



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka : 354-24/2020
Numero :

Piran :
Pirano : 12.10.2023

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Predlog potrditve Novelacije investicijskega programa Obnove Ulice IX. Korpusa v Piranu

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagamo v obravnavo in sklepanje gradivo:

PREDLOG NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA OBNOVE ULICE IX. KORPUSA V PIRANU

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Andrej Korenika, župan Občine Piran
- Irena Pavliha, Goriška lokalna energetska agencija GOLEA d.o.o.
- Mojca Hilj Trivič, vodja Urada za investicije



Župan Občine Piran
Andrej Korenika



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za investicije - Ufficio investimenti

Številka :
Numero : 354-24/2020

Piran :
Pirano : 12.10.2023

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: Predlog potrditve Novelacije investicijskega programa Obnove ulice IX.
Korpusa v Piranu**

UVOD

Investitor, Občina Piran, namerava urediti del tlaka Ulice IX. korpusa v Piranu vključno z obnovo komunalnih naprav, vgradnjo novih komunalnih naprav, utrditvijo spodnjega ustroja cestišča, ureditvijo zgornjega sloja ulice ter izvedbo novega težnostnega armiranobetonskega opornega zidu, ki bo služil kot ureditev kamnitega zidu, ki je nestabilen.

Investicija sledi usmeritvam Občine Piran po nadaljnjem razvoju in urejanju dostopnih cest do mestnega jedra in komunalnem opremljanju ter ločevanju zbiranja odpadnih in padavinskih voda v mestnem in primestnem delu mesta Piran. Izvedba investicijskega projekta bo prispevala k urejeni in varni javni infrastrukturi in zagotovila varen dostop do stavb, ki se nahajajo na tem območju. Obnova ulice bo pripomogla tudi k celostnemu izgledu mesta, saj je Piran pomembna turistična destinacija. Izvedba investicijskega projekta bo tako pospešila ekonomski razvoj ter skladen trajnostni razvoj mesta in občine.

Obnova celotne ulice je predvidena v dveh fazah. V tem dokumentu je obravnavana prva faza ureditve ulice, ki zajema področje od piranskega obzidja od stavbe z naslovom Ulica IX. korpusa 29, do stavbe z naslovom Ulica IX. korpusa 25 (župnišče). Druga faza ni predmet obravnave tega dokumenta.

Obravnavano območje trase Ulice IX. korpusa v Piranu je varovano z varstvenim režimom za arheološko dediščino na območju spomenika Piran - Mestno jedro (EŠD: 513), ki je na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Piran določen v Strokovnih osnovah za razglasitev kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Piran (MZVNKD Piran, 1983). Varstveni režim na območju spomenika ščiti arheološko dediščino in zahteva, da se pred zemeljskimi deli izvede predhodne arheološke raziskave ter da se

pomembne arheološke ostaline ohrani in prezentira in situ. Podlaga za načrtovanje obravnavanih posegov so bili tudi projektni pogoji, ki jih je izdal ZVKDS OE Piran

OBRAZLOŽITEV

Predmet projekta je ureditev dela Ulice IX. Korpusa vključno z obnovo pripadajočih komunalnih naprav in namestitvijo novih. Osnovni namen investicijskega projekta je zagotovitev varne in urejene javne infrastrukture, obnovljene v skladu s smernicami ZVKDS. Z obnovo ulice se bo povečala dostopnost do stavb na območju, uredila komunalna infrastruktura ter uredil celosten izgled ulice. Občina Piran bo na ta način izboljšala komunalno opremljenost in kakovost bivalnega okolja v mestu ter tako prispevala k večji privlačnosti mestnega okolja za vse prebivalce kot tudi obiskovalce mesta

Občina Piran je decembra 2020 izdelala Dokument identifikacije investicijskega projekta »Obnova Ulice IX. korpusa v Piranu – 1. faza«.

Maja 2022 je nato bil izdelan investicijski program, kjer se je upoštevalo izdelano PZI projektno dokumentacijo, zaradi česar je prišlo do nekaterih sprememb glede na predhodno izdelano investicijsko dokumentacijo. Povečanje investicijske vrednosti je bilo posledica povečanja obsega GOI del kot so bila predvidena v predhodno pripravljenem DIIP-u. GOI dela, ki niso bila zajeta v predhodno izdelanem DIIP-u, so:

- ureditev pločnika, robnikov, klančin,
- ureditev dostopov,
- sanacija podpornega zidu,
- ureditev pokrite kanalete za odvodnjo meteornih vod,
- potopni stebrički za izboljšano prometno ureditev.

Zaradi sprememb v projektu je prišlo tudi do spremembe terminskega plana.

V investicijskem programu je bil predviden zaključek projekta v decembru 2022, zaradi zamikov aktivnosti je sedaj predvideno, da se bo izvedba GOI del pričela v novembru 2023 ter zaključila do junija 2024.

Vrednost projekta je v izdelanem investicijskem programu v stalnih cenah je znašala 696.104,87 €, 22 % DDV 153.143,07 €, celotna vrednost z vključenim DDV pa 849.247,94 €. Vložek Občine Piran je znašal 840.247,94 €, Ministrstvo za kulturo RS pa naj bi za izvedbo investicijskega projekta prispevalo 9.000,00 €.

Po izvedenem javnem naročilu za izbiro izvajalca del je Občina Piran pridobila dve ponudbi z bistveno višjimi vrednostmi od predvidenih v investicijskem programu, ki so posledica povišanja cen na trgu energentov, gradbenega materiala in uskladitve plač ter inflacije.

Ocenjena vrednost investicije je v novelaciji IP izdelana na podlagi novega Popisa del s predračunom in rekapitulacije stroškov, ki ga je pripravil BIRO OBALA d.o.o., Ulica 15. maja 16, 6000 Koper v avgustu 2022 z dopolnitvami v oktobru 2022, novembru 2022 in januarju 2023 ter na osnovi najnižje prejete ponudbe v postopku javnega naročila za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del, PJN št. 004872/2023, v sklopu katerega je bilo izvedeno odpiranje ponudb.

Glavni cilji izvedbe investicijskega projekta so predvsem:

- zagotoviti ustrezno dostopnost do mestnega jedra,
- zagotoviti varno javno infrastrukturo in povečati varnost udeležencev v prometu,
- izboljšati dostopnost za gibalno ovirane osebe,
- povečati atraktivnost in urejenost mesta in s tem omogočiti nadaljnji turistični razvoj,

- slediti trendom razvoja na področju javne infrastrukture in prostorskega razvoja ter rabe prostora v Občini Piran,
- izboljšati kvaliteto prostora in infrastrukturno opremljenost mesta,
- prispevati h kakovostnejšemu življenju prebivalcev mestnem jedru.

Z izvedbo projekta Obnove ulice IX. Korpusa bo občina Piran zagotovila kakovostnejšo javno prometno in pohodno površino ter javno infrastrukturo, ki bo omogočala vsem uporabnikom lažji dostop do mesta Piran in njenih bogatih kulturnih in arheoloških objektov. Ob tem pa posodobila javno infrastrukturo, ki je v osnovi stara in dotrajana ali pomanjkljiva.

Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije:

Tabela 1: Ocena skupnih stroškov in dinamika izvedbe investicijskega projekta (stalne cene = tekoče cene)

VRSTA DEL/OBJEKT	novelacija IP
OBNOVA ULICE IX. KORPUSA	
GOI dela občinska javna infrastruktura (cesta, meteorna kanalizacija, vodovod, potopni količki)	903.250,92 €
Nepredvidena dela 10 %	90.325,09 €
GOI dela ostala infrastruktura (NNO omrežje, telekomunikacijsko omrežje s priključki in javna razsvetljava)	73.031,33 €
Nepredvidena dela 10 %	7.303,13 €
Podporni zid	164.909,76 €
Nepredvidena dela 10 %	16.490,98 €
SKUPAJ GOI DELA	1.255.311,21 €
STROŠKI STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV	
Projektna dokumentacija	20.000,00 €
Investicijska dokumentacija	3.600,00 €
Stroški strokovnega gradbenega nadzora (do 4 % GOI del)	50.212,45 €
Ostalo (Georadarske raziskave, arheološke raziskave, varnost, ostali stroški)	19.000,00 €
SKUPAJ STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	92.812,45 €
VSE SKUPAJ BREZ DDV	1.348.123,66 €
DDV odbitni	49.280,16 €
DDV neodbitni	-247.307,04 €
SKUPAJ Z DDV	1.397.403,82 €

Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša **1.397.403,82 €**. Ocena vlaganj po tekočih cenah ni izdelana. Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) za investicijske projekte z dinamiko financiranja krajšo od enega leta ni potreben preračun v tekoče cene. Tekoče cene so tako enake stalnim cenam.

V tabeli virov financiranja je terminsko prikazan plan nastanka stroškov in posamezni viri, ki so zagotovljeni za financiranje investicijskega projekta. Ker preračun v tekoče cene ni bil izveden, so skladno z določili Uredbe (5. točka tretji odstavek 11. člena) predvideni viri financiranja in dinamika financiranja v tekočih cenah enaki predvidenim virom financiranja in dinamiki financiranja v stalnih cenah.

Tabela 2: Viri in dinamika financiranja po planu nastanka stroškov v € (stalne cene = tekoče cene)

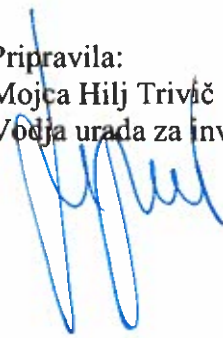
Vir financiranja	2023	2024	Skupaj	Delež
Občina Piran - lastna udeležba	246.349,71 €	1.065.516,13 €	1.311.518,83 €	93,85%
Upravljavac NN, telekomunikacij	- €	76.884,99 €	76.884,99 €	5,50 %
Ministrstvo za kulturo RS	9.000,00 €	- €	9.000,00 €	0,65%
SKUPAJ	255.349,71 €	1.142.054,12 €	1.397.403,82 €	100,00%

Glavnino sredstev za izvedbo investicijskega projekta bo zagotovila Občina Piran. Vložek Občine Piran znaša **1.311.518,83 €**, **76.884,99 €** znašajo stroški upravljavcev NN in telekomunikacij, Ministrstvo za kulturo RS pa je za izvedbo investicijskega projekta prispevalo **9.000,00 €**, vse z DDV.

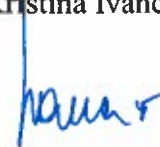
Finančna konstrukcija je zaprta po tekočih cenah. Za uspešno izvedbo investicije mora Občina Piran v svojem proračunu zagotoviti sredstva skladno z zgoraj opisano dinamiko.

Občinskemu svetu Občine Piran predlagamo, da sprejme predlog novelacije investicijskega programa Obnove ulice IX. Korpusa v Piranu.

Pripravila:
Mojca Hilj Trivič
Vodja urada za investicije



Direktorica:
Kristina Ivančič





OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Predlog sklepa

Številka : 354-24/2024
Numero :

Piran : 12.10.2023
Pirano :

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna ((Uradni list RS, št. 54/10 in 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB2) je Občinski svet Občine Piran na..... redni seji dne.....sprejel naslednji

SKLEP

**O POTRĐITVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA UREDITVE ULICE IX.
KORPUSA V PIRANU**

1.

Občinski svet je obravnaval in sprejel Novelacijo investicijskega programa OBNOVE ULICE IX. KORPUSA V PIRANU, ki ga je avgusta 2023, izdelala Goriška lokalna energetska agencija GOLEA.

2.

Ocenjena vrednost investicije in viri financiranja po tekočih cenah:

- Skupna ocena vrednosti investicije znaša 1.397.403,82 evrov (z vključenim davkom na dodano vrednost).
- Vire za financiranje zagotavljajo:
 - lastna sredstva Občine Piran v znesku **1.311.518,83 €**,
 - Upravljavac NN, telekomunikacij v znesku **76.884,99 €**,
 - Ministrstvo za kulturo RS v znesku **9.000,00 €**
- Predvidena je dinamika investiranja skladno z novelacijo investicijskim programom.

3.

S potrditvijo tega sklepa se odobri izvedba investicije in uskladi Načrt razvojnih programov Občine Piran NRP OB090-20-0019 SANACIJA ULICE IX. KORPUSA., v imenu kot je navedeno v točki 1. tega sklepa ter s finančno konstrukcijo kot je navedena v točki 2. tega sklepa.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan Občine Piran
Andrej Korenika

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran,
- Urad za investicije Občine Piran,
- Urad za gospodarstvo in turizem Občine Piran,
- Urad za finance Občine Piran,
- Kabinet župana Občine Piran.