

**17. redna seja Občinskega sveta,
29. 12. 2021**

Gradivo za 5. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

**Zadeva: Predlog Sklepa o potrditvi DIIP »Ureditev poslovnega objekta
in razširitev pokopališča v Destrniku«**

Poročevalec/ka: **Darko Fras – SOU SP**

Predlog sklepa:

- »Občinski svet Občine Destrnik sprejme predlog Sklepa o potrditvi DIIP »Ureditev poslovnega objekta in razširitev pokopališča v Destrniku«, v preloženem besedilu.«

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Destrnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/2020) je Občinski svet Občine Destrnik na __. seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta
»UREDITEV POSLOVILNEGA OBJEKTA IN RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA V
DESTRNIKU«

1.

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za »Ureditev poslovilnega objekta in razširitev pokopališča v Destrniku«, Občina Destrnik, december 2021, v predlagani vsebini.

Financiranje po letih	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ
Lastna sredstva proračuna	8.089,00	280.792,00	250.000,00	151.266,31	690.147,31
DELEŽI	1,17%	40,69%	36,22%	21,92%	100

2.

Sredstva za izvedbo projekta so zagotovljena v proračunu Občine Destrnik za leto 2022 na postavki 04036 Ureditev vežice z parkiriščem in cesto višini 280.903,00 €. Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov za leto 2022-2025 OB 018-19-0013 Ureditev pokopališča Destrnik.

3.

Župana Občine Destrnik se pooblasti za novelacijo investicijske dokumentacije in uskladitev proračunske postavke in projekta v načrtu razvojnih programov glede na pridobljeno ponudbeno vrednost za izvedbo.

Številka:

Datum:

župan Občine Destrnik
Franc Pukšič



Investitor:
Občina Destrižnik
Janežovski Vrh 42,
2253 Destrižnik
Tel.: 02/761 92 50
e-pošta: obcina.destrižnik@destrižnik.si,
www.destrižnik.si

Št. dokumenta: 351-52/2021-

PROJEKT:

»UREDITEV POSLOVILNEGA OBJEKTA IN RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA V DESTRNIKU«

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ,
Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)



December 2021

Naziv investicijskega projekta:

»UREDITEV POSLOVILNEGA OBJEKTA IN RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA V DESTRNIKU«

Investitor:

OBČINA DESTRIK

Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Franc PUKŠIČ, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Franc PUKŠIČ, župan –Občina Destrnik

Vlasta Tetičkovič-Toplak, direktorica – Občina Destrnik

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

Občina Destrnik

Janežovski Vrh 42

2253 Destrnik

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije : **Darko Fras**

Izdelovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

PROJEKTIVNI BIRO 91 d.o.o.

Sodna 25

2000 Maribor

Odgovorna oseba (ime in priimek, podpis in žig): **Cvetka Faith, udia, PA PPN ZAPSO256**

Upravljavec (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA DESTRIK

Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Franc PUKŠIČ, župan

Kazalo vsebine

1	UVOD	7
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	9
2.1	Navedba investitorja	9
2.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije	9
2.3	Navedba upravljavca	10
2.4	Datum izdelave DIIP-a	10
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	11
3.1	Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji	11
3.2	Analiza stanja v občini Destrnik	12
3.3	Statistični podatki občine	13
3.4	Pregled in analiza obstoječega stanja investicije	14
3.5	Temeljni razlogi za investicijsko namero	15
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	16
4.1	Opredelitev investicije	16
4.1.1	Predmet investicije	16
4.1.2	Namen in cilji investicije	16
4.2	Razvojne možnosti investicije	17
4.3	Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami	17
4.4	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	17
5	OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	18
5.1	Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo	18
5.2	Varianta »z« investicijo	19
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	20
6.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru projekta	20
6.2	Lokacijska umestitev	22
7	OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	23
7.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah	23
7.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	23
7.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	24
7.4	Navedba osnov za oceno vrednosti	24
8	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	25
8.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	25
8.2	Opis in grafični prikaz lokacije	25
8.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	25
8.4	Varstvo okolja	26

8.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	27
8.6	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost	28
8.7	Viri financiranja	28
9	EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	28
10	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	28
11	GRAFIČNE PRILOGE IZ DGD DOKUMENTACIJE.....	29

Kazalo tabel:

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji	11
Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji.....	11
Tabela 3-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji	11
Tabela 3-4: Prebivalstvo v občini po spolu.....	13
Tabela 3-5: Število prebivalcev po vaseh v občini Destrnik:	13
Tabela 3-6: Število podjetij	13
Tabela 3-7: Število oseb, ki delajo	14
Tabela 4-1: Načrtovani fizični kazalniki naložbe	17
Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov – osnovna	23
Tabela 8-1: Specifikacija investicijskih stroškov projekta v tekočih cenah	26
Tabela 8-3: Časovni načrt izvedbe projekta	26
Tabela 8-4: Projektna skupina	27
Tabela 8-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah.....	28

Kazalo slik:

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije	11
Slika 3-2: Zemljevid	12
Slika 3-3: Poslovilni objekt na pokopališču Destrnik	14
Slika 3-4: Parkirišče in poslovilni objekt na pokopališču Destrnik.....	14
Slika 3-5: Brežina med poslovilnim objektom in pokopališčem.....	15
Slika 6-1: Predvidena ureditev	21
Slika 6-2: Občina Destrnik – lokacija pokopališča	22
Slika 8-1: Prikaz lokacije pokopališča v Destrniku	25
Slika 8-2: Organizacijska shema	27

1 UVOD

Investitor Občina Destrnik namerava investirati v ureditev obstoječega poslovilnega objekta (prizidavo) ter razširitev pokopališča v Destrniku.

S tem bo zagotovilo ustrezne prostore oziroma izboljšalo pogoje za izvajanje pogrebne in pokopališke dejavnosti na območju Občine Destrnik, hkrati pa tudi povečalo zmogljivost pokopališča, zlasti se bodo z razširitvijo pridobili žarni grobovi in prostor za raztros pepela, prav tako pa se bo izboljšal dostop iz poslovilnega objekta na pokopališče.

Prizidava objekta in razširitev pokopališča je vezana na pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v postopku pridobivanja..

Obnova bo obsegala sledeče aktivnosti:

- 1 Gradbena dela na obnovi in prizidavi obstoječega poslovilnega objekta : dozidava nadstrešnice, povečanje poslovilnega prostora, prizidek k bivalnem delu vključno s kletjo, posodobitev fasade (dodatna toplotna izolacija),
- 2 Obnova parkirišča : ureditev odvodnjavanja, robnikov, asfaltiranje, prenova javne razsvetljave
- 3 Razširitev pokopališča: izgradnja teras in opornih zidov, povezovalne poti in stopnišč na strmini med poslovilnim objektom in obstoječim pokopališčem, ureditev žarnih grobov in zelenih površin za raztros pepela, ureditev javne razsvetljave ter izgradnja ograje.

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 654.690,77 EUR.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba), Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala naložba izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- **Določitev ciljev:**
 - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- **Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:**
 - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upošteva izbrano varianta) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.
- **Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:**
 - o vsako varianta je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - o pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

V decembru 2021 je investitor skladno z določili *Uredbe* pristopil še k izdelavi investicijske dokumentacije. Glede na višino naložbe, je potrebna izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

- z analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante,
- s predstavitvijo optimalne variante in
- s prikazom rezultatov ocenjevanja in utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

2.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA DESTRIK
Naslov:	Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik
Odgovorna oseba:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si
Davčna številka:	SI76286193
Transakcijski račun:	SI56 0121 8010 0016 674
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si

2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	PROJEKTIVNI BIRO 91 d.o.o.
Naslov:	Sodna 25, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Cvetka Faith, udia
Telefon:	02 250 11 70

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA DESTRIK
Naslov:	Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik
Odgovorna oseba:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si
Davčna številka:	SI76286193
Transakcijski račun:	SI56 0121 8010 0016 674
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si

2.3 *Navedba upravljavca*

UPRAVLJALEC – Občina Destrnik	
Naziv:	OBČINA DESTRIK
Naslov:	Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik
Odgovorna oseba:	Franc Pukšič, dipl. ing. el., župan
Telefon:	02 761 92 50
E-pošta:	obcina.destrnik@destrnik.si
Davčna številka:	SI76286193
Transakcijski račun:	SI56 0121 8010 0016 674

2.4 *Datum izdelave DIIP-a*

Datum izdelave DIIP-a: december 2021.

