

**SVETNICE IN SVETNIKI****Mestni svet Mestne občine Kranj**

Številka: 354-37/2023-1-402204

Datum: 12.04.2023

Zadeva: Cene grobnin na Mestnem pokopališču Kranj in pokopališču v Bitnjah.**1. PRAVNA PODLAGA**

Na podlagi veljavnega Odloka o pokopališkem redu v občini Kranj podjetje Komunala Kranj d.o.o. upravlja z Mestnim pokopališčem Kranj in pokopališčem Bitnje.

Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16 in 3/22-ZDeb – v nadaljevanje ZPPDej) v 34. členu določa, da se za najem groba plačuje grobnina, ki jo na predlog upravljavca pokopališča s sklepom določi občina.

2. OCENA STANJA

Grobnine se trenutno zaračunavajo po cenah z dne 1.1.2014, ki pa ne pokrivajo vseh stroškov. V skladu s 34. členom ZPPDej stroški grobnine vključujejo stroške za urejenost pokopališča, oddaje grobov v najem in stroške vodenja evidenc.

Tabela 1: Primerjava trenutno veljavne cene najema groba na Mestnem pokopališču Kranj in pokopališču Bitnje s predlagano ceno

VRSTE GROBOV	Veljavna cena v EUR z DDV	Predlagana cena v EUR z DDV
Enojni grob	27,00	32,78
Enojni grob ob zidu	36,00	43,60
Dvojni grob	49,00	59,66
Dvojni grob ob zidu	69,00	83,92
Trojni grob	73,00	88,51
Trojni grob ob zidu	103,00	125,22
Četverni grob	96,00	116,31
Četverni grob ob zidu	133,00	161,61
Grobnica	104,00	126,21
Otroški grob	23,00	27,86
Žarni grob	24,00	29,18

Podrobnejša obrazložitev predlagane cene grobnin se nahaja v priloženem gradivu »Cene grobnin za leto 2023 na Mestnem pokopališču Kranj in pokopališču v Bitnjah«.

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagam, da po obravnavi sprejme naslednji

SKLEP

Potrdijo se cene grobnin:

VRSTE GROBOV	Cena v EUR brez DDV	Cena v EUR z DDV
Enojni grob	26,87	32,78
Enojni grob ob zidu	35,74	43,60
Dvojni grob	48,90	59,66
Dvojni grob ob zidu	68,79	83,92
Trojni grob	72,55	88,51
Trojni grob ob zidu	102,64	125,22
Četverni grob	95,34	116,31
Četverni grob ob zidu	132,47	161,61
Grobnica	103,45	126,21
Otroški grob	22,84	27,86
Žarni grob	23,92	29,18

mag. Marko Čehovin
Vodja Urada za gospodarske
dejavnosti in promet



Matjaž Rakovec
Župan



Priloga: Cene grobnin za leto 2023 na Mestnem pokopališču Kranj in pokopališču v Bitnjah

Čisto je lepo.



Komunala Kranj

Komunala Kranj, Javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
tel.: + 386 (0) 4 28 11 300, faks: + 386 (0) 4 28 11 301, E-pošta: info@komunala-kranj.si, www.komunala-kranj.si



CENE GROBNIN na Mestnem pokopališču Kranj in pokopališču v Bitnjah

Pripravila:
Jure Kristan
Polona Kovač

Direktor:
Matjaž Berčon

Digitalno podpisal MATJAŽ BERČON
Datum: 2023.04.12 10:32:15 +02'00'

marec 2023

1. Kazalo vsebine

1.	UVOD	3
2.	IZHODIŠČA ZA OBLIKOVANJE CEN	3
2.1.	Pokopališča v Mestni občini Kranj, ki jih upravlja Komunala Kranj d.o.o. ...	3
2.2.	Pokopališka dejavnost (upravljanje in urejanje pokopališča)	3
2.3.	Zvrsti grobov in okvirni tehnični normativi za grobe	4
2.4.	Razmerja vrst grobov glede na enojni grob	5
3.	PREDRAČUNSKA KOLIČINA IN CENA ODDAJE GROBOV V NAJEM	5
3.1.	Veljavne cene grobnin	5
3.2.	Sestava cene storitve najem groba - grobnina.....	6
3.3.	Predračunska količina, stroški in cena opravljenih storitev	6
4.	ZAKLJUČEK.....	10

1. UVOD

Podjetje Komunala Kranj d.o.o. izvaja gospodarsko javno službo urejanja in vzdrževanja pokopališč: Mestno pokopališče Kranj in pokopališče v Bitnjah. Poleg vzdrževanja pokopališč izvajamo tudi pogrebne storitve na obeh pokopališčih ter 24 urno dežurno službo, ki je opredeljena kot obvezna občinska gospodarska javna služba.

ZPPDej v 34. členu določa, da se za najem groba plačuje grobnina, ki jo s sklepom določi občina, ter vrste stroškov, ki jih grobnina vključuje. Grobnina predstavlja sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba (drugi odstavek 34. člena ZPPDej)

2. IZHODIŠČA ZA OBLIKOVANJE CEN

Pokopališka dejavnost je opredeljena v 2. odst. 3. člena, 26. in 37. členu ZPPDej in obsega upravljanje ter urejanje pokopališč in ju zagotavlja občina.

- Upravljanje pokopališč obsega zagotavljanje urejenosti pokopališča, izvajanje investicij in investicijskega vzdrževanja, oddajo grobov v najem, vodenje evidenc ter izdajanje soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališč.
- Urejanje pokopališč obsega zgraditev ali razširitev obstoječega pokopališča, zgraditev pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture na pokopališču, razdelitev pokopališča na posamezne zvrsti grobov in opustitev pokopališča.

2.1. Pokopališča v Mestni občini Kranj, ki jih upravlja Komunala Kranj d.o.o.

Na območju Mestne občine Kranj je 11 pokopališč. Na podlagi veljavnega Odloka o pokopališkem redu v občini Kranj (v nadaljevanju Odlok), Komunala Kranj d.o.o. upravlja pokopališči:

- Mestno pokopališče Kranj
- pokopališče Bitnje

2.2. Pokopališka dejavnost (upravljanje in urejanje pokopališča)

a.) Oddajanje prostorov za grobove v najem:

- sklepanje najemnih pogodb,
- oddajanje prostorov za grobove v najem,
- obračunavanje in pobiranje najemnin za grobove,
- vodenje evidence o umrlih, ki so pokopani na pokopališčih (pokopališka knjiga),
- vodenje evidenc prekopov in
- vodenje evidenc najemnikov grobov in najemnih pogodb.

b.) Urejanje in vzdrževanje pokopališča:

- upravljanje z Mestnim pokopališčem Kranj in pokopališčem Bitnje,
- razdelitev na posamezne zvrsti grobov in vodenje pokopališkega načrta,
- vzpostavitev in vodenje katastra pokopališke infrastrukture,
- vzdrževanje reda, čistoče in miru na pokopališčih,
- zagotavljanje uporabe mrliških vežic,
- reguliranje posegov v prostor na obeh pokopališčih,
- razširitev ali izgradnja novih pokopnih polj,
- obnova in vzdrževanje objektov, opreme, komunalne infrastrukture in naprav,

- redno vzdrževanje in urejanje obeh pokopališč, kar obsega zbiranje in odvoz mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov, odpadnih sveč in odpadne elektronske opreme, košnja in grabljenje zelenic, urejanje in čiščenje poti, obrezovanje in urejanje živih mej, dreves in grmičevanja ter ostala potrebna vzdrževalna dela,
- izvajanje zimske službe na obeh pokopališčih (pluženje in ročni odmet snega ter posipanje),
- pietetno izvajanje del na pokopališču,
- prekop grobov.

2.3. Zvrsti grobov in okvirni tehnični normativi za grobe

Zakon o pogrebni in pokopališke dejavnosti – ZPPDej ter Odlok opredeljujeta naslednje zvrsti grobov:

- enojni, dvojni, otroški, povečani grobni prostor in grobnice,
- grobišča, kostnice in skupna grobišča,
- žarni grobovi,
- prostor za anonimne pokope žar na Mestnem pokopališču Kranj,
- prostor za raztros pepela na Mestnem pokopališču Kranj.

Število grobov se po letih ni veliko spreminjalo. Največ se je povečalo število žarnih grobov in enojnih grobov na Mestnem pokopališču Kranj. Zmanjšalo se je število dvojnih grobov, saj so se najemniki odločili, da dvojni grob spremenijo v enojnega in drugo polovico predajo nazaj upravljalcu. Omenjena prosta mesta se tekom leta oddajo naprej novim najemnikom grobov, do takrat pa jih ureja upravljalec pokopališč.

Tabela 1: Število grobov po pokopališčih v letu 2022

Pokopališče	Zvrsta groba	Število grobov
Pokopališče Bitnje	Enojni grob	434
	Dvojni grob	578
	Žarni grob	142
Skupaj grobov pokopališče Bitnje:		1.154
Mestno pokopališče Kranj	Enojni grob	1.914
	Enojni grob ob zidu	29
	Dvojni grob	2.117
	Dvojni grob ob zidu	121
	Trojni Grob	15
	Trojni grob ob zidu	4
	Četverni grob	2
	Četverni grob ob zidu	4
	Grobnica	2
	Otroški grob	19
	Žarni grob	1.285
Skupaj grobov Mestno pokopališče Kranj		5.512
Skupaj število grobov		6.666

2.4. Razmerja vrst grobov glede na enojni grob

Zakon (34. člen ZPPDej) določa, da je grobnina sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba. Razmerja so podlaga za izračun grobnine za posamezni grob.

Tabela 2: Razmerje grobnine do enojnega groba

Vrsta groba	Obstoječe razmerje do enojnega groba
Enojni grob	1
Enojni grob ob zidu	1,33
Dvojni grob	1,82
Dvojni grob ob zidu	2,56
Trojni Grob	2,70
Trojni grob ob zidu	3,82
Četverni grob	3,55
Četverni grob ob zidu	4,93
Grobnica	3,85
Otroški grob	0,85
Žarni grob	0,89

3. PREDRAČUNSKA KOLIČINA IN CENA ODDAJE GROBOV V NAJEM

Grob se odda v najem za nedoločen čas, najem pa se lahko prekine v primeru:

- če najemnik ne poravnava grobnine za preteklo leto po predhodnem opozorilu,
- če najemnik ne vzdržuje groba v skladu s pogodbo,
- ob opustitvi pokopališča,
- kadar to zahteva načrt preureditve pokopališča in
- s potekom najemne pogodbe.

Za najem groba plačuje najemnik groba grobnino, ki je sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh grobov in njihovih razmerij do enojnega groba.

Grobnine se na osnovi sklenjene pogodbe o najemu groba upravljavcu pokopališča plačujejo letno.

Višino grobnine na predlog upravljavca pokopališča s sklepom določi pristojni organ občine, ob upoštevanju vseh stroškov upravljanja pokopališča in pokopališke infrastrukture.

Število grobov se izračuna na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba. Faktorji grobnine glede na enojni grob so določeni glede na obstoječe cene in njihovo razmerje do enojnega groba.

3.1. Veljavne cene grobnin

Grobnine se zaračunavajo po cenah z dne 1.1.2014, z izjemo prispevka za vzdrževanje kareja za raztros pepela, ki velja od dne 1.2.2022.

Kot navedeno, je grobnina v skladu z zakonom sorazmerni delež vseh letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba. Stroški grobnine vključujejo stroške vzdrževanja pokopališč, pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture, vzdrževanje skupnih poti, zelenic, dreves, grmovnic, živih mej, zbiranje, odvoz in ravnanje z odpadki, porabo vode in elektrike, storitve informacijske oz. pokopališke pisarne, druga vzdrževalna dela, administrativne stroške oddaje grobov v najem ter stroške vodenja katastrov in evidenc.

Tabela 3: Veljavne cene najema groba na Mestnem pokopališču in pokopališču Bitnje

Tip groba	Cena brez DDV	Stopnja DDV	Cena z DDV
Enojni grob	22,13	22%	27,00
Enojni grob ob zidu	29,51	22%	36,00
Dvojni grob	40,16	22%	49,00
Dvojni grob ob zidu	56,56	22%	69,00
Trojni grob	59,84	22%	73,00
Trojni grob ob zidu	84,43	22%	103,00
Četverni grob	78,69	22%	96,00
Četverni grob ob zidu	109,02	22%	133,00
Grobnica	85,25	22%	104,00
Otroški grob	18,85	22%	23,00
Žarni grob	19,67	22%	24,00
Prispevek za vzdrževanje kareja za raztros pepela	94,50	22%	115,29

3.2. Sestava cene storitve najem groba - grobnina

Cena storitve najem groba – grobnine zajema naslednje stroške:

- najemnino za javno infrastrukturo - lastniku infrastrukture MO Kranj plačujemo mesečno najemnino za uporabo gospodarske javne infrastrukture potrebne za izvajanje pokopališke dejavnosti;
- stroške materiala, storitev;
- stroške dela;
- amortizacijo osnovnih sredstev;
- splošne stroške.

3.3. Predračunska količina, stroški in cena opravljenih storitev za leto 2023

Predračunska količina v letu 2023 je določena na podlagi obračunane količine v letu 2022. Spremembe količin v letu 2023 ni planirane, saj se vsakoletni obračun najemnine grobov izvaja v mesecu septembru. Od septembra do konca leta 2023 ne predvidevamo večjih sprememb pri številu grobov. Pri obračunu najemnine se upoštevajo vsi do takrat evidentirani najemniki grobov.

Tabela 4: Predračunska količina 2023 glede na enojni grob

	Predračunska količina 2023	Faktor	Število grobov 2023 glede na faktor
Enojni grob	2.348	1	2.348
Enojni grob ob zidu	29	1,33	39
Dvojni grob	2.695	1,82	4.905
Dvojni grob ob zidu	121	2,56	310
Trojni Grob	15	2,70	41
Trojni grob ob zidu	4	3,82	15
Četverni grob	2	3,55	7
Četverni grob ob zidu	4	4,93	20
Grobnica	2	3,85	8
Otroški grob	19	0,85	16
Žarni grob	1.427	0,89	1.270
SKUPAJ KOLIČINA	6.666		8.979

Grobnine morajo pokriti stroške rednega vzdrževanja pokopališča in objektov ter manjše investicijske posege. Stroški, ki oblikujejo ceno storitev grobnine za grobne prostore obsegajo predvsem:

1. NEPOSREDNE PROIZVAJALNE STROŠKE MATERIALA IN STORITEV:

1.1 NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA IN STORITEV

- Stroški materiala (potrošni material, material za zaščito in varstvo pri delu, pisarniški material ipd.)
- Stroški električne energije
- Stroške pogonskega goriva za stroške goriva kosilnice za košenje zelenic
- Stroške komunalnih storitev in ravnanja z odpadki

1.2 NEPOSREDNI STROŠKI DELA, kamor spadajo stroški plač zaposlenih

2. SPLOŠNE NABAVNO – PRODAJNE STROŠKE, kamor spadajo stroški povezani s stroški plačilnega prometa, operativnimi odhodki in plačilom bančnih storitev, ki nastanejo pri izvajanju javne službe.

Upravljavec na podlagi vseh stroškov, ki so nastali v preteklem obračunskem obdobju ugotovi razliko med potrjeno in obračunsko ceno opravljenih storitev. Ugotovljena razlika med potrjeno in obračunsko ceno glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju se v elaboratu upošteva pri izračunu predračunske cene za naslednje obdobje.

Na tej podlagi smo kot upravljavec pokopališč pripravili strukturo cene in višino grobnine na enojni grob. Struktura je narejena na podlagi dejanskih stroškov vzdrževanja in urejanja pokopališč za leto 2022, ki so osnova za načrtovanje stroškov 2023. Cena je tako oblikovana na osnovi predračunskih stroškov 2023, ki jih navajamo v spodnji tabeli.

