



ŽUPAN

Številka: 410-0012/2022-401
Datum: 31.8.2022

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

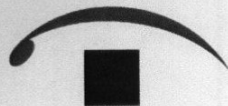
ZADEVA: PREDLOGI IN POBUTE ZINTERESIRANE JAVNOSTI IN OBČINSKEGA SVETA K PRORAČUNU OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2023

Na spletnih straneh Občine Tržič, v sklopu priprave gradiv (seznanitev javnosti), je bil dne 29.6.2022 objavljen terminski načrt priprave proračuna za leto 2023 s povabilom k dajanju pobud in predlogov zanj. Do roka za predložitev predlogov, pripomb, priporočil in mnenj javnosti k predlogu proračuna Občine Tržič za leto 2023, smo prejeli tri pobude s strani zainteresirane javnosti in več pobud enega občinskega svetnika.

Občina Tržič je prejete pobude svetnika in zainteresirane javnosti preučila in ocenjuje, da so v veliki meri ustrezne in primerne za nadaljnjo obravnavo ob pripravi rebalansa proračuna za leto 2023, saj jih glede na nepredvidene makroekonomske razmere ni smiselno trenutno uvrščati v proračun za leto 2023.

**Dušan Bodlaj
PODŽUPAN V ZAČASNEM
OPRAVLJANJU FUNKCIJE ŽUPANA**

POBUDA ŠT. 1



Prejeto:	07-07-2022	DM:
Šifra zadeve:		Pril.:
		Vred.:

Občina Tržič
Trg svobode 18
4290 Tržič

Muzejska ulica 5
4290 Tržič

Številka: 35101-1131/2020-8
Datum: 27. 06. 2022

Zadeva: Pobuda za sofinanciranje obnove fasad, stavbnega pohištva in kritin v starem trškem jedru Tržiča

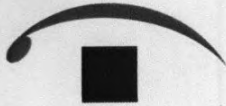
Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj (v nadaljevanju: ZVKDS) z rednim monitoringom na terenu in tudi po številu prejetih vlog za investicijsko vzdrževalna dela v starem trškem jedru Tržiča ugotavlja, da se glede na ostale občine na Gorenjskem izjemno malo prenavlja stavbni fond v starem jedru Tržiča, manj kot izven njega (kot je npr. zamenjava stavbnega pohištva, kritine ter obnove fasad). Staro jedro Tržiča je v Uradnem vestniku Gorenjske, št. 7/85-97 razglašeno za spomenik lokalnega pomena Tržič - Trško jedro (EŠD 784).

Spodbujanje obnove objektov v starem jedru, v smislu urejenosti samega zunanega videza in s tem tudi oživljanja trškega jedra Tržiča, neposredno bistveno vpliva na bolj kvalitetno doživljanje, kakor tudi posredno na samo kakovost bivanja ter opravljanja dejavnosti v širšem prostoru. Urejenost uličnega prostora privablja številne turiste, jih lahko s pestro ponudbo zadrži dlje v mestu in ima daljnoročno vsekakor izjemno pozitiven učinek na samo spodbujanje trajnostnega razvoja. Oživljanje starega jedra je opazno v smislu spoštovanja do našega bivalnega okolja, saj vzdrževanje in ohranjanje kulturne dediščine pomaga tudi pri vzgoji in odgovorne meščane, prispeva k izgradnji bolj povezane ter zadovoljne skupnosti in ohranitvi lokalne ter nacionalne identitete. Obnova dediščine je bistvenega pomena za naše zanamce, zato moramo ukrepati takrat, ko dediščino še imamo – le-ta namreč ni obnovljivi vir. Časovno pravočasna obnova je tudi ena izmed ključnih komponent, ki vplivajo na podaljševanje same materialne substance objektov in njihov obstoj.

Na občinsko upravo, kot glavnega spodbujevalca razvoja v Tržiču, se po ustni prošnji obračamo s pisno pobudo za ustanovitev nove proračunske postavke v letu 2023, in sicer za sofinanciranje preнове objektov v ožjem in širšem območju spomenika, za vse lastnike, solastnike in najemnike enostanovanjskih, večstanovanjskih in poslovnih stavb. Pri tem bi vam radi ponudili pomoč pri sestavi besedil, pri morebitni povezavi z izkušnjami iz drugih občin, izrisu fasad in namembnosti prostorov oziroma pomoč pri t.i. city managementu, pregledu vlog ipd.

Kot smo vas pred časom že seznanili s konkretnim primerom večstanovanjskega objekta Muzejska ulica 5





Dopis pošiljamo v vednost predstavniku stanovalcev Muzejska 5, kakor tudi Ministrstvu za kulturo, na katerega se je predstavnik v mesecu juniju 2022 obrnil za pomoč. Predstavnik stanovalcev je dne 5.11.2020 na ZVKDS naslovil vlogo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev. Isti dan je bilo opravljeno telefonsko svetovanje in iz strani ZVKDS tudi elektronsko posredovanje kontakta za svetovanje glede energetske obnove ter sofinanciranj v občini. Dne 23.11.2020 je predstavnik dopolnil vlogo s pooblastilom za zastopanje vseh etažnih lastnikov. Izveden je bil ogled objekta. Kulturnovarstveni pogoji št. 35101-1131/2020-4 so bili izdani z dne 30.11.2020. Prilagamo tudi kopijo le-teh, v katerih je obrazložen varstveni režim iz Odloka o razglasitvi in tudi prostorskega akta, ki izrecno in nedvoumno določata klasično, opečnato kritino bobrovec rdeče barve. Dne 04.07.2021 je predstavnik stanovalcev na ZVKDS posredoval eno ponudbo izvajalca, kateri je v popisu del uvrstil tudi postavko »Rušenje obstoječega opaža-napušča izdelava novega po navodilih osebe s strani Spomeniške varnosti« v višini kar 7.475 EUR (oziroma pred tem ustno pojasnjeno okoli 4.500 EUR) za navadne lesene deske za 24 m dolg napušč na eni strani objekta. V izdanih kulturnovarstvenih pogojih smo predlagali ohranitev obstoječih desk napušča, ki niso dotrajane. Izveden je bil tudi drugi skupni ogled z izbranim izvajalcem, kjer so bili podani ustno podani nadaljnji predlogi: čimprejšnja sanacija prve vrste zgolj s preložitvijo oziroma namestitvijo manjkajočih starih bobrovcev, odstranitev (historičnega!) dimnika, ki se ruši zaradi dotrajanosti (ni v uporabi) in bi ga bilo potrebno v celoti na novo pozidati, namestitev lesenih desk pod napušč le na cestni strani brez ometa kakor je tudi sedaj, vsekakor pa brez stirodura. Objekt s svojima dvema stranicama meji na soseda (ki ima v lasti krovsko podjetje), kateri takrat ni pristal na postavitev delovnega odra na njegovem zemljišču in s tem se zato narekuje potreba po delu z avtodvigalom, obenem pa bo potrebno pridobiti tudi zaporo ceste. ZVKDS je nato pristopil k izmeri objekta in pridobitvi dodatnih ponudb različnih krovcev širom Gorenjske, kot je razvidno iz prilog.

Vljudno prosimo Občino Trzič za čimprejšnji odgovor, tudi v zvezi z objektom Muzejska 5.

Pripravila:
Nataša Ülen, mag. inž. arh.
konservatorica



Vodja ZVKDS, OE Kranj:
Irena Vesel, univ. dipl. inž. arh.
konservatorska svetnica

Vročiti:

- naslovnikoma.

V vednost:

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
- arhiv, tu.

Priloga:

- kopije dokazil.