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Občina Destrnik leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirejeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v prvi polovici leta 2019 živel 324.104 prebivalcev, kar predstavlja 15,58 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	2059114	2061623	2063077	2064241	2066161	2070050	2080908
Podravje	322748	323034	322545	321493	321420	321960	324104
Delež	15,67%	15,67%	15,63%	15,57 %	15,56%	15,55%	15,58%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2016			2017			2018		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
Slovenija	306390	306390	306390	308594	1366875	390426	310677	1354941	401262
Podravje	43630	43630	43630	43961	214777	63305	44314	212852	64892
Odstotek	14,24%	14,24%	14,24%	14,25%	15,71%	16,21%	14,26%	15,71%	16,17%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 3-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji

		2015	2016	2017	2018	2019
SLOVENIJA	Površina teritorialne enote (km²)	20273	20273	20273	20273	20271
	Gostota naseljenosti	101,8	101,8	101,9	102,1	101,7
Podravska	Površina teritorialne enote (km²)	2170	2170	2170	2170	2170
	Gostota naseljenosti	148,6	148,2	148,1	148,4	149,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili (Državni razvojni program 2007-2013).

3.2 Analiza stanja v občini Destrnik

Površina: 34,4 km²

Prebivalci: 2.651 (2021)

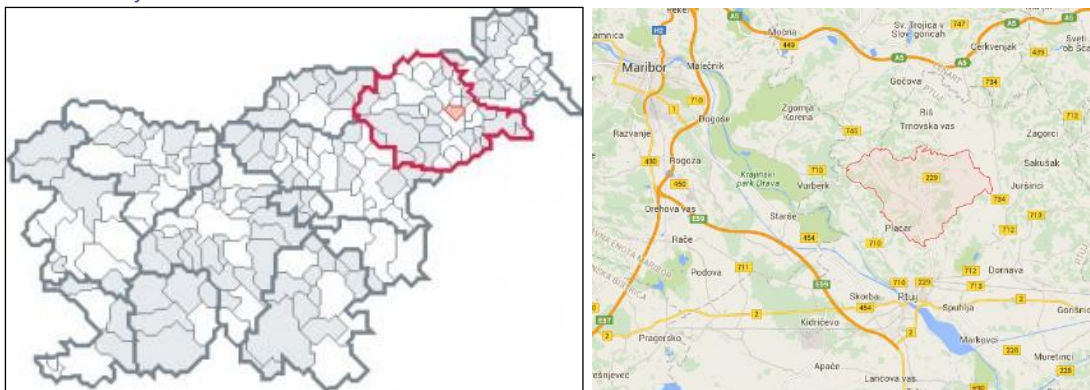
Delovno aktivno prebivalstvo: 408 (2018)

Delovno aktivno prebivalstvo po prenočišču: 1149 (2019)

Stopnja registrirane brezposelnosti: 5,7 (2019-povprečje), povprečje Slovenija: 7,7 (2019).

Vir: Statistični urad RS

Slika 3-2: Zemljevid



Vir: Maps Google.

Občina Destrnik se razprostira med podolžnim sončnim gričevju srednjih Slovenskih gor, med katerimi nekateri hrbti dosega višino okoli 400 m (Ojstrovce pri Destrniku 378 m) in plitvih in dolgih dolinah, ki so jih vrezali pritoki Pesnice na eni in Rogoznice na drugi strani le nekaj kilometrov iz Ptuja.

Ponaša se s svojo značilno veduto, ki jo krasijo šola, športna dvorana, zdravstveni dom, Volkmerjev dom kulture in cerkev. Občino sestavlja 17 vasi: Desenci, Destrnik, Dolič, Drstelja, Gomila, Gomilci, Janežovci, Janežovski Vrh, Jiršovci, Ločki Vrh, Levanjci, Placar, Strmec pri Destrniku, Svetinci, Vintarovci, Zasadi in Zg. Velovlek. Naselja segajo od Pesniške doline preko grebenov v Rogozniško dolino.

3.3 Statistični podatki občine

V spodnjih tabelah prikazujemo osnovne statistične podatke Mestne občine Ptuj in Občine Destrnik. Iz podatkov so razvidni osnovni parametri za primerjavo občin s populacijo.

Tabela 3-4: Prebivalstvo v občini po spolu

Občina	Prebivalci	2014	2015	2016	2017	2018
SLOVENIJA	Spol - SKUPAJ	2061623	2063077	2064241	2066161	2070050
	Moški	1021419	1022554	1023872	1025973	1030234
	Ženske	1040204	1040523	1040369	1040188	1039816
Destrnik	Spol - SKUPAJ	2580	2561	2548	2538	2583
	Moški	1297	1300	1294	1294	1315
	Ženske	1283	1261	1254	1244	1268

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela 3-5: Število prebivalcev po vaseh v občini Destrnik:

Naselje	Starost - SKUPAJ
DESTRNIK	2585
Desenci	37
Destrnik	185
Dolič	157
Drstelja	224
Gomila	75
Gomilci	61
Janežovci	92
Janežovski Vrh	246
Jiršovci	251
Levanjci	133
Ločki Vrh	165
Placar	264
Strmec pri Destrniku	39
Svetinci	128
Vintarovci	383
Zasadi	50
Zgornji Velovlek	95

Po podatkih MF za izračun primerne porabe občin za leto 2022 je v Občini Destrnik na dan 1.1. 2021 bilo 2651 prebivalcev.

Kot je razvidno iz spodnje tabele, se skozi zadnja leta povečuje število podjetij v občinah.

Tabela 3-6: Število podjetij

Število podjetij	2015	2016	2017	2018
SLOVENIJA	191863	196072	195756	200174
Destrnik	146	129	135	139

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Število oseb, ki delajo se povečuje, kar je razvidno iz spodnje tabele.

Tabela 3-7: Število oseb, ki delajo

Število oseb, ki delajo	2015	2016	2017	2018
SLOVENIJA	837454	858203	881920	914224
Destriku	334	321	322	400

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

3.4 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije

Poslovilni objekt na pokopališču Destriku je v precej dotrajanem stanju, prav tako nima dovolj pokrite površine, kot tudi ne ustreznih spremljajočih prostorov za osebje in svojce. Parkirišče je dotrajano, prav tako je zastarela in neustrezna tudi javna razsvetljava.

Na pokopališču ni urejenih polj za žarne grobove, prav tako ni ustreznih zelenih površin za raztros pepela. Dostop do pokopališča iz poslovilnega objekta je mogoč samo po lokalni cesti.

Slika 3-3: Poslovilni objekt na pokopališču Destriku



Slika 3-4: Parkirišče in poslovilni objekt na pokopališču Destriku



Slika 3-5: Brežina med poslovilnim objektom in pokopališčem



Načrtovani posegi:

- Gradbena dela na obnovi in prizidavi obstoječega poslovilnega objekta : dozidava nadstrešnice, povečanje poslovilnega prostora, prizidek k bivalnem delu vključno s kletjo, posodobitev fasade (dodatna toplotna izolacija),
- Obnova parkirišča : ureditev odvodnjavanja, robnikov, asfaltiranje, prenova javne razsvetljave
- Razširitev pokopališča: izgradnja teras in opornih zidov, povezovalne poti in stopnišč na strmini med poslovilnim objektom in obstoječim pokopališčem, ureditev žarnih grobov in zelenih površin za raztros pepela, ureditev javne razsvetljave ter izgradnja ograje.

Aproksimativna ocena investicije po stalnih cenah z DDV znaša 654.690,77 EUR.

3.5 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Aktualno stanje narekuje ustrezno ureditev prenovo objekta, s katerim se bodo zagotovili potrebni prostori in izboljšali pogoji za opravljanje pogrebne in pokopališke dejavnosti.

Prav tako se bo z investicijo izboljšala dostopnost oziroma povezava med parkiriščem, poslovilnim objektom in pokopališčem.

Z investicijo se bo pridobilo nova grobna polja za žare in zelene površine za razstreš pepela. za delovanje občinske uprave in drugih institucij javnega pomena.

Kot je razvidno iz točke 3., je stanje objekta takšno da narekuje rekonstrukcijo in obnovo. Neprimernost in dotrajanost prostorov ter potreba po zagotavljanju ustreznih prostorov za izvajanje nalog lokalne samouprave in nalog državne uprave ter drugih razvojnih nalog v javnem interesu so glavni - temeljni razlogi za investicijsko namero, katerih upravičenost je v nadaljevanju opredeljena skozi analizo.

Celotna naložba bo izvedena na način, da se bo bistveno izboljšali pogoji in počutje svojcev, obiskovalcev pokopališča in pogrebnih slovesnosti, kot tudi izvajalcev pogreben in pokopališke dejavnosti, hkrati pa se bo poskrbelo za potrebno vzdrževanje in ohranjanje objekta.

Občina Destrnik javno lokalno infrastrukturo in objekte, ki sodijo v »skupno dobro« oz. in so namenjeni uporabi vseh občanov, in drugih uporabnikov javnih storitev, ureja in vzdržuje v skladu s svojimi finančnimi zmožnostmi.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Opredelitev investicije

Investitor Občina Destrnik namerava investirati v obnovo pokopališke infrastrukture na pokopališču v Destrniku. Vrednost investicije je po stalnih cenah ocenjena na 654.690,77€ z DDV. Investicija bi se glede na finančne zmožnosti Občine Destrnik izvedla v obdobju 2022-2024. Investicija se bo financirala iz proračuna Občine Destrnik.

