

OBČINA KOMEN

Ž u p a n

Komen 86, 6223 Komen
tel. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 422-7/2014-6

Datum: 02.12.2014

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št 80/09) predlagam Občinskemu svetu občine Komen v sprejem naslednji sklep:

- **Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015**

Obrazložitev:

V skladu z določili 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) je občinski svet dne 20.11.2003 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Komen (Uradni list RS, št 118/03) in dne 31.5.2005 Odlok o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Komen (Uradni list RS, št. 56/05). Odlok določa, da se za uporabo stavbnega zemljišča, na celotnem območju občine plačuje nadomestilo (v nadaljevanju NUSZ), s katerim se zagotavljajo sredstva za gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega pomena, ki so namenjena skupni rabi. NUSZ se plačuje od zazidanih površin, v območjih naselij opremljenih najmanj z vodovodnim in električnim omrežjem. Plačevati ga morajo lastniki ali neposredni uporabniki stavbe ali dela stavbe, lastniki ali najemniki stanovanja oziroma poslovnega prostora, ne glede na to ali je v uporabi ali ne.

Odločbe za plačilo NUSZ izdaja zavezancem pristojna izpostava Davčne uprave Republike Slovenije. Višina NUSZ je določena na podlagi zmnožka skupnega števila točk, glede na območje nahajališča zemljišča in glede na stopnjo komunalne opremljenosti, z vrednostjo točke.

Skladno s 16. členom odloka vrednost točke za izračun NUSZ določi s sklepom občinski svet do konca leta za naslednje koledarsko leto.

Za leto 2014 je znašala vrednost točke za izračun NUSZ 0,00437 EUR in jo je s sklepom sprejel občinski svet dne 16.04.2014.

V preteklih dveh letih je obremenitev NUSZ na m² (s komunalno opremljenostjo: vodovod, električno omrežje, cestišče, javna razsvetljava), preračunane skladno z navedeno vrednostjo točke znašala:

stanovanjska namembnost - 1. območje:	0,393 EUR,
stanovanjska namembnost - 2. območje:	0,328 EUR,

poslovna dejavnost- 1. območje:	0,699 EUR,
poslovna dejavnost-2. območje:	0,612 EUR,
proizvodna dejavnost - 1. območje:	0,656 EUR,
proizvodna dejavnost - 2. območje:	0,459 EUR,
družbene dejavnosti - 1. območje:	0,459 EUR,
družbene dejavnosti - 2. območje:	0,372 EUR.

Nova vrednost točke je produkt med vrednostjo točke preteklega leta in koeficientom rasti cen življenjskih potrebščin kot kazalcem stopnje inflacije. Ta meri spremembe drobno prodajnih cen izdelkov in storitev glede na strukturo izdelkov, ki jih domače prebivalstvo namenja za nakupe predmetov končne porabe doma in v tujini (nacionalni princip potrošnje) in ga ugotavlja ter objavlja Statistični urad Republike Slovenije. Letni koeficient cen življenjskih potrebščin od začetka novembra 2013 do konca oktobra 2014 znaša -0,1%

Na osnovi ugotovljenega predlagamo, da vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen za leto 2014 znaša 0.0043 EUR.

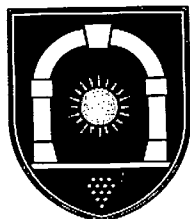
V nadaljevanju podajamo izračune obremenitve NUSZ na m² za leto 2015 (s komunalno opremljenostjo: vodovod, električno omrežje, cestišče, javna razsvetljava), preračunane skladno s predlagano vrednostjo točke:

stanovanjska namembnost - 1. območje:	0,393 EUR,
stanovanjska namembnost - 2. območje:	0,328 EUR,
poslovna dejavnost- 1. območje:	0,698 EUR,
poslovna dejavnost-2. območje:	0,611 EUR,
proizvodna dejavnost - 1. območje:	0,655 EUR,
proizvodna dejavnost - 2. območje:	0,458 EUR,
družbene dejavnosti - 1. območje:	0,458 EUR,
družbene dejavnosti - 2. območje:	0,372 EUR.

Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Komen za leto 2015 predajamo v obravnavo s predlogom, da ga občinski svet potrdi.



Župan Občine Komen
Marko Bandelli



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09) in 16. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen (Uradni list RS, št. 118/03, 56/05), je Občinski svet občine Komen na seji dnesprejel naslednji

S K L E P **O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO** **STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE KOMEN** **ZA LETO 2015**

1.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen za leto 2015 znaša 0,0043 EUR.

2.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2015 dalje.

Marko Bandelli
župan

Sklep prejmejo:

- za objava v Uradni list RS,
- Davčna uprava Koper Izpostava Sežana,
- spis, tu
- arhiv, tu.