POBUDA ŠT. 2

Občina Tržič
Trg svobode 18
4290 Tržič
obcina.trzic@trzic.si

Pobuda – predlog za planiranje sredstev v proračunu za leto 2023 za obnovo streh – strešnih kritin in fasad v starem mestnem jedru Tržiča, ki predstavljajo poseg v spomenik Tržič – Trško jedro

Kot prebivalca starega mestnega jedra Tržiča dajeva pobudo – predlog, da se v proračunu Občine Tržič za leto 2023 planirajo sredstva in oblikuje postavko za obnovo oziroma menjavo strešnih kritin, fasad za prebivalce, lastnike nepremičnin, ki prebivamo v starem mestnem jedru Tržiča in nam je mar za urejen izgled starega mestnega jedra.

Vsako obnovo, menjavo kritine, poseg v spomenik Tržič, moramo izvajati v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji, ki jih izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

V mestnem jedru je precej stavb, ki bi bile potrebne prenove tako kritine kot fasade, zato dajeva pobudo, da občina v proračunu za leto 2023 planira sredstva in oblikuje postavko za ta namen in izkaže pripravljenost pomagati posameznikom pri urejanje našega starega mestnega jedra.

Hvala lepa in lepo pozdravljeni.

Tržič, 16.7.2022

POBUDA ŠT. 3

Zadeva: Pobuda za planiranje Občinskega proračuna za leto 2023

Pozdravljeni!

Kot upravnik nekaj večstanovanjskih stavb na področju Občine Tržič, vam v nadaljevanju podajamo pobudo za planiranje proračunskih sredstev za leto 2023.

Kot upravnik večstanovanjskih stavb opažamo težave pri vzdrževanju oz. obnovi večstanovanjskih stavb v starem mestnem jedru, delno tudi zaradi zahtev ZVKDS, ki večinoma podražijo izvedbo del.

Zaradi zagotavljanja ustreznega izgleda starega mestnega jedra in izpolnjevanja zahtev ZVKDS, vam tako predlagamo, da se v proračun umesti postavka, iz katere bi se do določene mere sofinanciralo vzdrževalna dela na večstanovanjskih objektih. To bi pripomoglo k večji izvedbi omenjenih del in tako k izboljšanju izgleda starega mestnega jedra.

Na eni izmed stav v upravljanju bomo predvidoma letos prenovili streho, zato bi bilo mogoče smiselno, da se sofinanciranje omogoči tudi za pretekle investicije (obdobje se lahko časovno omeji).

Hvala ter lep pozdrav!

POBUDE ŠT. 4

Drago Zadnikar
Socialni demokrati
Občinski odbor Tržič

Datum: 25.7.2022

OBČINA TRŽIČ
Trg svobode 18
4290 Tržič

ZADEVA: Proračun Občine Tržič za leto 2023 – predlogi in priporočila
ZVEZA: Elektronsko sporočilo z dne 8.7.2022

Spoštovani!

V zvezi z obvestilom o poteku aktivnosti za pripravo proračuna Občine Tržič z leto 2023 vam posredujemo predloge in priporočila k oblikovanju Proračuna Občine Tržič za leto 2023:

1. Črpališče Smolekar

Zagotoviti investicijska sredstva za drugo vrtino črpališča Smolekar.

Kot je znano je bilo črpališče Smolekar dano v uporabo v mesecu septembru leta 2017. Od zaključka investicije do danes vrtina še vedno služi za »poskusno črpanje«. Glede na opisano dejstvo bi bilo potrebno planirati dodatna sredstva, da se pri črpališču Smolekar pripravi projekt za dodatno vrtino in s tem zagotovi trajen, zanesljiv ter zadosten vodni vir, ali pa, da se status poskusne vrtine oz. črpanja uskladi z vodnim dovoljenjem.

Glede na trenutne okoljske razmere in pomanjkanja vode tudi v vodovodnih sistemih tržiške občine bi bilo potrebno pripraviti analize zagotavljanja vodnih virov ter zadostnosti le-teh v primeru daljših sušnih obdobj ter v nadaljevanju pristopiti k izdelavi projekta za zagotovitev dodatnih vodo hramov, s katerimi bi lahko v času ter sušnih obdobjih lahko zagotovili nemoteno oskrbo občanov z vodo, tudi glede na »razmišljanja«, da bi z vodo oskrbovali tudi sosednjo občino Naklo. V zvezi s tem naj se izvajalcu javne službe zagotovijo ustrezna proračunska sredstva za izvedbo analiz in pripravo projektne dokumentacije.

2. Ultrafiltracija Žegnani studenec in drugih vodovodnih sistemov

Trenutna podražitev energentov in napoved še dodatnih dražitev zahteva, da se z izvajalcem javne službe Komunalo Tržič d.o.o. pristopi k analizi in oceni potreb zagotavljanja kvalitete pitne vode v vodnih zajetjih, ki so opremljena z napravami za ultrafiltracijo vode. Znano je, da takšen način zagotavljanja kvalitetne pitne vode zahteva veliko porabo električne energije, cena za gospodarske subjekte le-te pa je zelo visoka. V zvezi s tem bi bilo potrebno preveriti, ali je smiselno v vodnih zajetjih s kvalitetno in neoporečno vodo permanentno izvajati ultrafiltracijo. Preveriti bi bilo potrebno ali bi bilo dopustno v času ustrezne kvalitete pitne vode v zajetju, oskrbo z vodo zagotavljati tudi brez navedenega procesa.

Predlagamo, v kolikor bi se odločili za stalno izvajanje tega procesa, da se izvajalcu javne službe oskrbe s pitno vodo zagotovi dodatna finančna sredstva za izvajanje tega procesa (za plačevanje višje cene energenta), ali zagotoviti subvencioniranje cen oskrbe vode s strani lastnika podjetja in odgovornega za oskrbo občanov s pitno vodo (Občina Tržič) ter za to izvesti rebalans proračuna, ali v skrajnem primeru to breme naložiti uporabnikom, ne glede na to da je leto 2022 leto lokalnih volitev.

3. Zagotovitev proračunskih sredstev za obnove objektov v mestnem jedru

Občina Tržič je pred letu sprejela Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Tržiča za kulturni in zgodovinski spomenik (UGV, št. 7/97). S sprejetjem odloka so bili sprejeti tudi obveznosti za varovanje območja in objektov, ki v sedanjem času od investitorjev zahteva pridobitev določenih dodatnih dovoljenj za posege, z razliko za objekte izven tega območja (soglasja oz. dovoljenja pristojnega zavoda za varovanje kulturne dediščine). Pogoji zavoda pa, kot vam je znano, za posamezne posege v objekte narekujejo tudi dodatna in znatna finančna sredstva.

Zato predlagamo, da se v Proračunu Občine za leto 2023 nameni minimalno 20.000 EUR za obnovo objektov v mestnem jedru, kot podlaga za izvedbo javnega razpisa za sofinanciranje obnove objektov.

Z novo proračunsko postavko bi tako lahko omogočili sofinanciranje prenov objektov v ožjem in širšem območju mesta, za vse lastnike, solastnike in najemnike stanovanjskih objektov in poslovnih stavb. Z zagotovitvijo proračunskih sredstev bi marsikateremu lastniku/ investitorju olajšali odločitev za posege v objekte v mestnem jedru, ki zaradi velikosti, dotrajanosti in zahtevnosti posegov zahtevajo še dodatna finančna sredstva. Na splošno znano dejstvo draginje je situacija še bolj pereča, zagotovitev proračunskih sredstev za sofinanciranje obnov objektov pa zato nujno potrebno.

4. Nadgradnja otroškega igrišča v parku BPT

V letu 2020 je občina uredila park z otroškim igriščem v kompleksu BPT. Občani Tržiča v slabih dveh letih ugotavljajo, da otroško igrišče nikakor ni primerno za otroke mlajše od treh let, ampak so igrala primerna le za otroke med petim in sedmim letom. Isto je tudi z ostalimi rekviziti, ki se nahajajo v parku.

V ta namen predlagamo, da se zagotovijo dodatna finančna sredstva za nakup igral, primernih za otroke med enim in tremi leti, da se s tem zagotovi kvalitetna in varna uporaba igral tudi za to starostno skupino otrok, ki pa jih je v tem okolju veliko.

5. Celostni pristop k urejanju in razvoju naselij v Tržiču

Občina Tržič v zadnjih letih postaja zanimiva destinacija za domačine kot tudi obiskovalce. Žal je razvoj občine na določenem segmentu zastal, prisotna pa je praksa, da se zaradi pomanjkanja finančnih sredstev k posameznim rešitvam pristopa nestrokovno in stihijsko (npr. asfaltiranje vozišča v Lomu pod Storžičem idr.). Ker gostinska ponudba, naravne znamenitosti ter kulturni spomeniki in objekti niso zadosti za doseganje atraktivnosti mestnega in krajevnih jeder ter naravnih in kulturnih znamenitosti, ampak je potreben celostni pristop k urejanju in razvoju območij. Določen napredek je bil dosežen pri urejanju starega mestnega jedra Tržiča, kjer so se prenovile določene ulice in uredila parkirišča (ureditev mirujočega prometa, površine za pešce in kolesarje).

Žal je bil v zadnjem obdobju iz prioritet izvzet npr. severni priključek na Ravnah, kolesarska povezava Naklo- Duplje- Žiganja vas – Križe – Tržič, po zgraditvi krožišč v Bistrici pri Tržiču pa se je ureditev vstopne ceste v mesto Tržič zaustavila.

Zato predlagamo, da se s proračunom za leto 2023 zagotovijo sredstva za dokončanje projekta DRR2, istočasno pa naj se infrastruktura, v kateri so vpeti zgoraj navedeni objekti in spomeniki, začne celovito urejati na vpadnici v mesto Tržič. Glavne pomanjkljivosti, ki ne zahtevajo veliko proračunskih sredstev so npr. (1) ureditev vozišča od odcepa za Calex do novega krožišča pred Sokolnico, (2) zamenjava dotrajane kovinske ograje nad BPT-jem, (3) ureditev križišča Predilniške in Kranjske ceste ter (4) sanacija vozišča na delu Koroške ceste od Sv. Andreja do pizzerije Dolhar.

Z opisanimi posegi bo z dokaj skromnimi finančnimi sredstvi celovito prenovili vpadnico v staro mestno jedro kar bi še dodatno prispevalo k atraktivnosti mesta. Enak pristop bi bil potreben tudi pri urejanju infrastrukture po vseh naseljih občine.

Ob predlaganem pa je nujno potrebno doseči pripravljenost za obnovo lastnika podpornega zidu na začetku Kranjske ceste, na kar ste bili na občini pozvani s strani dveh članov

Občinskega sveta (ga. Čadež, g. Zadnikar), vendar do danes ni opaziti aktivnosti, ampak je stanje iz dneva v dan slabše (npr. dotrajana ograja in nevarnost padca z višine).

6. Izobešanje in zamenjava zastav

Predlagamo, da se izvajalcu, kateremu je zaupana storitev izobešanja zastav ob občinskih in državnih praznikov (podjetje Komunala Tržič d.o.o.), zaupa tudi nabava zastav in seveda dodelijo ustrezna finančna sredstva. Zato predlagamo, da se proračunska postavka, v kateri je zajeta ta storitev tudi ustrezno poveča.

Istočasno naj se izvajalcu storitve zagotovi možnost samostojnega odločanja zamenjave dotrajanih zastav in ne, da je za to potrebno pridobiti soglasje oz. odobritev občinske uprave. Zadnji primer sramotno zanemarjenih zastav pred paviljonom NOB v Tržiču je primer, ko se je iskalo in podajalo pristojnega za izvedbo zamenjave zastav med svetnikom, KS Tržič mesto, občinsko upravo in podjetjem Komunala Tržič d.o.o.. Komentar k tako organiziranim izvedbam storitev ni potreben, kaže pa na nivo zaupanja določenim izvajalcem storitev v občini.

Predlagamo, da se navedeni predlogi in priporočila upoštevajo pri pripravi Proračuna Občine Tržič za leto 2023.

Lep pozdrav,

Drago Zadnikar