



Številka: 900-0008/2016-2

Datum: 23.06.2016

ZAPISNIK

15. redne seje Občinskega sveta občine Borovnica, ki je bila v četrtek, 23.06.2016, ob 19.00 uri v sejni sobi Občine Borovnica.

Sejo občinskega sveta je vodil župan Bojan Čebela, ki je pozdravil vse prisotne in ugotovil, da je seja sklepčna.

Na seji je bilo prisotnih 11 svetnikov. Odsotna sta bila Andrej Podržaj in Matevž Šivic, opr.

Na seji so bili prisotni še:

1. Jernej Nučič, Sonja Osredkar in Andrej Klemenc, občinska uprava
2. Marija Švigelj Demšar, občanka

POTRDITEV ZAPISNIKA 14. REDNE SEJE Z DNE 26.05. 2016

Na zapisnik ni bilo pripomb, zato je župan podal na glasovanje naslednji **SKLEP**:

1. SKLEP: Potrdi se zapisnik 14. redne seje Občinskega sveta Občine Borovnica z dne 26. 05. 2016.

PRISOTNIH: 11
GLASOVANJE: 11 ZA
 / PROTI

Sklep je bil sprejet.

Župan je svetnike seznanil, s predlaganim dnevnim redom.

Župan je predlagal v sprejem naslednji **DNEVNI RED**:

1. Imenovanje nadomestnega člana Nadzornega odbora
2. Pobude in vprašanja svetnikov
3. Pravilnik o porabi sredstev za protokolarne izdatke in reprezentanco
4. Občinska priznanja občine Borovnica za leto 2016
5. Predlog Sklepa o vključitvi občine Borovnica v konzorcij projekta AR-TOUR
6. Predlog za oprostitev komunalnega prispevka za investitorja Lekarna Ljubljana
7. Ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 1760/7 k.o. Zabočevo

Svetniki na dnevni red niso imeli pripomb. Potrdili so ga soglasno z 11 glasovi ZA.

1. IMENOVANJE NADOMESTNEGA ČLANA NADZORNEGA ODBORA

Obrazložitev je podal predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, Matjaž Ocepek. Komisija je prejela samo en predlog, za Urško Štorman.

Razpravljali so župan, Jelka Kos, Matjaž Ocepek, Marija Čepon, Rok Šmon, Siniša Pezelj, Stanislava Brlogar, Darko Mršič in Josip Belović.

Po krajši razpravi je župan dal na glasovanje naslednji **SKLEP**:

2. SKLEP: Za nadomestnega člana Nadzornega odbora občine Borovnica se za preostanek mandata 2014-2018 imenuje Urška Štorman, Rimska cesta 58, Borovnica.

PRISOTNIH: 11
GLASOVANJE: 10 ZA
1 PROTI

Sklep je bil sprejet.

2. POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV

Rok Šmon je dejal, da je bilo na seji že podano vprašanje glede ograje na nadvozu nad Dražico. Povedal je, da se je pozanimal na SŽ pri g. Baši, ki se ukvarja s temi zadevami. Za popravilo ograje bi morala poskrbeti občina.

Jernej Nučič je odgovoril, da smo se o tej zadevi že pogovarjali. Popravilo ograje bo izvedeno v okviru rednega vzdrževanja cest, zadeva bo urejena do meseca septembra.

Siniša Pezelj je postavil vprašanje glede postavitve znakov na Gradišnikovi ulici. Sprejeti odlok velja za celotno traso od Ljubljanske do Mejačeve ulice, trenutno pa so znaki postavljeni samo na določenih mestih.

Josipa Belovića je zanimalo, kdaj se bodo asfaltirale ceste od Petelina do spomenika, od Šraja do Žota in pri kolonci.

Marijo Čepon je zanimala časovnica urejanja Paškega mostu.

