

Številka: 03201-3/2016

Datum: 12. 4. 2016

OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA

- ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 10. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 4. 5. 2016
- NASLOV: **Obravnavo in potrditev Sklepov o ukinitvi statusov grajenega javnega dobra**
- GRADIVO PRIPRAVILA: Strokovna služba - Metka Meglič
- GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN
- POROČEVALEC: Strokovna služba - Metka Meglič
- OBRAVNAVAL: Odbor za komunalo
- PREDLOG SKLEPA: **SKLEP ŠT. 1: Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 387/0, k.o. 696 Spodnje Hoče.**
- SKLEP ŠT. 2: Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 1488/4, k.o. Spodnje Hoče.**
- SKLEP ŠT. 3: Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 475/4, 703 Radizel.**
- SKLEP ŠT. 4: Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 702/2, 699 Hočko Pohorje.**
- SKLEP ŠT. 5: Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 402/9, 705 Slivnica.**

Št.	parcelna številka	katastrska občina	velikost parcele v m <sup>2</sup>
1.	387/0	Spodnje Hoče	320 m <sup>2</sup>
2.	1488/4	Spodnje Hoče	162 m <sup>2</sup>
3.	475/4	Radizel	31 m <sup>2</sup>
4.	702/2	Hočko Pohorje	150 m <sup>2</sup>
5.	402/9	Slivnica	222 m <sup>2</sup>

## **OBRAZLOŽITEV:**

V Odloku o proračunu Občine Hoče-Slivnica za leto 2016 in Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hoče-Slivnica za leto 2016 je predvidena odprodaja zemljišč parc. št. 387/0, 1488/4, k.o. Spodnje Hoče, 475/4, k.o. Radizel in 702/2, k.o. Hočko Pohorje.

Navedena zemljišča se bodo odprodala po metodi neposrednih pogodb, saj predlagatelji odkupa zemljišča že dalj časa dejansko uporabljajo.

Zemljišče parc. št. 402/9, k.o. Slivnica, pa v Odlok o proračunu Občine Hoče-Slivnica in Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hoče-Slivnica za leto 2016 ni vključeno. V skladu s 4.odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO) je bilo na 9. redni seji Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica v sklopu sprejema proračuna in letnega načrta tudi določeno, da se lahko v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo vključijo tudi zemljišča, ki ne presegajo vrednosti 6.000,00 €.

Glede na to, da ocenjena vrednost zemljišča parc. št. 402/9, k.o. Slivnica, zanaša 5.416,80 € z DDV in ne presega vrednosti 6.000,00 € se predlaga odprodaja z neposredno pogodbo.

Pred sklenitvijo neposrednih prodajnih pogodb pa je potrebno ukiniti status grajenega javnega dobra na vseh zemljiščih in kot lastnico vknjižiti Občino Hoče-Slivnica.

**MARKO SORŠAK**  
**ŽUPAN**  
**OBČINE HOČE-SLIVNICA**

*Priloga:*  
*- mapna kopija*