4.1.1 Predmet investicije

Predmet investicije je obnova in prizidava poslovilnega objekta, parkirišča, ter razširitev pokopališča z izgradnjo opornih zidov, poti v terasah, stopnišč, zelenih površin in žarnih grobnih polj na strmini med poslovilnim objektom in obstoječim pokopališčem.

Obnova bo obsegala sledeče aktivnosti:

- Gradbena dela na obnovi in prizidavi obstoječega poslovilnega objekta : dozidava nadstrešnice, povečanje poslovilnega prostora, prizidek k bivalnem delu, posodobitev fasade (dodatna toplotna izolacija),
- Obnova parkirišča : ureditev odvodnjavanja, robnikov, asfaltiranje, prenova javne rasvetljave
- Razširitev pokopališča: izgradnja teras in opornih zidov, povezovalne poti in stopnišč na strmini med poslovilnim objektom in obstoječim pokopališčem, ureditev žarnih grobov in zelenih površin za raztros pepela, ureditev javne razsvetljave ter izgradnja ograje.

4.1.2 Namen in cilji investicije

Glavni cilj naložbe je izvesti investicijsko-vzdrževalna dela in nabaviti opremo, ki bo izboljšala pogoje in omogočila nemoteno ter primerno izvajanje pogrebne in pokopališke dejavnosti v Občini Destrnik.

Cilji projekta »Ureditev poslovilnega objekta in razširitev pokopališča v Destrniku« je urejenost javne infrastrukture ter posledično dostopnost širši skupnosti ter dodano vrednost lokalnemu (Občina Destrnik) in regionalnemu razvoju, urejen poslovilni objekt bo ponujal izboljšane pogoje za pogreben in pokopališke dejavnosti na območju občine.

Pričakovani rezultati:

- Poslovilni prostor in okolica, vključno s parkiriščem ter pokopališče bodo urejeni v skladu s standardi in normativi in bodo omogočali kvalitetno in dostojno izvajanje pogrebni slovesnosti in upravljanje ter vzdrževanje grobnih polj
- Izboljšana bo dostopnost in povezava med parkiriščem, poslovilnim objektom ter pokopališčem, pogrebni sprevodov ne bo potrebno voditi po lokalni cesti, s čimer bo povečana varnost udeležencev.

S cilji investicije na področju javne infrastrukture bo investitor zasledoval sledeče namene:

- izvajanje strateške usmeritve lokalne skupnosti na področju zagotavljanja nalog občine;
- implementacija veljavnih predpisov s javne uprave in lokalne samouprave;
- zagotavljanje kvalitetnega dostopa do javne infrastrukture vsem občanom,
- nižji stroški rednega vzdrževanja;
- drugo.

Tabela 4-1: Načrtovani fizični kazalniki naložbe

Kazalnik	ME	Začetno stanje	Končno stanje	Razlika
Obnovljeni poslovilni prostor	m2	0	92,5	92,5
Nova klasična grobna polja	kos	0	72	72
Žarni grobovi	kos	0	80	80
Zelena površina za raztros pepela	kos	0	1	1
Parkirna mesta	kos	9	27 za OA+1BUS	16

4.2 Razvojne možnosti investicije

Občina Destrnik želi z investicijo zagotoviti boljše pogoje za izvajanje pogrebne in pokopališke dejavnosti in višjo kvaliteto storitev te javne službe za uporabnike ter obiskovalce.

Z investicijo se bodo prav tako dosegle naslednje razvojne možnosti:

- izvajanje strateške usmeritve države na področju zagotavljanja infrastrukture za izvajanje lokalnih javnih služb;
- boljši videz in večja privlačnost objekta in samega središča kraja,
- večanje konkurenčnosti podeželskega območja in s tem ohranjanje poseljenosti območja.

4.3 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoveženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije.

Prav tako pa si Občina Destrnik z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju občine, zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti in zaupanja ter večjega občutka pripadnosti.

4.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občine Destrnik.

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr. in 80/20 – ZIUOOPE).
- Proračun Občine Destrnik z Načrtom razvojnih programov
- Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16)
- Odlok o pokopališkem redu v Občini Destrnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/2020)

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a:

- Uredba o notni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/16).
- Projektna naloga in DGD dokumentacija št. 2012 in 44/2021, Projektivni biro 91, d.o.o., Maribor

5 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianto »Z« investicijo in
- varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogoju zadostnih sredstev v občinskem proračunu.

5.1 *Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo*

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta v Občini Destrnik.

Brez realizacije investicijskega projekta Občina Destrnik ne bo mogla slediti svoji razvojni strategiji in zagotavljati primernih prostorskih pogojev za izvajanje pogrebne in pokopališke dejavnosti in zastavljenih ciljev na tem področju.

Investicija v obnovo in urejenost javne pokopališke infrastrukture ter posledično dostopnost širši skupnosti ter dodano vrednost lokalnemu (Občina Destrnik) razvoju, bo pomenila izboljšane prostorske pogoje za izvajanje in višjo kvaliteto storitev za občane in druge obiskovalce pokopališča.

Varianta brez investicije bi pomenila zaradi pomanjkanja prostorov veliko tveganje z vidika zagotavljanja primernih pogojev za zagotavljanje varnega in kvalitetnega izvajanja pogrebov ter nedoseganje zahtevanih standardov in infrastrukture na področju pogrebne in pokopališke dejavnosti.

To pomeni, da bi se glede na obstoječe stanje:

- Ne moglo zagotavljati varnega izvajanja pogrebnih sprevodov na pokopališču v Destrniku in varnega dostopa do pokopališča iz poslovilnega prostora in parkirišča,
- Na moglo zagotoviti primernih prostorov za svoje, obiskovalce in izvajalce pogrebne ter pokopališke dejavnosti,
- Ne moglo zagotoviti ustreznega števila žarnih grobov in zelenih površin za raztros pepela,
- Nezmožnost zagotavljanja prostorskih in drugih pogojev negativno odražala na možnostih za izboljšanje kvalitete in kakovosti infrastrukture in s tem povečevalo tveganje, da tu stanujočim občanom ne zagotavljajo enakovrednih in dovolj kvalitetnih pogojev za bivanje.

Varianta brez investicije tudi onemogoča hitrejši razvoj občine Destrnik. Ima tudi negativne učinke in ne dosega ciljev trajnostnega razvoja. Lahko bi rekli, da ima negativen vpliv na vseh treh vidikih trajnostnega razvoja: ekonomskem, družbenem in okoljskem. Iz teh razlogov je varianta brez investicije nesprejemljiva.

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije. Dejstvo je, da je poslovilni objekt nujno potreben obnove ter posodobitve z najnujnejšo opremo. Investicija je nujno potrebna, saj bo le tako lahko občina sledila ciljem, ki si jih je zastavila.

Alternativa »brez« investicije oz. minimalna varianta za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da se investicija, ki je predmet tega investicijskega dokumenta, ne bi izvedla.

Urejanje infrastrukture na območju občine za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga Občine Destrnik, zato alternativa »brez« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

5.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika družbenega pomena (nadaljnega gospodarskega razvoja, ustvarjanje ugodnih pogojev za priseljevanje in turistični razvoj) in stroškov vzdrževanja. Obstoječe stanje kaže na dotrajano in obrabljeno stanje in opremo v objektu.

Z izvedbo investicije v poslovni objekt Vintarovci 50 bo občina Destrnik v teh okoljih zagotovila ustrezne pogoje za izvajanje javnih upravnih in razvojnih nalog.

Z investicijo se bodo tako izvedle aktivnosti:

- Dozidavo nadstreška, povečavo poslovnega prostora ter prostora mini kuhinje z jedilnico
- ureditev ploščadi s parkirišči (za 27 osebnih avtomobilov ter 1 avtobus)
- Izgradnja povezovalne pešpoti med vežico in pokopališčem
- ureditev grobnih polj za 72 enojnih grobov (velikosti 150/230 cm)
- ureditev 80 žarnih grobov (velikosti 100/120 cm).
- Ureditev zelene površine za raztros pepela
- Ureditev drugih zelenih površin, hortikultura ter izgradnja ograje.

Varianta »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta. Prav tako je varianta »z« investicijo mnogo ugodnejša tako z družbenega kot ekonomskega vidika, saj se bo z urejeno javno infrastrukturo povečala kvaliteta izvajanja in približalo izvajanje javnih upravnih in razvojnih nalogi, kar bo obdržalo ali povečalo število mladih družin v kraju, kar ugodno vpliva na BDP in gospodarski ter turistični razvoj Občine Destrnik.

Družbeni pomen investiranj v infrastrukturo na področju javne infrastrukture izhaja iz gospodarskih, turističnih, kulturnih potreb. Investicija v javno infrastrukturo bo tako omogočila:

- enakovredne pogoje bivanja na podeželju,
- povečala se bo možnost ohranjanja poseljenosti in dvig ravni socialno- ekonomskega razvoja krajanov,
- dvig kvalitete življenja.

Varianta »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, saj je tako z vidika razvoja na področju, družbenega razvoja kot ekonomskega vidika povsem ustrezna.

Investitor je imel za investicijo že leta 2017 izdelano DGD in PZI dokumentacijo št. 0-1510, januar 2016, ki jo je izdelala družba Plan B ter pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-789/2021-12, v kateri je bila investicija zasnovana bistveno dražje. Tako je bila v postopku javnega naročanja konec leta 2017 pridobljena najugodnejša ponudba v skupni višini 840.157,53 €. Ponudba je bistveno presejala razpoložljiva sredstva investitorja.

Glede na razpoložljiv obseg sredstev se je investitor odločil za naročilo novega projekta, ki je zasnoval ureditev bistveno bolj racionalno, hkrati pa izpolnjuje zastavljene cilje. Tako he bil aizdelana DGD dokumentacija za varianto, ki je predmet tega DIIP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za krepitev upravne in razvojne dejavnosti v občini.

Investitor se je glede na navedeno odločil za varianto z investicijo. Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo namreč izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

6.1 *Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru projekta*

SPLOŠNO :

Za ureditev poslovnega objekta in razširitev pokopališča v Destrniku je bila že leta 2021 izdelana DGD in PZI projektna dokumentacija, s katero pa je bil projekt zasnovan veliko bolj razkošno (najugodnejša ponudba za izvedbo je presegala 900.000 €). Zato je občina naročila nov projekt, s katerim se je ureditev zasnovala bolj racionalno. Tako je bil izdelan projekt DGD, št. 2012, avgust 2021, ki ga je izdelal Projektivni biro 91' d.o.o. iz Maribora.

Zemljišče, na katerem sta obstoječi objekt in parkirišče ter je na njem predviden gradbeni poseg, meri 4353 m² in zajema parcelo št. 344/1, k.o. Ločki Vrh. Investitor Občina Destrnik namerava na obravnavanem območju med obstoječim pokopališčem in poslovnim objektom zgraditi prizidek k poslovnemu objektu, urediti njegovo okolico, obnoviti obstoječe parkirišče in na zemljišču na severni strani obstoječega pokopališča urediti razširitev le-tega.

FUNKCIJA:

Prizidava k vežici (poslovnemu objektu), se izvede razširitev in nadkritje ploščadi pred vežico. Širitev pokopališča med obstoječim pokopališčem in vežico. Uredi se tudi dostopna pot med vežico in pokopališčem.

ZASNOVA IN PROSTORI:

- prizidek k obstoječemu poslovnemu objektu

V pritličju objekta poslovilni prostor s prizidavo poveča na skupno 92,63 m² (neto), se tudi zapre in tako nastane povečan enovit poslovilni prostor. Vežica s prizidkom in novim nadstreškom ostaja v funkciji osrednjega prostora kompleksa pokopališča, na katerem se opravlja poslovilni obred.

Podana rešitev dozidave predvideva izvedbo samostoječega nadstreška, ki bo postavljen v vzdolžni osi objekta vežice. Tlorisna velikost je 9,60 x 9,90 m. Strešna konstrukcija nadstreška bo postavljena na kvadratnih armiranobetonskih stebrih. Primarni nosilci bodo masivni, narejeni iz lepljenega lesa s simetrično dvokapno Zalomljeno streho v naklonih 45° in 3,2°. Na strmi strehi je predvidena kritina bobrovec in obrobe iz bakrene pločevine. Na severni strešini se vgradijo strešna okna na daljinsko odpiranje. Del strešin v manjšem naklonu se prekrije s sika kritino. S takšno rešitvijo bo razgled proti mestu poslovitve neoviran, prostor pod streho pa bo dodatno osvetljen. Strešna voda se spelje v ločeno meteorno kanalizacijo. Pokrit prostor se dodatno osvetli z energetsko varčnimi svetili. Izvede se tudi ozvočenje zunanjega prostora. Pokriti del ploščadi se tlakuje z betonskimi tlakovci in kamnitimi ploščami z vzorcem v treh barvnih odtenkih po določitvi arhitekta. Svetla višina od tal do spodnjega roba primarnega nosilca bo 2,70 do 2,80 m. Stebri bodo obloženi s ploščami iz kamna po izbiri arhitekta. Vidne betonske površine se izvedejo v gladkem opažu. Diferenčne stopnice za dostop do poslovilne ploščadi bodo metličene.

Pri obredu poslovitve je omogočena povezava notranjega in zunanjega prostora z odpiranjem drsnih steklenih vrat in oken na steni ob vhodu. Dozidava je predvidena v opečni izvedbi z lahko stropno leseno konstrukcijo z napušči in sika kritino. Obstoječa kuhinja z jedilnico se v uporabi izkazala kot premajhna in podana rešitev predvideva dodatni bivalni prostor - jedilnico v pritličju. Novi prizidek bo velikosti 6,09 x 6,04 m.

V kletni etaži s predvidi dodatni prostor za shrambo. Ostali kletni prostori se ne spreminjajo. Prizidek bo klasično pozidan in obložen z gladko fasadno oblogo in bo izvedena kontaktna izolacijska fasada. Streha bo ravna in krita z gladko bakreno pločevino ali s sika folijo. Materiali za notranje pode in obloge bodo usklajeni z obstoječo obdelavo vežice. Zunanje stopnice iz kletnega nivoja v pritličnega se prilagodijo novi situaciji. V prizidku je predvidena instalacija vodovoda in kanalizacija. Prostor bo ogrevan s termostatskimi električnimi radiatorji. Nove strešine omogočajo po želji postavitev fotovoltaike in toplovodnih kolektorjev.

- obstoječe parkirišče

Parkirna ploščad pod vežico se ob posegu posodobi, uredi se odvodnjavanje, obnovijo robniki in asfaltirane površine ter se izvede posodobitev javne razsvetljave. Predvideno je 16 *novih* parkirnih mest za avtomobile in 1 avtobusno parkirišče. Dve parkirni mesti sta opremljeni za invalidne osebe. Devet parkirnih mest je že na razpolago na sosednjih parcelah ob pokopališču.

- razširitev pokopališča

Med obstoječim pokopališčem (na jugu) in poslovnim objektom (na severu) se, na za to predvidenem območju (terasasto pobočje), uredi razširitev pokopališča.

Strm teren in funkcionalne zahteve (dostopnost pokopališča z mrliškim vozom, vzpostavitev grobnih polj) narekujeja izvedbo armiranobetonskih opornih zidov, ki ustvarjajo uporabne terase.

Ob zidovih je speljana spredovna pot na terasah pa grobna mesta. Predvidena je postavitev enojnih, dvojnih in žarnih grobov. Povezovalne pešpoti do grobišča bo tlakovane s prečnimi vstavki iz granitnih ali betonskih kock. Glede na naklone terena so predvideni oporni zidovi ali betonske škarpe in se obložijo s ploščami iz cepanega skrilja ali rezanega kamna odpornega na vlago. Vsi zidovi morajo biti kvalitetno drenirani in odvodnjavani. Razen poti je predvidena tudi izvedba dveh povezovalnih stopnišč, za hitrejšo povezavo spodnje in zgornje (južne) ploščadi.

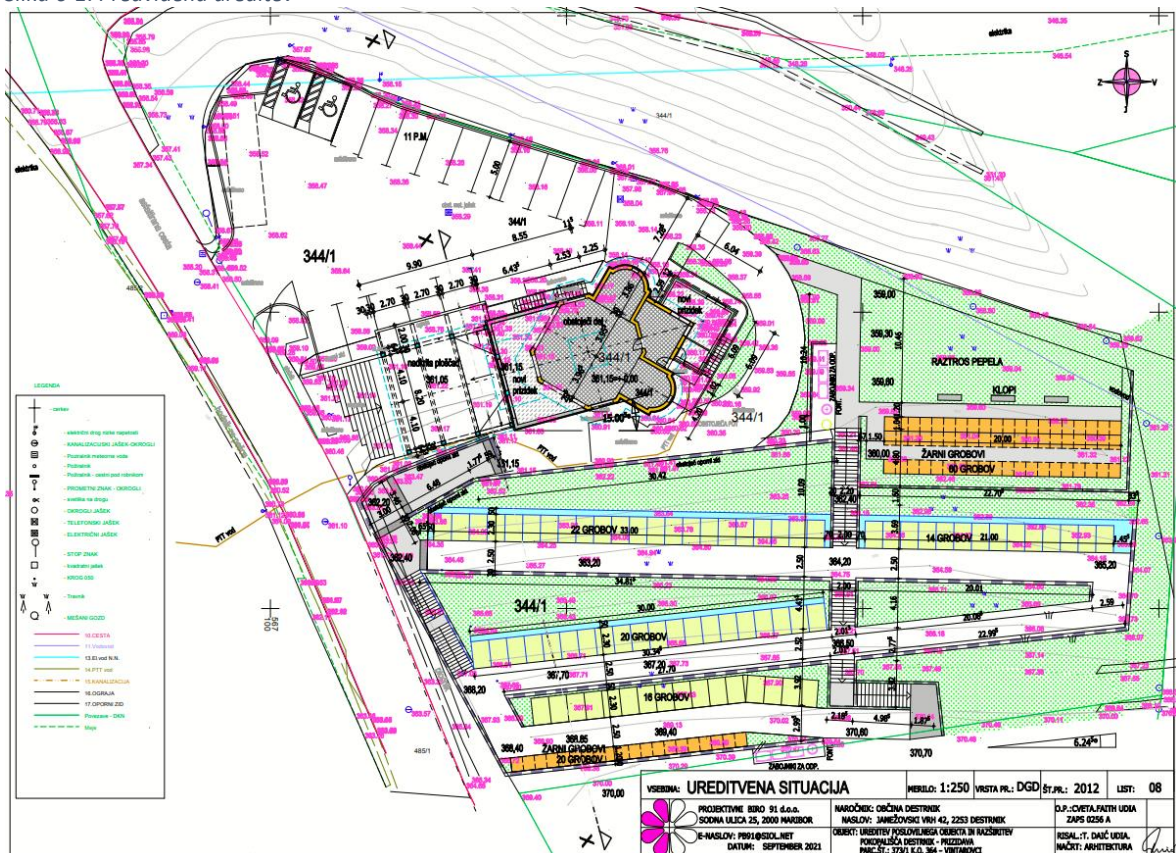
Ob poteh se predvidi električna napeljava za razsvetljavo. Svetila morajo biti prilagojena namenu in ne smejo bleščati. Vse poti in ploščadi se pred izvedbo asfalta ali tlakovcev kvalitetno drenirajo in odvodnjavajo.

Na vzhodni strani ploščadi se obstoječa zelenica uredi, dodajo tlakovane pešpoti in se nameni za pogrebne slovesnosti z raztrosom pepela po zelenici. Ob zelenici se postavijo tudi klopi za obiskovalce. Po obrobju zelenice za raztros se kot pregrada zasadijo avtohtone grmovnice.

Zraven zelenice za raztros pepela se predvidijo grobna mesta za 60 žarnih grobov. Še 20 žarnih grobov se previdi ob vrhni ploščadi ob opornem zidu.

Preostale površine se hortikulturno obdelajo kot zelenice in se dodajo avtohtone plezalke in nizke grmovnice. Parcela pokopališča se ogradi z ograjo iz žičnega pletiva in zasaditvijo avtohtone zelene žive meje.

Slika 6-1: Predvidena ureditev



6.2 Lokacijska umestitev

Lokacija investicije je v občini Destrnik, Vintarovci 50, 2253 Destrnik.

Slika 6-2: Občina Destrnik – lokacija pokopališča



Slika 6-3: Občina Destrnik – lokacija pokopališča



7 OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih cenah. Ovrednotenje posameznih postavk je potekalo na podlagi priprave aproksimativne ocene s strani projektanta.

Višina investicije po stalnih cenah znaša 544.828,50 EUR brez DDV in 654.690,77 EUR z DDV.

Aktivnosti se bodo pričele izvajati v letu 2022, zaključek se predvideva v letu 2024.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna). V program niso vključeni stroški del, ki jih bo občina izvedla v lastni režiji.

7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

V spodnjih tabelah so prikazani investicijski stroški po stalnih cenah.

Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov – osnovna

Upravičeni stroški investicije:	2021
<i>referenčno leto</i>	0
A) PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	18.178,00
B) POSLOVILNI OBJEKT	110.078,85
Dozidava nadstrešnice (P)	35.017,00
Povečava poslovnega prostora (P)	35.788,00
Prizidek k bivalnem delu (K+P)	18.047,59
Posodobitev fasad (K+P)	4.800,00
Nepredvidena dela 5%	5.241,00
C) RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA	411.571,65
Zunanja ureditev (spodnja ploščad in okolje)	70.674,00
Razširitev pokopališča	321.299,00
Nepredvidena dela 5%	19.598,00
D) NADZOR	5.000,00
SKUPAJ brez DDV:	544.828,50
DDV	119.862,27
SKUPAJ stroški investicije z DDV:	654.690,77

7.3 *Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah*

Investicija se bo izvedla v obdobju 2022 do 2024, kar pomeni, da bo investicija daljša od obdobja enega leta, zato se investicijski stroški izračunajo po tekočih cenah.

Glede na podatke o ocenjeni rasti cen v gradbeništvu je za leti 2023 in 2024 napovedana rast cen v obdobju 2023-2024 je 2%. Tako bi se investicija lahko podražila za 4%, kar pomeni, da bi po tekočih cenah bila vrednost investicije Z DDV 690.147,31 €. Dejanska vrednost investicije bo ocenjena v IP, predvsem pa bo seveda odvisna od gibanj ponudbe in povpraševanja v gradbeništvu in konkretno pridobljenih zavezujočih ponudb izvajalcev.

7.4 *Navedba osnov za oceno vrednosti*

Osnovne vrednosti za oceno investicije so podane na podlagi pripravljene DGD dokumentacije in na tej osnovi izdelane aproksimativne ocene.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

8 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

8.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Osnovo za izdelavo tega DIIP-a je podal investitor na podlagi popisov del in analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij.

8.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Lokacija investicije je v občini Destrnik, parc. št. 341 in 344/1 k.o. Vintarovci.

Slika 8-1: Prikaz lokacije pokopališča v Destrniku



8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Obnova bo obsegala sledeče aktivnosti:

- Gradbena dela na obnovi in prizidavi obstoječega poslovilnega objekta : dozidava nadstrešnice, povečanje poslovilnega prostora, prizidek k bivalnem delu vključno s kletjo, posodobitev fasade (dodatna toplotna izolacija),
- Obnova parkirišča : ureditev odvodnjavanja, robnikov, asfaltiranje, prenova javne razsvetljave
- Razširitev pokopališča: izgradnja teras in opornih zidov, povezovalne poti in stopnišč na strmini med poslovilnim objektom in obstoječim pokopališčem, ureditev žarnih grobov in zelenih površin za raztros pepela, ureditev javne razsvetljave ter izgradnja ograje.

Aproksimativna ocena investicije po stalnih cenah z DDV znaša 654.591,11 EUR.

Pri izračunu tekočih cen je bila upoštevana stopnja inflacije za leto 2022 v višini 2% in za leto 2021 v višini 1,9%, skladno z zadnjo (jesensko) napovedjo UMAR <https://www.umar.gov.si/napovedi/jesenska-napoved/napoved/news/jesenska-napoved-gospodarskih-gibanj-2021/>.

Višina investicije po tekočih cenah z DDV tako znaša 680.774,74 €. EUR. Natančnejši izračuni tekočih cen bodo izdelani v IP, na osnovi PZI dokumentacije (popisov del s projektantskim predračunom) ter natančneje opredeljeno dinamiko izvajanja del.

Tabela 8-1: Specifikacija investicijskih stroškov projekta v tekočih cenah

Stroški investicije:	Tekoče cene 2022-2024
D) PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	18.178,00
E) POSLOVILNI OBJEKT	114.482,00
Dozidava nadstrešnice (P)	36.417,68
Povečava poslovilnega prostora (P)	37.219,52
Prizidek k bivalnem delu (K+P)	18.769,49
Posodobitev fasad (K+P)	4.922,00
Nepredvidena dela 5%	5.450,64
C) RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA	428.034,52
Zunanja ureditev (spodnja ploščad in okolje)	73.500,96
Razširitev pokopališča	334.150,96
Nepredvidena dela 5%	20.381,92
D) NADZOR	5.000,00
SKUPAJ brez DDV:	565.694,52
DDV	124.452,79
SKUPAJ stroški investicije z DDV:	690.147,31

Vse aktivnosti bodo izvedene v obdobju 2022 do 2024. Iz spodnje tabele je razvidna izvedba posamezne aktivnosti znotraj določenega meseca.

Tabela 8-2: Časovni načrt izvedbe projekta

Aktivnost	APR 2022	MAJ - JUN 2022	JULIJ 2022 – AVG 2024	SEP 2024
Investicijska dokumentacija				
Prijava na Javni poziv				
Izbira izvajalca				
Izvedba del				
Zaključek del				

8.4 Varstvo okolja

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med gradnjo se bo gradbišče zaščitilo, gradnja ne bo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,

- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

8.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Destrnik, Franc Pukšič.

Občina je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je **Vlasta Tetičkovič-Toplak, univ. dipl. ekonomist**. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Destrnik in na gradbišču naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa dvakrat mesečno. Odločitve skupine bodo razvidne iz zapisnikov sestankov, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Slika 8-2: Organizacijska shema

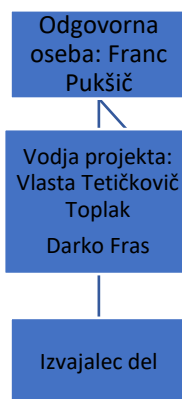


Tabela 8-3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	Župan, Franc PUKŠIČ, Občina Destrnik

Vodja projekta

Vlasta Tetičkovič-Toplak, Občina Destrnik

8.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu povečanja dodane vrednosti in dviga življenjske ravni v občini Destrnik. Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem (boljši pogoji za izvajanje javnih funkcij javne uprave, itd.), je načrtovana naložba ekonomsko upravičena. Kazalniki ekonomske upravičenosti so natančno ovrednoteni in izračunani v analizi stroškov in koristi.

Projekt je v pripravljalni fazi. Iz že pripravljene investicijske in projektne dokumentacije izhaja, da je projekt pripravljen za izvedbo in za njegovo realizacijo ni ovir.

8.7 Viri financiranja

Občina Destrnik namerava izvedbo investicije financirati iz proračuna občine in sicer v naslednji dinamiki in višini:

Tabela 8-4: Viri financiranja investicije po tekočih cenah v €

Financiranje po letih	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ
Lastna sredstva proračuna Občine	8.089,00	280.792,00	250.000,00	151.266,31	690.147,31
DELEŽI	1,17%	40,69%	36,22%	21,92%	100

Občina bo proučila možnosti za pridobitev nepovratnih sredstev iz EU skladov ali proračuna RS.

Glede na ocenjeno višino investicije in zmožnosti proračuna se bo investicija izvajala več let. Zato je vrednost investicije oziroma financiranje preračunano v tekoče cene.

9 EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. Koristi investicije se odražajo v zagotavljanju ustreznih pogojev za izvedbo dostojnega pogreba in kapacitet pokopališča, ki trenutno ne zadovoljuje vseh potreb, kar posredno slabša kakovost življenja na lokalnem območju. Z izvedbo investicije se zagotavlja tudi ustrezen odnos do umrlih in kraja pokopa, poleg tega pa se pomembno dvigne higienski aspekt pogrebov in pokopov.

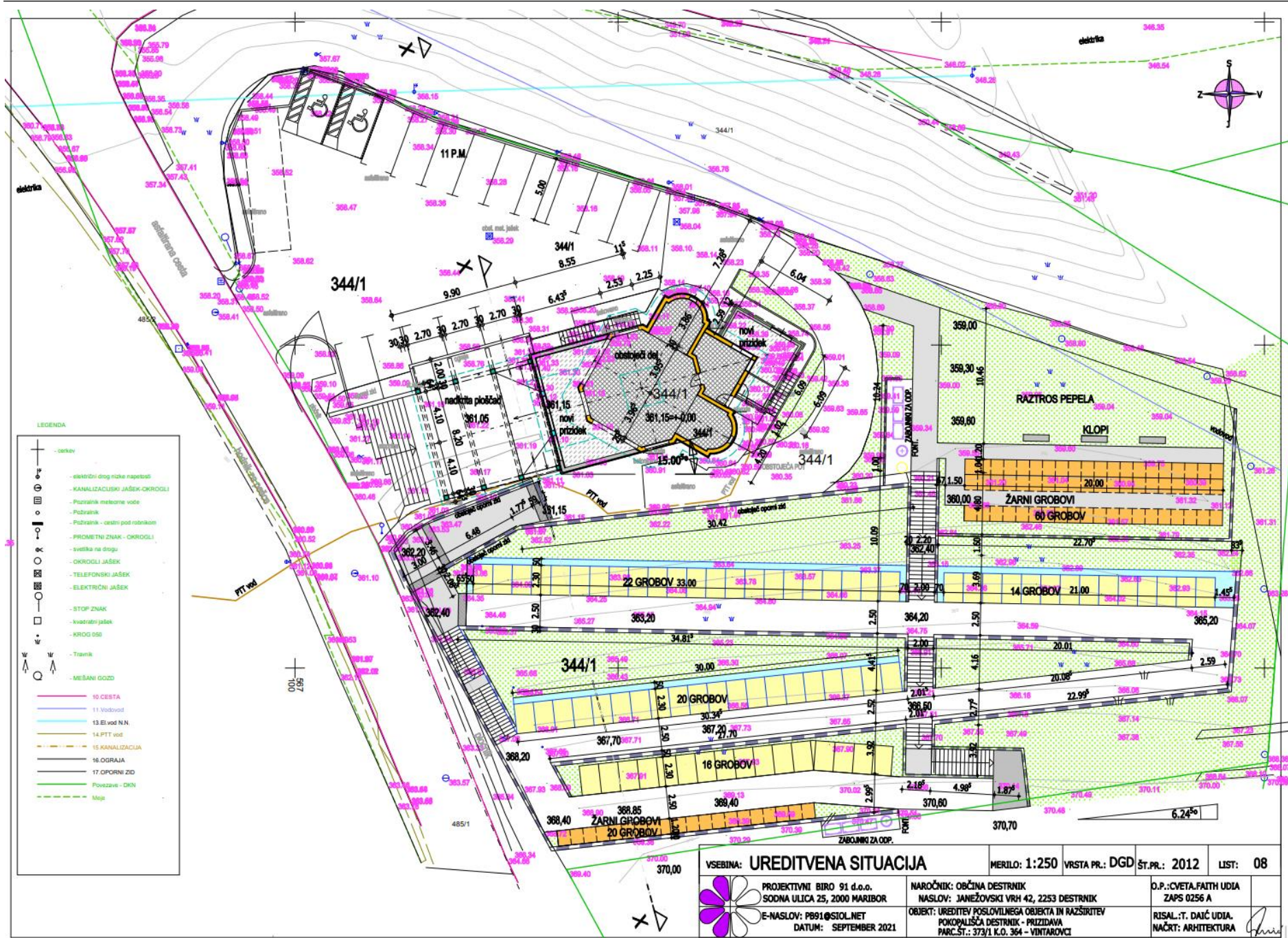
Investicija ima še druge pozitivne učinke in sicer bo izgradnja parkirišča in pločnika povečala prometno varnost na območju pokopališča. Indirektne prednosti oz. neekonomski učinki investicije se izkazujejo kot povečano zadovoljstvo lokalnega prebivalstva .

10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.

Glede na ocenjeno vrednost investicije bo v nadaljevanju potrebno izdelati investicijski program. Za potrebe izvedbe gradbeno obrtniških in instalacijskih del je potrebno izdelati še PZI projekt.

11 GRAFIČNE PRILOGE IZ DGD DOKUMENTACIJE

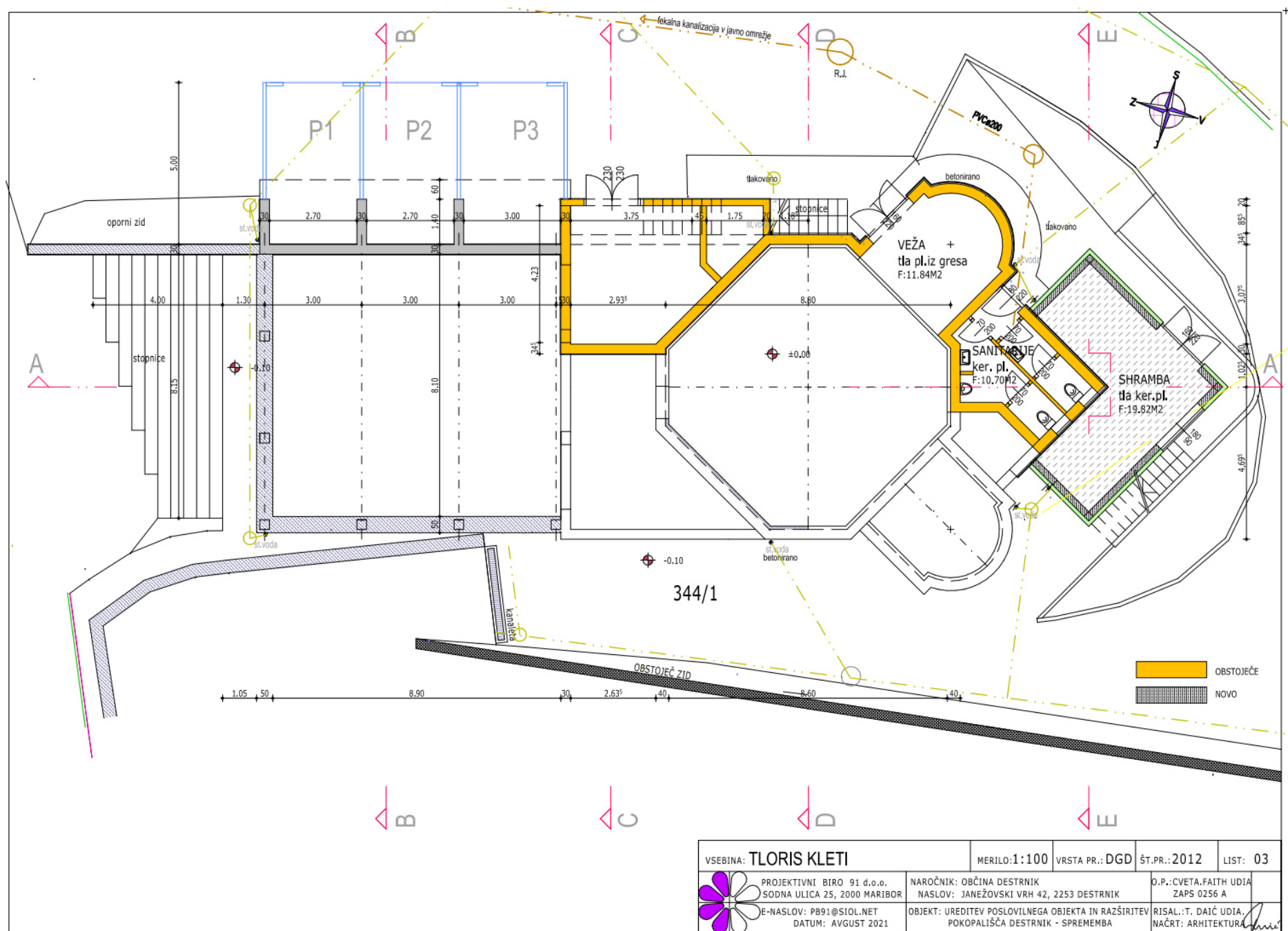



LEGENDA

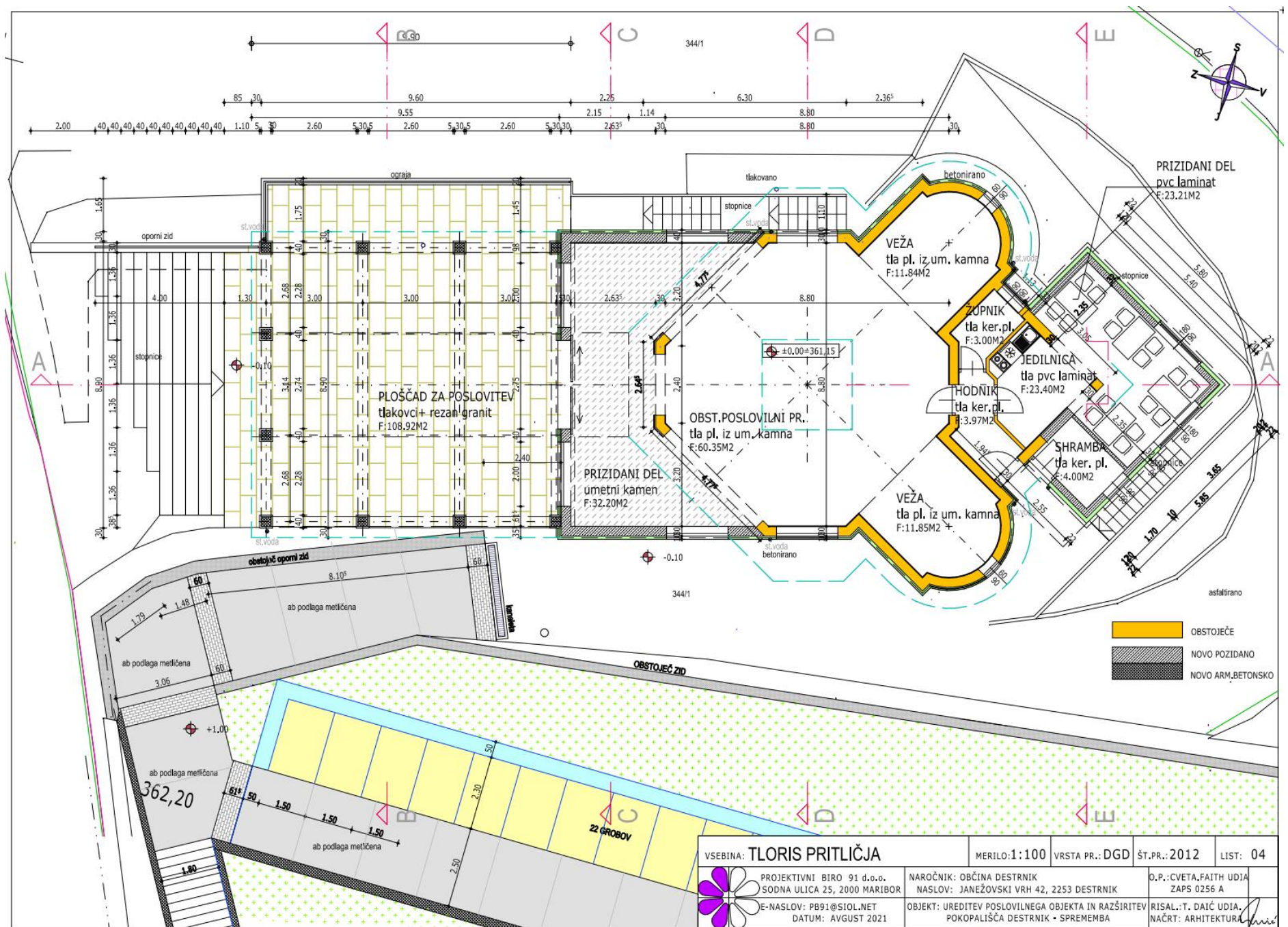
	- center
	- električni drog nizke napetosti
	- KANALIZACIJSKI JAŠEK - OKROGLI
	- Pozdranik melne vode
	- Požarnik
	- Požarnik - cestni pod robnikom
	- PROMETNI ZNAK - OKROGLI
	- svetilka na drogu
	- OKROGLI JAŠEK
	- TELEFONSKI JAŠEK
	- ELEKTRIČNI JAŠEK
	- STOP ZNAK
	- kvadratni jašek
	- KROG 050
	- Tramk
	- MEŠANI GOZD

	10 CESTA
	11 Vodovod
	13 El.vod N.N.
	14 PTT vod
	15 KANALIZACIJA
	16 OGRAJA
	17 OPORNII ZID
	Povezave - DKN
	Meja

VSEBINA: UREDITVENA SITUACIJA	MERILO: 1:250	VRSTA PR.: DGD	ŠT.PR.: 2012	LIST: 08
PROJEKTIVNI BIRO 91 d.o.o. SODNA ULICA 25, 2000 MARIBOR E-NASLOV: PB91@SIOL.NET DATUM: SEPTEMBER 2021	NAROČNIK: OBČINA DESTRIK NASLOV: JANEŽOVSKI VRH 42, 2253 DESTRIK		O.P.: CVETA FAITH UDIA ZAPS 0256 A	
	OBJEKT: UREDITEV POSLOVILNEGA OBJEKTA IN RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA DESTRIK - PRUŽDAVA PARC.ŠT.: 373/1 K.O. 364 - VINTAROVCI		RISAL.: T. DAJČ UDIA NAČRT: ARHITEKTURA	
	ZABOMKI ZA ODP.			

