



OBČINA MARKOVCI

Markovci 43, 2281 Markovci

Tel.: 02 / 788 88 80, faks: 02 / 788 88 81

e-pošta: tajnistvo@markovci.si, www.markovci.si

***DOKUMENT IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA***

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010)

***»Izgradnja kanalizacije in obnova
vodovodnega sistema Nova vas«***

Naziv investicijskega projekta:
»Izgradnja kanalizacije in obnova vodovodnega sistema Nova vas«

Investitor:

**OBČINA MARKOVCI
MARKOVCI 43
2281 MARKOVCI**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Milan GABROVEC, prof., župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Branko ZORKO, oddelek za investicije in režijski obrat Občine Markovci

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

**FIMA Projekti d.o.o.
Osojnikova cesta 3
2250 Ptuj**

Matej ROGAČ, direktor

Izdelovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

**TMD Invest d.o.o.,
Prešernova 30,
2250 Ptuj**

Polonca DREVENŠEK RANFL, direktorica

Upravljavec kanalizacijskega sistema (ime, priimek, podpis in žig):

**KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.,
Puhova ul. 10,
2250 Ptuj**

mag. Janko ŠIREC, direktor

KAZALO VSEBINE

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV..... | 8 |
| 1.1 | Navedba investitorja | 8 |
| 1.2 | Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije | 9 |
| 1.3 | Navedba upravljavca | 10 |
| 1.4 | Datum izdelave DIIP | 10 |
| 2 | ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO... | 11 |
| 2.1 | Predstavitev občine..... | 11 |
| 2.2 | Pregled in analiza obstoječega stanja..... | 13 |
| 2.3 | Organiziranost odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode na področju občine Markovci | 15 |
| 2.4 | Temeljni razlogi za investicijsko namero..... | 16 |
| 3 | OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI | 17 |
| 3.1 | Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije | 19 |
| 3.1.1 | Predmet projekta | 19 |
| 3.1.2 | Namen projekta | 19 |
| 3.1.3 | Cilji projekta..... | 20 |
| 3.2 | Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi | 21 |
| 3.2.1 | Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami | 22 |
| 3.2.2 | Obveznosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode in prednostni ukrepi | 23 |
| 3.3 | Zakonodaja, ki ureja predmetno področje | 24 |
| 4 | OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO.. | 28 |
| 4.1 | Varianta »brez« investicije..... | 28 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 4.2 | Varianta »z« investicijo | 28 |
| 5 | OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE | 33 |
| 5.1 | Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije..... | 33 |
| 6 | OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV | 34 |
| 6.1 | Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah | 34 |
| 6.1.1 | Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah | 35 |
| 6.1.2 | Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah | 35 |
| 6.1.3 | Terminski plan glede vrste stroškov | 36 |
| 6.2 | Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah | 36 |
| 6.2.1 | Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah | 37 |
| 6.2.2 | Ocena preostalih (neupravičenih) stroškov po tekočih cenah | 37 |
| 6.2.3 | Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah | 37 |
| 6.3 | Navedba osnove za oceno vrednosti | 38 |
| 7 | TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO..... | 39 |
| 7.1 | Predhodna idejna rešitev ali študija | 39 |
| 7.2 | Opis in grafični prikaz lokacije..... | 39 |
| 7.3 | Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe..... | 42 |
| 7.4 | Okoljski omilitveni ukrepi | 43 |
| 7.4.1 | Učinkovita izraba naravnih virov | 44 |
| 7.4.2 | Okoljska učinkovitost..... | 44 |
| 7.4.3 | Trajnostna dostopnost..... | 44 |
| 7.4.4 | Zmanjšanje vplivov na okolje | 44 |
| 7.4.5 | Hrup..... | 45 |
| 7.4.6 | Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje | 45 |
| 7.5 | Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov | 45 |
| 7.6 | Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo | 46 |
| 7.7 | Predvideni viri financiranja..... | 49 |
| 7.8 | Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta ... | 50 |
| 8 | ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI | 51 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| 8.1 | Finančna analiza | 51 |
| 8.1.1 | Projekcija prihodkov in operativnih stroškov | 52 |
| 8.1.2 | Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – finančna analiza | 53 |
| 8.1.3 | Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi | 57 |
| 8.2 | Ekonomska analiza in denarni tok | 58 |
| 8.2.1 | Projekcija prihodkov – javno dobro | 58 |
| 8.2.2 | Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza..... | 60 |
| 8.2.3 | Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi | 62 |
| 8.2.4 | Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči | 63 |
| 8.3 | Analiza občutljivosti in tveganj | 64 |
| 8.3.1 | Splošna analiza občutljivosti | 64 |
| 8.3.2 | Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk projekta | 65 |
| 8.3.3 | Analiza tveganja | 66 |
| 9 | UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE | 67 |
| 9.1 | Potrebna investicijska dokumentacija | 67 |
| 9.2 | Smiselnost investicije | 68 |

Kazalo tabel

| | |
|--|----|
| <i>Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine</i> | 13 |
| <i>Tabela 2: Razvitost javne kanalizacije v občini Markovci</i> | 14 |
| <i>Tabela 3: Območja naselij z obremenjenostjo med 50 in 2000 PE</i> | 23 |
| <i>Tabela 4: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah brez DDV in 22 %-i DDV (v EUR)</i> 34 | |
| <i>Tabela 5: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR</i> | 35 |
| <i>Tabela 6: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah</i> | 35 |
| <i>Tabela 7: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR</i> | 36 |
| <i>Tabela 8: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah brez in 22 %-i DDV (v EUR)</i> | 36 |
| <i>Tabela 9: Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR</i> | 37 |
| <i>Tabela 10: Prikaz preostalih (neupravičenih) stroškov po tekočih cenah v EUR</i> | 37 |
| <i>Tabela 11: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR</i> ... | 37 |
| <i>Tabela 12: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah</i> | 42 |
| <i>Tabela 13: Terminski plan</i> | 43 |
| <i>Tabela 14: Projektna skupina</i> | 47 |
| <i>Tabela 15: Preglednica članov projektne skupine</i> | 48 |
| <i>Tabela 16: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR</i> | 49 |
| <i>Tabela 17: Projekcija prihodkov in operativnih stroškov</i> | 52 |
| <i>Tabela 18: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – finančna analiza</i> | 53 |
| <i>Tabela 19: Izračun najvišjega zneska sofinanciranja EU</i> | 55 |

| | |
|--|----|
| <i>Tabela 20: Projekcija prihodkov – javno dobro</i> | 58 |
| <i>Tabela 21: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza.....</i> | 60 |
| <i>Tabela 22: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk.....</i> | 64 |
| <i>Tabela 23: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%</i> | 65 |

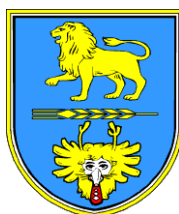
Kazalo slik

| | |
|---|----|
| <i>Slika 1: Grafični prikaz mej Občine Markovci</i> | 12 |
| <i>Slika 2: Prikaz v širšem območju.....</i> | 41 |

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

| INVESTITOR | |
|--|--|
| Naziv: | OBČINA MARKOVCI |
| Naslov: | MARKOVCI 43 2281 MARKOVCI |
| Odgovorna oseba: | Milan GABROVEC, prof., župan |
| Telefon: | 02/788 88 80 |
| Telefaks: | 02/788 88 81 |
| E-pošta: | tajnistvo@markovci.si |
| ID za DDV: | SI57234213 |
| Transakcijski račun: | SI56 0136 8010 0017 763, odprt pri UJP |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov: | Branko ZORKO, višji referent za gradbene zadeve |
| Telefon: | 02/788 88 80 |
| Telefaks: | 02/788 88 81 |
| E-pošta: | branko.zorko@markovci.si |
| Odgovorna oseba za izvajanje investicije: | Milan GABROVEC, prof., župan |
| Telefon: | 02/788 88 80 |
| Telefaks: | 02/788 88 81 |
| E-pošta: | zupan@markovci.si |



1.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

| IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE | |
|--|--|
| Naziv: | TMD Invest d.o.o. |
| Naslov: | PREŠERNOVA 30, 2250 PTUJ |
| Odgovorna oseba: | Polonca DREVENŠEK RANFL |
| Telefon: | 02 / 787 91 27 |
| Telefaks: | 02 / 787 91 11 |
| E-pošta: | polonca.drevensek@tmd-invest.si |
| Davčna številka: | SI33905096 |
| Transakcijski račun: | SI56 0215 0001 0540 304, odprt pri NLB d.d. |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov: | Vlado KORBAR |
| Telefon: | 02 / 787 91 24 |
| Telefaks: | 02 / 787 91 11 |
| E-pošta: | vlado.korbar@tmd-invest.si |



| IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE | |
|--|--|
| Naziv: | FIMA PROJEKTI d.o.o. |
| Naslov: | OSOJNIKOVA CESTA 3 2250 PTUJ |
| Odgovorna oseba: | Matej ROGAČ, direktor |
| Telefon: | 040 / 211 491 |
| Telefaks: | 02 / 620 07 88 |
| E-pošta: | info@b2b-group.net |
| Davčna številka: | SI43904459 |
| Transakcijski račun: | SI56 6100 0000 2287 510, odprt pri Delavska hranilnica d.d. Ljubljana |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov: | Matej ROGAČ |
| Telefon: | 040 / 211 491 |
| Telefaks: | 02 / 620 07 88 |
| E-pošta: | info@b2b-group.net |



1.3 Navedba upravljavca

| UPRAVLJALEC | |
|----------------------|--|
| Naziv: | KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d. |
| Naslov: | PUHOVA UL. 10, 2250 PTUJ |
| Odgovorna oseba: | mag. Janko ŠIREC, direktor |
| Telefon: | 02/ 787 51 11 |
| Telefaks: | 02/ 771 36 01 |
| E-pošta: | tajnistvo@komunala.si |
| Davčna številka: | SI65735676 |
| Transakcijski račun: | IBAN SI56 0215 0001 0743 422, odprt pri NLB d.d. |



1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

FEBRUAR 2015

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev občine

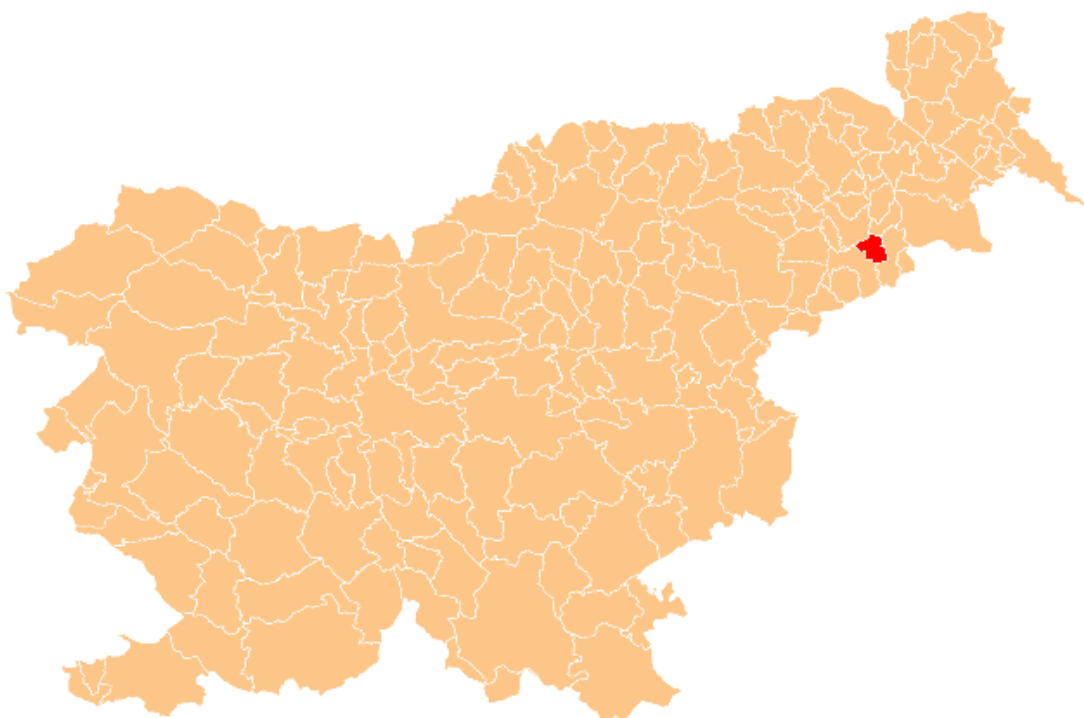
Občina Markovci je bila ustanovljena 17. 12. 1998 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži v vzhodni Sloveniji v delu imenovanem Ptujsko polje in meri 2.980 hektarjev. Markovska občina meji na zahodu na Mestno občino Ptuj (naselje Spuhlja), na severu na Občino Dornava, vzhodno na občino Gorišnica in južno na občino Videm pri Ptuju. Občino sestavljajo naselja Borovci, Bukovci, Markovci, Nova Vas Pri Markovcih, Prvenci, Sobotinci, Stojnci, Strelci in Zabovci. Središče občine je v Markovcih. V Markovci so znani po pustnem liku Koranta, v središču vasi pa stoji tudi kip Koranta.

Površina: 29,8 km²

Prebivalci: 3.979¹

Gospodinjstev: 1.458

Zaposlenih: 1.830



Na tem koščku slovenskega ozemlja živijo ljudje že od nekdaj. Spoznali so, da je tu zemlja rodovitna, lega primerna, podnebje milo. Skozi stoletja se je človek na tem delu Ptujkega polja naseljeval v vedno večji meri. V ustaljeno življenje tega življa je dobro in slabo prinesla izgradnja hidroelektrarne SD2 (HE Formin). Odpravila je poplavljanje reke Drave, obenem pa poplavela 320 ha njiv s Ptujskim jezerom, dovodnim kanalom, strojnico.

¹ Prebivalstvo po starosti in spolu, občine, Slovenija, polletno 2014.

Dosedanji in tudi prihodnji razvoj občine in njenih naselij lahko pravilno interpretiramo le na podlagi celostne analize sprememb v regiji, saj se naselja na Ptujskem polju soočajo s podobnimi razvojnimi problemi ne glede na trenutno ali preteklo upravno delitev. Njihov razvoj in razvoj celotnega območja prvenstveno določajo naravni pogoji, sooblikujejo pa ga mnogi lokalni dejavniki ter gospodarske in socialne razmere v regiji ali državi. Socio-ekonomska analiza naselij občine Markovci, odpira nekatera vprašanja o bodočem razvoju podeželja, ki se v zadnjem obdobju pod vplivom urbanizacije intenzivno spreminja.

