

Številka: 0321-0010/2021-2

Datum: 24. 12. 2021

## Z A P I S N I K

### **20. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah, ki je bila 23. decembra 2021.**

Seja je potekala v spodnji dvorani Kulturnega doma Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 20, Šmarje pri Jelšah.

#### **Na seji so bili prisotni občinski svetniki:**

Nina Anderlič Petek, Borut Bevc, Mirko Bevc, Marjana Bračko, Jožefa Bračko Špiljak, Klavdija Čakš Lipnik, Jožef Hrovat, Miran Koštomaj, Jože Misja, Gorazd Močnik, Zvonka Novak Habot, Marko Ribič, Martin Stoklas, Janko Šket, Matjaž Štruklec, Peter Vrničar in Ivan Žaberl.

Opravičeno odsotna: Florjan Pevec in Lucija Čakš Orač.

#### **Na seji so bili prisotni še:**

- župan Matija Čakš;
- zaposleni v občinski upravi: Patricia Goručan, direktorica občinske uprave, Anja Černezel, vodja oddelka za splošne in pravne zadeve, mag. Bernardka Žvorc, vodja oddelka za proračun in finance, mag. Anita Reich, vodja oddelka za investicije, Damjan Boštjančič, vodja oddelka za družbene dejavnosti, mag. Zinka Berk, vodja oddelka za gospodarstvo, Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor, Sergeja Javornik, koordinatorica za odnose z javnostmi;
- novinarja: Tina Murko Gajšek, Štajerski val; Jože Strniša, Rogaške novice.

#### **Seja se je začela ob 15.34 ob navzočnosti 14 svetnikov.**

Matija Čakš je po uvodnem pozdravu povedal, da je bilo s sklicem seje svetnikom posredovano gradivo za predlagane točke dnevnega reda. Pred sejo so svetniki na mizo prejeli še dodatno gradivo, in sicer k točki Razno Revizijsko poročilo: Pravilnost dela poslovanja Občine Šmarje pri Jelšah.

*Ob 15.34 je na sejo prišel Matjaž Štruklec.*

#### **K1.**

##### **PREDLOG ZAPISNIKA 19. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

Gradivo za točko so svetniki prejeli s sklicem seje. Župan je vprašal, ali ima kdo od svetnikov pripombe na predlagani zapisnik. Ker ni bilo razprave, je župan dal na glasovanje

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah potrdi zapisnik 19. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah z dne 18. 11. 2021.**

Navzočnost se je spremenila (15 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 15 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

*Ob 15.35 je na sejo prišel Gorazd Močnik.*

Župan je povedal, da so svetniki z vabilom prejeli predlog dnevnega reda 20. redne seje. Po sklicu seje smo bili obveščeni, da bo za čas od 1. 12. 2021 do 1. 1. 2023 sredstva za sofinanciranje stroškov povišanja plač za zaposlene v domu upokoencev zagotavljalo Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti. Zato je župan predlagal, da se z dnevnega reda umakne 6. točka – Soglasje k ceni socialno varstvene storitve pomoč na domu, ostale točke predlaganega dnevnega reda pa se ustrezno preštevilčijo. Zaradi predlaganega umika točke na seji tudi ni vabljenih poročevalk iz Doma upokoencev Šmarje pri Jelšah.

Župan je odprl razpravo. Ker ni nihče razpravljal, je župan dal na glasovanje predlog dnevnega reda:

1. Predlog zapisnika 19. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah
2. Poročilo o realizaciji sklepov
3. Predlog Odloka o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2022 – 2. obravnava
4. Predlog Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem, brezplačno uporabo in v občasno uporabo ter o določanju najemnin
5. Predlog za izdajo soglasja k najemu kreditov javnemu podjetju OKP Rogaška Slatina, d.o.o.
6. Predlog sklepa o ukinitvi družbene lastnine v splošni rabi
7. Predlog sklepa o soglasju k imenovanju direktorja ZD Šmarje pri Jelšah
8. Pobude in vprašanja
9. Razno

Župan je vprašal, ali ima kdo od članov sveta pripombe na predlagani dnevni red. Ugotovljeno je bilo, da na dnevni red ni pripomb, zato je župan dal na glasovanje

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet občine Šmarje pri Jelšah sprejme predlog dnevnega reda 20. redne seje.**

Navzočnost se je spremenila (16 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 16 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Predlagani dnevni red **je bil** sprejet.

