



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Številka: 352-0001/2016-201

Datum: 16. 2. 2016

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

ZADEVA: Letni stanovanjski program Občine Ravne na Koroškem 2016

STOPNJA POSTOPKA: Predlog za obravnavo na občinskem svetu.

PRAVNA PODLAGA: Stanovanjski zakon (UL RS, št. 69/2003 in naslednji).

NAMEN: Sprejem Letnega stanovanjskega programa Občine Ravne na koroškem 2016.

PREDLAGATELJ: Župan Občine Ravne na Koroškem dr. Tomaž Rožen

POROČEVALEC: mag. Marija Vrhovnik Čas

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja:

Letni stanovanjski program je bil sprejet že za pretekla leta.

b) Razlogi za sprejem:

S stanovanjskim programom želimo oceniti dejansko stanje ter izvajati določila zakona. Občina je dolžna zagotavljati sredstva za graditev, pridobitev in oddajanje neprofitnih stanovanj ter stanovanjskih stavb, namenjenih začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, spodbujati različne oblike zagotavljanja lastnih in najemnih stanovanj, zagotavljati sredstva za subvencioniranje najemnine in za izredno pomoč pri uporabi stanovanja, zagotavljati pogoje za razvijanje različnih oblik gradnje in prenove z ustrežno zemljiško in normativno politiko ter sprejemati usmeritve za projektiranje, gradnjo in prenovo stanovanj, ki izhajajo iz njenih lokalnih posebnosti, vključno z zunanjim videzom stanovanjskih stavb.

c) Cilji, načela in predlogi rešitev:

Javni interes na stanovanjskem področju utemeljujemo z argumentom, da želimo zagotoviti gradnjo in takšno stanje obstoječih večstanovanjskih stavb, da je omogočena njena normalna raba ter zagotoviti pogoje za učinkovito upravljanje večstanovanjskih stavb.

Cilji:

- zagotoviti dostop do stanovanj,
- uravnotežiti ponudbo in povpraševanje po stanovanjih, tako, da bo zagotovljeno zadostno število stanovanj,
- zagotavljati sredstva za subvencioniranje najemnin.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Načela, ki smo jih zasledovali pri predlogu:

- zakonitost,
- gospodarnost,
- ravnanje s stanovanji kot dober gospodar,
- načelo enakih možnosti, upoštevanje različnosti.

Predlogi rešitev:

Z letnim Stanovanjskim programom navajamo izhodišča in utemeljitve sprejema stanovanjskega programa, povzemamo analizo dejanskega stanja ter razporeditev in porabo finančnih sredstev za stanovanjsko področje. Opredeljujemo postopek subvencioniranja najemnine in oddaje neprofitnih stanovanj v najem na podlagi javnega razpisa ter izjemno dodelitev stanovanj, ki je možna v skladu s pravilnikom. S Stanovanjskim programom se ukinja subvencioniranje najemnine tudi najemnikom tržnih stanovanj, ki niso uvrščeni na prednostno listo za dodelitev stanovanj.

c) primerljive rešitve v drugih občinah:

Na podlagi zakonodaje so Stanovanjski program dolžne sprejeti tudi druge občine.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Sredstva za izvajanje Stanovanjskega programa so zagotovljena v občinskem proračunu.

PRISTOJNI ODBOR OS: Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo

Predlog sklepa odbor:

Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo je obravnaval Letni stanovanjski program Občine Ravne na Koroškem 2016 in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

Občinski svet Občine Ravne na Koroškem sprejme Letni stanovanjski program Občine Ravne na Koroškem 2016.

Pripravila:

Urad za operativne in splošne zadeve
Oddelek za družbene in stanovanjske dejavnosti
mag. Marija Vrhovnik Čas
višja svetovalka III

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

Pregledala

Vodja Urada za operativne in splošne zadeve
mag. Katja Burja Kotnik

PRILOGA:

- Letni stanovanjski program Občine Ravne na Koroškem 2016