Čeprav se kraj Markovci prvič omenja šele leta 1215, najdeni ostanki rimskega vodovoda in orodja ter pomembna najdišča rimskih vojaških grbov pričajo o davni prisotnosti človeka na markovski zemlji. Ozemlje je nekdanje pripadalo dornavski gospoščini. V 14. stoletju je na mestu sedanje cerkve stal grad Pabstein. Leta 1477 so zaradi prestavljanja toka reke Drave, ki je zajedal levi breg in z odnašanjem zemlje ogrožal Ptujsko polje, pred župniščem postavili kamnit steber s kipom krajevnega zavetnika sv. Marka..

Območje današnje občine je bilo samostojna občina, imenovana »Sveti Marko niže Ptuja«, že v letu 1937. Glavni panogi sta bili poljedelstvo in živinoreja ter čebelarstvo.

Slika 1: Grafični prikaz mej Občine Markovci



V nadaljevanju prikazujemo naselja v Občini Markovci. Zraven posameznega naselja je navedeno število prebivalcev in število gospodinjstev po podatkih STAT.

Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine

| NASELJE | PREBIVALCI | GOSPODINJSTVA |
|------------------------|--------------|---------------|
| Borovci | 306 | 123 |
| Bukovci | 974 | 341 |
| Markovci | 463 | 189 |
| Nova vas pri Markovcih | 417 | 147 |
| Prvenci | 220 | 80 |
| Strelci | 100 | 32 |
| Sobetinci | 168 | 61 |
| Stojnci | 857 | 316 |
| Zabovci | 474 | 169 |
| SKUPAJ | 3.979 | 1.458 |

*Vir: Prebivalstvo po starosti in spolu, občine, Slovenija, polletno 2014 (www.stat.si).

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Celotna Občina Markovci ima 3.979 prebivalcev oziroma 1.458 gospodinjstev od tega jih ima urejeno skupno odvajanje sanitarnih odpadnih voda na kanalizacijski sistem 654 gospodinjstev. Stopnja priključenosti gospodinjstev na javni kanalizacijski sistem znaša približno 44,85%.

Na obstoječo čistilno napravo v Markovcih so priklopljeni objekti, ki ležijo v centru občine Markovci, torej osnovna šola in vrtec, Občina Markovci, pošta, trgovina, zdravstveni dom ter stanovanjski objekti v naseljih Markovci, Zabovci, Strelci, Prvenci, Borovci, Sobetinci ter obrtna cona Novi Jork.

Občina je v fazi izgradnje primarnega kanalizacijskega omrežja v naselju Bukovci, Stojnci, Muretinci, Mala vas, Gajevci, Placerovci ter Formin s čistilno napravo na Forminu in bo predvidoma končana do konca leta 2014.

Ostala naselja občine niso kanalizacijsko, komunalno opremljena. Gospodinjstva, ki nimajo skupne kanalizacije, imajo odpadno vodo speljano v greznice, kjer se delno mehansko očisti in biološko razgradi, vendar za strnjena naselja greznice niso ustrezna rešitev. Običajno zaradi slabega vzdrževanja in nerednega odvoza grezničnih odplak, greznice predstavljajo stalen vir smradu in nevarnost za onesnaženje vodnih virov. Odtoki iz greznic ne ustrezajo zakonskim kriterijem, ki določajo parametre za izpust odpadne vode v okolje.

Naselje Nova vas pri Markovcih se nahaja v osrednjem delu Ptujkega polja, med strugo reke Drave in dovodnim kanalom HE Formin. Nova vas pri Markovcih leži jugovzhodno od Markovec, naselji loči dovodni kanal HE Formin. Skozi naselje, v smeri vzhod-zahod, poteka državna cesta RI-228/1291 (Spuhlja-Zavrč). Zazidava obsega individualne stanovanjske hiše, za katerimi so praviloma

gospodarska poslopja. Območje ima ruralen značaj, pozidava je tipična za Ptujsko polje. Severno od zazidave se razprostirajo obdelovalne površine, pretežno njive, južno pa je struga reke Drave. Na obravnavanem območju ni objektov z večjim izpustom onesnažene vode. Odplake se trenutno zbirajo pretežno v pretočnih greznicah, iz katerih se izlivajo v podtalje in onesnažujejo podtalnico. Teren je iz konfigurativnega vidika pretežno raven, z izjemo pleistocenske terase, ki jo je v preteklosti izoblikovala struga reke Drave. Zaradi tega je zazidava pod teraso v višinski depresiji glede na ostale površine. Teren se v višinskem smislu giblje med 212 – 220 m n/m.

S izgradnjo kanalizacijskega voda v Novi vasi pri Markovcih bi tako oskrbeli s kanalizacijskim sistemom celotno naselje Nova vas pri Markovcih. Izgrajen kanalizacijski sistem Nova vasi se bo priključil na primarno kanalizacijsko omrežje in bo omogočil prebivalcem naselja Nova vas priklop na sistem fekalne kanalizacije.

Tabela 2: Razvitost javne kanalizacije v občini Markovci

| Šifra občine | Ime občine | Št. Preb. | Število stanovanj | Kanalizacij. omrežje | popravek | popravek skupaj | Ods. stan | Ponder populacij |
|--------------|------------|-----------|-------------------|----------------------|----------|-----------------|-----------|------------------|
| 168 | Markovci | 3.798 | 1.303 | z | 0 | 0 | 0,00% | 0 |

*Vir: Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (za obdobje od 2005 do 2017 s poudarkom na ukrepih programa, ki bodo izvedeni do 31. decembra 2008)

Podatki, ki izhajajo iz tabele se na nanašajo na obdobje pred 31.12.2008. Tako iz tabele izhaja, da v občini Markovci ni kanalizacijskega sistema in čistilne naprave. Občina Markovci je v letih 2008-2012 zgradila kanalizacijski sistem v naseljih Markovci, Zabovci, Strelci, Prvenci, Sobetinci ter obrtni coni Novi Jork. V letih 2014-2015 bo predvidoma zgradila še kanalizacijski sistem naselij Nova vas pri Markovcih, Bukovci in Stojnci, ki se bodo povezali s čistilno napravo Formin.

Namen investicijskega projekta je omogočiti enake možnosti vsem gospodinjstvom v Občini Markovci za priključitev na kanalizacijsko omrežje in ureditev odvodnjavanja in čiščenja odpadnih voda. Dejstvo je, da je Občina Markovci s kanalizacijskim omrežjem delno pokrita, saj je kanalizacijsko omrežje zgrajeno samo v naseljih Markovci, Zabovci, Prvenci, Strelci, Borovci, Sobetinci in obrtni coni Novi Jork, kar povzroča onesnaženje podtalij in posledično virov pitne vode. Skrb za vodne vire ter posredno za kvaliteto vode postaja eden glavnih ciljev stroke in politike.

Izvedba investicije bo pospešila skladen razvoj z uravnoveženjem družbenega, gospodarskega in turističnega razvoja ter razvoj z vidika okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v Občini Markovci.

2.3 Organiziranost odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode na področju občine Markovci

Naziv podjetja: Komunalno podjetje Ptuj d.d.

Sedež družbe: Puhova ulica 10, 2250 Ptuj

Telefon: 02 / 787 51 11

Faks: 02 / 771 36 01

Elektronska pošta: tajnistvo@komunala-ptuj.si

Komunalno podjetje Ptuj kot delniška družba obstaja od vpisa spremembe v sodni register Okrožnega sodišča na Ptuj, dne 9. 9. 1996 pod št. vložka 1/01412-00. Standardna klasifikacija dejavnosti je 36.000 zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode. Osnovni kapital družbe znaša 706.417,96 EUR. Družba je v mešani javno-zasebni lasti, pri čemer je 98,71% delnic v lasti občin, 1,29% pa v zasebni lasti.

Komunalno podjetje Ptuj izvaja za potrebe Občine Markovci vsa tista opravila, ki omogočajo in zagotavljajo nemoteno oskrbo prebivalstva s proizvodi in storitvami javnega pomena.

Komunalno podjetje Ptuj izvaja dejavnost odvajanja in čiščenja odpadnih vod v šestnajstih občinah, in sicer Mestni občini Ptuj, Kidričevo, Hajdina, Markovci, Gorišnica, Videm, Trnovska vas, Destričnik, Majšperk, Dornava, Juršinci, Zavrč, Sv. Andraž v Sl. Goricah, Podlehnik, Žetale in Cirkulane.

V večini od naštetih občin se javno kanalizacijsko omrežje s čistilnimi napravami šele dograjuje, v upravljanje, obratovanje in vzdrževanje pa so že predani objekti v Mestni občini Ptuj in občinah Kidričevo, Hajdina, Trnovska vas, Videm, Cirkulane, Gorišnica, Markovci in Majšperk. V upravljanju imajo že skupno čez 125 km kanalizacije za odvodnjo komunalnih in padavinskih odpadnih voda (ločeni in mešani kanalizacijski sistemi), 9 objektov za razbremenjevanje mešanega kanalizacijskega omrežja ter več kot 13 km kanalizacije po kateri odvajajo izključno meteorne odpadne vode. V naštetih občinah obratuje 26 črpališč odpadnih vod in 8 malih komunalnih čistilnih naprav. V letu 2010 se je zaključila I. faza projekta »Celovito varovanje vodnih virov podtalnice Ptujkega polja – I. faza«, v okviru katerega se je k že obstoječim objektom predalo v obratovanje še 52 km javnih kanalizacijskih cevovodov, 27 črpališč odpadnih vod in čistilni napravi v Gorišnici (2.100 PE) in Kidričevem (8.500 PE).

Naloge Komunalnega podjetja Ptuj:

- oskrba s pitno vodo iz javnega vodovoda;
- oskrba industrijskih in drugih porabnikov z vodo ter oskrba naselij s požarno vodo v javni rabi;
- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda;
- ravnanje s komunalnimi odpadki;
- odlaganje ostankov komunalnih odpadkov;
- upravljanje, vzdrževanje in obnova vodovodnih, kanalizacijskih in ostalih komunalnih objektov in naprav, namenjenih opravljanju gospodarskih javnih služb;

- vodenje inventarizacije komunalnih objektov in naprav, ki zadevajo pitno vodo, odpadno vodo in odpadke (katastri);
- javna snaga in čiščenje javnih površin;
- urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin;
- javna razsvetljava v naseljih;
- urejanje in vzdrževanje ulic, trgov in cest, ki niso razvrščene med magistralne in regionalne ceste.

Podjetje izvaja v obliki javnih pooblastil tudi naloge v zvezi z dejavnostmi, ki jih opravlja ali v zvezi s sredstvi, ki jih ima v upravljanju ali s katerimi razpolaga, predvsem pa:

- strokovno tehnične in razvojne naloge ter investicijsko načrtovanje v zvezi z gospodarjenjem s komunalnimi infrastrukturnimi objekti in napravami,
- izdaja soglasja in dovoljenja za priključitev na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje in na druge komunalne objekte in naprave, določa pogoje in izdaja soglasja k dovoljenjem za posege v prostor, če ti zadevajo komunalno infrastrukturo.

2.4 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju varovanja okolja v skladu z Operativnim programom za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020,
- rešitev onesnaževanja okolja z odpadnimi vodami,
- vzpostavitev kakovostnejšega življenjskega okolja,
- realizacija projektov, ki jih je Občina Markovci umestila v Načrt razvojnih programov.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in obnova vodovoda je v skladu z:

- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017),
- Operativnim programom za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020
- Nacionalnim programom varstva okolja (Uradni list RS, št. 83/99),
- Direktivo Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode,
- Direktivo Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES,

Operativni program je eden ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev iz Nacionalnega programa varstva okolja. Nanaša se na varstvo površinskih in podzemnih voda pred vnosom dušika in fosforja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode, na vodovarstvenih območjih in območjih kopalnih voda pa tudi pred onesnaževanjem voda s fekalnimi bakterijami.

Operativni program je izvedbeni akt, s katerim so določena poselitvena območja, za katera je treba zagotoviti v predpisanih rokih odvajanje komunalne odpadne vode v kanalizacijo in čiščenje v čistilnih napravah.

Uveljavitev pravnega reda Evropske unije na področju **odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode** se nanaša na implementacijo določb direktive Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode ter na podlagi skupnih stališč EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONF-SI11/01).

Ne glede na določbe direktive Sveta ES 91/271/EGS pa je treba z ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti izpolnjevanje tudi naslednjih obveznosti, ki izhajajo neposredno iz krovne vodne direktive Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES in iz direktiv, ki so združene v njen okvir:

- izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih in podzemnih vodah do leta 2015,
- izpolnjevanje zahtev glede predpisanih standardov kakovosti površinskih in podzemnih voda, če so namenjene oskrbi prebivalstva s pitno vodo,
- preprečevanje pojava eutrofikacije površinskih voda na občutljivih območjih in
- izpolnjevanje zahtev glede okoljskih standardov kakovosti za površinske vode, ki veljajo za kopalne vode.

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je za Republiko Slovenijo glede na višino potrebnih vlaganj največja okoljska investicija, ki je dolgoročna in za katero je pričakovati, da se ji bodo v obdobju do leta 2015 zastavili novi robni pogoji tako glede rokov izvedbe, predvsem pa glede

stopnje varstva, ki jo morajo posamezni ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenjevanjem zaradi nastajanja komunalne odpadne vode.

Projekt je v skladu z Regionalnim razvojnim programom za Podravsko razvojno regijo 2007-2013 kot temeljnim programskim dokumentom na regionalni ravni, ki opredeljuje in določuje razvojne prednosti razvojne regije Podravje. Prav tako je projekt v skladu z Območnim razvojnim programom za Spodnje Podravje 2007-2013.

Načrtovana investicija v javno infrastrukturo izgradnje sekundarne kanalizacije Bukovci je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.

Projekt je usklajen z naslednjimi prostorskimi akti:

- Družbeni plan občine Ptuj za obdobje 1986 – 1990;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986 – 1990 za območje Mestne občine Ptuj, dopolnjen v letu 1996;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Markovci;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Markovci – spremembe in dopolnitve 2007;
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Markovci.

Pomembnejši predpisi, katerim Občina Markovci sledi:

- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12 in 108/13)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Ur. l. RS, št. 35/96),
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 94/14)

3.1 Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije

Urejeno zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda je eden od osnovnih razvojnih problemov. Je v neposredni povezavi z zaščito kakovosti vodnih virov. Zaostanek pri gradnji teh sistemov bo zaviral nadaljnjo urbanizacijo in razvoj turizma.

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »Izgradnja kanalizacije in obnova vodovodnega sistema Nova vas« je nadaljnja opredelitev projekta in izbira optimalne variante na podlagi finančne in ekonomske analize.

Tako je predmet projekta v sklopu okoljske infrastrukture, izgradnja sistemov za odvajanje komunalnih (kanalizacijsko omrežje) vod in obnova vodovoda v naselju Nova vas.