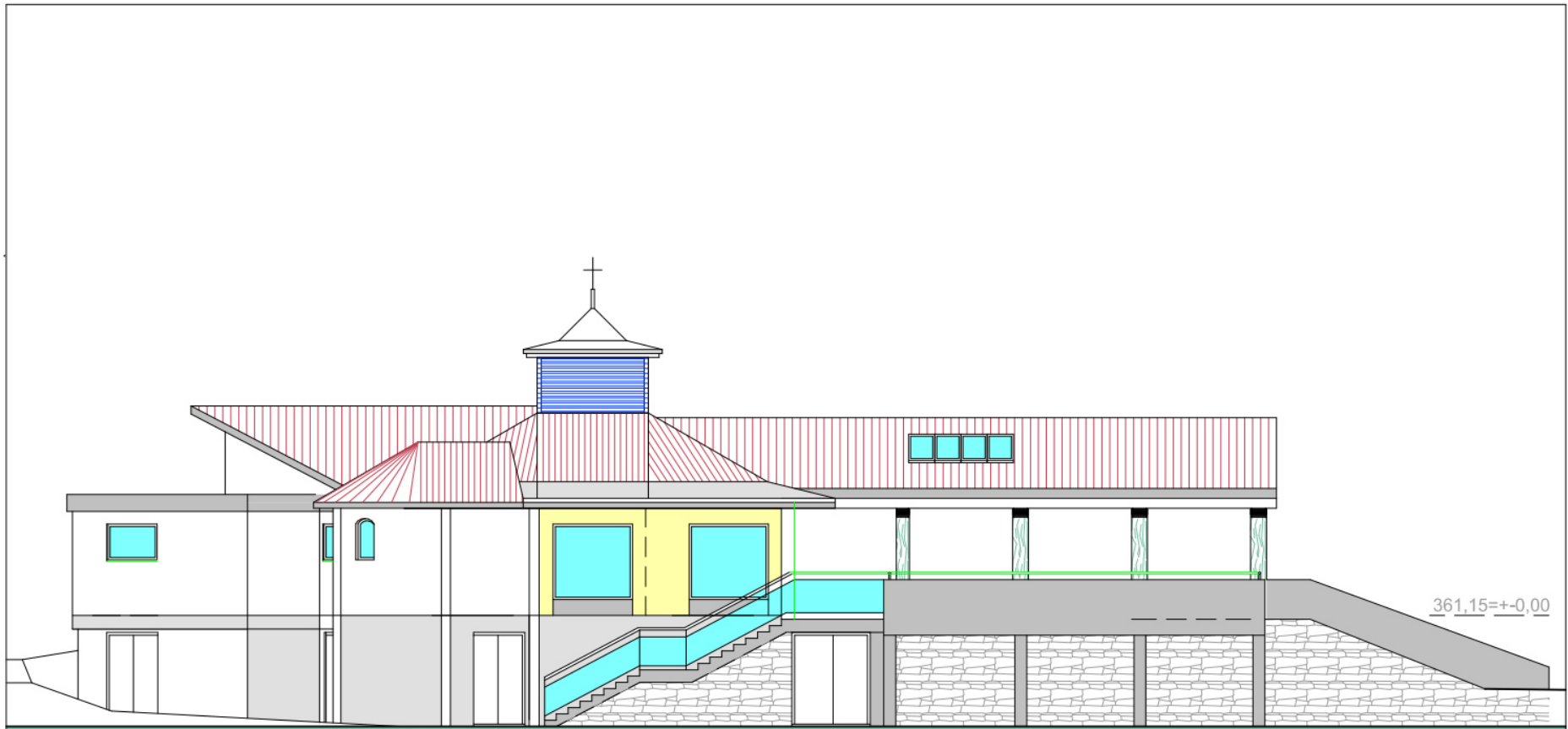




VSEBINA: TLORIS KLETI		MERILO: 1:100	VRSTA PR.: DGD	ŠT.PR.: 2012	LIST: 03
 PROJEKTIVNI BIRO 91 d.o.o. SODNA ULICA 25, 2000 MARIBOR E-NASLOV: PB91@SIOL.NET DATUM: AVGUST 2021	NAROČNIK: OBČINA DESTRNIK NASLOV: JANEŽOVSKI VRH 42, 2253 DESTRNIK		O.P.: CVETA, FAITH UDIJA ZAPS 0256 A		
	OBJEKT: UREDITEV POSLOVILNEGA OBJEKTA IN RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA DESTRNIK - SPREMEMBA		RISAL.: T. DAIČ UDIJA NAČRT: ARHITEKTURA		

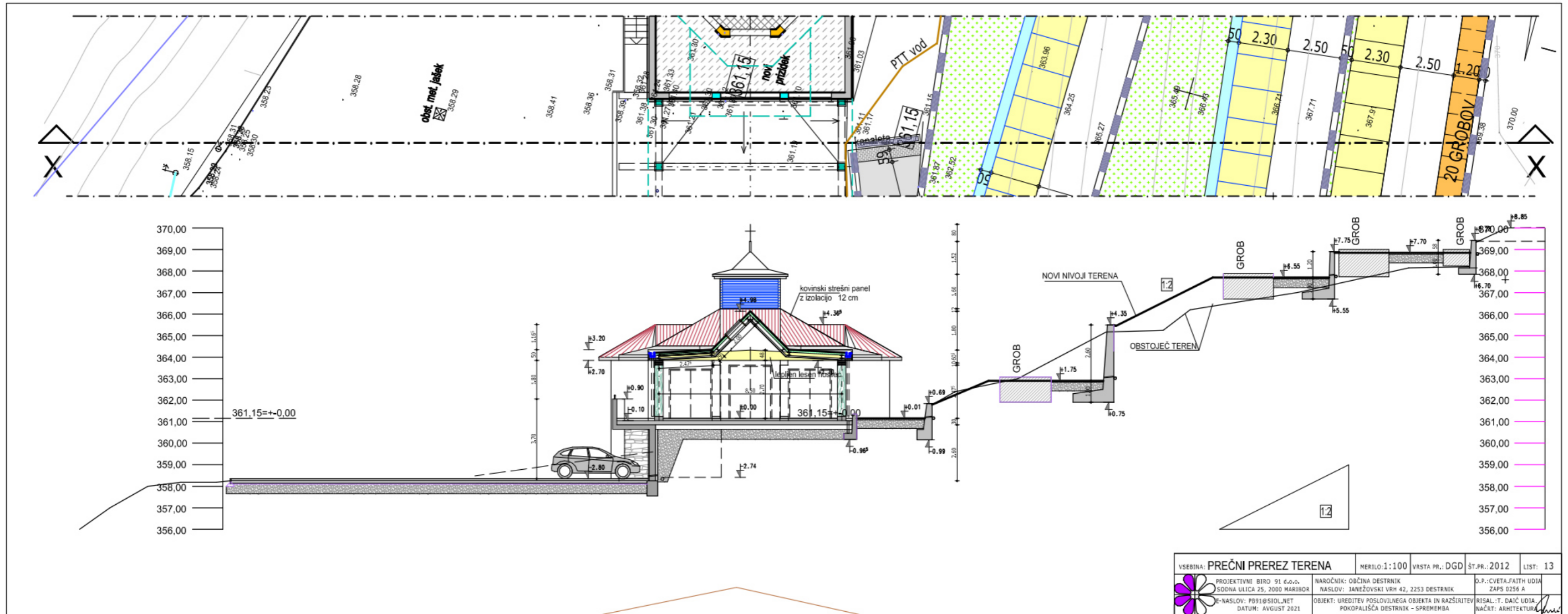



VSEBINA: TLOORIS PRITLIČJA		MERILLO: 1:100	VRSTA PR.: DGD	ŠT. PR.: 2012	LIST: 04
PROJEKTIVNI BIRO 91 d.o.o. SODNA ULICA 25, 2000 MARIBOR		NAROČNIK: OBČINA DESTRIŽNIK NASLOV: JANEŽOVSKI VRH 42, 2253 DESTRIŽNIK		O.P.: CVETA, FAITH UDIJA ZAPS 0256 A	
E-NASLOV: PB91@SIOL.NET DATUM: AVGUST 2021		OBJEKT: UREDITEV POSLOVILNEGA OBJEKTA IN RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA DESTRIŽNIK - SPREMEMBA		RISAL.: T. DAIČ UDIJA NAČRT: ARHITEKTURA	





VSEBINA: SEVERNA FASADA		MERILO: 1:100	VRSTA PR.: DGD	ŠT.PR.: 2012	LIST: 09
 PROJEKTIVNI BIRO 91 d.o.o. SODNA ULICA 25, 2000 MARIBOR E-NASLOV: PB91@SIOL.NET DATUM: AVGUST 2021	NAROČNIK: OBČINA DESTRNIK NASLOV: JANEŽOVSKI VRH 42, 2253 DESTRNIK		O.P.: CVETA.FAITH UDIA ZAPS 0256 A		 RISAL.: T. DAIČ UDIA NAČRT: ARHITEKTURA
	OBJEKT: UREDITEV POSLOVILNEGA OBJEKTA IN RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA DESTRNIK - SPREMEMBA				



VSEBINA: PREČNI PREREZ TERENA	NERILO: 1:100	VRSTA PR.: DGD	ŠT. PR.: 2012	LIST: 13
 PROJEKTIVNI BIRO 91 G.O.O. SODNA ULICA 25, 2000 MARIBOR E-NASLOV: P91@SIOL.NET DATUM: AVGUST 2021	NAROČNIK: OBČINA DESTRIK NASLOV: JANEŽOVSKI VRH 42, 2253 DESTRIK OBJEKT: UREDITEV POSLOVILNEGA OBJEKTA IN RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA DESTRIK - SPREMEMBA	D.P.: CVETA.FAITH UDIA ZAPS 0256 A RISAL.: T. DATIČ UDIA NAČRT: ARHITEKTURA		