

# **Občina Črenšovci**

## **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja ČR-6 v Črenšovcih**

**V Odrancih, marec 2014**

---

## Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja ČR-6 v Črenšovcih

---

**Naročnik:** Občina Črenšovci  
Ul. Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci

**Štev. projekta :** 14006

---

### Podatki o izdelovalcu:

**Izdelal:** **ATRIJ Gradbeni inženiring d.o.o.**  
Gajska ulica 39, 9233 ODRANCI  
Telefon: 02 573 71-10  
Telefax: 02 573 71-15

**Direktor:** **Anton Kolarič, dipl.inž.grad.**

**Odgovorni prostorski načrtovalec:** **Sara RAJH, univ.dipl.inž.arh.**

**Identifikacijska št.:** **A-1176**

**Datum:** marec 2014

---

**Sprejel:** Občinski svet Občine Črenšovci  
Dne  
**Objava:** Uradni list RS, št.

---

## VSEBINA:

### A – ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

1. Uvodne določbe ..... 4
2. Območje podrobnega prostorskega načrta
3. Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev
4. Pogoji in merila za parcelacijo in vplivno območje
5. Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
6. Celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
7. Pogoji glede varovanja zdravja ljudi
8. Odstopanja
9. Etapnost
10. Posebni pogoji

### B - GRAFIČNI PRIKAZI .....10

1. Prikaz območja v širšem prostoru M 1 : 15 000
2. Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta M 1 : 5 000
3. Prikaz obstoječega stanja in GJI M 1 : 1 000
4. Prikaz nove parcelacije M 1 : 1 000
5. Kopija katastrskega načrta in prikaz območja obdelave M 1 : 1 000
6. Ureditvena situacija M 1 : 1 000
7. Zakoličbena situacija M 1 : 1 000

### C – PRILOGE .....11

1. Izvleček iz občinskega prostorskega načrta občine Črenšovci
2. Prikaz stanja prostora
3. Smernice in mnenja
4. Obrazložitev in utemeljitev podrobnega prostorskega načrta
5. Povzetek za javnost

### D - IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA .....22

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) in na podlagi 38. člena Statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 58/10) je občinski svet Občine Črenšovci dne \_\_\_\_\_ sprejel

**Odlok**  
**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu**  
**za enoto urejanja ČR-6 v Črenšovcih**

**I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen  
(podlaga za podrobni prostorski načrt)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje nove gospodarske cone v Črenšovcih (v nadaljnjem besedilu: podrobni prostorski načrt). Podlaga za podrobni prostorski načrt je Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 92/09, sprem. 5/2010 in 43/2010). Občinski podroben prostorski načrt je v letu 2014 izdelal ATRIJ Gradbeni inženiring d.o.o., Gajska ul. 39, 9233 Odranci pod številko 14006.

2. člen  
(vsebina podrobnega prostorskega načrta)

Podrobni prostorski načrt iz prvega člena določa:

- območje podrobnega prostorskega načrta,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih ureditev.

**II. OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

3. člen  
(območje podrobnega prostorskega načrta)

Ureditveno območje podrobnega prostorskega načrta ČR-6 Črenšovci zajema parcele št.: 1337/4, 1337/3, 1337/2, 1338/2 in delno parcele št. 1220, 1221, 1223, 1224, 1225, 1228/1, 1228/2, 1228/3, 1228/4, 3497, 1342/5 vse v k.o. Črenšovci. Območje na zahodu in jugu meji na kmetijske površine, na severu meji na območje enote ČR-7, na vzhodu pa na območje enote ČR-5.

Velikost območja enote je 4,49 ha.

### III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

#### 4. člen

(pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor)

(1) Enota urejanja ČR-6 je gospodarska cona z oznako podrobne namenske rabe IG in je namenjena za obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, industrijske in poslovne dejavnosti.

Dopustne so obrtne in proizvodne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe za skladišča, industrijske stavbe, gradbeno inženirski objekti, pomožni objekti in urbana oprema:

- obrtne stavbe in skladišča,
- stavbe za storitvene dejavnosti,
- upravne in pisarniške stavbe,
- gradbeno inženirski objekti (ceste in poti, cevovodi, komunikacijska omrežja, elektroenergetski vodi),
- pomožni objekti.

Dopustni so naslednji posegi:

- izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti objekta,
- vzdrževanje objekta.

#### 5. člen

(lega in velikost objektov)

(1) Najmanjši odmiki zunanje stene novega objekta od sosednje parcelne meje in od javne občinske ceste ali poti so razvidni iz grafične priloge. Prav tako gradbene linije in gradbene meje objektov.

(2) Pri gradnji novih objektov se upošteva gradbena linija, ki je razvidna iz grafičnih prikazov.

(3) Velikosti objektov na posameznih parcelah so razvidne iz grafične priloge (gradbena linija in gradbene meje objektov). Objekti so lahko tudi manjši, kot določa gradbena meja. Obvezno pa je upoštevanje gradbene linije in najmanjših odmikov od parcelnih mej. V primeru potrebe po večjih objektih je možno združevanje več parcel. V tem primeru je potrebno upoštevati območje možnosti združevanja objektov. Optimalni faktor zazidanosti gradbene parcele za objekte (to je razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele) znaša 0,6. V notranjost parcele se lahko locirajo pomožni objekti, pri čemer se glede na višino obeh sosednjih objektov zagotovi požarna varnost in osončenost bivalnih prostorov.

(4) Višina objektov ne sme presegati višine treh stanovanjskih etaž nad urejenim terenom. Objekti so lahko višji v primeru, ko je višina objekta pogojena z zahtevami proizvodno tehnološkega procesa, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(5) Pri določanju velikosti pomožnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

6. člen  
(oblikovanje objektov in območja)

(1) Tlorisna oblika objektov se prilagodi namenu. Strehe na objektih so poljubne. Fasade se opleska v svetlih barvah.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objektov. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da višina objekta ne presega treh etaž nad osnovnim terenom in da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Gradbeno inženirske objekte (cefovode, komunikacijska omrežja in elektroenergetske vode) se izvede podzemno.

(4) Posamezna parcela se lahko ogradi. Ograja se postavi znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje je do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da je omogočena preglednost in ni oviran promet po javni cesti.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Pri oblikovanju pomožnih objektov se upošteva oblika in obdelava obstoječih objektov na parceli.

#### IV. POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO IN VPLIVNO OBMOČJE

7. člen  
(parcelacija)

(1) Območje OPPN se deli na 8 parcel različnih velikosti. Velikost in oblika novih zemljiških parcel, na katerih se bo izvajala gradnja, je razvidna iz grafičnih prikazov. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Posamezna parcela z objektom mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na funkcijo in kapaciteto objektov in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Poslovni prostori (pisarne)	1 PM na 30m <sup>2</sup> neto površine
Prodajni prostori	1 PM na 30 m <sup>2</sup> koristne površine
Obrt, servisi	1 PM na 2 zaposlena

(3) Najmanj eno parkirno mesto oziroma 5% vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu, ali objektu, ki je namenjen javnosti, mora biti namenjeno za parkiranje vozil invalidnih oseb.

8. člen  
(vplivno območje)

Vplivno območje predvidenih ureditev je območje podrobnega prostorskega načrta in koridorji priključnih vodov gospodarske javne infrastrukture, ki potekajo v javnih prometnih površinah.

## V. PRIKLJUČEVANJE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Upoštevati je smernice in mnenja pristojnih služb k obravnavanemu OPPN. Priključki predvidenih objektov se izvedejo na komunalne vode v neposredni bližini predvidenih objektov, lahko se izvedejo tudi skupni priključki za več objektov, če to dopuščajo tehnične rešitve.

### 9. člen (javna gospodarska infrastruktura)

(1) Vse objekte, kjer je treba zagotoviti pitno ali sanitarno vodo, se priključi na javno vodovodno omrežje. Pogoje priključitve urejajo občinski predpisi o preskrbi in odjemu pitne vode. Vse objekte, ki bodo priključeni na vodovodno omrežje, se priključi tudi na kanalizacijsko omrežje. Priključitev objektov, kjer se pričakuje povečana poraba vode ali poraba vode v tehnološke namene, se izvede po predhodni proučitvi zadostnih količin vode iz javnega vodnega vira.