Projekt obsega:

- izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Nova vas pri Markovcih v dolžini 4.281,30 m
- izgradnjo 2 črpališč
- obnova vodovoda v dolžini 3.780 m

Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja.

Na sistem se ne sme priklopiti kanalizacija iz kmetijskih objektov (iztoki hlevske kanalizacije-gnojnica in gnojevka). Prav tako ni dovoljeno vodenje v predviden komunalni kanalizacijski sistem industrijskih tehnoloških vod in priključevanje meteorne vode.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Markovci za izvedbo predmeta projekta je dejstvo, da je občina Markovci s kanalizacijskim omrežjem delno pokrita, saj je kanalizacijsko omrežje zgrajeno samo v naseljih Borovci, Strelci, Prvenci, Sobotinci, Markovci in Zabovci, kar povzroča onesnaženje podtalij in posledično virov pitne vode. Skrb za vodne vire ter posredno za kvaliteto vode postaja eden glavnih ciljev stroke in politike.

Namen predvidene **investicije** je pospešiti skladen razvoj z uravnoteženjem družbenega, gospodarskega in turističnega razvoja ter razvoj z vidika okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v občini Markovci.

Na obravnavanem območju je potreben celovitejši pristop, ki pomeni oblikovanje strategije odvajanja in čiščenja odpadnih voda in zaščite vodnih virov, ki bo zadostila dolgoročnim ciljem.

3.1.3 Cilji projekta

S cilji investicije na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod bo investitor zasledoval sledeče namene:

- izvajanje strateške usmeritve države na področju komunalne infrastrukture;
- implementacija veljavnih predpisov s področja okolja;
- odgovorno ravnanje z odpadki v občini;
- razviti oz. vzpostaviti okolje, ki bo privlačno za prebivalce;
- spodbujati priseljevanje v občino in regijo;
- ohranjanje poseljenosti Podravske regije;
- drugo.

Z namenom doseganja sledečih ciljev:

- izboljšanje učinka čiščenja odpadnih voda;
- zmanjševanje emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja;
- izločanje biološko razgradljivih in nevarnih odpadkov;
- varovanje in zaščita vodnih virov;
- sanacija virov onesnaževanja iz naselij;
- izboljšanje kakovosti življenja;
- zagotoviti enakovredne bivalne pogoje na podeželskih območjih;
- zmanjšati razvojno ogroženost;
- povečanje števila prebivalcev v občini in regiji;
- priseljevanje mladih družin;
- dvig BDP;
- preprečiti odseljevanje mladih;
- približno 125 priključitev s tega območja na kanalizacijsko omrežje s čistilno napravo.

3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

V tej točki bomo prikazali preveritev usklajenosti operacije z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, Operativnim programom za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020, z regionalnim razvojnim programom in drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Uveljavitev pravnega reda Evropske unije na področju **odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode** se nanaša na implementacijo določb direktive Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode ter na podlagi skupnih stališč EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONF-SI11/01).

Ne glede na določbe direktive Sveta ES 91/271/EGS pa je treba z ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti izpolnjevanje tudi naslednjih obveznosti, ki izhajajo neposredno iz krovne vodne direktive Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES in iz direktiv, ki so združene v njen okvir:

- izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih in podzemnih vodah do leta 2015,
- izpolnjevanje zahtev glede predpisanih standardov kakovosti površinskih in podzemnih voda, če so namenjene oskrbi prebivalstva s pitno vodo,
- preprečevanje pojava eutrofikacije površinskih voda na občutljivih območjih in
- izpolnjevanje zahtev glede okoljskih standardov kakovosti za površinske vode, ki veljajo za kopalne vode.

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je za Republiko Slovenijo glede na višino potrebnih vlaganj največja okoljska investicija, ki je dolgoročna in za katero je pričakovati, da se ji bodo v obdobju do leta 2015 zastavili novi robni pogoji tako glede rokov izvedbe, predvsem pa glede stopnje varstva, ki jo morajo posamezni ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenjevanjem zaradi nastajanja komunalne odpadne vode.

Poglaviten cilj programa je, da se v Republici Sloveniji zagotovijo taki pogoji izvajanja ukrepov izpolnjevanja okoljskih ciljev, ki so v Evropski uniji harmonizirani na podlagi direktiv v okviru krovne vodne direktive 2000/60/ES, da finančna sredstva, v letnem povprečju v obdobju izvajanja tega programa od 2005 do 2017 ne bodo presegala višine sredstev, ki so bila v letu 2003 na voljo investicijam in investicijskemu vzdrževanju objektov javne kanalizacije. Program se tesno navezuje še na druge določene programe, ki jih predpisuje Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2005 – 2012 in sicer:

- Operativni program za varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijske proizvodnje (2004 – 2008)
- Program za zmanjšanje tveganja zaradi uporabe pesticidov
- Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih voda (2005 – 2017)
- Operativni program zmanjševanja onesnaževanja vodnega okolja z emisijami živega srebra iz razpršenih virov onesnaženja
- Operativni program zmanjševanja onesnaževanja površinskih voda s prednostnimi snovmi in z ostalimi nevarnimi snovmi
- Program za zmanjševanje posledic hidroloških suš
- Operativni program ravnanja z odpadnimi olji

Poleg tega pa predstavljajo naloge iz tega programa investicijske ukrepe, ki so del Operativnega programa za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020, le – ta pa je sestavni del **Državni razvojni program prioritet in investicij 2014-2017**.

3.2.1 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Izgradnja kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalnih odpadnih vod in obnova vodovoda v občini Markovci, je širšega družbenega pomena, ki jo narekuje Nacionalni program varstva okolja (NVPO) ter zakonski akti, ki urejajo varstvo okolja in emisije pri odlaganju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav in je v skladu z razvojno politiko Republike Slovenije. Investicijski projekt je v skladu z NSRO, saj sledi ciljem Operativnega programa za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020, z zagotavljanjem pogojev za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, izboljšanju kakovosti okolja in ustrezni infrastrukturi ter s težnjo za skladni razvoj regije. Projekt je usklajen s cilji Strategije razvoja Slovenije, saj želi trajno ohranjati in obnavljati prebivalstvo, strmi k skladnejšemu regionalnemu razvoju, zagotavljanju optimalnih pogojev za zdravje, k izboljšanju gospodarjenja s prostorom ter k integraciji okoljevarstvenih meril in gospodarski rasti. Prav tako pa si Občina Markovci z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju občine zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti in zaupanja ter večjega občutka pripadnosti.

3.2.2 Obveznosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode in prednostni ukrepi

V tej točki smo prikazali obveznosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode občine Markovci in prednostne ukrepe v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Obveznosti iz oskrbovalnih standardov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode so za posamezno območje naselja ali dela naselja odvisne od:

- celotne obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, izražene v PE,
- gostote obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, izražene v PE/ha, in
- občutljivosti območja zaradi ogroženosti voda zaradi evtrofikacije (občutljivo območje) ali uporabe vode za oskrbo s pitno vodo (vodovarstveno območje).

V seznamih območij naselij ali delov naselij, za katere velja operativni program, so navedeni naslednji podatki:

Stolpec 1 : zaporedna številka območja

Stolpec 2 : (ID)- identifikacijska številka območja

Stolpec 3 : (OB_IME) Ime občine

Stolpec 4 : (PE) Število PE (populacijskih enot) na območju

Stolpec 5 : (PE ind) Število PE ind (populacijske enote industrije) na območju

Stolpec 6 : (PE skupaj) Skupno število PE (populacijskih enot) na območju

Stolpec 7 : (PE/ha skupaj) PE/ha gostota obremenjenosti v populacijskih enotah na ha površine

Stolpec 8 : Površina območja v ha

Stolpec 9 : Občutljivo / vodovarstveno območje: je (1), ni (0).

Območij naselij ali delov naselij z obremenjenostjo med 50 in 2000 PE ter gostoto obremenjenosti več kot 10 PE/ha na občutljivih območjih, je 529. Med njimi se nahajajo tudi območja **občine Markovci**.

Tabela 3: Območja naselij z obremenjenostjo med 50 in 2000 PE

| zap. št. | ID | Občina | PE | PE ind | PE skupaj | PE/HA skupaj | površina (ha) | občutljiva območja |
|----------|-------|----------|-----|--------|-----------|--------------|---------------|--------------------|
| 188 | 14830 | Markovci | 187 | 56 | 243 | 12,8 | 19,0 | 0 |
| 251 | 14952 | Markovci | 159 | 48 | 207 | 13,8 | 15,0 | 0 |
| 413 | 14955 | Markovci | 107 | 32 | 139 | 10,7 | 13,0 | 0 |
| 429 | 14827 | Markovci | 104 | 31 | 135 | 11,3 | 12,0 | 0 |

*Vir: Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (za obdobje od 2005 do 2017 s poudarkom na ukrepih programa, ki bodo izvedeni do 31. decembra 2008)

3.3 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

Zakon o vodah /ZV-1/ (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13 in 40/14) določa v 2. členu naslednje cilje: cilj upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči je doseganje dobrega stanja voda in drugih z vodami povezanih ekosistemov, zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje in uravnavanje vodnih količin in spodbujanje trajnostne rabe voda, ki omogoča različne vrste rabe voda ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti.

Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13) določa odvajanje in čiščenje komunalnih in odpadnih in padavinskih voda kot obvezno lokalno javno službo, kar pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo sanacijskega programa za komunalne odpadne vode ter izvedbo nujnih investicij za sanacijo povzročene onesnaževanja. Za spodbujanje manjšega obremenjevanja okolja ter pospešeno odpravljanj njegovih posledic predpisuje država instrumente v obliki okoljske dajatve, ki jih plačujejo povzročitelji onesnaževanja okolja.

Izvajanje sanacijskih in drugih del za zmanjšanje obremenjevanje voda, ki jih izvajajo lokalne skupnosti, je subvencionirano s strani države z oprostivjo ali zmanjšanjem plačila okoljske dajatve za obremenjevanje vode (**Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda** (Uradni list RS, št. 80/12).

Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 80/12) določa, da je komunalna odpadna voda tista voda, ki nastaja v gospodinjstvih in negospodarskih dejavnostih. Zavezanec za plačilo takse za odvajanje komunalne odpadne vode je izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode na območju lokalnih skupnosti, in sicer za komunalno odpadno vodo tistih uporabnikov, ki so priključeni na kanalizacijsko omrežje ali imajo greznice in niso dolžni izvajati obratovalnega monitoringa za tehnološke odpadne vode.

Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in 64/14) v zvezi z zmanjševanjem onesnaževanja okolja zaradi emisije snovi in emisije toplote, ki nastajata pri odvajanju komunalne, industrijske in padavinske odpadne vode ter njihovih mešanic v vode, določa mejne vrednosti emisije snovi in toplote, vrednotenje emisije snovi in toplote, ukrepe preprečevanja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda, ukrepe zmanjševanja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda, druge ukrepe zmanjševanja emisije snovi, pogoje za odvajanje odpadnih

voda in obveznosti investitorjev in upravljavcev naprav, ki se nanašajo na pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja in obratovanje naprave.

Druga slovenska zakonodaja na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda:

- Uredba o ureditvi določenih vprašanj s področja voda (Uradni list SRS, št. 22/76 in Uradni list RS, št. 35/96)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07 in 30/10)
- Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09 in 68/12)
- Uredba o kakovosti površinskih voda za življenje sladkovodnih vrst rib (Uradni list RS, št. 46/02 in 41/04 - ZVO-1)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09 in 105/10)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14)
- Pravilnik o obliki in vsebini napovedi za plačilo vodnega povračila (Uradni list RS, št. 131/03)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu onesnaževanja podzemne vode (Uradni list RS, št. 49/06 in 114/09)

Zakonska izhodišča

Izdelavo NPVO in posameznih sektorskih operativnih programov določajo:

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09 in 105/10)
- Zakon o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 - ORZGJS40)
- Zakon o lokalni samoupravi /ZLS-UPB1/ (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF)

Uredbe na področju kvalitete voda v okviru Državnega programa za prevzem pravnega reda Evropske Unije:

- Sewage Sludge (86/278/EEC)
- Ground Water (80/68/EEC) dodatki (90/656/ECC, 91/692/EEC)
- Nitrates Directive (92/43/EEC)
- Integral Pollution Prevention Control (96/61/EC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC)
- Dangerous Substances to the Aquatic Environment (76/464/EEC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC)
- Mercury Discharges from Chlor-alkali Industries (82/176/EEC)
- Cadmium Discharges (83/513/EEC)

- Other Mercury Discharges (84/156/EEC)
- HCH Discharges (84/491/EEC)
- List on Substances (86/280/EEC) dodatki (88/347/EEC, 90/415/EEC)
- Habitats Directive (92/43/EEC)
- Shellfish Directive (79/923/EEC) dodatek (91/692/EEC)
- Fish Water Directive (78/659/EEC)
- Surface Water for the Abstraction of Drinking Water (75/440/EEC) dodatki (79/869/EEC, 90/656/EEC, 91/692/EEC)
- Bathing Water (76/160/EEC) dodatek (90/656/EEC)
- Water Framework Directive (COM/97) 49-final

Podpisane mednarodne konvencije:

- Konvencija o zaščiti in rabi prekomejnih vodotokov in jezer (Helsinki, 1992)
- Konvencija o sodelovanju pri zaščiti in rabi voda reke Donave (Sofija, 1994)
- Konvencija o močvirjih mednarodnega pomena (Ramsar, 1993)
- Konvencija o biološki raznolikosti (Rio de Janeiro, 1992)
- Alpska konvencija (Salzburg, 1991)

Podpisani mednarodni sporazumi s sosednjimi državami:

- z Avstrijo: Sporazum o urejanju voda Drave
Sporazum o urejanju voda Mure
- s Hrvaško: Sporazum o urejanju voda
Sporazum o varstvu Jadranskega morja (Slovenija, Italija, Hrvaška)

Programska izhodišča

Vsebina in obseg načrtovanih aktivnosti izhajajo iz ocene obstoječega stanja in ukrepov za njegovo izboljšanje, obenem pa upoštevajo tudi varstvo in večnamensko rabo voda glede načrtovanega razvoja gospodarskih ter negospodarskih dejavnosti in realne ekonomske možnosti, ki določajo časovni potek izvedbe prednostnih nalog.

Evropske usmeritve glede načrtovanja in vodenja nacionalne politike vključujejo:

- politiko kompleksnega načrtovanja in upravljanja z upoštevanjem naravnih danosti, ekonomskih in socialnih faktorjev prostora,
- regionalizacijo po povodjih,
- zaščito kvalitete, količine in dinamike voda.

Aktivnosti in ukrepi so naslovljeni na nacionalni in lokalni nivo odločanja in upravljanja in opredeljujejo proces kooperacije in sodelovanja akterjev na posameznih nivojih in med njimi.

