OBČINA BENEDIKT
Občinski svet
Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT
tel. 02 703 60 80, fax 02 703 60 81
e-mail: obcina@benedikt.si

9

Številka: 47807-001/2018-1
Datum: 8. oktober 2018

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

POROČEVALEC: Andreja LORBER, Direktorica Občinske uprave

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018) se sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra kot je predložen ter se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in 15. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018) je Občinski svet Občine Benedikt na _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 1148/21 (ID 6883579), k.o. Benedikt, v izmeri 89 m^2,
- parc. št. 1148/22 (ID 6883578), k.o. Benedikt, v izmeri 46 m^2,
- parc. št. 1148/23 (ID 6883577), k.o. Benedikt, v izmeri 41 m^2,
- parc. št. 1148/24 (ID 6883576), k.o. Benedikt, v izmeri 469 m^2,
- parc. št. 1145/32 (ID 6670439), k.o. Benedikt, v izmeri 190 m^2,
- parc. št. 1145/33 (ID 6670440), k.o. Benedikt, v izmeri 31 m^2,
- parc. št. 1145/63 (ID 6882680), k.o. Benedikt, v izmeri 256 m^2,
- parc. št. 1145/58, k.o. Benedikt, v izmeri 389 m^2,
- parc. št. 1145/60, k.o. Benedikt, v izmeri 15 m^2,
- parc. št. 1145/66, k.o. Benedikt, v izmeri 120 m^2,
- parc. št. 1145/68, k.o.. Benedikt, v izmeri 127 m^2.

vpisane v zemljiški knjigi kot javno dobro
v lasti Občine Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt,
matična št.: 1332139, do celote.

II.

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Benedikt po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 47807-001/2018-
Benedikt, dne

ŽUPAN
Milan GUMZAR

Obrazložitev

1. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in
- Statut Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2018)

2. RAZLOGI IN CILJI ZA OBRAVNAVNO :

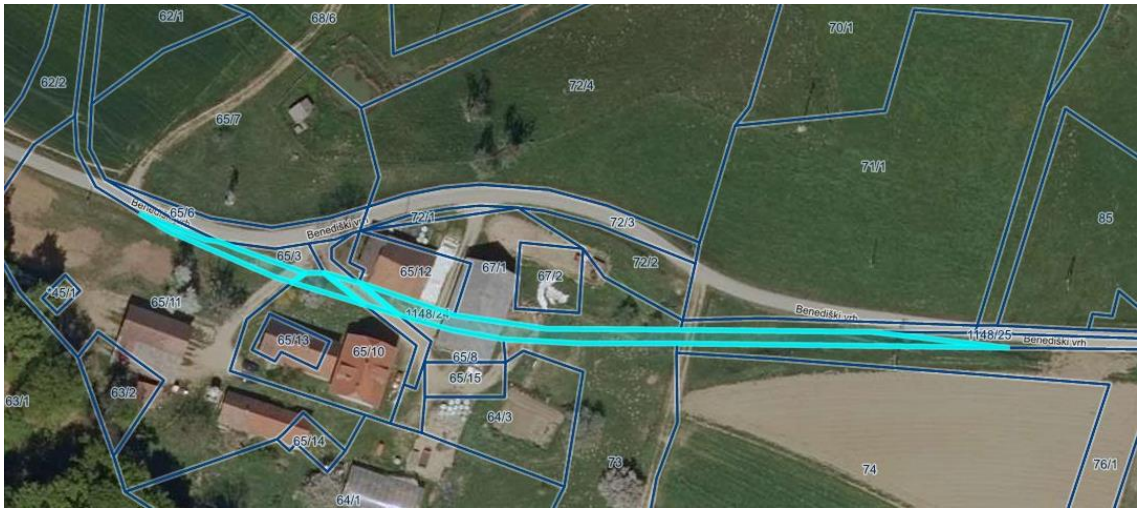
Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določan zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Pravna podlaga za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena je zapisana v 247. členu Zakona o urejanju prostora, ki določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status prvotnemu lahko odvzame. Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena Zakona o urejanju prostora, ki določa postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Ob smiselni uporabi 245. člena ZUreP-a se zemljišču, objektu ali delu objekta, ki ima status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občina Benedikt je prejela vloge za odkup ali zamenjavo nepremičnin, ki so predmet tega sklepa. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje ali menjave, je potrebno pri nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