(2) Z večjih utrjenih dvorišč se uredi ločen odvod padavinskih odpadnih vod. Padavinske vode se prioritetno ponika ali odvaja v površinski odvodnik, ki poteka po območju. Odvajanje se predvidi tako, da se v največji možni meri zmanjša hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da se predvidi zadrževanje (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalnik). Z večjih utrjenih površin, kjer obstoja nevarnost onesnaženja se meteorne vode odvede preko lovilcev maščob.

(3) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja po veljavnih predpisih in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Dovoljeno je zbiranje manjših količin organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost. Pri novih objektih se predvidi zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način, kot ga predpisuje zakonodaja.

(4) Objekte se priključi na električno omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju. Pri izgradnji predvidenih objektov je treba prilagoditi obstoječe elektroenergetsko omrežje, v skladu s pogoji, ki so podani v smernicah in mnenju upravljavca elektroenergetskega omrežja.

(5) Pri oskrbi objektov z energijo se upošteva vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, v ta namen je na strehah objektov možna namestitev sončnih kolektorjev.

(6) Plinovodno omrežje se bo izgrajevalo na podlagi izvedbenih načrtov ali posebnih strokovnih podlag.

(7) Telekomunikacijsko in informacijsko omrežje

TK omrežje in drugo informacijsko omrežje je treba v skladu s predvidenimi objekti prilagoditi in dograditi, vse posege pa izvesti na podlagi pridobljenih smernic in mnenj upravljavcev TK omrežja.

(8) Vse priključke na gospodarsko javno infrastrukturo se izvede zemeljsko. Priključka elektrike in plina se izvede v zaščitnih ceveh. Odmiki elektrike od ostalih zemeljskih vodov morajo znašati najmanj 60 cm, odmik med kanalizacijo in vodovodom pa najmanj 1 m. Vertikalni odmiki med posameznimi vodi morajo znašati najmanj 50 cm.

(9) V območju podrobnega prostorskega načrta se ohranijo vsi že zgrajeni objekti požarne in komunalne infrastrukture.

## **VI. CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI.**

### **10. člen (območja režimov)**

(1) V obravnavanem območju ni objektov ali površin kulturne dediščine. Območje leži izven območij varstva narave. Posebni ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in varstva narave niso predvideni.

(2) Obravnavano območje je tudi izven poplavnih območij ali območij drugih režimov.

### **11. člen (požarna varnost)**

(1) Pri gradnji objektov se upošteva pogoje za vzpodbujanje razvoja požarno nenevarnih tehnologij in posegov v prostor, ki zmanjšujejo ali preprečujejo nastanek požarov, uporabo požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter preprečevanje širjenja požarov.

## **VII. POGOJI GLEDE VAROVANJA ZDRAVJA LJUDI**

### **12. člen (varovanje zdravja)**

(1) Za vsak samostojen objekt se zagotovi dostop z javne ceste ali poti. Pri vhidih v javne objekte, prometne površine in pri dovozu do objektov s poslovnimi funkcijami se omogoči dostop invalidnim osebam, zagotovi se tudi parkiranje.

(2) Na podlagi predpisov o hrupu v naravnem in življenjskem okolju in predpisov o ocenjevanju hrupa v okolju je območje uvrščeno v območje IV. stopnje varstva pred hrupom, kjer se upošteva mejne vrednosti 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi.

### **13. člen (tehnični pogoji gradnje objektov)**

(1) Pri gradnji in prenovi objektov in naprav in pri razmestitvi objektov na posamezni parceli se upošteva tehnične zahteve sodobne gradnje. S smotno razporeditvijo stavb je treba zmanjšati stroške delovanja javne gospodarske infrastrukture, z vgradnjo sodobnih materialov in energetske sanacije stavb pa zmanjšati stroške ogrevanja in hlajenja ter zmanjšati izgube energije. Pri tem se uporablja obnovljive vire energije (zbiralniki sončne energije, izraba padavinske vode, izraba geotermalne vode, skupni energetske varčni sistemi). Priporoča se izraba padavinske vode za sanitarne namene.

(2) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g].

(3) Razporeditev objektov na parceli, odmiki med njimi in izvedba objektov morajo zagotavljati požarno varnost objektov.



## VIII. Odstopanja

14. člen  
(odstopanja)

Odstopanja v namembnosti območja niso dopustna.

## IX. Etapnost

15. člen  
(etapnost)

Izgradnja objektov in izvedba ostalih ureditev se lahko izvaja v večih etapah.

## X. Posebni pogoji

16. člen  
(posebni pogoji)

Prostorski izvedbeni pogoji za ureditev v kompleksu so podlaga za izdajo dovoljenj za gradnjo. Pri načrtovanju objektov in ureditev in pri izvajanju del je treba upoštevati tudi vse pogoje iz smernic pristojnih organov in organizacij, pridobljenih k podrobnemu prostorskemu načrtu.

## XI. Nadzor

17. člen  
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

## XII. Končna določila

25. člen  
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan Občine Črenšovci  
Anton Törnár, l. r.

## GRAFIČNI PRIKAZI

1. Prikaz območja v širšem prostoru	M 1 : 15 000
2. Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta	M 1 : 5 000
3. Prikaz obstoječega stanja in GJI	M 1 : 1 000
4. Prikaz nove parcelacije	M 1 : 1 000
5. Kopija katastrskega načrta in prikaz območja obdelave	M 1 : 1 000
6. Ureditvena situacija	M 1 : 1 000
7. Zakoličbena situacija	M 1 : 1 000

## **Priloga 1:**

### **Izvelek iz občinskega prostorskega načrta občine Črenšovci**

Občinski prostorski načrt Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 92/09, sprem. 5/2010 in 43/2010) v 35. členu določa območja, za katera je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov, med drugim tudi za območje v Črenšovcih, označeno s šifro ČR-6.

V enoti urejanja ČR-6, ki je gospodarska cona z oznako podrobne namenske rabe IG in je namenjena za obrtne, skladiščne, prometne, trgovske in poslovne dejavnosti, so dopustne obrtne in proizvodne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe za skladišča, gradbeno inženirski objekti, pomožni objekti in urbana oprema. Pri oblikovanju objektov se upošteva višina, ki ne sme presegati treh stanovanjskih etaž nad terenom. Velikost objektov in ostalih ureditev se prilagodi namenu območja.

## Priloga 2:

### Prikaz stanja prostora

VSEBINA:

1. Osnovni podatki za območje gospodarske cone ČR-6
2. Bilanca površin namenske in dejanske rabe
3. Bilanca površin pod različnimi varstvenimi in drugimi pravnimi režimi
4. Obstoječa infrastrukturna opremljenost
5. Opis kvalitete in opozorila o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega prikaza OPPN