**K2.**

#### **POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV**

Župan je svetnike obvestil, da so vsi sklepi 19. redne seje, navedeni v zapisniku, realizirani.

### K3.

#### **PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO 2022 – 2. OBRAVNAVA**

Gradivo za točko so svetniki prejeli s sklicem seje. Spremembe od prve obravnave je predstavila mag. Bernardka Žvorc in pojasnila, da je v času javne obravnave prispela ena pripomba, ki je bila posredovala Krajevni skupnosti Šentvid, amandmajev ni bilo.

Podrobneje je pojasnila razlike med prvim in drugim branjem ter posledično spremembe pri prihodkih, odhodkih, zadolževanju in ostanku sredstev. Zadolžitev se povečuje za 470.620 eur zaradi nižjega ostanka sredstev. Ob tem je spomnila, da se občina zadnji dve leti ni zadolžila kljub načrtovanju, višina zadolžitve na prebivalca pa je dosti pod slovenskim povprečjem.

Župan je povedal, da po poslovniku v tej fazi sprejemanja proračuna ni razprave, lahko pa svetniki obrazložijo svoj glas. Nihče od svetnikov ni želel besede, zato je župan dal na glasovanje

#### **PREDLOG SKLEPA:**

1. **Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Odlok o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2022.**
2. **Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2022.**
3. **Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2022.**

Navzočnost se ni spremenila (16 svetnikov).

**ZA** je glasovalo **16** svetnikov. **PROTI** ni glasoval **nihče**.

Predlagani sklep **je bil sprejet**.

### K4.

#### **PREDLOG PRAVILNIKA O NAČINU ODDAJANJA POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM, BREZPLAČNO UPORABO IN V OBČASNO UPORABO TER O DOLOČANJU NAJEMNIN**

*Ob 15.48 je na sejo prišel Peter Vraničar.*

Gradivo za točko so svetniki prejeli s sklicem seje. Predlog je podrobneje predstavila mag. Zinka Berk. Dejala je, da je bil podoben pravilnik sprejet leta 2003, v letih 2005 in 2006 pa dopolnjen, a ob tem niso bile upoštevane spremembe zakonodaje. Na osnovi opozorila Računskega sodišča je bil pripravljen spremenjen pravilnik, ki je bil poslan Računskemu sodišču v pregled; potrjen z njihove strani je zdaj dan v sprejem občinskemu svetu. Ob predstavitvi vsebine pravilnika je mag. Zinka Berk povedala še, da doslej ni bilo definirane občasne uporabe (po urah, po dnevih) in brezplačne uporabe. Pri oddajanju poslovnih prostorov v najem zaradi nizkega povpraševanja ni bilo težav, vse je bilo rešeno sproti, v prihodnje večjega povpraševanja tudi ni pričakovati.

Župan je odprl razpravo.

Zvonka Novak Habot je ocenila, da je strošek najema za politične stranke v primerjavi z društvi prenizek. Vprašala je še, koliko m<sup>2</sup> imajo v najemu posamezna društva, koliko je skladiščnih prostorov in kakšne so cene najema.

Mag. Zinka Berk je pojasnila, da z novim pravilnikom ne spreminjamo dosedanjih pravil, po katerih imajo društva, ki delujejo v javnem interesu, prostore v brezplačnem najemu, sicer plačujejo najemnino. Ta znaša 5 eur/m<sup>2</sup>. Občina nima skladiščnih prostorov, prostore v najem pa oddaja v objektih Aškerčev trg 28 – staro sodišče, Skazovi hiši in stari šoli. Točnih podatkov o kvadraturi ni znala navesti, cene najema pa ostajajo enake kot doslej, povišujejo se letno ob upoštevanju rasti življenjskih stroškov.

Nihče več ni razpravljal, zato je župan dal na glasovanje

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Pravilnik o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem, brezplačno uporabo in v občasno uporabo ter o določanju najemnin.**

Navzočnost se je spremenila (17 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 17 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

#### **K5.**

#### **PREDLOG ZA IZDAJO SOGLASJA K NAJEMU KREDITOV JAVNEMU PODJETJU OKP ROGAŠKA SLATINA, D.O.O.**

Gradivo za točko so svetniki prejeli s sklicem seje. Mag. Bernardka Žvorc je pojasnila, da je OKP posredoval vlogo za izdajo soglasja za najem posojila za nakup dveh smetarskih vozil.