Matjaž Ocepek:

- zanima me, ali je narejen seznam tistih, ki so nelegalno (brez plačila prispevka) priključeni na kanalizacijo,
- podaljšanje delovnega časa vrtca – na prejšnji seji je ravnatelj povedal, da je ta zadeva urejena ter da bo delovni čas vrtca podaljšan do 17.00 ure. Vrtec bo imel res

podaljšani delovni čas, vendar bo to samo za starejše otroke, za mlajše pa ne. Predlagal je, da se poskuša zagotoviti podaljšani delovni čas, tudi za mlajše otroke. Župan je odgovoril, da se bo naslednji teden sestal z ravnateljem, z njim se bo pogovoril tudi o tej problematiki.

Špela Zalar je podala pobudo, če bi bilo možno, da bi bilo v šolskem letu 2016/2017 trije oddelki 1. razredov, glede nato, da je tako veliko prvošolčkov.

3. PRAVILNIK O PORABI SREDSTEV ZA PROTOKOLARNE IZDATKE IN REPREZENTANCO

Obrazložitev je podal župan. Matjaž Ocepek je bil mnenja, da je 2. alineja 7. člen nejasna, zato je predlagal, da se za Gramozna jama postavi. Stavek: Za reprezentanco... pa se začne z veliko začetnico.

Marija Čepon je predlagala županu, da naj občina v bodoče za tiste učence, ki bodo v osnovni šoli odlični vseh 9 let, namesto kosila da kakšno uporabno darilo, npr. kalkulator, kar so otroci dobivali že pred leti, in so bili z njim zelo zadovoljni.

Po krajši razpravi je župan podal na glasovanje naslednji **SKLEP**:

3. SKLEP: Občinski svet občine Borovnica sprejme Pravilnik o porabi sredstev za protokolarne izdatke in reprezentanco, s podanimi pripombami.

PRISOTNIH: 11
GLASOVANJE: 11 ZA
/ PROTI

Sklep je bil sprejet.

4. OBČINSKA PRIZNANJA OBČINE BOROVNICA ZA LETO 2016

Obrazložitev je podal predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, Matjaž Ocepek. V obrazložitvi je bilo povedano, da je Komisija do roka prejela 1 predlog za zlato plaketo občine in 2 predloga za priznanje občine Borovnica.

Brez razprave je župan na glasovanje podal naslednji **SKLEP**:

4. SKLEP:

Zlato plaketo občine Borovnica v letu 2016 prejme:

- Ivanka Vodeb, Brezovica pri Borovnici 51, Borovnica – za življenjsko delo na področju klekljanja

Priznanje občine Borovnica v letu 2016 prejme:

- Jože Pristavec, Brezovica pri Borovnica 64, Borovnica – za uspešno ustvarjalno in mentorsko delo na področju fotografije

PRISOTNIH: 11
GLASOVANJE: 11 ZA
/ PROTI

Sklep je bil sprejet.

5. PREDLOG SKLEPA O VKLJUČITVI OBČINE BOROVNICA V KONZORCIJ PROJEKTA AR - TOUR

Uvodno obrazložitev te točke je podal Andrej Klemenc.

V razpravi so sodelovali vsi prisotni. Izpostavljene pa so bile naslednje zadeve: tudi na Rakitni so imeli podoben projekt – Rimski zid Rakitna, vendar je bil ta projekt v primerjavi z Borovnico 10 x nižji, predvideno je, da bomo za ta projekt najeli kredit, ali se občina lahko zadolži, kaj je s starimi začetimi projekti, ti projekti stojijo, občina pa začenja z novimi projekti, celoten projekt naj bi se zaključil v 3 letih, ko bo projekt zaključen, kdo bo potem skrbel za vzdrževanje zidu, v Borovnici nimamo urejenih cest, pločnikov, občina ne more ustvariti pogojev za normalno življenje, borovniški steber propada, urediti bi morali osnovne stvari, potem pa se lahko lotimo še ostalih zadev, biti moramo realni.

