



OBČINSKI SVET OBČINE RUŠE

1. NASLOV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Urška Repolusk, županja

3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA

Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA

Uvod z obrazložitvijo

5. POROČEVALEC/KA

Mag. Saša Ajd, Višji svetovalec I – Vodja oddelka

6. PREDLOG SKLEPA:

1. **Občinski svet Občine Ruše dovoljuje, da se izbriše zaznamba javnega dobra na naslednjih nepremičninah: parc. št. 319/3 (ID 7322029) in 319/4 (ID 7322028), k.o. 663 Bistrica pri Limbušu do (1/1) celote.**

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

- enofazni postopek
- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 478-0066/2023 - 1

Datum: 25. 5. 2023

Urška Repolusk, univ. dipl. ekon.
ŽUPANJA



UVOD Z OBRAZLOŽITVJO

1. Pravni temelj za sprejem sklepov

- 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), v nadaljevanju: ZUreP-3,
- 73. člen Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18).

2. Obrazložitev (razlogi in cilji za sprejem sklepov)

- 2.1. Stvarnopravni zakonik v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je v splošni rabi (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20). Definicija grajenega javnega dobra je opredeljena v 14. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3, in sicer navaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt in njegov del namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.
- 2.2. Občinskemu svetu Občine Ruše se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. ZUreP-3 v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, le ta pa določa, da se status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana. Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobrega. Glede na navedeno predlagamo ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega na naslednjih nepremičninah:
- **parc. št. 319/3 (ID 7322029) in 319/4 (ID 7322028), k.o. 663 Bistrica pri Limbušu v skupni izmeri 945 m² do (1/1) celote.**
- Nepremičninama parc. št. 319/3 in 319/4, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu se odvzame status javnega dobra zaradi možnosti nadaljnjega pravnega prometa. Nepremičnini bosta predmet menjalne pogodbe v okviru projekta »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v porečju Drave – Občina Ruše – sekundarna kanalizacija« v okviru katere bo prišlo do menjave nepremičnin v zasebni lasti, na katerih poteka kanalizacija, za nepremičnini Občine Ruše v primerljivi velikosti in vrednosti.
- 2.3. Priložene so mapne kopije in predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobrega za objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin.

3. Ocena finančnih posledic

Sprejem predloga tega sklepa za proračun Občine Ruše ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

4. Grafično oz. kartografsko gradivo

Parc. št. 319/4, k.o. 663



Parc. št. 319/3, k.o. 663



PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18), je Občinski svet Občine Ruše na 6. redni seji dne 8.6.2023 sprejel naslednji

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na naslednjih nepremičninah v lasti Občine Ruše:

- parc. št. 319/3 (ID 7322029) in 319/4 (ID 7322028), k.o. 663 Bistrica pri Limbušu, v skupni izmeri 945 m² do (1/1) celote.

2.

Občinska uprava na podlagi tega sklepa izda ugotovitveno odločbo, s katero se ugotovi, da je nepremičninama iz prvega odstavka tega sklepa prenehal status javnega dobra.

3.

Občinska uprava na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe iz prejšnjega odstavka tega sklepa vloži zemljiškoknjižni predlog za izbris statusa javnega dobra.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0066/2023 - 2

Datum:

Urška Repolusk
ŽUPANJA