#### Grafični del prikaza stanja prostora

**Slika 1:** Prikaz lege enote ČR-6 v širšem prostoru občine (M 1:50000);

**Slika 2:** Območje cone – ČR-6 na zemljiškem katastru in podrobni namenski rabi, sprejeti v OPN-ju (M 1:2500);

**Slika 3:** Območje OPPN na dejanski rabi (M 1:2500);

**Slika 4:** Območje OPPN namenska raba (M 1:2500);

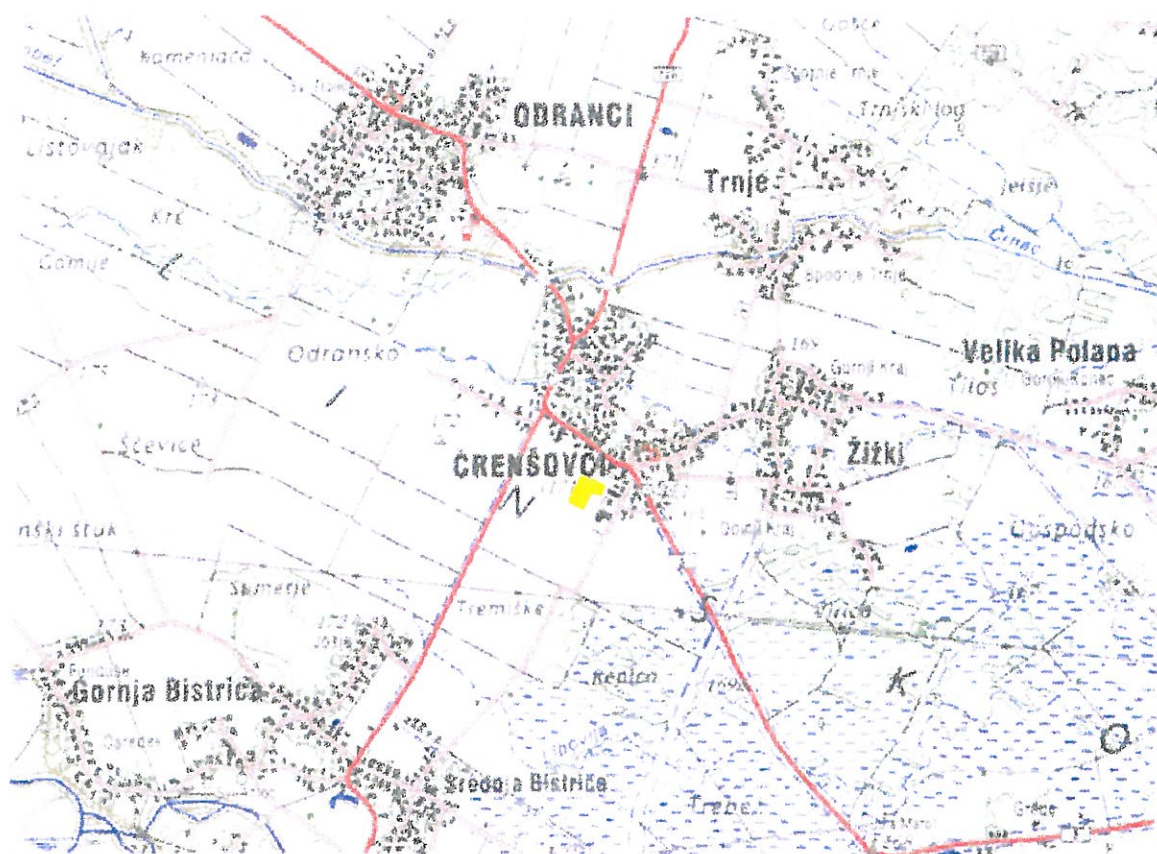
**Slika 5:** Pokritost območja gospodarske cone z gospodarsko javno infrastrukturo (M 1:2500).

# 1. Osnovni podatki za območje gospodarske cone ČR-6

Ureditveno območje podrobnega prostorskega načrta ČR-6 Črenšovci zajema parcele št.: 1337/4, 1337/3, 1337/2, 1338/2 in delno parcele št. 1220, 1221, 1223, 1224, 1225, 1228/1, 1228/2, 1228/3, 1228/4, 3497, 1342/5 vse v k.o. Črenšovci. Območje na zahodu in jugu meji na kmetijske površine, na severu meji na območje enote urejanja prostora ČR-7, na vzhodu pa na območje enote urejanja prostora ČR-5. Velikost območja enote je 4,49 ha.

Enota urejanja ČR-6 je gospodarska cona z oznako podrobne namenske rabe IG in je namenjena za obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, industrijske in poslovne dejavnosti.

Tlorisna oblika objektov se prilagodi namenu. Strehe na objektih so poljubne. Fasade se opleska v svetlih barvah.



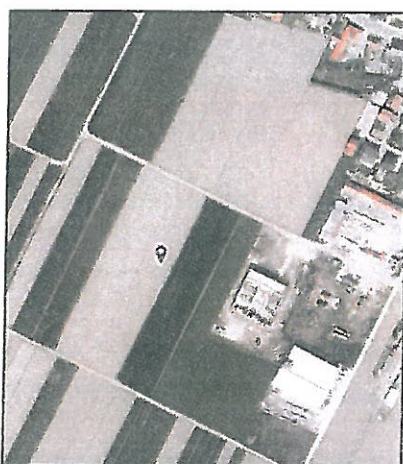
Slika 1 : Prikaz lege enote ČR-6 v širšem prostoru

## 2. Bilanca površin namenske in dejanske rabe

Po osnovni namenski rabi je območje OPPN-ja opredeljeno kot stavbno zemljišče (IG). Glede na dejansko rabo se pretežni del omenjenega območja nahaja na njivah, enota je v celoti nepozidana.



Območje OPPN v letu 2006



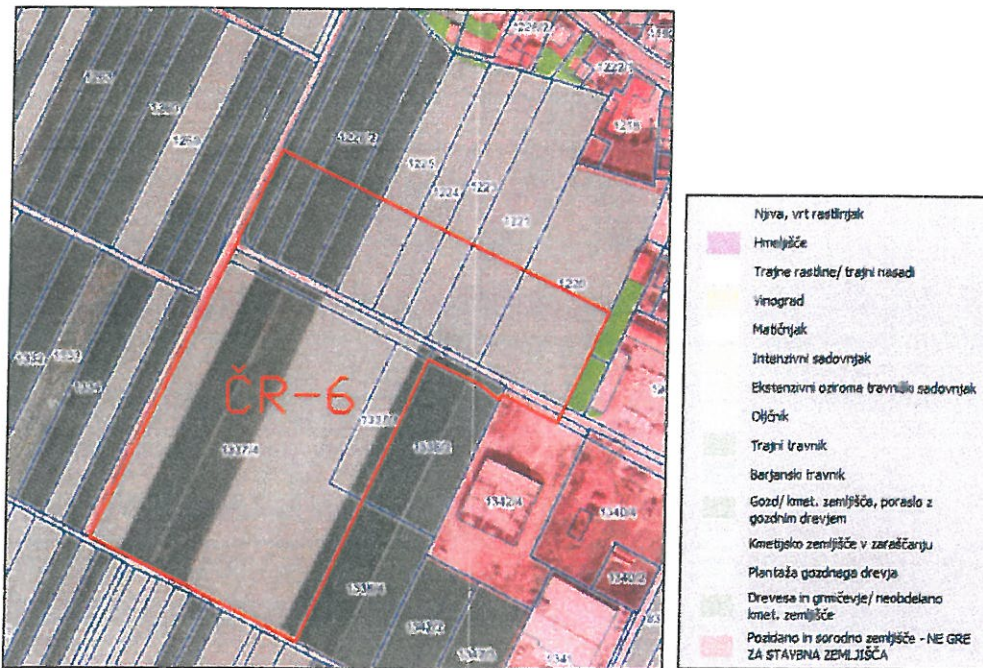
Območje OPPN v obdobju med l. 2009-2011



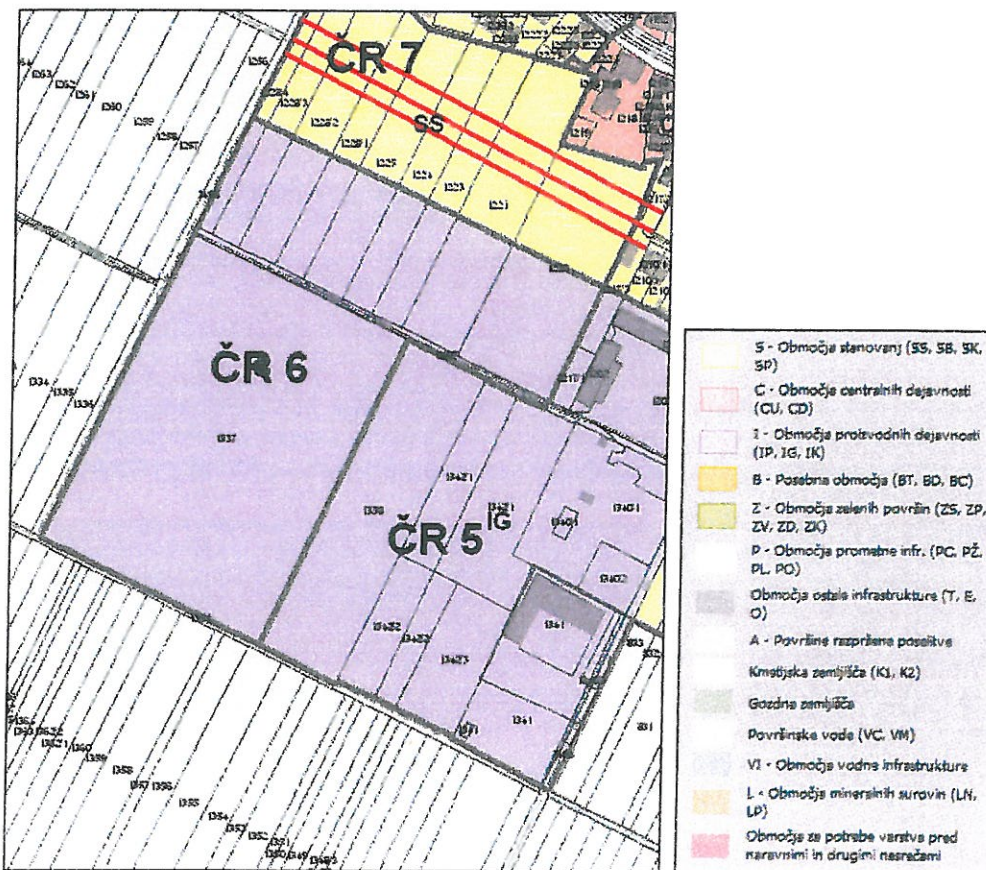
Območje OPPN v obdobju med l. 2012-2014

Slika 2: Spreminjanje dejanske rabe na območju OPPN skozi obdobje 2006-2014

Po vrsti dejanske rabe je omenjeno območje, kjer so predvidene nove pozidave na kmetijskih zemljiščih - njivah.



Slika 3: OPPN območje dejanske rabe



Slika 4: OPPN območje namenske rabe

Občinski podrobni prostorski načrt za gospodarsko cono ČR-6 v Črenšoveci

### 3. Bilanca površin pod različnimi varstvenimi in drugimi pravnimi režimi

Na območju OPPN ni evidentiranih območij varovanj in omejitev v prostoru.

### 4. Obstoječa infrastrukturna opremljenost

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono je ob javnih poteh le delno izgrajena javna gospodarska infrastruktura.



Prikaz prometne infrastrukture



Prikaz cevovodov za odpadno vodo



Prikaz telekomunikacij



Prikaz energetske infrastrukture



Prikaz cevovodov za pitno vodo

*Slika 5 : Podroben prikaz javne gospodarske infrastrukture*

Občinski podrobni prostorski načrt za gospodarsko cono ČR-6 v Črenšoveci



## **5. Opis kvalitete in opozorila o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora za OPPN**

Grafični prikaz namenske rabe je izdelan na podlagi vektorskih podatkov, ki so na podlagi navodil MOP – direktorata za prostor obvezna sestavina sprejetega občinskega prostorskega načrta.

Primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dokumentacije občinskega prostorskega načrta Občine Črenšovci (Ur.l., št.92/2009, sprem. 5/2010 in 43/2010) in dejanske rabe s stanjem januar 2014.

Podatki o varstvenih in pravnih režimih so pridobljeni s strani Ministrstva za okolje in prostor, Agencija RS za okolje (<http://gis.arso.gov.si/>).

Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS).

Za geodetsko podlago so uporabljeni podatki o zemljiških parcelah iz zemljiškega katastra. Znatnih odstopanj in nepravilnosti podatkov ni.

## Priloga 3:

### Smernice in mnenja

Seznam nosilcev urejanja prostora, ki so bili zaprošeni za **smernice** k osnutku podrobnega prostorskega načrta:

1. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor  
Št.: 3901-7/2014-2 z dne 07.04.2014
2. TELEKOM Slovenije d.d., PE Murska Sobota, Bakovska ul. 27, 9000 Murska Sobota  
Št.: 21910-MS/116-JZ z dne 03.04.2014
3. Občina Črenšovci, Ul. Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci  
Št.: Ž-42/2014 z dne 27.03.2014
4. TELEMACH Murska Sobota d.d., Lendavska ul. 29, 9000 Murska Sobota  
Št.: 046/04-ŠZ z dne 02.04.2014

Priloga smernic

Občinski podrobni prostorski načrt za gospodarsko cono ČR-6 v Črenšovci

## **Priloga 4:**

### **Obrazložitev in utemeljitev podrobnega prostorskega načrta**

#### **1. Splošno**

Ureditveno območje podrobnega prostorskega načrta ČR-6 Črenšovci zajema parcele št.: 1337/4, 1337/3, 1337/2, 1338/2 in delno parcele št. 1220, 1221, 1223, 1224, 1225, 1228/1, 1228/2, 1228/3, 1228/4, 3497, 1342/5 vse v k.o. Črenšovci. Območje na zahodu in jugu meji na kmetijske površine, na severu meji na območje enote ČR-7, na vzhodu pa na območje enote ČR-5.

#### **2. Načrtovane ureditve**

Enota urejanja ČR-6 je gospodarska cona z oznako podrobne namenske rabe IG in je namenjena za obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, industrijske in poslovne dejavnosti.

Dopustne so obrtne in proizvodne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe za skladišča, gradbeno inženirski objekti, pomožni objekti in urbana oprema:

- obrtne stavbe in skladišča,
- stavbe za storitvene dejavnosti,
- upravne in pisarniške stavbe,
- gradbeno inženirski objekti (ceste in poti, cevovodi, komunikacijska omrežja, elektroenergetski vodi),
- pomožni objekti.

#### **3. Zasnova komunalne infrastrukture**

Širše naselje je v celoti komunalno opremljeno. Objekti se priključijo na gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektrika, tk omrežje), ki je speljana v dovozni cesti.

#### **4. Ostale rešitve**

Območje je izven vseh režimov, zato posebni ukrepi ali ureditve niso načrtovane.

## Priloga 5:

### Povzetek za javnost

Ureditveno območje podrobnega prostorskega načrta ČR-6 Črenšovci zajema parcele št.: 1337/4, 1337/3, 1337/2, 1338/2 in delno parcele št. 1220, 1221, 1223, 1224, 1225, 1228/1, 1228/2, 1228/3, 1228/4, 3497, 1342/5 vse v k.o. Črenšovci. Območje na zahodu in jugu meji na kmetijske površine, na severu meji na območje enote ČR-7, na vzhodu pa na območje enote ČR-5.

#### Načrtovane ureditve

Enota urejanja ČR-6 je gospodarska cona z oznako podrobne namenske rabe IG in je namenjena za obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, industrijske in poslovne dejavnosti.

Dopustne so obrtne in proizvodne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe za skladišča, gradbeno inženirski objekti, pomožni objekti in urbana oprema:

- obrtne stavbe in skladišča,
- industrijske stavbe,
- stavbe za storitvene dejavnosti,
- upravne in pisarniške stavbe,
- gradbeno inženirski objekti (ceste in poti, cevovodi, komunikacijska omrežja, elektroenergetski vodi),
- pomožni objekti.

Širše naselje je v celoti komunalno opremljeno. Objekti se priključijo na gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektrika, tk omrežje), ki je speljana v dovozni cesti.

Območje je izven vseh režimov, zato posebni ukrepi ali ureditve niso načrtovane. Pri načrtovanih ureditvah se upošteva možnost razširitve obstoječih ulic.

## D - IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA

Na podlagi 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07)

izjavljam,

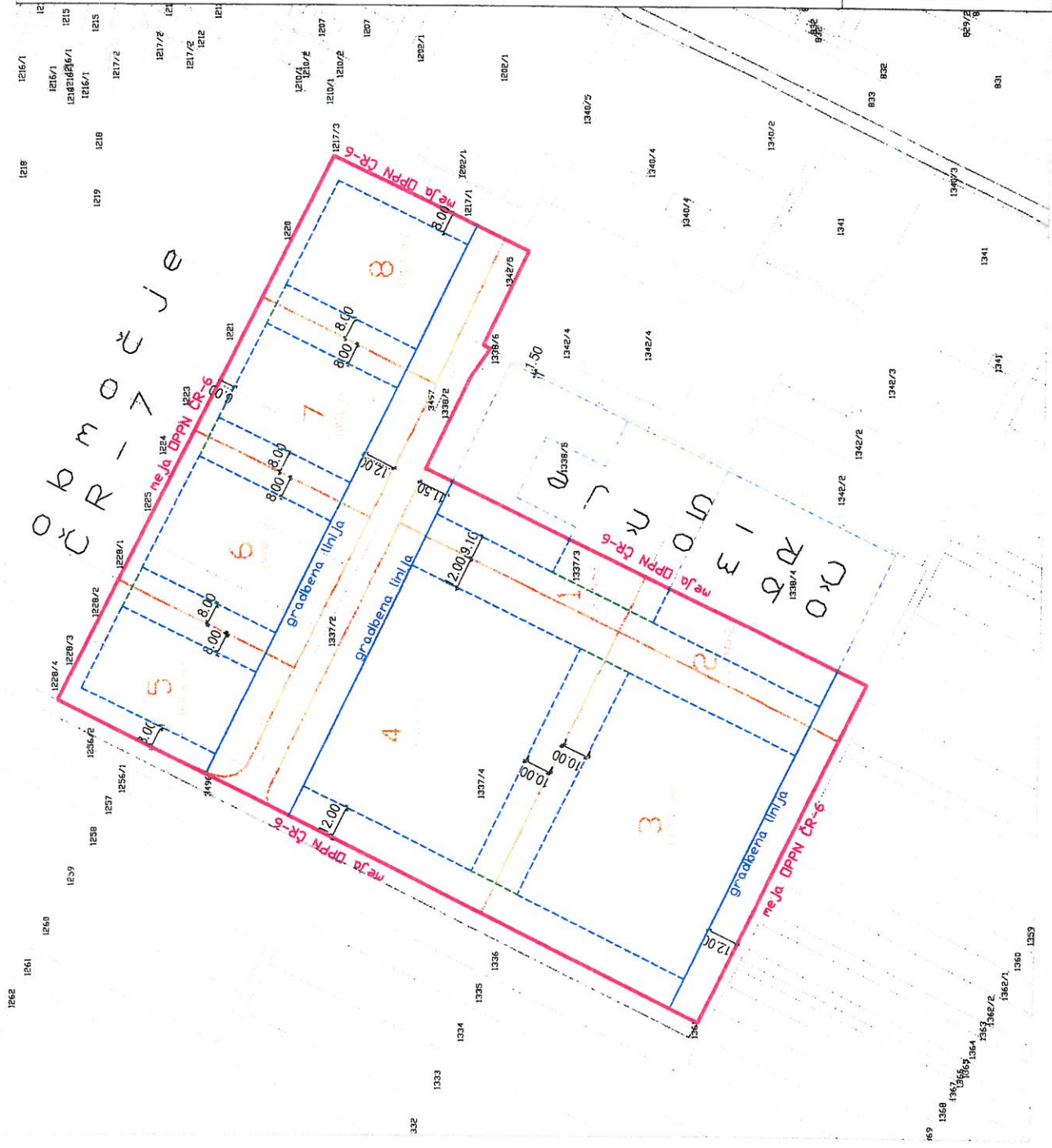
da je Občinski podrobni prostorski načrt za območje ČR-6 v Črenšovcih skladen z občinskim prostorskim načrtom in drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

V Odrancih, dne







Odgovorni prostorski načrtovalec:  
Sara RAJH, udia

Podpis:

Osebni žig:  
Identifikacijska št.: A-1176

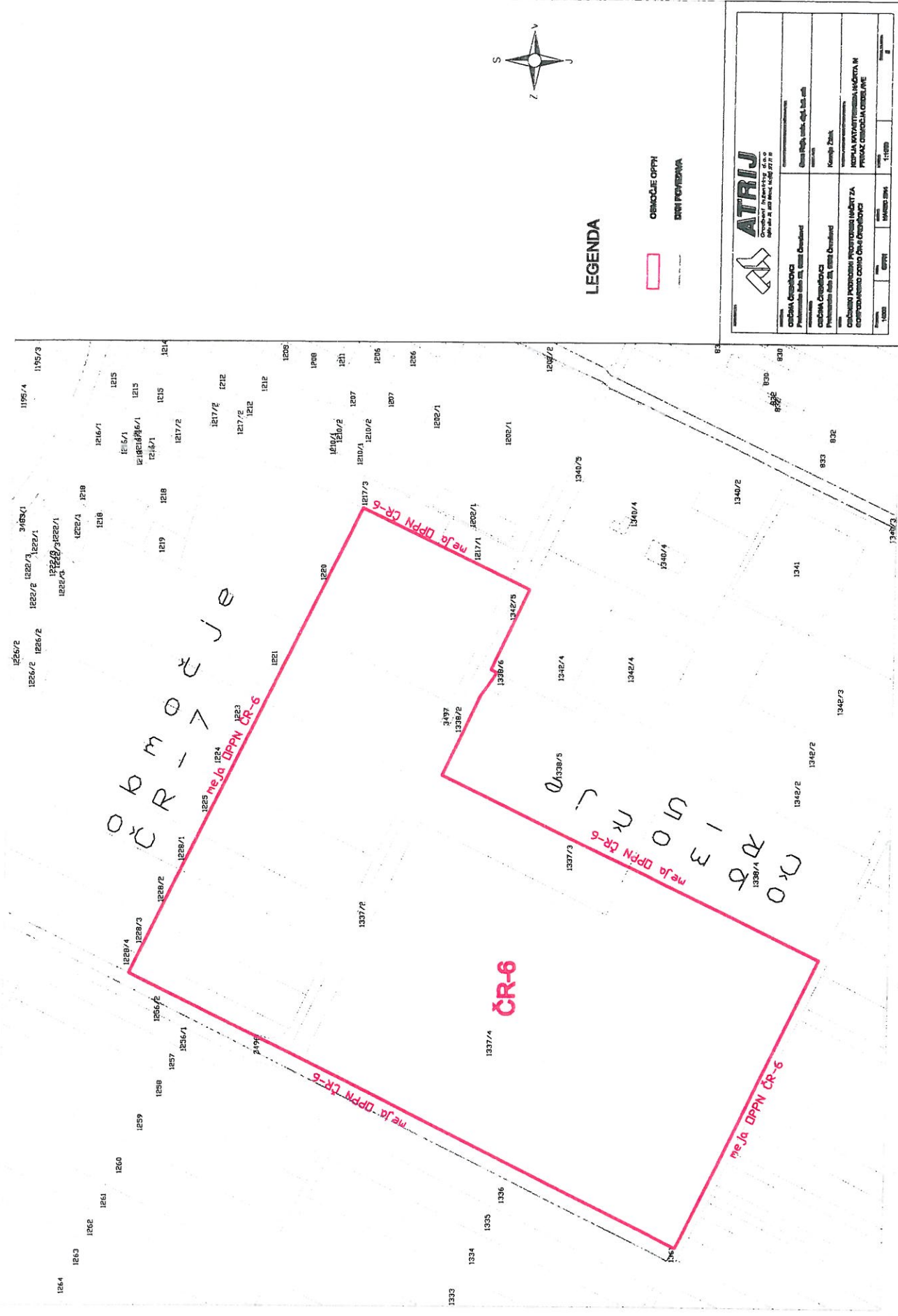


### LEGENDA

-  OBRNOĆE OPPN
-  NOVA PARCELACIJA
-  GRAĐBENA LINIJA
-  GRAĐBENA MEJA OSLEKTOV
-  OBRNOĆE PREDVIĐENIH OSLEKTOV
-  OBRNOĆE NEKOLIKO PREDVIĐENIH OSLEKTOV


**ATRIJ**  
 Gradovna i projektovna d.o.o.  
 Arhitektonski biro za projektovanje i izvođenje

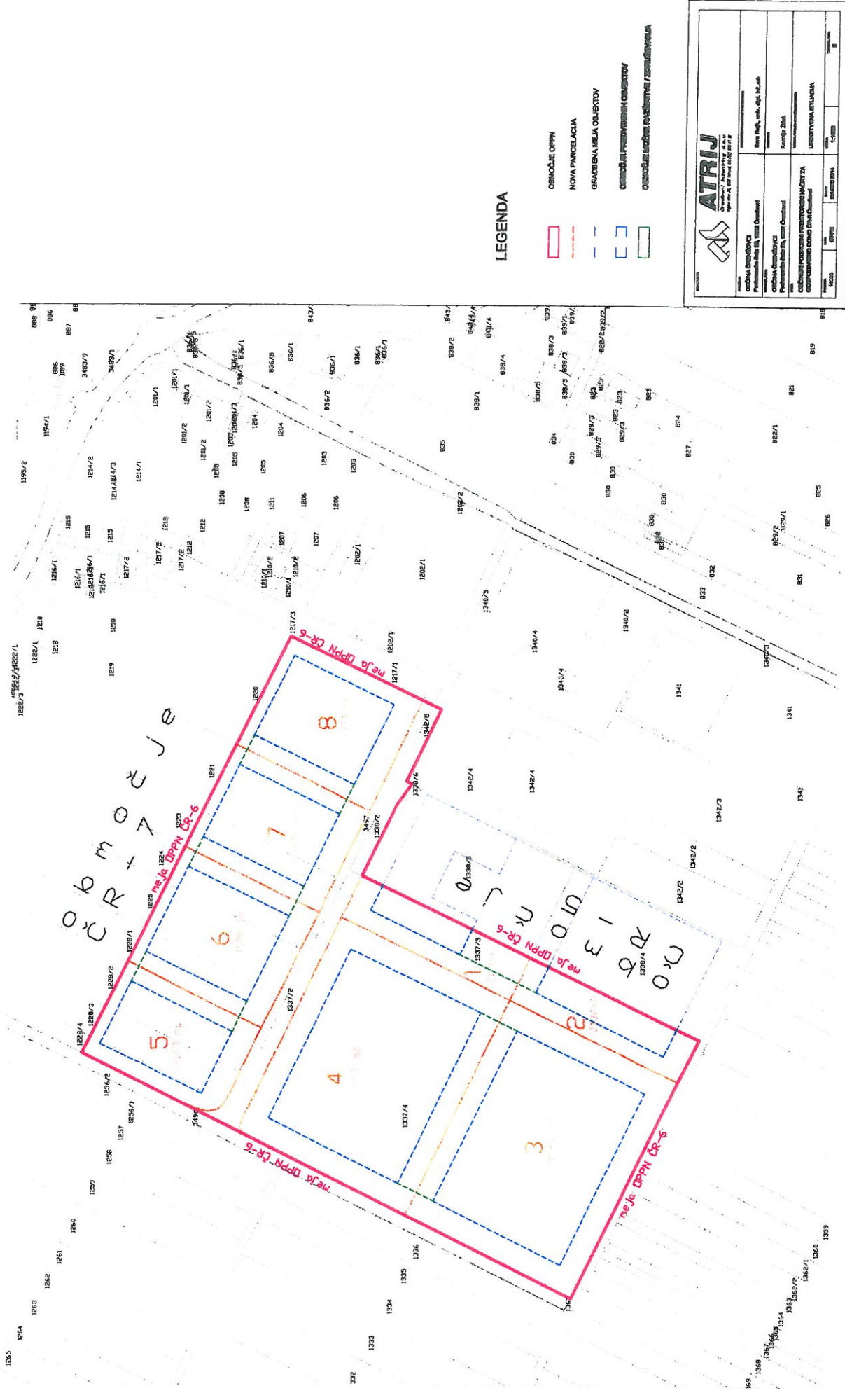
Projekat:	Gradnja objekta objekta
Objekat:	Gradnja objekta objekta
Adresa:	Novi Beograd
Ured:	Novi Beograd
Projekat:	Gradnja objekta objekta
Objekat:	Gradnja objekta objekta
Adresa:	Novi Beograd
Ured:	Novi Beograd
Projekat:	Gradnja objekta objekta
Objekat:	Gradnja objekta objekta
Adresa:	Novi Beograd
Ured:	Novi Beograd
Projekat:	Gradnja objekta objekta
Objekat:	Gradnja objekta objekta
Adresa:	Novi Beograd
Ured:	Novi Beograd



**LEGENDA**

- OBRNOJE OPFH
- DPH POKRYVA

 <b>ATRIJ</b> Geodetski inženjering, o.o. z o.o. Štefana Čadeževa ulica 11, 1000 Ljubljana, Slovenija		Datum: 11.11.2023 Skala: 1:1000 Mesto: Ljubljana	
Vrsta dela: OBRNOJE OPFH Področje: Geodetski inženjering, o.o. z o.o.		Izvedel: Miroslav Čadež Preveril: Miroslav Čadež	
Datum: 11.11.2023 Skala: 1:1000 Mesto: Ljubljana		Datum: 11.11.2023 Skala: 1:1000 Mesto: Ljubljana	
OBRNOJE OPFH DPH POKRYVA			

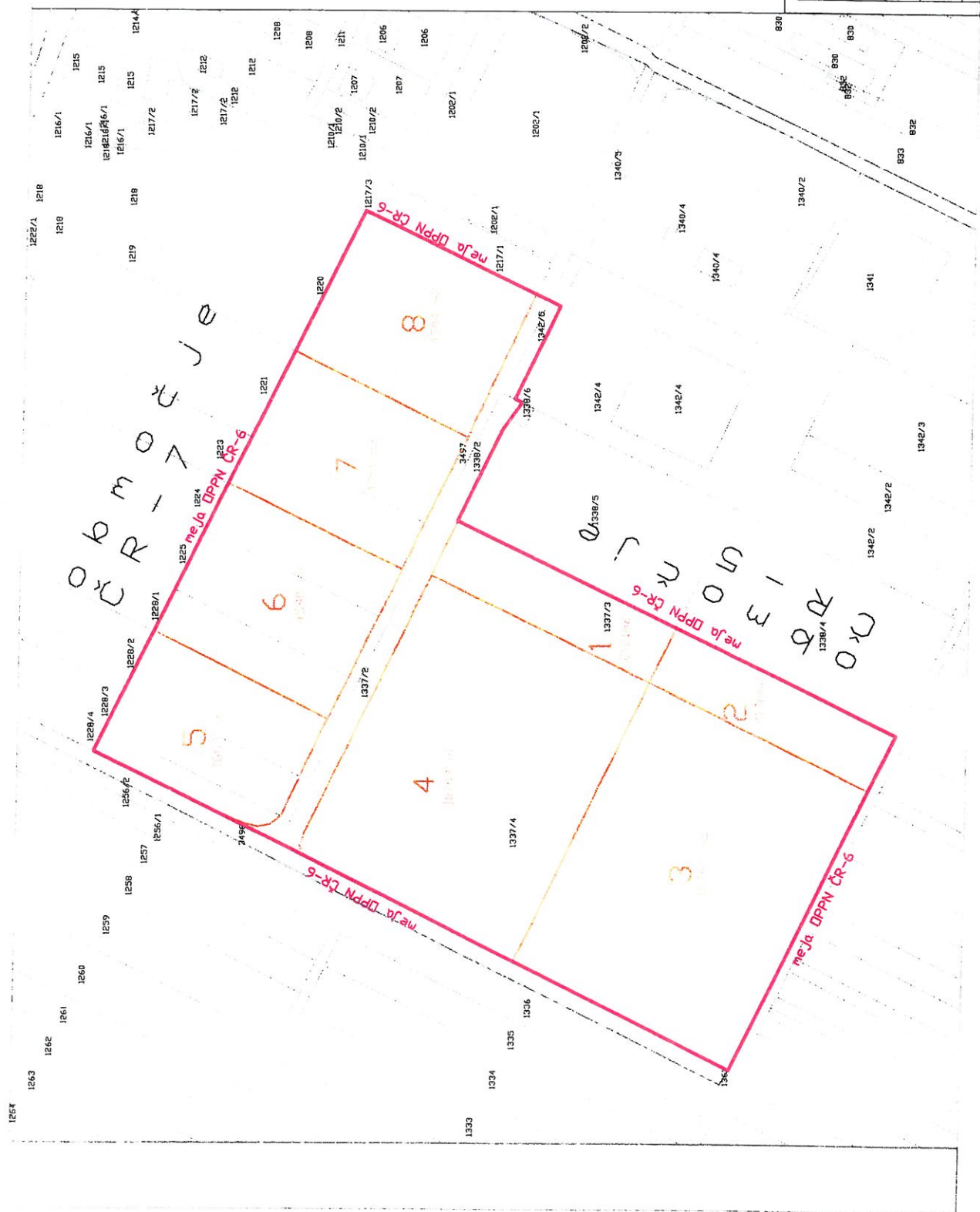


**LEGENDA**

- OSMOČIJE OPIN
- NOVA PARCELACIJA
- GRAĐEVNA MEJA OBJEKTOV
- OBRADBU I PROJEKCIJSKI OBRADBOV
- OBRADBU I PROJEKCIJSKI OBRADBOV

<b>ATRIJ</b> <small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>		<small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>	
<b>POSREDOVAČ</b>	<b>POSREDOVANA STRANA</b>	<b>POSREDOVANA STRANA</b>	<b>POSREDOVANA STRANA</b>
<small>Ime i Prezime, ulica, broj kućnog broja</small>	<small>Ime i Prezime, ulica, broj kućnog broja</small>	<small>Ime i Prezime, ulica, broj kućnog broja</small>	<small>Ime i Prezime, ulica, broj kućnog broja</small>
<small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>	<small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>	<small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>	<small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>
<small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>	<small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>	<small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>	<small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>
<small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>	<small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>	<small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>	<small>POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM ODNOSIMA</small>