Po daljši razpravi je župan podal na glasovanje naslednji SKLEP:

5. SKLEP:

Občinski svet Občine Borovnica potrjuje pristop v projektni konzorcij AR- TOUR, ki ga vodi Zavod za varovanje narave in kulturne dediščine Slovenije, pod pogoji, da se v okviru projekta, če bo do njega prišlo, izvede za obiskovalce zanimiva zaščita in obnova ostankov poznoantične rimskega zapornega zidu pod Pokojiščem skupaj z ustrežno obiskovalsko in interpretacijsko infrastrukturo, pod pogojem aktivnega vključevanja lokalnih društev, vrtca in OŠ dr. Ivana Korošca v dejavnosti projekta in pod pogojem, da vsota deleža sofinanciranja projekta s strani občine ne presega tretjine vseh za dejavnosti projekta v občini Borovnica predvidenih sredstev.

PRISOTNIH: 11
GLASOVANJE: 1 ZA
9 PROTI

Sklep ni bil sprejet.

6. PREDLOG ZA OPROSTITEV KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA INVESTITORJA LEKARNA LJUBLJANA

Obrazložitev je podal župan. V obrazložitvi je bilo povedal, da namerava Lekarna Ljubljana ob Zdravstveni postaji Borovnica zgraditi prizidek, v pritličju bo svoje prostore imela Lekarna, v 1. nadstropju pa občina. Z Lekarno Ljubljana je bila podpisano pismo o nameri, s katero se je občina obvezala, da bo do konca leta 2016 speljala postopek podelitve stavbne pravice. Glede nato, da je gradnja prizidka, kjer bo imela poslovne prostore Lekarna Ljubljana, strateškega pomena za občino, občina Borovnica predlaga, da se Lekarno Ljubljana oprosti

plačila komunalnega prispevka oz. da se le ta poračuna pri investiciji izgradnje prostorov za občino.

V razpravi so sodelovali Matjaž Ocepek, Marija Čepon, Jelka Kos, župan, Sonja Osredkar in Siniša Pezelj.

Po razpravi je podal župan na glasovanje naslednji SKLEP:

5. SKLEP: Investitorja gradnje prizidka Zdravstvene postaje Borovnica na parc. št. 438/1 k.o. Borovnica, Lekarno Ljubljana d.o.o., Komenskega ulica 11, Ljubljana, se oprosti plačila komunalnega prispevka.

PRISOTNIH: 11
GLASOVANJE: 9 ZA
1 PROTI

Sklep je bil sprejet.

7. UKINITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NA PARC. ŠT. 1760/7 K.O. ZABOČEVO

Obrazložitev te točke je podala Sonja Osredkar. V razpravi je sodelovala Jelka Kos.

Po razpravi je župan podal na glasovanje naslednji SKLEP:

6. SKLEP: Občinski svet Občine Borovnica sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 1760/7 k.o. 2006 Zabočevo, v predlaganem besedilu.

PRISOTNIH: 11
GLASOVANJE: 8 ZA
/ PROTI

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 22.30 uri.

Zapisala: Sonja Osredkar

ŽUPAN
Bojan Čebela



OBČINA BOROVNICA

Paplerjeva 22,
SI-1353 Borovnica
T: 01 75 07 460 E: obcina@borovnica.si

1

Številka: 3500-0001/2015-164

Datum: 04.10.2016

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE BOROVNICA

**ZADEVA: PREDSTAVITEV DRUGIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BOROVNICA – dopolnjen osnutek**
(prva obravnava)

1. UVOD

Po sprejetju OPN se je Občina Borovnica odločila za pripravo sprememb in dopolnitev OPN zaradi prejetih novih pobud po spremembi namenske rabe zemljišč in skladno s šestim odstavkom 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, ki nalaga, da mora občina najmanj enkrat na dve leti preveriti ustreznost prejetih pobud po spremembi namenske rabe.