Tabela 5: Obračunski prihodki in odhodki za leto 2022

	Neposredni prihodki / stroški	Pripisani prihodki / stroški sektorja	Pripisani prihodki / stroški uprave	Skupaj
Poslovni prihodki	237.218	2.376	5.293	244.887
Prihodki od prodaje – omrežnina	0	0	0	0
Drugi prihodki - subvencije – storitev	0	0	0	0
Drugi prihodki - subvencije - infrast.	0	0	0	0
Sprememba vred. zalog proizv. in nedokonč. proizvod.	0	0	0	0
Interni prihodki	0	0	0	0
Finančni prihodki	0	0	363	363
Drugi prihodki	0	0	0	0
Skupaj prihodki	237.218	2.376	5.656	245.250
Stroški mat., blaga	9.696	15.319	2.445	27.460
Stroški storitev	40.947	16.326	13.302	70.575
Najemnina infrastrukturnih objektov od občin	24.009	0	0	24.009
Zavarovanje infrastrukture	952	14	0	967
Stroški dela	157	129.906	20.512	150.575
Odpisi vrednosti	780	16.911	2.950	20.641
Drugi poslovni odhodki	20	249	871	1.139
Stroški internih storitev	19.958	33	608	20.600
Finančni odhodki	0	0	0	0
Drugi odhodki	0	0	81	81
Skupaj odhodki	96.519	178.757	40.771	316.047
Čisti poslovni izid pred davki	140.699	-176.381	-35.115	-70.797

Celotni prihodki iz pokopališke dejavnosti so v letu 2022 znašali 245.250 EUR. Neposrednih prihodkov v dejavnosti je bilo 237.218 EUR, ki jih delimo na:

- najemnina grobov v višini 197.730 EUR;
- prihodki iz naslova vzdrževanja nemškega pokopališča v višini 5.319 EUR;
- prihodki iz naslova vzdrževanja grobov in prodaje materiala v višini 34.169 EUR (tržna dejavnost).
- pripisani prihodki sektorja Mestne službe oziroma uprave v višini 8.032 EUR.

Prihodki pokopališke dejavnosti so v letu 2022 pokrivali zgolj 77,60% vseh odhodkov, ki so v letu 2022 znašali 316.047 EUR. Največji strošek dejavnosti predstavlja strošek dela, ki je v letu 2022 znašal 150.575 EUR.

Neposredni stroški materiala in blaga so 9.696 EUR, stroški storitev 40.947 EUR (večinoma se nanašajo na obdelavo in odlaganje odpadkov, stroške varovanja in študentskega dela). Mestni občini Kranj, kot lastnici infrastrukture se je za najemnino v letu 2022 plačalo 24.009 EUR. Strošek internih storitev je bil 19.958 EUR.

Tabela 6: Predračunski prihodki in odhodki za leto 2023

	Planirani prihodki za leto 2023
Poslovni prihodki	280.007
Prihodki od prodaje - omrežnina	0
Drugi prihodki - subvencije - storitev	0
Drugi prihodki - subvencije - infrast.	0
Sprememba vred. zalog proizv. in nedokonč. proizvod.	0
Interni prihodki	75
Finančni prihodki	199
Drugi prihodki	0
Skupaj prihodki	280.280
Stroški mat., blaga	18.002
Stroški storitev	68.944
Najemnina infrastrukturnih objektov od občin	12.262
Zavarovanje infrastrukture	1.053
Stroški dela	153.897
Odpisi vrednosti	16.737
Drugi poslovni odhodki	859
Stroški internih storitev	8.034
Finančni odhodki	0
Drugi odhodki	0
Skupaj odhodki	279.790
Čisti poslovni izid pred davki	491

Za leto 2023 se planira, da bodo prihodki iz naslova tržne dejavnosti, kot je prodaja peska in naročila najemnikov za vzdrževanje njihovih grobov v višini 33.700 EUR ter prihodki iz naslova vzdrževanja nemškega vojaškega pokopališča v višini 5.300 EUR. Skupno posrednih prihodkov se pričakuje 39.000 EUR. Planirani neposredni prihodki iz naslova najemnine grobov bodo v višini 241.280 EUR.