Razvojna politika podaja enotne strateške usmeritve za vsa povodja Republike Slovenije, **načrtovanje ukrepov** po posameznih povodjih pa omogoča:

- trajnostni razvoj varstva in rabe voda
- preglednejšo situacijo virov onesnaženja, obremenitve vodnih tokov in njihove razpoložljive samočistilne sposobnosti, ki določa vrsto in časovno opredelitev ukrepov
- preglednejšo situacijo razpoložljivih količin voda, ki so odvisne od naravnih danosti, obstoječe rabe in bilance voda posameznih področij, ki določa usmeritve in časovno opredeljene aktivnosti za izvedbo načrtovane rabe voda
- upoštevanje različnega stanja razvoja posameznih dejavnosti po posameznih regijah
- učinkovitejši nadzor nad izvajanjem razvojne politike

Operativni program vključuje nacionalno in lokalno regulativo ter strategijo, institucije na nacionalni in lokalni ravni upravljanja in časovni potek prednostnih investicij z opredelitvijo finančnih virov za njihovo izvedbo.

Strategije in programi, ki podajajo programska izhodišča:

- Nacionalni program varstva okolja (NPVO), MOP 1998
- National Programme of Adaption of the Acquis Communautaire, MOP 1998
- CRP V2-9139-97: Varstvo voda, Zakonodaja in drugi splošni ukrepi varstva okolja, MOP 1998
- DISAE: SLO-107, Implementation of Urban Waste Water Directive, 1998
- GEF - Danube River Basin Pollution Reduction Programme, 1998
- Načrtovane investicije v komunalni infrastrukturi in predviden način njihovega financiranja, Ekonomska Fakulteta, dr. Mojmir Mrak, 1998
- Priporočila Združenih narodov državam Vzhodne in Srednje Evrope (ECE) - Protection and Sustainable Use of Waters, recommendation to ECE, UNO, 1995

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

4.1 Varianta »brez« investicije

Glede na dejstvo, da v občini Markovci v naselju Nova vas pri Markovcih ni urejenega odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode, ugotavljamo, da je nujno potrebno izvesti projekt v izgradnjo ustreznega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. V nasprotnem primeru se bo onesnaževanje površinskih voda, kot tudi podtalnice, nadaljevalo, saj ima večino gospodinjstev na tem področju neurejen greznični sistem. Onesnaževanje podtalnice pa predstavlja potencialno nevarnost onesnaženja pitne vode. Ob enem je potrebno obnoviti tudi vodovod, saj se že sedaj beleži veliko okvar, katere se bodo zaradi gradbenih posegov v neposredni bližini cevovoda zelo povečale, zato je potrebno v sklopu investicije izgradnje kanalizacije zamenjati obstoječi vodovodni cevovod z novim cevovodom iz duktilnega materiala. Na vodovodnem cevovodu se morajo izvesti prevezave vseh vodovodnih priključkov in predstavitve vodomero v zunanje tipske vodomerne jaške na začetke investitorjevih parcel.

Ker je del občine je na območju Nature 2000 in ker na ozemlju občine teče reka Drava s svojimi pritoki in se na ozemlju občine Markovci nahaja tudi del Ptujškega jezera, je pomembno doseči ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih vod na tem območju, saj bo to omogočilo zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo pripomoglo k varovanju in ohranjanju okolja in razvoju ostalih dejavnosti.

Po Zakonu o varstvu okolja morata država in občina v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujati dejavnosti varstva okolja, ki preprečujejo in zmanjšujejo obremenjevanje okolja, v okviru katerega spada tudi ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije. Dejstvo je, da je izgradnja kanalizacijskega sistema z obnovo vodovodnega cevovoda nujno potrebna, saj naselje Nova vas pri Markovcih s kanalizacijskim omrežjem še ni pokrita.

4.2 Varianta »z« investicijo

Zasnova kanalizacijskega sistema za odvajanje komunalnih odpadnih vod in obnova vodovodnega cevovoda je predstavljena v projektu za izvedbo - PZI za projekt: »KANALIZACIJA NOVA VAS PRI MARKOVCIH« podjetja TMD INVEST d.o.o., Prešernova 30, Ptuj. V projektu za izvedbo je predstavljena varianta, po kateri je predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja, obnova vodovodnega cevovoda in dve črpališči.

Občina Markovci želi zgraditi sistem fekalne kanalizacije za naselje Nova vas pri Markovcih, ki se bo priključil na že zgrajeno kanalizacijsko omrežje Bukovci - Formin s končno priključitvijo na čistilno napravo Formin. Ob enem se bo obnovil vodovodni cevovod v dolžini 3.780,00 m.

V širšem smislu je sistem kanalizacije Nova vas pri Markovcih umeščen v osrednji del Ptujkega polja, med strugo reke Drave in dovodnim kanalom HE Formin. Nova vas leži jugovzhodno od naselja Markovci, naselji loči dovodni kanal HE.

S proučevanjem vseh vplivov na izbiro trase in terenskem ogledu je predvidena zasnova, ki je prikazana v projektu za izvedbo.

Projektna dokumentacija vsebuje odvodnjo fekalnih odpadkov celotnega naselja Nova vas. Priključek na kanalizacijski sistem Bukovci je predviden s tlačnim kanalom, ki poteka po lokalni cesti in prečka državno cesto RI-228/1291 (Spuhlja-Zavrč).

Kanalizacija obravnavanega območja je sprojektirana po ločenem kanalizacijskem sistemu. To pomeni, da predviden kanalizacijski sistem vsebuje le fekalno (komunalno) vodo in se smejo vanj priključiti le gospodinjstva.

Poudariti velja, da je večji del cestne, komunalne in energetske infrastrukture že zgrajen.

Lokacija in obseg investicije

V širšem smislu je sistem kanalizacije Nova vas umeščen v osrednji del Ptujkega polja, med strugo reke Drave in dovodnim kanalom HE Formin. Nova vas leži jugovzhodno od Markovec, naselji loči dovodni kanal HE.

Zaradi strukture tal in obstoječih fekalnih izpustov v podtalje je izgradnja sistema pomembna zlasti z vidika zaščite podtalnice.

Pričujoča projektna dokumentacija obravnava izključno naselje Nova vas.

Priključek je predviden s tlačno kanalizacijo na kanal 3.7.1, ki je skrajni severozahodni kanal sistema Bukovci (sistem št. 3 : Bukovci-Stojnci-Muretinci-Formin).

Kanalizacija obravnavanega območja je sprojektirana po ločenem kanalizacijskem sistemu. To pomeni, da predviden kanalizacijski sistem vsebuje le fekalno (komunalno) vodo in se smejo vanj priključiti le gospodinjstva.

ODPADNE VODE IZ HLEVOV :

Tovrstne odplake se morajo reševati ločeno. Živalski iztrebki se morajo skladiščiti na ustrezno urejenih gnojščih, ki se iztekajo v gnojnične jame. Te morajo biti vodotesne in ne smejo imeti odvoda v predviden kanalizacijski sistem ali v podtalje.

METEORNE VODE:

Meteorne vode se morajo reševati ločeno, z vodenjem do najbližjega recipienta ali v ponikanje.

INDUSTRIJSKE TEHNOLOŠKE VODE :

Morebitnih tehnoloških odplak ni dovoljeno voditi v predviden komunalni kanalizacijski sistem. Po predhodnem čiščenju jih je možno voditi do najbližjega recipienta ali v ponikanje.

SEZNAM KANALOV IN DOLŽINE :

| ZAP. ŠT | KANAL | L(m) |
|---------|----------------------------------|-----------------|
| 1 | 5.0 | 1258,70 |
| 2 | 5.1 | 553,00 |
| 3 | 5.1.1 | 80,00 |
| 4 | 5.1.2 | 36,00 |
| 5 | 5.1.3 | 67,00 |
| 6 | 5.1.4 | 162,00 |
| 7 | 5.2-gravitacijski | 413,00 |
| 8 | 5.2-tlačni | 1021,30 |
| 9 | 5.2.1 | 109,00 |
| 10 | 5.4 | 134,00 |
| 11 | 5.5 | 311,30 |
| 12 | 5.5.1 | 49,00 |
| 13 | Priključek gasilski dom - tlačni | 87,00 |
| | L SKUPAJ m: | 4.281,30 |

Dolžina kanalizacijskega sistema v Novi vasi pri Markovcih znaša 4.281,30 m.

Konfiguracija terena

Teren je s konfigurativnega vidika pretežno raven, z izjemo pleistocenske terase, ki jo je v preteklosti izoblikovala struga reke Drave. Zaradi tega je zazidava pod teraso v višinski depresiji glede na ostale površine. Teren se v višinskem smislu giblje med 212 (pod teraso) in 220 (priključek Bukovci) m n/m.

Vrsta kanalizacijskega sistema

Kanalizacija obravnavanega območja bo projektirana po ločenem kanalizacijskem sistemu. To pomeni, da predviden kanalizacijski sistem vsebuje le fekalno (komunalno) vodo in se smejo vanj priključiti le gospodinjstva.

Odpadne vode iz hlevov se morajo reševati ločeno. Živalski iztrebki se morajo skladiščiti na ustrezno urejenih gnojiščih, ki se iztekajo v gnojnične jame. Te morajo biti vodotesne in ne smejo imeti odvoda v predviden kanalizacijski sistem ali v podtalje.

Meteorne vode se morajo reševati ločeno, z vodenjem do najbližjega recipienta ali v ponikanje.

Morebitnih tehnoloških odplak ni dovoljeno voditi v predviden komunalni kanalizacijski sistem. Po predhodnem čiščenju jih je možno voditi do najbližjega recipienta ali v ponikanje.

Obstoječa cestna, komunalna in energetska infrastruktura

Večji del cestne, komunalne in energetske infrastrukture je že zgrajen. Tako kanalizacija predstavlja edini manjkajoči člen komunalne opremljenosti, kar pa bo bistveno vplivalo na stroške njene izgradnje (rušenje asfalta, ponovno asfaltiranje, zaščita ostalih podzemnih vodov, itd...).

Kanalizacija Nova vas pri Markovcih križa cestno, komunalno in energetska infrastrukturo. Pred začetkom zemeljskih del bo potrebno vso komunalno in energetska infrastrukturo zakoličiti in ugotoviti njeno globino s sodelovanjem upravljavcev. Ob izvedbi križanj in približevanj se naj zemeljska dela vršijo ročno.

Upravljalci komunalne in energetske infrastrukture morajo med izgradnjo vršiti strokovni nadzor.

Križanje kanalizacije s cestami nižjega ranga in nekategoriziranimi cestami, oz. javnimi in zasebnimi potmi se izvede s prekopom, ob vzpostavitvi prometne zapore in ob upoštevanju vseh predpisov in standardov za tovrstna dela.

Kanalizacija prečka cesto RI-228, odsek 1291 (Spuhlja-Zavrč) in sicer na enem mestu:

- na stacionaži ceste Km 3,5 + 151,00 m

Cesto prečka tlačni kanal. Prečkanje se izvede pravokotno na cesto s podvrtanjem v ustrezni jekleni zaščitni cevi.

Križanje se bo izvedlo v skladu s projektnimi pogoji upravljavca ceste (DRSC), ki bodo upoštevani v projektu PGD. Ob križanju z vodovodom poteka kanalizacijska cev v vseh primerih pod vodovodom. Vodovod je v območju potrebno zaščititi z zaščitno cevjo PVC SN8 ali rebrasto na razdalji 3,00 m od kanalizacije – obojestransko. V območju križanja se salonitna vodovodna cev zamenja s cevjo PEHD ustreznega profila in namestitvijo univerzalnih spojk. Dolžina nadomestne cevi: 3,00 m od kanalizacije – obojestransko. Zaščita cevovodne cevi enaka kot pri PE cevovodu.

Vsa križanja, kakor tudi vzporedna vodenja je potrebno izvesti v skladu z ustreznimi projektnimi pogoji. Glede na zahteve soglasodajalca se obstoječe instalacije zaščitijo s PEHD ali PVC zaščitnimi cevmi, oz. se po potrebi prestavijo.

Na vseh vozniških površinah bo potrebna izvedba novega zgornjega ustroja v skladu s predpisi.

Zasnova kanalizacijskega sistema

Poglavitna značilnost zasnove je, da potekajo posamezni kanali v cestah, z izjemo južnega dela (kanal 5.1.1.1), ki odvaja odplake hiš, ki so v višinski depresiji (terasa). V cesti poteka tudi tlačni kanal, ki predstavlja povezavo s kanalizacijskim sistemom Bukovci.

Zasnova predvideva kanalizacijo pretežno po gravitacijskem principu, a zaradi konfiguracije terena je nujna izgradnja dveh črpališč :

- Č1 : na kanalu 5.0, na stičišču s kanalom 5.1 in kanalom 5.2, ob zahodnem robu ceste v Novi vasi. **Do trenutka priključitve na kanalizacijski sistem Bukovci bo služilo za zbiranje fekalnih voda, ki jih bo režijski obrat Občine Markovci s cisterno odvažal v čiščenje v obstoječo in delujočo čistilno napravo Markovci.**
- Č2 : na priključku gasilskega doma, črpališče leži na južni strani gasilskega doma, tlačni vod poteka ob robu parkirišča gasilskega doma na vzhodni strani parcele.

Posamezno črpališče se izvede v tipskem vodotesnem betonskem jašku notr. premera 2250, oz. 1500 mm . Ob njem se izvede pomožni jašek fi 1200 mm.

V črpališču sta predvideni dve črpalki, ki delujeta izmenično.

Predlagan sistem v največji možni meri upošteva padce terena, zato trase kanalov sledijo smerem naklona terena. To ima za posledico manjše izkope in s tem nižjo ceno izvedbe.

Ob izgradnji kanalizacije v javnih poteh se zgradi tisti del hišnih priključkov, ki poteka v cesti, na odseku od glavnega kanala do parcelne meje. Preostali del hišnega priključka zgradi uporabnik.

Za hišni priključek je predvidena PVC cev Ø 150 mm.

Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja.

Obnova vodovodnega cevovoda

Ob enem je potrebno obnoviti tudi vodovod, saj se že sedaj beleži veliko okvar, katere se bodo zaradi gradbenih posegov v neposredni bližini cevovoda zelo povečale, zato je potrebno v sklopu investicije izgradnje kanalizacije zamenjati obstoječi vodovodni cevovod z novim cevovodom iz duktilnega materiala. Na vodovodnem cevovodu se morajo izvesti prevezave vseh vodovodnih priključkov in predstavitve vodomero v zunanje tipske vodomerne jaške na začetke investitorjevih parcel. Vodovodni cevovod se bo obnovil v dolžini 3.780,00 m. 1.330,00 m bo duktilna cev DN 150, 2.450,00 m pa DN 100.

Varianta »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, saj je tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega vidika povsem ustrezna.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Investicija je namenjena v izgradnjo kanalizacijskega omrežja v celotnem naselju Nova vas pri Markovci za odvajanje komunalnih odpadnih vod in obnovo vodovodnega cevovoda.

Občina Markovci bo zgradila kanalizacijski sistem za odvajanje komunalne odpadne vode in obnovila vodovodni cevovod v naselju Nova vas pri Markovcih, na katerega se bo izvedlo 125 priključitev gospodinjstev iz tega območja.

Glede na potrebno identifikacijo investicijskega projekta v nadaljevanju prikazujemo celotno potrebno investicijo v občini Markovci v odvajanje odpadne komunalne vode in obnovo vodovodnega cevovoda, ločeno na upravičene (del se financira iz virov SVRK) in neupravičene stroške.

Strokovna podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je projekt za izvedbo, številka projekta: 17042-10-K/VK, »KANALIZACIJA NOVA VAS PRI MARKOVCIH« podjetja TMD Invest d.o.o., Prešernova 30, 2250 Ptuj.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo celotnega investicijskega projekta, ki je namenjen za izgradnjo komunalne infrastrukture in sicer za izgradnjo kanalizacijskega sistema za odvajanje odpadne komunalne vode in obnovo vodovodnega cevovoda. V končni investicijski vrednosti je potrebno upoštevati stroške izvedbe gradnje, priprav za gradnjo in stroške izvedbe gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del, stroške storitev strokovnega nadzora ter stroške nakupa in dobave opreme.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na EUR brez DDV, saj DDV ne predstavlja stroška investicije, ker ima Občina Markovci pravico do poročuna DDV.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 4: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah brez DDV in 22 %-i DDV (v EUR)

| Zap. št. | VRSTA DELA | VREDNOST brez DDV | DDV* |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1. | Projektna dokumentacija | 12.295,08 | 2.704,92 |
| 2. | Investicijska dokumentacija | 1.700,00 | 374,00 |
| 3. | Kanalizacija Nova vas pri Markovcih | 1.004.101,38 | 220.902,30 |
| 4. | Obnova vodovoda | 389.603,38 | 85.712,74 |
| 5. | Gradbeni in projektantski nadzor | 13.988,10 | 3.077,38 |
| 6. | Informiranje in obveščanje | 997,02 | 219,35 |
| SKUPAJ VREDNOST | | 1.422.684,96 | 312.990,69 |

*DDV je prikazan zgolj informativno, saj ne predstavlja stroška investicije.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah:

- brez DDV-ja: **1.422.684,96 EUR**,

- DDV: **312.990,69 EUR**.

6.1.1 Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da se bo za del investicije, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje po Operativnem programu za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020, kandidiralo za pridobitev nepovratnih sredstev iz strani SVRK, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske-stroške, ki izpolnjujejo pogoje in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.

Tabela 5: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR

| | VRSTA DEL | UPRAVIČENI STROŠKI |
|----|-------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Projektna dokumentacija | 12.295,08 |
| 2. | Investicijska dokumentacija | 1.000,00 |
| 3. | Kanalizacija Nova vas pri Markovcih | 1.004.101,38 |
| 4. | Obnova vodovoda | 389.603,38 |
| 5. | Gradbeni in projektantski nadzor | 13.988,10 |
| 6. | Informiranje in obveščanje | 997,02 |
| | SKUPAJ | 1.421.984,96 |

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **1.421.984,96 EUR**.

6.1.2 Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah

V nadaljevanju predstavljamo preostale stroške investicije, ki bodo nastali pri izvedbi investicije in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni stroški ne zadoščajo pogojem, ki bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06 in 54/10).

Tabela 6: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah

| Stroški po namenih | Vrednost |
|-----------------------------|-----------------|
| Investicijska dokumentacija | 700,00 |
| SKUPAJ | 700,00 |

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah: **700,00 EUR**.

6.1.3 Terminski plan glede vrste stroškov

Tabela 7: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR

| Leto | 2015 | 2016 |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Letni korektor | 1,000 | 1,000 |
| INVESTICIJA | 2015 | 2016 |
| Upravičeni stroški | 1.259.860,00 | 162.124,96 |
| Neupravičeni stroški | 700,00 | 0,00 |
| Skupaj (celotna inv. vrednost) | 1.260.560,00 | 162.124,96 |

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Glede na to, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta, je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06 in 54/10) potrebno investicijsko vrednost prikazati tudi po tekočih cenah.

Pri preračunu investicijskih vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali sledeče predpostavke:

- Za leto 2016 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 0,6 % v skladu s podatki UMAR-ja.

Tabela 8: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah brez in 22 %-i DDV (v EUR)

| Zap. št. | VRSTA DELA | VREDNOST brez DDV | DDV* |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1. | Projektna dokumentacija | 12.295,08 | 2.704,92 |
| 2. | Investicijska dokumentacija | 1.700,00 | 374,00 |
| 3. | Kanalizacija Nova vas pri Markovcih | 1.004.662,63 | 221.025,78 |
| 4. | Obnova vodovoda | 390.000,00 | 85.800,00 |
| 5. | Gradbeni in projektantski nadzor | 14.000,00 | 3.080,00 |
| 6. | Informiranje in obveščanje | 1.000,00 | 220,00 |
| SKUPAJ VREDNOST brez DDV | | 1.423.657,71 | 313.204,70 |

*DDV je prikazan zgolj informativno, saj ne predstavlja stroška investicije.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **1.423.657,71 EUR**,
- DDV: **313.204,70 EUR**.

6.2.1 Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah

Tabela 9: Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR

| | VRSTA DEL | UPRAVIČENI STROŠKI |
|----|-------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Projektna dokumentacija | 12.295,08 |
| 2. | Investicijska dokumentacija | 1.000,00 |
| 3. | Kanalizacija Nova vas pri Markovcih | 1.004.662,63 |
| 4. | Obnova vodovoda | 390.000,00 |
| 5. | Gradbeni in projektantski nadzor | 14.000,00 |
| 6. | Informiranje in obveščanje | 1.000,00 |
| | SKUPAJ | 1.422.957,71 |

Skupna vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša **1.422.957,71 EUR**.

6.2.2 Ocena preostalih (neupravičenih) stroškov po tekočih cenah

Tabela 10: Prikaz preostalih (neupravičenih) stroškov po tekočih cenah v EUR

| Stroški po namenih | Vrednost |
|-----------------------------|-----------------|
| Investicijska dokumentacija | 700,00 |
| SKUPAJ | 700,00 |

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po tekočih cenah: **700,00 EUR**.

6.2.3 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah

Tabela 11: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR

| Leto | 2015 | 2016 |
|---|---------------------|-------------------|
| Letni korektor | 1,000 | 1,006 |
| INVESTICIJA | 2015 | 2016 |
| Upravičeni stroški | 1.259.860,00 | 163.097,71 |
| Neupravičeni stroški | 700,00 | 0,00 |
| Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV | 1.260.560,00 | 163.097,71 |

6.3 Navedba osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je že izdelana idejna zasnova in projektantski predračun oz. povprečne tržne cene za tovrstne posege. Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitvev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt. Za izračun upravičenih stroškov smo upoštevali le tisti del stroškov celotne investicije, ki je osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010) ter Delovni dokument 4 – navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

Strokovna podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je projekt za izvedbo, številka projekta: 17042-10-K/VK, »KANALIZACIJA NOVA VAS PRI MARKOVCIH« podjetja TMD Invest d.o.o., Prešernova 30, 2250 Ptuj.

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Izgradnja komunalne infrastrukture, kanalizacijskega omrežja za odvajanje odpadnih voda in obnova vodovodnega cevovoda je zajeta v razvojnih planih Občine Markovci. Izhodišča za pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je strokovna podlaga projekt za izvedbo, številka projekta: 17042-10-K/VK, »KANALIZACIJA NOVA VAS PRI MARKOVCIH« podjetja TMD Invest d.o.o., Prešernova 30, 2250 Ptuj.

7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Predmetna investicija se bo izvajala na področju občine Markovci, v naselju Nova vas pri Markovcih.

Investicija se bo izvajala na naslednjih parcelnih številkah:

- 839, 814/2 k.o. Markovci
- 551/1, .56/14, 550/2. 550/1, 549/1, 832, 825/1, 825/2, 2/2, 159/2, 825/5, 822/1, 109/1, 836/1, 836/2, 453/6, 437/8, 437/6, 437/10, 437/9, 434/11, 434/9, 434/6, 835/1, 835/2, 824/3 in 831 k.o. Nova vas pri Markovcih.

Trase posameznih kanalov so prilagojene terenskim razmeram. Območje, ki ga obravnava kanalizacijski sistem, je določila Občina Markovci, ki je tudi pridobila služnosti za potek kanalizacijskih tras.

Pretežni del kanalizacijskega omrežja se bo zgradil v cesti, z izjemo južnega dela (Kanal 5.1.1.1), ki odvaja odplake hiš, ki so v višinski depresiji (terasa). V cesti poteka tudi tlačni kanal, ki predstavlja povezavo s primarnim kanalizacijskim sistemom Bukovci - Formin.

Zasnova predvideva kanalizacijo pretežno po gravitacijskem principu, a zaradi konfiguracije terena je nujna izgradnja dveh črpališč :

- črpališče Č1 zbira gravitacijsko kanalizacijo in jo prečrpava po tlačnem kanalu 5.2 na sistem Bukovci,
- črpališče Č2 premošča višinsko razliko pleistocenske terase in je namenjeno priključku gasilskega doma na gravitacijski sistem.

Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja. Sistem zajema celotno zazidavo obravnavanega območja in na primeren način upošteva želje naročnika ob istočasnem upoštevanju tehničnega in ekonomskega vidika.

Dolžina kanalizacije Nova vas pri Markovcih bo znašala 4.281,30 m.

Dolžina obnovljenega vodovodnega cevovoda bo znašala 3.780,00 m.

Za kanalizacijo on vodovodni cevovod Nova vas pri Markovcih so predvidene:

- Kanalizacijska cev za gravitacijske kanale bo D=250 mm
- Kanalizacijska cev za tlačne kanale bo D=125 mm
- Duktilna vodovodna cev DN 150 (1.330,00 m)
- Duktilna vodovodna cev DN 100 (2.450,00 m)

Ob izgradnji kanalizacije v javnih poteh se zgradi tisti del hišnih priključkov, ki poteka v cesti, na odseku od glavnega kanala do parcelne meje. Preostali del hišnega priključka zgradi uporabnik.

V posameznem črpališču sta predvideni dve črpalki, ki delujeta izmenično.

Na vodovodnem cevovodu se morajo izvesti prevezave vseh vodovodnih priključkov in predstavitve vodomero v zunanje tipske vodomerne jaške na začetke investitorjevih parcel.

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 12: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

| Leto | Vrsta specifikacije | Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV | Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV* | Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV | Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV+ |
|---------------|-------------------------------------|--|--|--|--|
| 2015 | Projektna dokumentacija | 12.295,08 | 15.000,00 | 12.295,08 | 15.000,00 |
| | Investicijska dokumentacija | 1.700,00 | 2.074,00 | 1.700,00 | 2.074,00 |
| | Kanalizacija Nova vas pri Markovcih | 910.560,00 | 1.110.883,20 | 910.560,00 | 1.110.883,20 |
| | Obnova vodovoda | 323.500,00 | 394.670,00 | 323.500,00 | 394.670,00 |
| | Gradbeni in projektantski nadzor | 12.004,92 | 14.646,00 | 12.004,92 | 14.646,00 |
| | Informiranje in obveščanje | 500,00 | 610,00 | 500,00 | 610,00 |
| | Skupaj: | 1.260.560,00 | 1.537.883,20 | 1.260.560,00 | 1.537.883,20 |
| 2016 | Kanalizacija Nova vas pri Markovcih | 93.541,38 | 114.120,49 | 94.102,63 | 114.805,21 |
| | Obnova vodovoda | 66.103,38 | 80.646,12 | 66.500,00 | 81.130,00 |
| | Gradbeni in projektantski nadzor | 1.983,18 | 2.419,48 | 1.995,08 | 2.434,00 |
| | Informiranje in obveščanje | 497,02 | 606,36 | 500,00 | 610,00 |
| | Skupaj: | 162.124,96 | 197.792,45 | 163.097,71 | 198.979,21 |
| Skupaj | 1.422.684,96 | 1.735.675,65 | 1.423.657,71 | 1.736.862,41 | |

*Vrednost z DDV je prikazana zgolj informativno, saj DDV ne predstavlja stroškov investicije.

Investicija bo v celoti zaključena in zadnji zahtevek za izplačilo nepovratnih sredstev posredovan Služba vlade za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (SVRK) do 30.09.2016.

Obseg naložbe je:

- izgradnja kanalizacijskega sistema s spremljajočimi objekti (črpališči) on obnova vodovodnega cevovoda.

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne variante za odvajanje in čiščenje odpadnih voda in obnove vodovodnega cevovoda je predstavljena v poglavju 4, 5 in 6.

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani trije kriteriji za odvajanje in čiščenje odpadne vode ter obnove vodovoda in sicer:

- **Operativni program odvodnjavanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda** kot sektorski program izvajanja Nacionalnega programa varstva okolja (NVPO) v okviru vsebin celostnega upravljanja z vodami, ki predvideva izgradnjo kanalizacijskega sistema do leta 2017 oz. čistilne naprave do leta 2015 po celotni Sloveniji za vse aglomeracije, manjše od 900 PE in z gostoto manjšo od 20 PE/ha. Roki izgradnje so odvisni od velikosti naselij.
- **Operativnega programa za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020**
- **Možnosti sofinanciranja posameznih odsekov kanalizacije s strani države ali skladov EU**

Tabela 13: Terminski plan

| AKTIVNOST | ZAČETEK | KONEC |
|--|----------------|----------------|
| Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP | Februar 2015 | Februar 2015 |
| Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP | Februar 2015 | Februar 2015 |
| Priprava projektne dokumentacije | September 2014 | April 2015 |
| Izdelava investicijske dokumentacije - IP | Maj 2015 | Junij 2015 |
| Potrditev investicijske dokumentacije - IP | Junij 2015 | Junij 2015 |
| Pridobitev gradbenega dovoljenja | Maj 2015 | Maj 2015 |
| Pogodba o sofinanciranju | Junij 2015 | Junij 2015 |
| Razpis – izbira izvajalca | Maj 2015 | Junij 2015 |
| Gradnja | Junij 2015 | September 2016 |
| Končni obračun | September 2016 | September 2016 |
| Prenos med osnovna sredstva | September 2016 | September 2016 |

7.4 Okoljski omilitveni ukrepi

Predmetna investicija je prvenstveno namenjena varovanju okolja (zmanjšanje emisije v vode iz komunalnih virov onesnaževanja) ter zmanjšanju števila posegov v vodovodno omrežje zaradi okvar in jo bo potrebno realizirati.