Postopek priprave drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: SD OPN) se je začel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 49/2015), ki ga je sprejel župan Občine Borovnica.

SD OPN so pripravljene skladno z veljavno zakonodajo:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave OPN ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07),
- Pravilnik o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08),
- resorna zakonodaja.

Spremembe se nanašajo na:

- spremembe in dopolnitve OPN zaradi občinskih razvojnih potreb in prejetih pobud občanov,
- odpravo ugotovljenih nejasnosti oziroma neusklajenosti v besedilnem delu OPN,
- spremembe in dopolnitve OPN zaradi izraženih razvojnih potreb pristojnih nosilcev urejanja prostora ter prilagoditve besedilnega dela zaradi spremenjenih predpisov in režimov.

Spremembe in dopolnitve OPN so pripravljene v okviru strateških usmeritev OPN, zato strateški del OPN ni predmet sprememb.

2. POSTOPEK PRIPRAVE

- Postopek priprave OPN se je pričel s Sklepom o pričetku priprave OPN (UL RS, št. 68/08).
- Na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic nosilcev urejanja prostora ter razvojnih pobud in potreb občine in občanov se je izdelal osnutek SD OPN. Občina je 29.3.2016 osnutek SD OPN oddala na ministrstvo pristojno za prostor, in nato pozvala pristojne nosilce urejanja prostora, da podajo prva mnenja.
- Na osnutek SD OPN so bila prejeta prva mnenja nosilcev urejanja prostora, ki jih je Občina upoštevala pri pripravi dopolnjenega osnutka SD OPN.

3. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB

Sestavni del prostorskega načrtovanja na lokalni ravni je tudi vključevanje pobud občanov in lokale skupnosti v prostorski akt. Slednje ni bistven element urejanja prostora, je pa eno izmed izhodišč, ki oblikujejo prostorski akt, oziroma njegove spremembe in dopolnitve. V postopku strokovne presoje je bilo pri upoštevanju predlogov izvedeno soočenje med varovalnimi omejitvami upravljavcev prostora na eni in izraženimi pobudami ter razvojnimi umeritvami na drugi strani.

Prejetih je bilo 107 pobud za spremembo oziroma dopolnitev OPN. Večina pobud se je nanašala na spremembo namenske rabe zemljišča, nekaj se jih je nanašalo na spremembe določil izvedbenega dela odloka (4 pobude), dve pobudi pa nista bili predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

Pobude, ki se nanašajo na spremembo namenske rabe zemljišč smo razvrstili v naslednje skupine:

- pobuda za vrnitev stavbnega zemljišča v primarno rabo – kmetijsko ali gozdno namensko rabo (62 pobud);
- pobuda za spremembo podrobnejše namenske rabe znotraj stavbnih zemljišč (4 pobude);
- pobuda za določitev stavbnega zemljišča (27 pobud)
- pobuda za opredelitev območja vodnega črpališča (6 pobud)
- pobuda za ukinitvev podrobnejšega prostorskega akta (2 pobudi).

Približno 70% pobud je bilo vključenih v spremembe in dopolnitve OPN. V kolikor so bile vključene v spremembo namenske rabe zemljišča, smo jih utemeljevali na podlagi spodaj navedenih kriterijev.

Pobude, ki so skladne s strateškimi usmeritvami za razvoj poselitve v občini

Območja naselij so bila v občini Borovnica določena v skladu z ZPNačrt, ki v osnovi deli poselitveni prostor glede na območja naselij in območja razpršene poselitve. ZPNačrt in

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS) določata, da se poselitev prednostno načrtuje na prostih površinah za gradnjo znotraj naselij. V kolikor znotraj posameznega naselja ni zadostnih površin za gradnjo, je dopustna širitev naselja, pri čemer je treba upoštevati trajnostno rabo naravnih virov: ohranjanje kmetijskih zemljišč, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, ohranitev strnjениh gozdnih kompleksov ter posameznih gozdnih zaplat v odprtem prostoru ter ohranitev značilnosti kulturne krajine.