Tabela 7: Predračunska cena na enojni grob

	Plan 2023
Planirani neposredni prihodki iz naslova najemnine grobov	241.280
Količina grobov glede na enojnega	8.979
Cena na enojni grob	26,87

Tabela 8: Zadnja potrjena cena in predračunska cena 2023

	Veljavna cena (brez DDV)	Faktor	Število grobov 2023 glede na faktor	Predračunska cena (brez DDV)	RAZLIKA v ceni (veljavna predračunska)
Enojni grob	22,13	1	2.348	26,87	4,74
Enojni grob ob zidu	29,51	1,33	39	35,74	6,23
Dvojni grob	40,16	1,82	4.905	48,90	8,74
Dvojni grob ob zidu	56,56	2,56	310	68,79	12,23
Trojni Grob	59,84	2,70	41	72,55	12,71
Trojni grob ob zidu	84,43	3,82	15	102,64	18,21
Četverni grob	78,69	3,55	7	95,34	16,65
Četverni grob ob zidu	109,02	4,93	20	132,47	23,45
Grobnica	85,25	3,85	8	103,45	18,20
Otroški grob	18,85	0,85	16	22,84	3,99
Žarni grob	19,67	0,89	1.270	23,92	4,25
		SKUPAJ	8.979		

4. ZAKLJUČEK

Predračunska cena je cena, izračunana na podlagi dejanskih stroškov in dejanskih količin in je za 21% višja od trenutno veljavne cene. Ugotavljamo, da se količina grobov danih v najem sicer nekoliko povečuje, vendar zelo počasi.

Svetu Mestne občine Kranj se predlaga, da sprejme naslednji

SKLEP:

Potrdijo se cene grobnin za leto 2023, ki znaša:

	Cena brez DDV	Cena z DDV
Enojni grob	26,87	32,78
Enojni grob ob zidu	35,74	43,60
Dvojni grob	48,90	59,66
Dvojni grob ob zidu	68,79	83,92
Trojni Grob	72,55	88,51
Trojni grob ob zidu	102,64	125,22
Četverni grob	95,34	116,31
Četverni grob ob zidu	132,47	161,61
Grobnica	103,45	126,21
Otroški grob	22,84	27,86
Žarni grob	23,92	29,18

Primerjava grobnin po občinah oziroma pokopališčih

	MOK obstoječe cene	Tržič	Ljubljana Žale	Celje ¹	Maribor ² Dobrava	Koper	Jesenice- Blejska Dobrava	MOK predlagane cene
Enojni grob	22,13	34,24	31,15	16,30	25,30	26,01	22,35	26,87
Enojni grob ob zidu	29,51	34,24	-	-	-	-	-	35,74
Dvojni grob	40,16	68,48	62,30	33,76	39,44	52,04	44,69	48,90
Dvojni grob ob zidu	56,56	68,48	-	-	-	-	-	68,79
Trojni Grob	59,84	102,72	93,44	-	-	78,05	67,04	72,55
Trojni grob ob zidu	84,43	102,72	-	-	-	-	-	102,64
Četverni grob	78,69	136,96	124,59	-	39,44	-	-	95,34
Četverni grob ob zidu	109,02	-	-	-	-	-	-	132,47
Grobnica	85,25	136,96	124,59	87,30	-	130,08	111,73	103,45
Otroški grob	18,85	-	18,69	-	-	18,22	11,18	22,84
Žarni grob	19,67	22,60	18,69	11,55	18,69	18,22	22,35	23,92
Veljavno od	1.1.2014	1.1.2023	1.3.2019	1.1.2022	15.3.2020	1.11.2020	1.1.2014	-

¹ Veking d.o.o., Celje, cena za m² grobnega prostora znaša 7,10 EUR/m². Vse cene so izražene v EUR in brez DDV.

² Maribor – dvojni grob vodijo kot družinski.