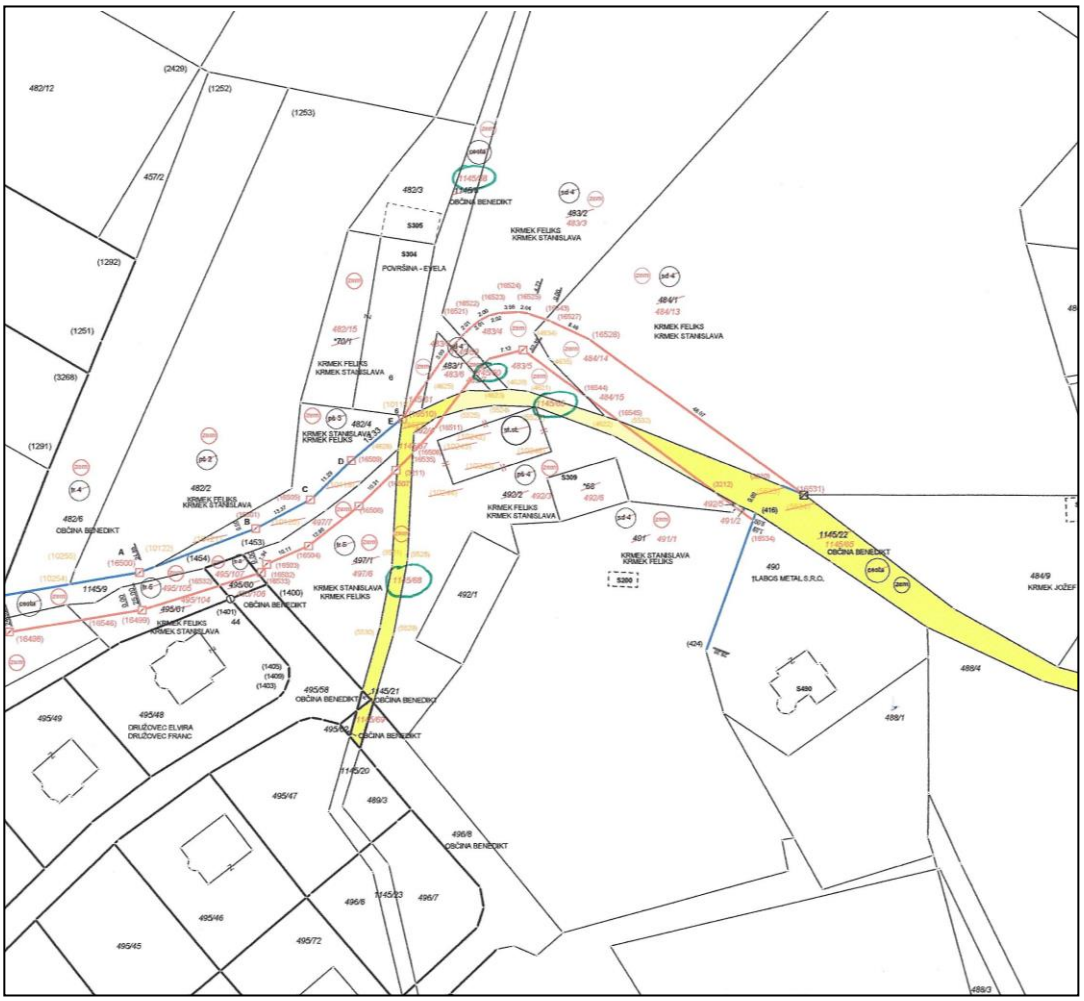
a) Nepremičnine **parc. št. 1148/21, 1148/22, 1148/23 in 1148/24, vse k.o. Benedikt** se ne uporabljajo kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je ukinitev javnega dobra na nepremičninah smiseln. Potekajo po zasebnem dvorišču. Nepremičnine bodo po ukinitvi statusa javnega dobra namenjene menjavi.



b) Nepremičnine **parc. št. 1145/32 in 1145/33, obe k.o. Benedikt** v naravi predstavljajo zatravljene površine ob javni poti (Jurčičeva ulica) in se ne uporabljajo v kakšen namen javnega pomena, zato je ukinitev statusa javnega dobra na omenjenih nepremičninah smiseln. Nepremičnine bodo po ukinitvi statusa javnega dobra namenjene menjavi.

c) Nepremičnina **parc. št. 1145/63, k.o. Benedikt** v naravi poteka med zemljišči, ki so v lasti fizične osebe in za katero je Občinski svet Občine Benedikt dne 11.4.2018 sprejel sklep o postopku odmere in nadaljnjem izvzetju novo odmerjen parcele iz javnega dobra. Nepremičnina bodo po ukinitvi statusa javnega dobra namenjena prodaji.

d) Nepremičnine **parc. št. 1145/58, 1145/60, 1145/66 in 1145/68, vse k.o. Benedikt**, se v naravi ne uporabljajo kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je ukinitev statusa javnega dobra na omenjenih nepremičninah smiseln. Nepremičnine bodo po ukinitvi statusa javnega dobra namenjene menjavi.



3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Sprejem sklepa bo imel pozitivne finančne učinke na proračun, saj se bodo povečali prihodki iz naslova prodaje premoženja.