Pobude, ki so skladne z usmeritvami za razvoj v krajini

Razvoj v krajini pomeni, skladno s SPRS, preurejanje, obnavljanje ali ohranjanje prostorskih razmerij v krajini zaradi umeščanja novih ali posodabljanja obstoječih dejavnosti z upoštevanjem zatečenih naravnih in kulturnih značilnosti v krajini. Z vidika poselitve se v odprtem prostoru sanira tista območja razpršene gradnje, ki so bila določena kot območja sanacije.

Pobude, ki so skladne z usmeritvami za ohranjanje razpršene poselitve

Razpršena poselitev je po SPRS tip poselitve, ki jo opredeljuje veliko število v prostoru razpršenih malih naselij, ki jih tipološko uvrščamo v razdrobljena, razpršena, raztresena, razpostavljena in razložena naselja kot del avtohtone poselitve. Kot primerne za vključitev v SD OPN smo ocenili tiste pobude, ki so se nanašale na manjše zaokrožitve stavbnih robov ali evidentiranje stanja zaradi prilagoditve na zadnje stanje zemljiško katastrskega prikaza. Pozitivno so bile ocenjene tudi pobude, kjer je bila izražena želja po širitvi dopolnilne dejavnosti na obstoječi kmetiji, ali zaokrožitev stavbnega zemljišča za potrebe ohranjanja vitalnosti kmetije (napr. gradnja pomožnih kmetijskih objektov).

Izjemoma smo kot nova stavbna zemljišča izven naselij opredelili zgolj tista zemljišča, kjer je bilo na podlagi predloženega obrazca kmetijsko svetovalne službe razvidno, da gre za oblikovanje novega kmetijske gospodarstva. Opredelitev stavbnega zemljišča za dejavnosti izven naselij smo vključili v SD OPN, v kolikor so bile skladne z 44. členom ZPNačrt:

- ureditve ali posegi neposredno služijo kmetijski, gozdarski ali turistični dejavnosti
- namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb,
- namenjeni splošni rabi (lokalno grajeno javno dobro),
- za izvajanje ukrepov varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine ter ohranjanja značilnosti kulturne krajine,
- za potrebe športa in rekreacije,
- za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščanih območij izkoriščanja,
- na namene obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Drugo

Pod drugo so bile razvrščene pobude za vrnitev stavbnega zemljišča v primarno namensko rabo in sicer, kjer je bilo to z vidika prostorskih in urbanističnih značilnosti posamezne poselitvenega območja to smiselno: na robovih naselij, v varovalnih pasovih železniške infrastrukture (izražene pobude ob železniški progi) ali znotraj naselij kot zaokrožene celote urejenih zelenih površin (v naselju Dražica), v primeru, če se je opremljanje stavbnih zemljišč z GJI s ekonomskega vidika izkazalo kot neupravičeno (območje sprejetega OPPN Na Plahutah).

Pod drugo so razvrščane pobude za spremembe podrobnejše namenske rabe znotraj stavbnih zemljišč ter predlagane ukinitve podrobnejših prostorskih načrtov.

Površina predlaganih sprememb

Iz stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo je predlaganih približno 3 ha zemljišč.
Iz stavbnih zemljišč v gozdno namensko rabo je predlaganih približno 0,6 ha zemljišč.

Iz kmetijske namenske rabe v stavbno je predlaganih približno 2,3 ha zemljišč.
Iz gozdne namenske rabe v stavbno je predlaganih približno 1,4 ha zemljišč.

4. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Borovnica se predlaga, da sprejme naslednji

SKLEP:

Dopolnjen osnutek drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Borovnica se razgrne skladno s 50. členom Zakona o prostorskem načrtovanju.

Pripravili:
načrtovalci OPN

ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela

