

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Markovci ustanovi stvarno služnostno pravico dostopa, hoje in vožnje z vsemi vozili na nepremičninah parc. št. 49/4 in parc. št. 49/3, obe k.o. (417) Markovci, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 49/9, k.o. (417) Markovci in sicer po v naravi obstoječem vhodu na parkirišče za občinsko stavbo v skupni dolžini 23 m in širine 2,5 m.

Nadomestilo za ustanovitev služnosti se določi v višini 6,00 EUR/m² oz. skupaj 252,35 EUR.

II.

Za potrebe izvrševanja služnostne pravice Občina Markovci služnostnemu upravičencu dovoljuje odstranitev ograje, ki se nahaja na parceli št. 49/3, k.o. (417) Markovci in sicer le vzdolž parcelne meje z zemljiščem v lasti služnostnega upravičenca, na njegove lastne stroške.

Številka: 478-00__/2019

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Dne 25. 2. 2019 se je na Občini Markovci oglasil občan Gregor Zmazek, Markovci 22A ter zaprosil za pridobitve služnostne pravice dostopa, hoje in vožnje z vsemi vozili na nepremičninah parc. št. 49/4 in parc. št. 49/3, obe k.o. (417) Markovci, za potrebe dostopa do lastne nepremičnine parc. št. 49/9, k.o. (417) Markovci, na skrajnem jugovzhodnem delu katere si ureja parkirno mesto.

Parcela št. 49/4, k.o. (417) Markovci, predstavlja splošni skupni del stavbe v lasti etažnih lastnikov; parcela št. 49/3, k.o. (417) Markovci, pa je v lasti Občine Markovci do celote, na kateri je zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V naravi dela nepremičnin, ki jih služnostni upravičenec potrebuje za potrebe dostopa (na parceli št. 49/4 dolžine 21 m in širine 2,5 m; na parceli št. 49/3 pa dolžine 2 m in širine 2,5 m), predstavljata dovoz na parkirišče za občinsko stavbo.

Na parceli št. 49/4, k.o. (417) Markovci, ki je splošni skupni del občinske stavbe, si bo moral služnostni upravičenec pridobiti služnost od vseh etažnih lastnikov.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v tretjem odstavku 70. člena določa, da je ustanavljanje služnosti in stavbne pravice na nepremičnem premoženju lahko brezplačno le v korist osebe javnega prava ali v korist izvajalca gospodarske javne službe, ki je v 100-odstotni neposredni lasti države ali samoupravne lokalne skupnosti in se ne ukvarja s tržno dejavnostjo, če je to v javnem interesu. V skladu s četrtem odstavkom se šteje, da je javni interes podan, če se pravice iz prejšnjega odstavka ustanovijo z namenom graditve ali vzdrževanja javnih objektov vzgoje in izobraževanja, športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, javne uprave, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture ali javnih objektov za potrebe obrambe

države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali za izvedbo omilitvenih ali izravnalnih ukrepov po predpisih o ohranjanju narave.

V skladu z 71. členom se pogodba o ustanovitvi služnosti sklene po metodi neposredne pogodbe, pri čemer obveznost objave namere ni potrebna. V pogodbi o ustanovitvi služnosti je treba služnost določiti tako, da čim manj obremenjuje nepremičnino.

Glede na določilo drugega odstavka 37. člena cenitve služnosti oz. višine nadomestila za služnost ni potrebno opraviti, saj višina nadomestila v enem letu izkustveno ne bo presegla 10.000 eurov.

Nadomestilo za ustanovitev služnosti se v navedenem primeru določi v višini orientacijske vrednosti, tj. vrednosti primerljive služnosti ter se za ustanovitev služnosti na parceli št. 49/4, k.o. (417) Markovci, odmeri le za delež lastništva občine na stavbi (tj. 12 delov stavbe od skupno 17 delov, kar znaša 70,5883% celotne stavbe).

Od skupne površine parcele št. 49/4, k.o. (417) Markovci, na kateri se ustanavlja služnostna pravica, tj. 52,50 m², Občina Markovci zaračuna nadomestilo za ustanovitev služnostne pravice za 37,0589 m², kar predstavlja delež lastništva občine – 70,5883%.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof.
župan