Župan je odprl razpravo.

Nihče ni razpravljal, zato je župan dal na glasovanje

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah izdaja soglasje za najetje dveh kreditov za nakup dveh novih specialnih komunalnih vozil – smetarskih vozil, ki ju bo najelo podjetje OKP Rogaška Slatina, d.o.o., v višini 104.800 EUR, pod pogojem, da javno podjetje zagotovi sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov (amortizacije osnovnih sredstev podjetja) in da obveznosti iz kredita ne bodo nikoli in v nobenem primeru bremenile občinskega proračuna. Soglasje stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2022.**

Navzočnost se ni spremenila (17 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 17 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

#### **K6.**

#### **PREDLOG SKLEPA O UKINITVI DRUŽBENE LASTNINE V SPLOŠNI RABI**

Gradivo so svetniki prejeli s sklicem seje. Predlog sklepa je pojasnila mag. Zinka Berk, vodja oddelka za gospodarstvo.

Župan je odprl razpravo.

Nihče ni razpravljaj, zato je župan dal na glasovanje

**PREDLOG SKLEPA:**

1. **Ukine se status zemljišča v splošni rabi na nepremičnini z ID znaki parcela 1189 685/9, 1203 1788/12, 1203 1788/13, 1221 810/2 in 1187 1324/2.**
2. **Na navedenih parcelah pridobi lastninsko pravico Občina Šmarje pri Jelšah.**
3. **Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.**

Navzočnost se ni spremenila (17 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 17 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

**K7.**

**PREDLOG SKLEPA O SOGLASJU K IMENOVANJU DIREKTORJA ZD ŠMARJE PRI JELŠAH**

Gradivo so svetniki prejeli s sklicem seje. Župan je predal besedo Ivanu Žaberlu, ki je predstavil predlog sklepa o soglasju k imenovanju mag. Antona Zidarja za direktorja Zdravstvenega doma (ZD) Šmarje pri Jelšah.

Na sejo je na povabilo prišel kandidat za direktorja ZD Šmarje pri Jelšah in ob PPT projekciji predstavil kandidaturo, dosedanje delovne izkušnje v gospodarstvu, podjetništvu in bančništvu. Spregovoril je o aktualnih razmerah v slovenskem zdravstvu in predstavil svoj pogled na možne rešitve. Po njegovi oceni bi v ZD potrebovali 26 do 30 zdravnikov, trenutno jih je 22, napovedani so odhodi in upokojitve. Rešitve kadrovskih težav bi kandidat za direktorja iskal v sodelovanju s kadrovskimi agencijami, zdravniško zbornico, resornim ministrstvom, kolegi iz sosednjih ZD, širše v Sloveniji in tujini. V sodelovanju z občinami načrtuje oblikovanje ponudbenih paketov za privabljanje zdravstvenega kadra. Njegov cilj je vzpostaviti stabilnost ambulant v ZD z namenom zagotavljanja stalnih osebnih zdravnikov za prebivalce celotnega območja delovanja ZD. Za rešitev perečega vprašanja dosegljivosti ambulant je kandidat izpostavil šest ključnih vidikov programa dela in razvoja, uresničitev in zelene rezultate pa je mogoče doseči ob sodelovanju, razumevanju, strpnosti, spoštovanju in usmerjenosti v prihodnost.

Župan je odprl razpravo.

Peter Vraničar je vprašal, kje bo kandidat za direktorja našel zdravnike ob trenutnih razmerah in kaj pričakuje od občin ustanoviteljic.

Mag. Anton Zidar je odgovoril, da s pomočjo kadrovskih agencij, s pogovori in skupnimi prizadevanji. Poudaril je pomen dobrih ponudb in spomnil, da ponekod zdravnike privabljajo s stanovanji in drugimi ugodnostmi. Možnost vidi tudi v kadru iz tujine, pri čemer pa bo treba v državi spustiti nekatera merila.

Jože Misja je vprašal, zakaj ni zdravnikov.

Mag. Anton Zidar je pojasnil, da konkretno za ZD Šmarje pri Jelšah ne more govoriti, ker podrobneje še ne pozna razlogov. Vsekakor pa je treba raziskati zadevo, se poglobiti in poiskati rešitev.

Gorazd Močnik je vprašal, katere ukrepe bo kandidat za direktorja uvedel, da se bo delo v ZD Šmarje pri Jelšah vrnilo na čas pred covidom in pri tem izpostavil številne pritožbe občanov glede nedostopnosti ambulant.

Mag. Anton Zidar je dejal, da je treba pritožbe uporabnikov analizirati, iz česar lahko izhajajo ukrepi.

Peter Vraničar je vprašal, v kolikšnem času je mogoče pričakovati že prve rezultate njegovega dela oziroma spremembe na bolje.

Mag. Anton Zidar je odgovoril, da je vse odvisno od uspešnosti kandidature. Določene rešitve so po njegovih napovedih hitro uresničljive (npr. določene tehnične rešitve, računalniška podpora, avtomatizacija poslovnih procesov), za druge bo potrebna več časa.

Nihče od svetnikov ni več razpravljal, zato je župan zaključil razpravo, mag. Anton Zidar pa je zapustil sejo.

Župan je dal na glasovanje

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah daje soglasje k imenovanju mag. Antona Zidarja, stanujočega Bobovo 3 a, 3240 Šmarje pri Jelšah, za direktorja Zdravstvenega doma Šmarje pri Jelšah za mandatno dobo štirih let.**

Navzočnost se ni spremenila (17 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 17 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

#### **K8.**

#### **POBUDE IN VPRAŠANJA**

Gorazd Močnik je vprašal, ali bo treba glede na sprejet pravilnik o oddaji prostorov v najem prilagoditi tudi pogodbe za prostore, ki jih imajo v najemu krajevne skupnosti.

Mag. Zinka Berk je pritrdila.

Martin Stoklas je vprašal, ali je predvidena gradnja pločnika skozi Grajski log. Ta cesta namreč večkrat služi kot obvozna, ob njej hodi veliko otrok. Opozoril je še na ukinitvev parkirišč za delovne stroje oziroma počasna vozila na cesti Šmarje–Belo–Mestinje. V smeri Mestinja ta parkirišča so, do Šmarja pa ne več toliko. Zato ga zanima, ali se da urediti še kakšno dodatno parkirišče (kot je bilo pred ureditvijo odcepa za Bobovo).

Župan je pojasnil, da pločnika Grajski log še ni v načrtu, se bo pa predlog preučil, narejena bo finančna ocena. Glede postajališč je pojasnil, da je bila ograja ob odcepu za Bobovo postavljena zaradi varnosti na zahtevo pristojnih služb.

Matjaž Štruklec je vprašal o načrtih za ureditev Rimske ceste–Ponkvica–Močle.

Župan je povedal, da je bil sestanek s predsedniki krajevnih skupnosti. KS Šmarje pri Jelšah se je za naslednje leto odločila za sanacijo odseka Gaj–Korpule do glavne ceste proti Stranju in jo ima v načrtu, kaj ima Šentvid v načrtu, ne ve.

Peter Vraničar je spomnil, da je bila leta 2020 izvedena energetska sanacija objektov v občinski lasti. Zanima ga, ali je narejena analiza prihrankov glede na prejšnje stanje in koliko bo uporabnike stala priključitev na plin.

Mag. Anita Reich je pojasnila, da mora analizo opraviti koncesionar do konca leta, poročilo pa bo predstavil na seji občinskega sveta. Povratnih informacij glede plina nimamo, podražitev plina pa na večletne pogodbe ne vplivajo; težave imajo v Domu upokoencev zaradi izteka pogodbe.

**K9.**

#### **RAZNO**

Patricia Goručan je svetnike seznanila o reviziji Računskega sodišča. Poročilo je javno dostopno na spletni strani Računskega sodišča, občinskim svetnikom je bilo pred sejo dano na mizo. Direktorica občinske uprave je povzela ključne ugotovitve revizorjev in poudarila, da so bile ugotovljene minimalne kršitve odpravljene takoj po opozorilu revizorjev, brez finančnih posledic, brez popravljalnih ukrepov in brez odzivnega poročila. Izpostavila je, da smo ena boljše urejenih občin in po priporočilu revizorjev tako tudi nadaljujemo.

Župan se je občinskim svetnikom zahvalil za celoletno korektno sodelovanje, predloge in pobude. Vsakemu svetniku je izročil darilo in jih povabil na večerjo v Šmarsko vinsko klet.

Ob 16.56 je župan zaključil sejo.

Zapisala:

Sergeja Javornik

Župan  
Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike