 2: Prikaz poteka hišnega priključka in javne kanalizacije (javni kanal poteka po parceli št. 259/2, k.o. Sp. Rečica)



4. Kanal do objektov Spodnja Rečica 3A, 3B, 2C, 2D, 2E in 2F ima oznako FR 6.2 in je javni kanal, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje in kasneje še uporabno dovoljenje. Na njega so priključeni poleg zgoraj omenjenih objektov še objekti na naslovu Spodnja Rečica 2, 2A in 3. Za kanal FR 6.2 je bila sklenjena služnostna pogodba.

Slika 3: Prikaz poteka kanalizacije (rdeče)



##### 5. Zaključek:

V vlogi vlagatelj predlaga, da naj Občina upošteva tudi predvideno razširitev ceste. Glede na ugotovitve je razvidno, da vlagatelj ni lastnik zemljišč, ki bi bila zanimiva za Občino v primeru razširitve lokalne ceste Varpolje – BS (Nizka).

Del zemljišča, parc. št. 292/4, k.o. Spodnja Rečica, ki je potreben za ureditev in razširitev križišča med lokalno cesto in regionalno cesto (pri BS), je v lasti fizične osebe.