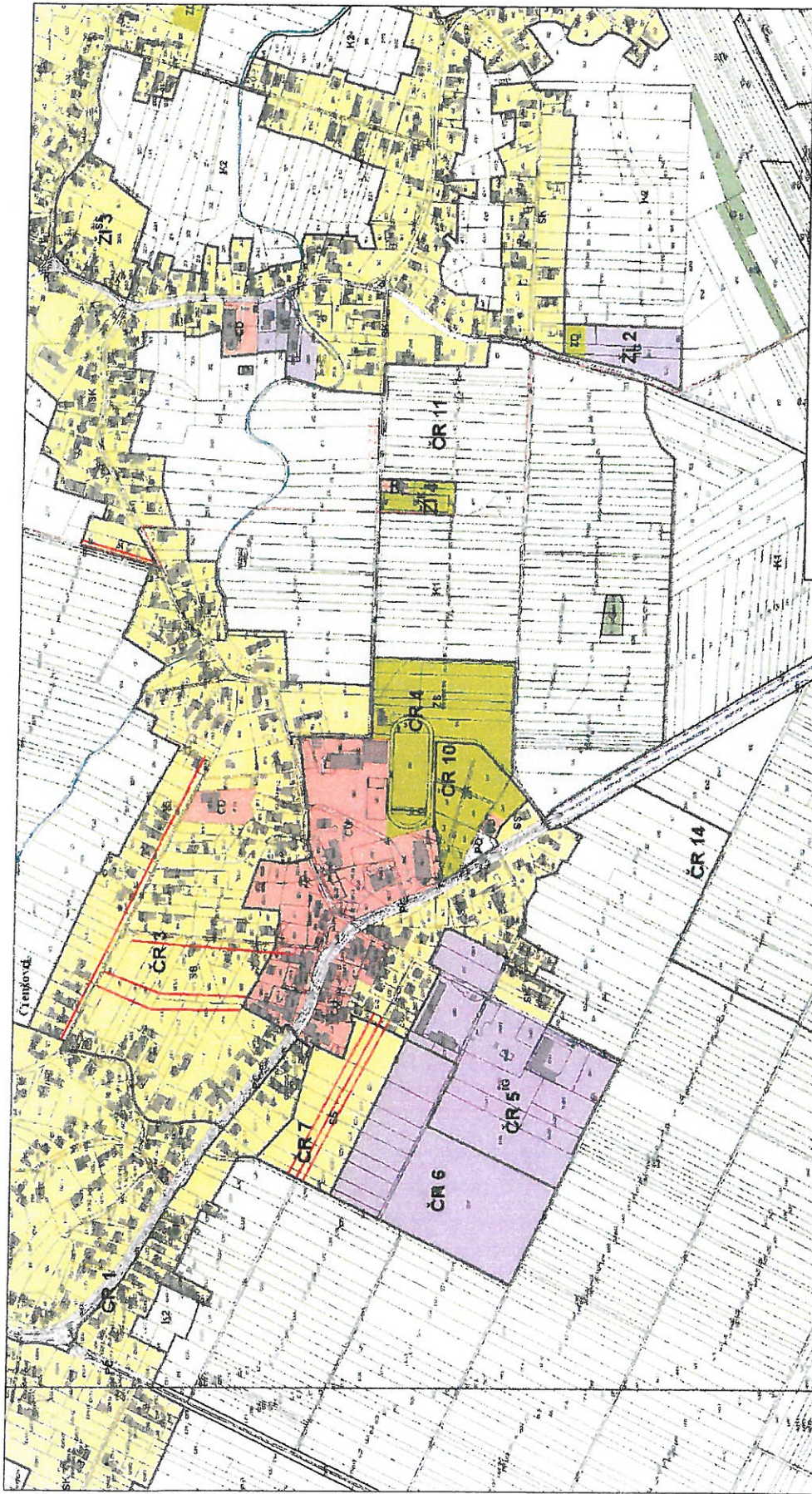


### LEGENDA

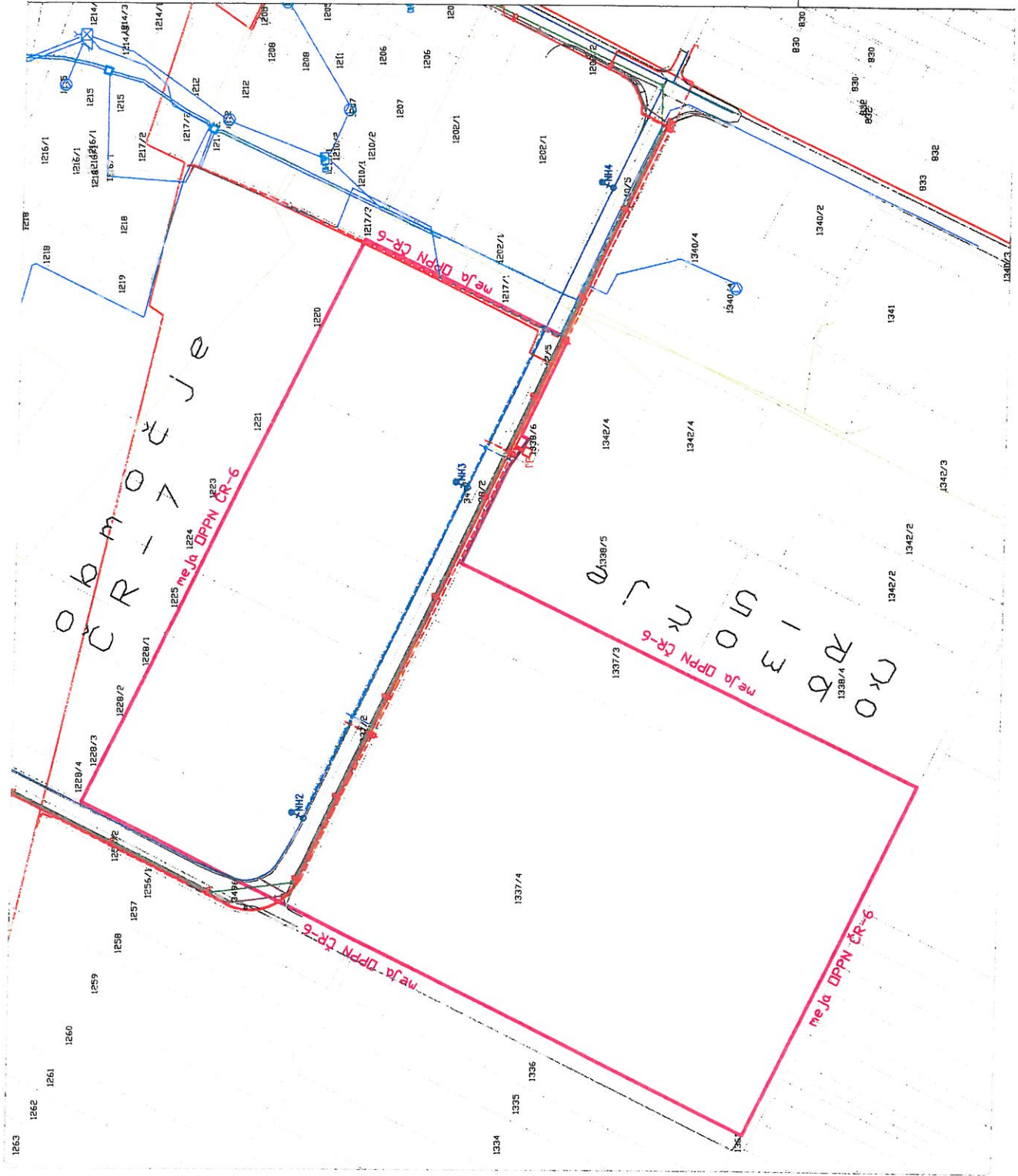
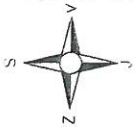
- Oblasť DPPN
- NOVA PARCELACIA



ORGANIZÁCIA Geodetický ústav, s.r.o. Právnická osoba z právnickou osobou	Geodetický ústav, s.r.o. Právnická osoba z právnickou osobou
ADRESA Košice, Štefánikova 11, 040 01	Košice, Štefánikova 11, 040 01
TEL. 055 770 11 11	055 770 11 11
WWW www.geodeticky-uv.gov.sk	www.geodeticky-uv.gov.sk



<b>ATRIJ</b> Gradbeni inženiring d.o.o. Ljubljana, ul. 23. Avgusta, 1000 Ljubljana, SI (01) 251 11 19		Datum: 15.03.2016 Skala: 1:5000 Stran: 2	
Naziv projekta: <b>OPĆINA ČREŠNJEVO</b> Prehrambena šola 20, Izzoz Črešnjevo	Izvedba projekta: Datum: 15.03.2016 Skala: 1:5000	Izvedba projekta: Datum: 15.03.2016 Skala: 1:5000	Izvedba projekta: Datum: 15.03.2016 Skala: 1:5000
Naziv objekta: <b>OPĆINA ČREŠNJEVO</b> Prehrambena šola 20, Izzoz Črešnjevo	Izvedba projekta: Datum: 15.03.2016 Skala: 1:5000	Izvedba projekta: Datum: 15.03.2016 Skala: 1:5000	Izvedba projekta: Datum: 15.03.2016 Skala: 1:5000
Naziv objekta: <b>OPĆINA PODROBNI PROJEKTI ZA          GOSPODARNO OSNOV ČRAV ČREŠNJEVO</b>	Izvedba projekta: Datum: 15.03.2016 Skala: 1:5000	Izvedba projekta: Datum: 15.03.2016 Skala: 1:5000	Izvedba projekta: Datum: 15.03.2016 Skala: 1:5000



### LEGENDA:

OBMOČJE OČR

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN JAVNO DOBRO

OBSTOJEČE:

PROJEKTNA INFRASTRUKTURA

VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

ELEKTROENERGETSKI VODI

KOMUNIKACIJSKI VODI - TELEKOM

KOMUNIKACIJSKI VODI - TELEMACI

METEOSTORNA KANALIZACIJA

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN JAVNO DOBRO

PREDVIDENO:

ELEKTROENERGETSKI VODI

KOMUNIKACIJSKI VODI - TELEMACI

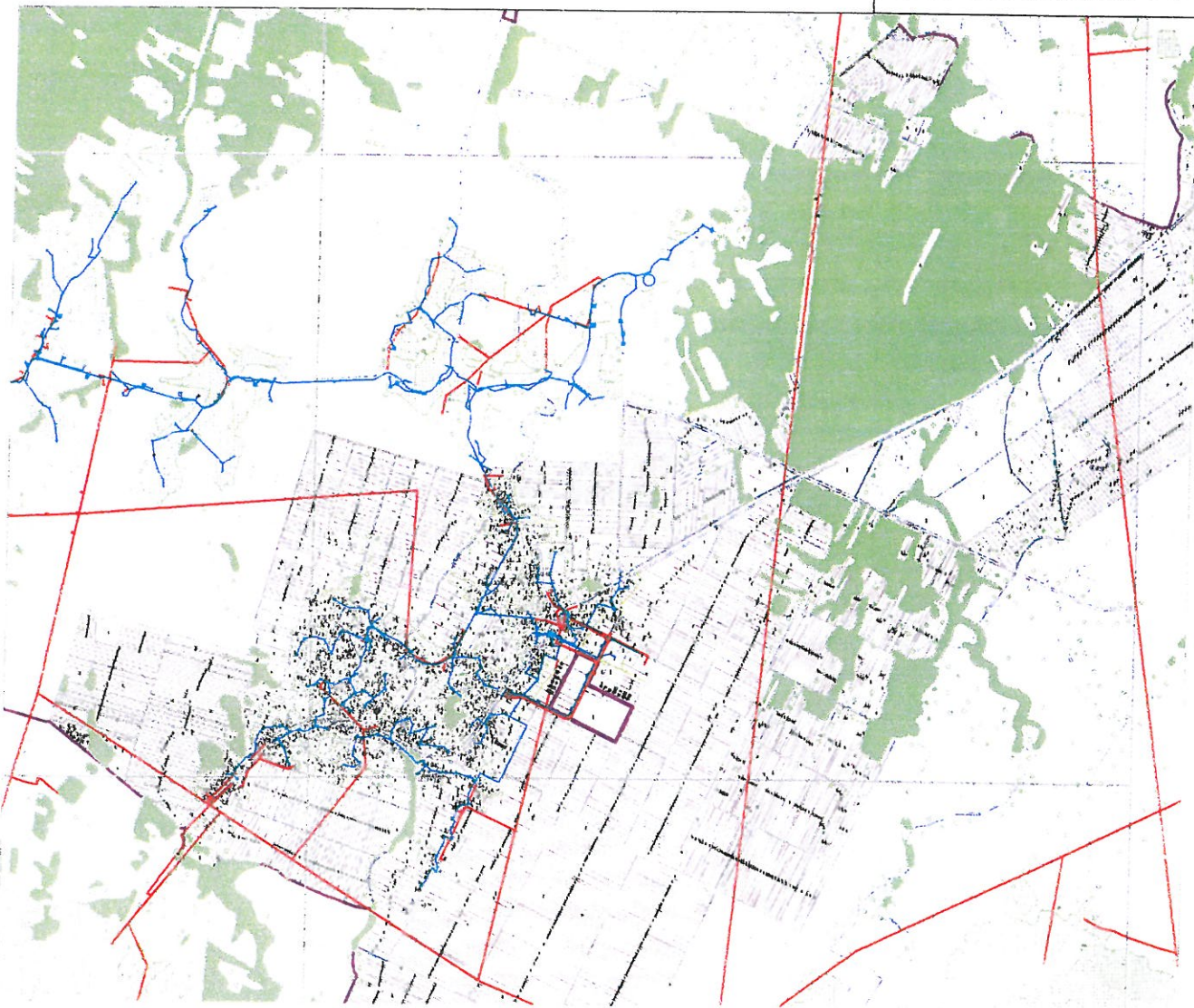


**ATRIJ**

CRISTINA TRAVNICA, d.o.o.  
Črniška cesta 20, 1000 Ljubljana

POSREDOVALNA DRUŽBA:	POSREDOVALNA DRUŽBA:	POSREDOVALNA DRUŽBA:	POSREDOVALNA DRUŽBA:
POSREDOVALNA DRUŽBA:	POSREDOVALNA DRUŽBA:	POSREDOVALNA DRUŽBA:	POSREDOVALNA DRUŽBA:
POSREDOVALNA DRUŽBA:	POSREDOVALNA DRUŽBA:	POSREDOVALNA DRUŽBA:	POSREDOVALNA DRUŽBA:
POSREDOVALNA DRUŽBA:	POSREDOVALNA DRUŽBA:	POSREDOVALNA DRUŽBA:	POSREDOVALNA DRUŽBA:

ŠIFRA:	ŠIFRA:	ŠIFRA:	ŠIFRA:
ŠIFRA:	ŠIFRA:	ŠIFRA:	ŠIFRA:
ŠIFRA:	ŠIFRA:	ŠIFRA:	ŠIFRA:



# LEGENDA

- OBMOČJE OPPN CR-8
  
- OBST. PROMETNA INFRASTRUKTURA
- OBST. VODOVOD
- OBST. ELEKTROENERGETSKI VODI
- OBST. FBK KANALIZACIJA
- OBST. MET. KANALIZACIJA
- OBST. KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE - TELENOM
- OBST. KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE - TELEMACH

**ATRIJ**  
 Građevni inženjering d.o.o.  
 Opatički trg 28, 10230 Opatovc, tel: (01) 571 71 9

<b>PROJEKTOVALAC</b> OPĆINA ČREŠNJOVCI Prilutina bula 20, 8228 Črešnjevec	<b>PROJEKTOVANJE</b> OPĆINA ČREŠNJOVCI Prilutina bula 20, 8228 Črešnjevec	<b>PROJEKTOVANJE IZVEDENJE</b> Bran Pepli, univ. dipl. inž. arh. Kamijlje Žitak Vojkova ulica 10, 10230 Opatovc
<b>OPIS RADA</b> odabira područja prostorne zaštite za općinsko područje CR-8 u Črešnjevcima		
<b>PROJEKAT</b> 1:4000	<b>VRSTA</b> OPP	<b>SRČANJE</b> MAREC 2014
<b>PROJEKAT</b> 1:4000	<b>VRSTA</b> OPP	<b>SRČANJE</b> MAREC 2014
<b>PROJEKAT</b> 1:4000	<b>VRSTA</b> OPP	<b>SRČANJE</b> MAREC 2014
<b>PROJEKAT</b> 1:4000	<b>VRSTA</b> OPP	<b>SRČANJE</b> MAREC 2014