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje.

Neposredne koristi izgradnje kanalizacijskega sistema in obnove vodovodnega cevovoda se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja, kar pomeni predvsem manjšo količino obremenjevanja tal, vode ter manjšo količino neprijetnih vonjav.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja in obnovo vodovodnega cevovoda, se bodo vse komunalne odpadne vode stekale v čistilno napravo, kar pomeni, da ne bodo več onesnaževale podtalnice in to bo prebivalcem občine Markovci zagotavljalo pravico uživanja čiste in neoporečne pitne vode. Zraven učinkovite rabe vode je pomembna tudi energetska učinkovitost.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Okoljska učinkovitost se z zgrajenim kanalizacijskim sistemom in obnovljenim vodovodnim cevovodom kaže predvsem pri zmanjšanju negativnih vplivov na okolje, ki nastajajo pri nekontroliranem vnosu fekalij v tla, vodovodni sistem, tekočih in stoječih voda ter plinov, ki nastajajo pri razkrajanju blata (žvepla) in smradu v ozračje. Kaže se tudi z uporabo visoko kvalitetnih, nepropustnih kanalizacijskih vodov.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Urejena kanalizacijska infrastruktura in obnova vodovoda v občini Markovci bo preprečila odseljevanje in povečala priseljevanje mladih družin, kar bo vplivalo na trajnostni razvoj občine v smislu gospodarstva in turizma.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Odpadne vode bodo odvajane na skupno lokacijo in ne bodo pronicale v tla. To bo preprečilo onesnaženost in prizadetost tal, območja pa bodo primernejša za uporabo v druge namene.

- **Voda**

Prav tako bodo kanalizacijski vodi zmanjšali obremenitev na vodo, predvsem podtalnico, saj odpadna voda ne bo pronicala skozi nepropustne kanalizacijske cevi. S tega razloga bo voda namenjena za pitje ter kmetijske dejavnosti neoporečna. Urejen bo tudi tok komunalnih odpadnih voda, kar bo prispevalo k zmanjšanju obremenjevanja vodnih sistemov ter celotnega lokalnega okolja. Na osnovi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur.list RS št. 50/2007) se obravnava lokacija nahaja izven vodovarstvenih območij.

- **Emisije v zrak (neprijetne vonjave)**

Večje emisije v zrak se ne pričakujejo. Izvedeni bodo vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak.

Zahtevane stopnje čiščenja zraka bodo definirane v postopkih nadaljnjega pridobivanja projektne dokumentacije.

Širjenje smradu je odvisno od meteoroloških dejavnikov (padavine, stabilnost atmosfere, hitrost in smer vetra) ter naravnih filtrov (gozd). Pogoj za širjenje smradu na večje razdalje je šibak veter (<1m/s) brez turbulence. Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja se bodo neprijetne vonjave omejile, saj bo razkroj potekal v zaprtem prostoru.

Pozitivni vplivi se bodo kazali tudi na živi naravi (rastline in živali) v neposredni bližini ter širši okolici, saj iztekanje fekalne vode v jarke in bližnje potoke zastruplja tla s škodljivimi snovmi, ki so usodne za naravni habitat, saj povzročajo izumiranje nekaterih rastlinskih in živalskih vrst, kar povzroči porušenje naravnega ravnovesja.

7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Obratovanje črpališč bo v skladu s to uredbo.

V skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju ter Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju se obravnavana investicija nahaja v III. območju.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi so predvideni, ker bo izvajanje obravnavanega odloka zaradi povečanega hrupa, imelo vpliv na nekatere dejavnosti ter s tem posledično tudi na varstvene cilje varovanih območij (kot so območja Natura 2000), na naravne vrednote in EPO. Z izvedbo predvidenih omilitvenih ukrepov, bodo negativni učinki plana na te segmente manjši in nebistveni.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »Izgradnja kanalizacije in obnova vodovodnega sistema Nova vas« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo v izgradnjo kanalizacijskega omrežja in obnovo vodovodnega cevovoda v naselju Nova vas pri Markovcih bo izvajala Občina Markovci. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Markovci, g. Milan GABROVEC.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovska organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je g. Branko ZORKO, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Slika 7/2: Kadrovska-organizacijska shema

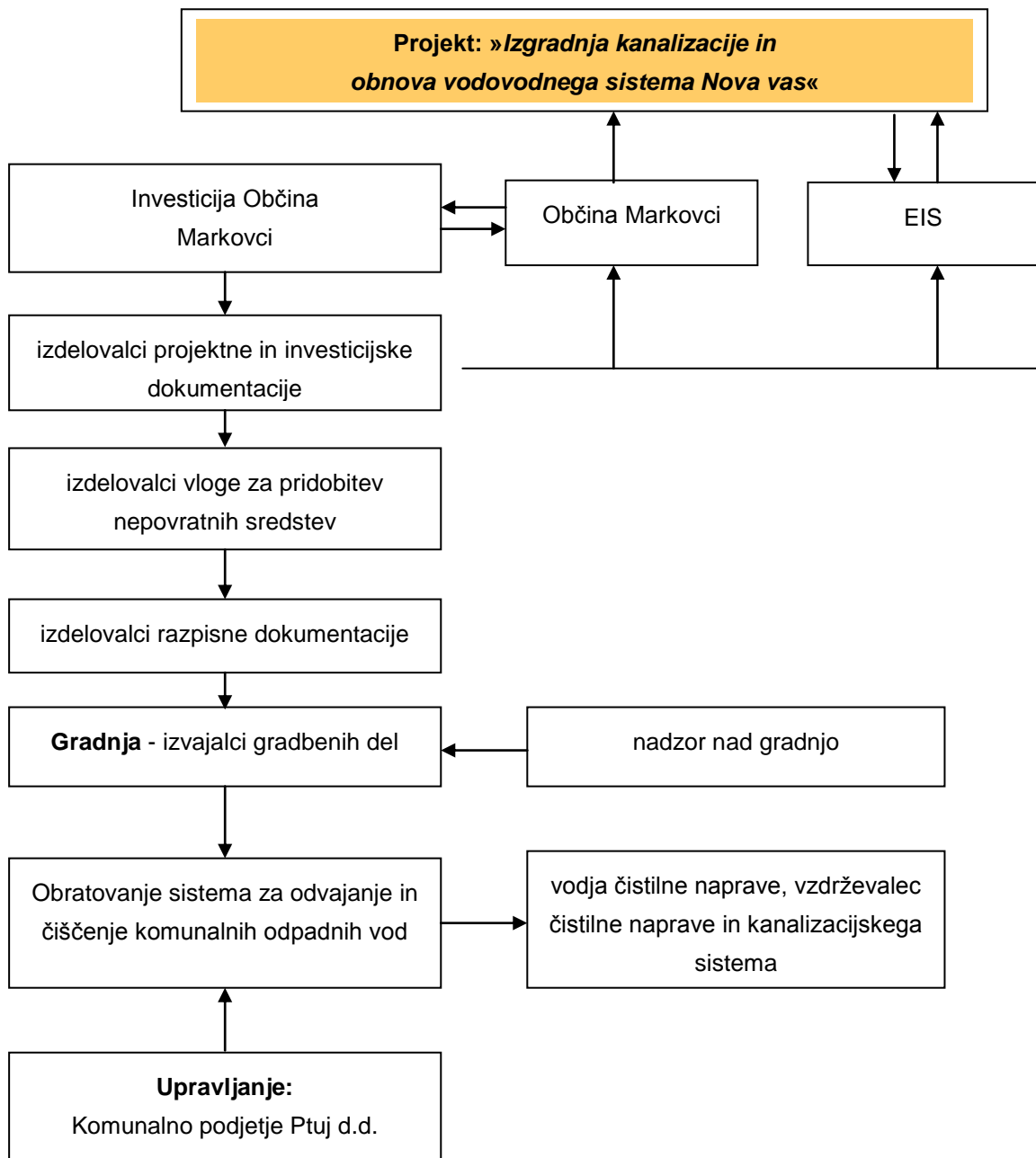


Tabela 14: Projektna skupina

| Naziv dela | Izvajalec |
|-----------------------|---|
| Vodja investicije: | Milna GABROVEC, Občina Markovci |
| Koordinator projekta: | Branko ZORKO, Občina Markovci |
| Strokovna pomoč: | TMD Invest d.o.o. (izdelava projektne dokumentacije) |
| Strokovna pomoč: | FIMA Projekti d.o.o. (izdelava investicijske dokumentacije) |
| Strokovna pomoč: | Komunalno podjetje Ptuj d.d. (vzdrževanje in upravljanje) |

S kanalizacijskim omrežjem in vodovodom bo upravljalo Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj.

Zaposlitev nove osebe za upravljanje in vzdrževanje kanalizacijskega in vodovodnega omrežja ne bo potrebna, saj bo le-to opravljala oseba, ki je zadolžena s strani podjetja, za vzdrževanje ter s tem zagotavljal redno kontrolo.

Projektno dokumentacijo je izdelal strokovni izdelovalec tovrstne dokumentacije, TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.

Varnostni načrt bo izdelal usposobljeni izdelovalec tovrstne dokumentacije. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev (projektiranja, gradnje,...) bo izvedla Občinska uprava Občine Markovci.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila. Enako velja za koordinatorja varnosti na gradbišču, kot tudi revizor projektne dokumentacije.

Po zaključku del se bo izvedel tehnični pregled, določitev poskusnega delovanja in izdajo uporabnega dovoljenja, ki ga bo izvedel za to usposobljeni strokovnjak.

Tabela 15: Preglednica članov projektne skupine

| ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA | | | | |
|---|---------------------|--------------------|--|--|
| Ime in priimek | Izobrazba | Leta del. izkušenj | Strokovno področje, ki ga pokriva | Zadolžitev v okviru predloženega projekta |
| Branko ZORKO | inženir strojništva | 28 | Vodenje operacije, koordiniranje investicij. | Vodja projekta in tehnična - strokovna podpora |
| Matej ROGAČ | univ. dipl. pravnik | 8 | Zakonodaja, pravo, finance | Tehnična in strokovna podpora |

FIMA Projekti d.o.o. (izdelovalec investicijske dokumentacije):

- Matej ROGAČ ima izkušnje na področju pripravljania investicijskih programom (DIIP, PIZ, IP, elaboratov, poslovnih načrtov, strategij,...), priprave projektov za prijave na Strukturne in Evropske sklade, vodenja projektov na področju turizma, kmetijstva, gospodarstva, socialnega in družbenega razvoja, podjetništva, prijavljanja na razpise za črpanje nepovratnih sredstev iz Strukturnih skladov - Kmetijskega sklada, Podjetniškega sklada, Cilj 3.

7.7 Predvideni viri financiranja

Tabela 16: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

| Viri financiranja po tekočih cenah v EUR | | | | |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| Leto | Vrednost | 2015 | 2016 | Delež |
| <i>Nepovratna sredstva – Služba vlade za razvoj in evropsko kohezijsko politiko</i> | 1.138.366,17 | 975.268,46 | 163.097,71 | 79,96% |
| <i>Lastna sredstva - Občina Markovci</i> | 285.291,54 | 285.291,54 | 0,00 | 20,04% |
| SKUPAJ | 1.423.657,71 | 1.260.560,00 | 163.097,71 | 100,00% |

V tabeli so prikazana sredstva brez DDV. Zaradi sprememb davčne zakonodaje se vrednost DDV za leto 2015 v višini 277.323,20 in leto 2016 v višini 35.881,50 ne šteje kot strošek operacije, saj se projekt nanaša na obdavčljivo dejavnost od katere ima Občina Markovci pravico do odbitka DDV. Prav tako se znesek DDV ne prikazuje v NRP. Takšno obračunavanje je v skladu z navodili Ministrstva za finance.

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Občina Markovci za izvedbo investicijskega projekta »Izgradnja kanalizacije in obnova vodovodnega sistema Nova vas« črpala iz Evropskega sklada za regionalni razvoj znaša **1.138.366,17 EUR**.

Občina Markovci bo za investicijo zagotovila **285.291,54 EUR**.

7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti zgrajenega kanalizacijskega omrežja v naselju Nova vas pri Markovcih bo v letu 2017 100%. Izračun temelji na podatkih, da bo na omrežje priklapljenih vseh 125 priključkov.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja predvsem na področjih, kjer do sedaj ni bilo pokritosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode.
- Ohranjanje naravnih virov in biotske raznolikosti, kar ima pozitiven učinek predvsem na turizem in počutje prebivalcev.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo osnovne komunalne infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti.
- Prav tako se pričakuje večji razvoj podeželskega turizma.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **socialnem področju**:

- Korist iz naslova odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter zagotavljanja čiste pitne vode vidimo tudi v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih voda v podzemne in površinske vode.

8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI

8.1 Finančna analiza

Cilj finančne analize investicije je ocena finančne donosnosti neposredne naložbe brez stranskih vplivov in učinkov.

V finančni analizi bomo upoštevali naslednje podatke:

- ocenjeni **strošek investicije** v višini 1.422.684,96 € po stalnih cenah,
- vzdrževalni **stroški črpališč**: Upoštevali smo vsakodnevni pregled črpališč (1 h/dan * 25 €/h * 260 delovnih dni), čiščenje usedlin (16 ur * 25 €/h * 3x letno) in zamenjavo rezervnih delov (fiksna cena 300 € na leto). Predvideli smo tudi zamenjavo črpalk na vsakih 10 let (fiksni strošek 4000 €),
- **stroški vzdrževanja kanalizacijskega omrežja** so izračunani na podlagi dolžine kanalizacijskega omrežja (4.281 m) in povprečnega stroška vzdrževanja 1 metra kanalizacijskega omrežja (2 €/m),
- **obratovalni stroški črpališča**: Upoštevali smo porabo električne energije, ki jo za svoje delovanje porabita motorja črpalke z močjo motorja 4x2,5 kW pri povprečnem dnevnem delovanju,
- **drugi stroški**: Upoštevali smo stroške deratizacije in druge nepredvidljive stroške,
- **prihodki iz naslova kanalščine**: Upoštevali smo, da povprečno gospodinjstvo proizvede na mesec 12 m³ odpadne vode. Leta 2017 bo na kanalizacijsko omrežje priklapljenih vseh 125 priključkov, kar predstavlja 100% vseh priklpov v naselju Nova vas pri Markovcih. Upoštevali smo strošek 0,2111 €/m³ za odvajanje vode, 0,3872 €/m³ za čiščenje odpadne vode in okoljsko takso v višini 0,0528 €/m³.
- **prihodki iz naslova komunalnega prispevka**: Upoštevali smo strošek komunalnega prispevka, ki znaša 8 € na m² neto tlorisne površine priklapljenega gospodinjstva, za priklp na omrežje. Ker gre za naselje hiš smo predvideli povprečno velikost neto tlorisne površine gospodinjstva 90m². Leta 2017 se bo na omrežje priklpilo vseh 125 priključkov.
- upošteva se tudi **ostanek vrednosti** investicije v višini 181.181,62 EUR.

Upoštevana diskontna stopnja v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju je 7%.

8.1.1 Projekcija prihodkov in operativnih stroškov

Tabela 17: Projekcija prihodkov in operativnih stroškov

| Leto | Prihodki | | | Operativni stroški | | | | |
|---------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| | Komunalni prispevek | Kanalščina | Skupaj | Vzdrževalni stroški črpališča | Vzdrževanje omrežja | Obratovalni stroški črpališča | Ostali stroški | Skupaj |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 45.000 | 5.843 | 50.843 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2018 | 45.000 | 13.782 | 58.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2019 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2020 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2021 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2022 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2023 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2024 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2025 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2026 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2027 | 0 | 13.782 | 13.782 | 12.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 27.750 |
| 2028 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2029 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2030 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2031 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2032 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2033 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2034 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2035 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2036 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2037 | 0 | 13.782 | 13.782 | 12.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 27.750 |
| 2038 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2039 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2040 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2041 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2042 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2043 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2044 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| 2045 | 0 | 13.782 | 13.782 | 8.000 | 8.500 | 6.000 | 1.250 | 23.750 |
| Skupaj | 90.000 | 391.739 | 481.739 | 240.000 | 246.500 | 174.000 | 36.250 | 696.750 |

8.1.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – finančna analiza

Tabela 18: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – finančna analiza

| Leto | Referenčna leta | Stroški investicije v stalnih cenah (€) | Operativni stroški vzdrževanja | Prihodki (€) | Ostane vrednosti (€) | NETO prihodki (€) | NETO denarni tok (€) | Diskontirano - 7% (€) | | |
|------|-----------------|---|--------------------------------|--------------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|---------------|------------------|
| | | | | | | | | Stroški investicije | NETO prihodki | NETO denarni tok |
| | | | | | | | | A | C+D-B | (C+D-B)-A |
| 2015 | 0 | 1.260.560 | 0 | 0 | | 0 | -1.260.560 | 1.260.560 | 0 | -1.260.560 |
| 2016 | 1 | 162.125 | 0 | 0 | | 0 | -162.125 | 151.519 | 0 | -151.519 |
| 2017 | 2 | 0 | 23.750 | 50.843 | | 27.093 | 27.093 | 0 | 23.664 | 23.664 |
| 2018 | 3 | 0 | 23.750 | 58.782 | | 35.032 | 35.032 | 0 | 28.597 | 28.597 |
| 2019 | 4 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -7.605 | -7.605 |
| 2020 | 5 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -7.107 | -7.107 |
| 2021 | 6 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -6.642 | -6.642 |
| 2022 | 7 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -6.208 | -6.208 |
| 2023 | 8 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -5.801 | -5.801 |
| 2024 | 9 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -5.422 | -5.422 |
| 2025 | 10 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -5.067 | -5.067 |
| 2026 | 11 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -4.736 | -4.736 |
| 2027 | 12 | 0 | 27.750 | 13.782 | | -13.968 | -13.968 | 0 | -6.202 | -6.202 |
| 2028 | 13 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -4.136 | -4.136 |
| 2029 | 14 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -3.866 | -3.866 |
| 2030 | 15 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -3.613 | -3.613 |
| 2031 | 16 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -3.377 | -3.377 |
| 2032 | 17 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -3.156 | -3.156 |

Izgradnja kanalizacije in obnova vodovodnega sistema Nova vas

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|----|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| 2033 | 18 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -2.949 | -2.949 |
| 2034 | 19 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -2.756 | -2.756 |
| 2035 | 20 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -2.576 | -2.576 |
| 2036 | 21 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -2.407 | -2.407 |
| 2037 | 22 | 0 | 27.750 | 13.782 | | -13.968 | -13.968 | 0 | -3.153 | -3.153 |
| 2038 | 23 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -2.103 | -2.103 |
| 2039 | 24 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -1.965 | -1.965 |
| 2040 | 25 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -1.837 | -1.837 |
| 2041 | 26 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -1.716 | -1.716 |
| 2042 | 27 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -1.604 | -1.604 |
| 2043 | 28 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -1.499 | -1.499 |
| 2044 | 29 | 0 | 23.750 | 13.782 | | -9.968 | -9.968 | 0 | -1.401 | -1.401 |
| 2045 | 30 | 0 | 23.750 | 13.782 | 181.182 | 171.214 | 171.214 | 0 | 22.492 | 22.492 |
| Skupaj | | 1.422.685 | 696.750 | 481.739 | 181.182 | -33.829 | -1.456.514 | 1.412.079 | -24.151 | -1.436.230 |
| Skupaj diskontirano | | 1.412.079 | 275.197 | 227.245 | 23.801 | -24.151 | -1.436.230 | | | |

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Amortizacija je vključena v kalkulacijo celotne investicije. Pri tem smo upoštevali nabavno vrednost osnovnih sredstev, kot maksimalni znesek za obračun amortizacije v celotnem načrtovanem obdobju. Upoštevali smo 3,0% amortizacijsko stopnjo za kanalizacijske vode in vodovodni cevovod.
- Ostanek vrednosti - pri investicijskem projektu imamo poleg periodičnih donosov preostanka vrednosti ob koncu življenjske dobe. V naših izračunih smo upoštevali ostanek vrednosti, ki še ni amortiziran na ekonomsko dobo investicije 30 let in znaša 181.181,62 EUR
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 7% stopnjo za diskontiranje
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva
- Denarni tok je v finančni analizi negativen

IZRAČUN NAJVIŠJEGA ZNESKA SUBVENCije IZ NASLOVA STRUKTURNEGA SKLADA

Tabela 19: Izračun najvišjega zneska sofinanciranja EU

| | Diskontirane vrednosti | Nediskontirane vrednosti |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Skupni investicijski stroški | | 1.422.684,96 |
| Od tega upravičeni stroški (EC) | | 1.422.957,71 |
| Diskontirani inv. stroški (DIC) | 1.412.078,66 | |
| Diskontirani neto prihodki (DNR) | -24.151,11 | |

| | DNR>0 | | DNR<0 |
|--|--------------|---|---------------------|
| 1 a Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR): | 1.436.229,77 | | 1.412.078,66 |
| 1 b Finančna vrzel (R=EE/DIC): | 101,71 | % | 100,00 |
| 2 Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R): | 1.447.294,89 | | 1.422.957,71 |
| 3 a Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa): | 80,00 | % | 80,00 |
| 3 b Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa): | 1.157.835,91 | | 1.138.366,17 |

Obrazložitev:

- Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo **1.412.078,66 EUR**
- Najvišja stopnja financiranja EU iz strukturnih skladov znaša 80% upravičenih stroškov
- DNR je manjši od 0 (nič)
- Glede na vse upoštevane prihodke iz naslova investicije in višino upravičenih izdatkov, finančno vrzel in DNR smo prišli do maksimalne subvencije **1.138.366,17 EUR**

Izračun upravičenosti investicije z vidika subvencije smo izračunali v skladu z Dokumentom 4, kjer smo ustvarjene prihodke na projektu prikazali v investicijskem dokumentu, ki upošteva določila 55. člena Uredbe 1083/2006 ter iz tega izhajajoče obveze za pripravo analize stroškov in koristi skladno z Delovnim dokumentom št. 4.

IZRAČUN FINANČNE VRZELI

$$R = \text{maks. EE/DIC}$$

$$R = (1.412.078,66 / 1.412.078,66) * 100 = 100,00\%$$

Za izračun finančne vrzeli smo upoštevali upravičene stroške investicije (EE), ki znašajo 1.412.078,66 EUR in jih razdelili z diskontiranimi investicijskimi stroški (DIC), ki znašajo 1.412.078,66 EUR in tako izračunali, da znaša finančna vrzel 100,00%.

KORAKI ZA DOLOČITEV ZNESKA SUBVENCIJE EU

- korak: Izračun stopnje primanjkljaja v financiranju (R):

$$R = \text{maks.EE/DIC}$$

$$R = (1.412.078,66/1.412.078,66) * 100 = 100,00\%$$

Pri čemer so:

- maks. EE *najvišji upravičeni stroški* = DIC-DNR
 - DIC (*diskontirani stroški naložbe*),
 - DNR (*diskontirani neto prihodki*) = diskontirani prihodki - diskontirani operativni stroški + diskontirana preostala vrednost
- korak: Izračun zneska (DA) »decision amount« na podlagi določitve Komisije, tj. »zneska, za katerega se uporablja stopnja sofinanciranja za prednostno os«

$$DA = EC * R$$

$$DA = 1.422.957,71 * 100,00\% = 1.422.957,71$$

Pri čemer so:

- EC upravičeni stroški.

- korak: Izračun najvišjega zneska EU:

$$\text{donacija EU} = DA * \text{maks.CRpa}$$

$$\text{donacija EU} = 1.422.957,71 * 80\% = 1.138.366,17$$

Pri čemer je:

- maks. CR najvišja stopnja sofinanciranja, ki je določena za prednostno os v odločitvi Komisije o sprejetju operativnega programa.

Finančna vrzel (R) je 100,00%, upravičeni izdatki (EE) znašajo 1.412.078,66 EUR, diskontirani investicijski stroški (DIC) pa 1.412.078,66 EUR.

Na podlagi tega znaša znesek DA 1.422.957,71 EUR in najvišji znesek sofinanciranja EU 1.138.366,17 EUR.

8.1.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije = 1.422.685 € ,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 7\%$.

$$\text{FNSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = -1.436.230$$

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša -1.436.230 €, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR = negativna

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV = -1,017

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost ima oznaka FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša **-1.436.230 EUR**,
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 7 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Finančna interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let,
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 7% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 7%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

8.2 Ekonomska analiza in denarni tok

8.2.1 Projekcija prihodkov – javno dobro

Tabela 20: Projekcija prihodkov – javno dobro

| Leto | Prihodki – javno dobro | | | | |
|------|------------------------|-----------------|---|----------------|------------------|
| | Prihranek čiste vode | Čistilne akcije | Manjše obremenjevanje cestne infrastrukture | Priseljevanje | Skupaj |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 1.800 | 240.114 |
| 2018 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 1.800 | 240.114 |
| 2019 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 1.800 | 240.114 |
| 2020 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 1.800 | 240.114 |
| 2021 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 1.800 | 240.114 |
| 2022 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 1.800 | 240.114 |
| 2023 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 1.800 | 240.114 |
| 2024 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 1.800 | 240.114 |
| 2025 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 1.800 | 240.114 |
| 2026 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 3.600 | 241.914 |
| 2027 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 3.600 | 241.914 |
| 2028 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 3.600 | 241.914 |
| 2029 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 3.600 | 241.914 |
| 2030 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 3.600 | 241.914 |
| 2031 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 3.600 | 241.914 |
| 2032 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 3.600 | 241.914 |
| 2033 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 3.600 | 241.914 |
| 2034 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 3.600 | 241.914 |
| 2035 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 3.600 | 241.914 |
| 2036 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 3.600 | 241.914 |
| 2037 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 5.400 | 243.714 |
| 2038 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 5.400 | 243.714 |
| 2039 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 5.400 | 243.714 |
| 2040 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 5.400 | 243.714 |
| 2041 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 5.400 | 243.714 |
| 2042 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 5.400 | 243.714 |
| 2043 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 5.400 | 243.714 |
| 2044 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 5.400 | 243.714 |
| 2045 | 215.914 | 2.400 | 20.000 | 5.400 | 243.714 |
| | 6.261.494 | 69.600 | 580.000 | 104.400 | 7.015.494 |

Javno dobro – Prihranek čiste vode

V primeru izgradnje kanalizacijskega omrežja bo onesnaženost podtalnice in porečja Drave manjše (1 m³ odpadne vode, onesnaži vsaj 15 m³ čiste vode, saj se ta voda sedaj izliva v podtalnico in reko Dravo). Izračun letnega prihranka temelji na podlagi dejstva, da se v primeru izgradnje kanalizacijskega sistema in priključitve na čistilno napravo prihrani 317.520 m³/leto čiste vode, ki bi jo bilo v nasprotnem primeru potrebno očistiti. V letih 2015 - 2045 smo upoštevali 317.520 m³/leto prihranka čiste vode, ki jo zaradi izgradnje kanalizacijskega sistema ne bo potrebno čistiti in ga bomo prihranili zaradi zmanjšanja števila poškodb vodovodnega sistema, po ceni 0,68 EUR na m³.

Javno dobro – Čistilne akcije

Zaradi čistilne naprave občini ne bo potrebno sofinancirati toliko čistilnih akcij čiščenja porečja Drave in okolja zaradi onesnaženosti odpadnih voda. Strošek 1 akcije znaša minimalno 800 EUR, na letni ravni smo upoštevali, da bo občina prihranila 2.400 EUR oziroma 3 delovne akcije.

Javno dobro – Manjše obremenjevanje cestne infrastrukture

Odpadne vode bodo speljane po kanalizacijskem sistemu v čistilno napravo, zaradi česar bomo zmanjšali erozijo, ki uničuje javno in privatno prometno infrastrukturo, prav tako se bo zaradi čistilne naprave zmanjšalo črpanje iz greznic, kar pomeni zmanjšanje števila težkih cistern in traktorjev, ki odvažajo fekalije. Letni prihranki vzdrževanja in popravil prometne infrastrukture v primerjavi s povprečnim letnim vzdrževanjem in popravil brez čistilne naprave.

Razpolagamo namreč s podatkom, da v povprečju strošek letnega vzdrževanja na 1 km ceste znaša okrog 2.500 EUR, kar nam za škodo ki jo povzročijo odpadne vode, ki niso speljane v čistilno napravo vsaj 20.000 EUR stroškov popravil cest in druge prometne infrastrukture.

Javno dobro - Priseljevanje

Z realizacijo izgradnje kanalizacijskega omrežja in obnove vodovodnega cevovoda bo občina zagotavljala višji življenjski standard občanov in povečanje priseljevanja v občino Markovci. Vpliv na občino pomeni, da bo s povečanjem števila priseljenih pridobila dodatna sredstva iz naslova dohodnine zaposlenih. Vsaka občina po zakonu o občinah dobi 30% od dohodnine zaposlenega.

Predvideli smo, da se bo, zaradi ugodnih bivalnih pogojev na račun kanalizacije in posredno s tem povezanih ostalih koristi, v občino v povprečju priselilo 3 delavno aktivne osebe s sedežem v občini ter si tukaj ustvarilo družino v letih do 2045. Cena 1.800 EUR na aktivnega prebivalca smo dobili na podlagi povprečne bruto plače v obdobju enega leta. Od tega smo upoštevali 50 % davkov in prispevkov, torej 12.000 EUR * 0,5 = 6.000 EUR. Po zakonu občina prejme 30% od dohodnine, kar znaša 6.000 EUR * 0,3= 1.800 EUR po osebi na leto.

8.2.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza

Tabela 21: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza

| Leto | Referenčna leta | Stroški investicije v stalnih cenah (€) | Operativni stroški vzdrževanja (€) | Stroški Skupaj (€) | Prihodki - javna korist (€) | Ostane vrednosti (€) | NETO prihodki (€) | NETO denarni tok (€) | Diskontirano 7% (€) | | |
|------|-----------------|---|------------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|---------------|------------------|
| | | | | | | | | | Stroški investicije | NETO prihodki | NETO denarni tok |
| | | | | | | | | | A | C+E-B | C+E-B-A |
| 2015 | 0 | 1.260.560 | 0 | 1.260.560 | 0 | 0 | 0 | -1.260.560 | 1.260.560 | 0 | -1.260.560 |
| 2016 | 1 | 162.125 | 0 | 162.125 | 0 | 0 | 0 | -162.125 | 151.519 | 0 | -151.519 |
| 2017 | 2 | 0 | 23.750 | 23.750 | 290.957 | 0 | 267.207 | 267.207 | 0 | 233.389 | 233.389 |
| 2018 | 3 | 0 | 23.750 | 23.750 | 298.896 | 0 | 275.146 | 275.146 | 0 | 224.601 | 224.601 |
| 2019 | 4 | 0 | 23.750 | 23.750 | 253.896 | 0 | 230.146 | 230.146 | 0 | 175.577 | 175.577 |
| 2020 | 5 | 0 | 23.750 | 23.750 | 253.896 | 0 | 230.146 | 230.146 | 0 | 164.091 | 164.091 |
| 2021 | 6 | 0 | 23.750 | 23.750 | 253.896 | 0 | 230.146 | 230.146 | 0 | 153.356 | 153.356 |
| 2022 | 7 | 0 | 23.750 | 23.750 | 253.896 | 0 | 230.146 | 230.146 | 0 | 143.323 | 143.323 |
| 2023 | 8 | 0 | 23.750 | 23.750 | 253.896 | 0 | 230.146 | 230.146 | 0 | 133.947 | 133.947 |
| 2024 | 9 | 0 | 23.750 | 23.750 | 253.896 | 0 | 230.146 | 230.146 | 0 | 125.184 | 125.184 |
| 2025 | 10 | 0 | 23.750 | 23.750 | 253.896 | 0 | 230.146 | 230.146 | 0 | 116.994 | 116.994 |
| 2026 | 11 | 0 | 23.750 | 23.750 | 255.696 | 0 | 231.946 | 231.946 | 0 | 110.196 | 110.196 |
| 2027 | 12 | 0 | 27.750 | 27.750 | 255.696 | 0 | 227.946 | 227.946 | 0 | 101.211 | 101.211 |
| 2028 | 13 | 0 | 23.750 | 23.750 | 255.696 | 0 | 231.946 | 231.946 | 0 | 96.249 | 96.249 |
| 2029 | 14 | 0 | 23.750 | 23.750 | 255.696 | 0 | 231.946 | 231.946 | 0 | 89.953 | 89.953 |
| 2030 | 15 | 0 | 23.750 | 23.750 | 255.696 | 0 | 231.946 | 231.946 | 0 | 84.068 | 84.068 |
| 2031 | 16 | 0 | 23.750 | 23.750 | 255.696 | 0 | 231.946 | 231.946 | 0 | 78.568 | 78.568 |
| 2032 | 17 | 0 | 23.750 | 23.750 | 255.696 | 0 | 231.946 | 231.946 | 0 | 73.428 | 73.428 |

Izgradnja kanalizacije in obnova vodovodnega sistema Nova vas

| | | | | | | | | | | | |
|--|----|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 2033 | 18 | 0 | 23.750 | 23.750 | 255.696 | 0 | 231.946 | 231.946 | 0 | 68.624 | 68.624 |
| 2034 | 19 | 0 | 23.750 | 23.750 | 255.696 | 0 | 231.946 | 231.946 | 0 | 64.135 | 64.135 |
| 2035 | 20 | 0 | 23.750 | 23.750 | 255.696 | 0 | 231.946 | 231.946 | 0 | 59.939 | 59.939 |
| 2036 | 21 | 0 | 23.750 | 23.750 | 255.696 | 0 | 231.946 | 231.946 | 0 | 56.018 | 56.018 |
| 2037 | 22 | 0 | 27.750 | 27.750 | 257.496 | 0 | 229.746 | 229.746 | 0 | 51.857 | 51.857 |
| 2038 | 23 | 0 | 23.750 | 23.750 | 257.496 | 0 | 233.746 | 233.746 | 0 | 49.308 | 49.308 |
| 2039 | 24 | 0 | 23.750 | 23.750 | 257.496 | 0 | 233.746 | 233.746 | 0 | 46.082 | 46.082 |
| 2040 | 25 | 0 | 23.750 | 23.750 | 257.496 | 0 | 233.746 | 233.746 | 0 | 43.067 | 43.067 |
| 2041 | 26 | 0 | 23.750 | 23.750 | 257.496 | 0 | 233.746 | 233.746 | 0 | 40.250 | 40.250 |
| 2042 | 27 | 0 | 23.750 | 23.750 | 257.496 | 0 | 233.746 | 233.746 | 0 | 37.617 | 37.617 |
| 2043 | 28 | 0 | 23.750 | 23.750 | 257.496 | 0 | 233.746 | 233.746 | 0 | 35.156 | 35.156 |
| 2044 | 29 | 0 | 23.750 | 23.750 | 257.496 | 0 | 233.746 | 233.746 | 0 | 32.856 | 32.856 |
| 2045 | 30 | 0 | 23.750 | 23.750 | 257.496 | 181.182 | 414.927 | 414.927 | 0 | 54.508 | 54.508 |
| Skupaj | | 1.422.685 | 696.750 | 2.119.435 | 7.497.233 | 181.182 | 6.981.665 | 5.558.980 | 1.412.079 | 2.743.549 | 1.331.471 |
| Skupaj diskontirano | | 1.412.079 | 275.197 | 1.687.276 | 2.994.945 | 23.801 | 2.743.549 | 1.331.471 | | | |
| Ekonomska stopnja donosnosti EIRR | | | | 7,205 % | | | | | | | |

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi enako kot pri finančni analizi. Upoštevali 3,0% amortizacijsko stopnjo za kanalizacijske vode in vodovodne cevi.
- Ostanek vrednosti 181.181,62 EUR
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 7% stopnjo za diskontiranje
- V investicijo so vključeni učinki JAVNO DOBRO
- Denarni tok je v ekonomski analizi pozitiven
- Doba vračanja investicije je 6,83 let

8.2.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije = 1.422.685 €,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 7\%$.

$$ENSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = 1.331.471$$

Neto ekonomska sedanja vrednost investicije je pozitivna in znaša 1.331.471 €, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

Ekonomska interna stopnja donosnosti

$$EIRR = 7,205\%$$

Relativna neto sedanja vrednost

$$RNSV = 0,943$$

Doba vračanja investicije

$$DVI = 6,83 \text{ let}$$

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 30 let
- Neto sedanj vrednost je ob uporabljeni 7% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 7,205%
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,07205 enote akumulacije.

8.2.4 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene): 1.422.684,96 EUR
- ekonomska doba investicije v letih: 30 let
- diskontna stopnja: 7%

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša **1.331.471 EUR**. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je **ekonomska doba** povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na **30 let**.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 7% je neto sedanja vrednost pozitivna, kar pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša **7,205%**, kar je več od upoštevane diskontne stopnje 7%.

Odločitev **za investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva le v pogoju, ko vstopi Občina Markovci z deležem investicije maksimalno 20,04% in ob upoštevanju pogojev za pridobitev subvencije minimalno 79,96% od vseh upravičenih stroškov investicije.

8.3 Analiza občutljivosti in tveganj

8.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Tabela 22: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk

| Element | ENSV | % odmika od osnove | EIRR | % odmika od osnove |
|---|------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| OSNOVNI IZRAČUN | 1.331.471 | 100,00% | 7,20% | 100,00% |
| Povečanje investicije za 5% | 1.260.867 | 94,70% | 6,56% | 91,05% |
| Povečanje investicije za 10% | 1.190.263 | 89,39% | 5,97% | 82,80% |
| Zmanjšanje investicije za 5% | 1.402.075 | 105,30% | 7,91% | 109,75% |
| Zmanjšanje investicije za 10% | 1.472.679 | 110,61% | 8,68% | 120,43% |
| Povečanje operativnih stroškov za 5% | 1.317.711 | 98,97% | 7,14% | 99,07% |
| Povečanje operativnih stroškov za 10% | 1.303.951 | 97,93% | 7,07% | 98,15% |
| Zmanjšanje operativnih stroškov za 5% | 1.345.231 | 101,03% | 7,27% | 100,93% |
| Zmanjšanje operativnih stroškov za 10% | 1.358.990 | 102,07% | 7,34% | 101,85% |
| Povečanje prihodkov za 5% | 1.481.218 | 111,25% | 7,94% | 110,16% |
| Povečanje prihodkov za 10% | 1.630.965 | 122,49% | 8,66% | 120,18% |
| Zmanjšanje prihodkov za 5% | 1.181.723 | 88,75% | 6,46% | 89,68% |
| Zmanjšanje prihodkov za 10% | 1.031.976 | 77,51% | 5,71% | 79,19% |
| Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10% | 890.768 | 66,90% | 4,56% | 63,34% |

Obrazložitev:

V primeru **povečanja investicije za 5% oz. 10%** se interna stopnja donosa zmanjša, vendar še vedno ostaja v ekonomskih mejah upravičenosti, pri upoštevanju 7% diskontne stopnje. V obeh primerih je neto sedanja vrednost pozitivna.

Povečanje **operativnih stroškov za 5% oz. 10%** se interna stopnja ne zniža pod 7,00%. Občutljivost investicije glede na operativne stroške je minimalna.

Zmanjšanje prihodkov za 5% oz. 10% pomeni, da v prvem primeru interna stopnja donosa ne pade pod 6,45%, v drugem primeru pa ne pod 5,70%, vendar je projekt glede na kazalnike še vedno ekonomsko opravičljiv.

Povečanje **investicijskih stroškov za 10%** in hkrati **zmanjšanje** pričakovanih **učinkov** za 10% pomeni, da je interna stopnja donosa enaka 4,56%.

Glede na okvirno merilo uspešnosti o dolgoročnih rezultatih ekonomske rasti in trenutnih časovnih preferenčnih stopenj je projekt z interno stopnjo donosa nad **5,0% ekonomsko upravičen**.

8.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk projekta

Tabela 23: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%

| Element | ENSV | % odmika od osnove | EIRR | % odmika od osnove |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| OSNOVNI IZRAČUN | 1.331.471 | 100,00% | 7,20% | 100,00% |
| povečanje investicije za 1% | 1.317.350 | 98,94% | 7,07% | 98,15% |
| Zmanjšanje investicije za 1% | 1.345.591 | 101,06% | 7,34% | 101,88% |
| povečanje operativnih stroškov za 1% | 1.328.719 | 99,79% | 7,19% | 99,81% |
| Zmanjšanje operativnih stroškov za 1% | 1.334.223 | 100,21% | 7,22% | 100,19% |
| Povečanje prihodkov za 1% | 1.361.420 | 102,25% | 7,35% | 102,04% |
| Zmanjšanje prihodkov za 1% | 1.301.521 | 97,75% | 7,06% | 97,95% |

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk) ter ugotovili, da ni večjih odklonov od 5% glede, na osnovno neto sedanjo stopnjo in spremenjeno neto sedanjo stopnjo v tabeli.

Prav tako smo ugotovili, da 1% odstopanja spremenljiv bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa v tabeli.

Glede na te dve postavki lahko ugotovimo, da v tej investiciji, pri upoštevanju 1% odstopanja ni kritičnih spremenljivk.

8.3.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je občina izpostavljena prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenost obratovalnemu tveganju, predvsem cenovnemu, zaradi zunanjega izvajalca oskrbovalca in vzdrževalca kanalizacijskega voda in vodovoda precej visoka, saj si bo vzdrževalec letno dvigoval ceno storitev in ima glede na strokovnost in velikost monopol na tem področju.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za občino, saj brez nepovratne pomoči ne bo mogla zaprti finančne konstrukcije, saj je za tovrstno investicijo zelo težko pridobiti privatnega investitorja. Da omejimo tveganje in zapremo finančno konstrukcijo smo se prijaviili na razpis za nepovratna sredstva.

Kreditno tveganje ni pristojno, saj si občina za to investicijo ne bo najela kredita. S tem tudi ne bo imela valutnega tveganja.

Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev. Veliko enot, ki bodo priklopljena na kanalizacijsko in vodovodno omrežje pomeni tudi veliko možnosti primanjkljaja denarnih sredstev za pokrivanje tekočih obratovalnih stroškov. S tem namenom se bodo ti stroški pokrivali iz naslova zamika plačilu vzdrževalcu in po potrebi z najetjem kratkoročnih posojil.

3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primerne trase kanalizacijskih vodov, ki ne zahteva veliko tekočih metrov kanalizacijskih vodov pod pritiskom, saj le-ti povzročajo smrad v okolje.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto okolja, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovani vodja investicije gospod Branko ZORKO in podjetje, ki bo skrbelo za vzdrževanje kanalizacijskega omrežja, imata zadostne reference za gospodarno ravnanje in učinkovito poslovno odločanje.

9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

9.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. **za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;**
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah je ocenjena na **1.422.684,96 EUR**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah nad 500.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)** in **Investicijski program (IP)**.

9.2 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na naravno okolje, zmanjšalo se bo onesnaževanje tal in podtalnice, rek, potokov in njenih pritokov ter stoječih voda, zmanjšali pa se bodo tudi negativni vplivi na naravni habitat v neposredni bližini in njeni okolici.

Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja, bomo preprečili nevarnost uhajanja komunalne odpadne vode v pitno vodo in s tem zagotovili boljše zdravstvene pogoje prebivalcem občine Markovci.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju varnosti nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev:

- ENSV, ki je večji od nič (0),
- EIRR je večji od 5,5% in znaša **7,205%**.

Neto denarni tok v referenčni dobi je negativen in znaša **-1.436.230 EUR**, zato je investicija upravičena do sofinanciranja.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.

Dokumentom identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006 in 54/2010) ter DELOVNIM DOKUMENTOM 4 – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

Od potrebne projektne dokumentacije je trenutno izdelana projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja in projekt za izvedbo, vsa ostala potrebna projektna dokumentacija pa je v fazi izdelane.

Investicijski program se bo pripravil po prejemu dokončne projektne dokumentacije.