



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 410-131/2022
Datum: 4. 10. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 9. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Martin Kukovič, vodja oddelka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa,
- priloga

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ptuj za leto 2023

1.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.685.241,07 EUR (PRILOGA 2).«.

2.

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se dopolni, in sicer:

2a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
96.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	385 Podvinci	92/94	104	2.600,00
97.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	369/2 (solastniški delež 1/8)	64	380,00

3.

V Prilogi 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se točke 6 do 11 spremenijo tako, da se glasijo:

2b. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
6.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Krempljeva ulica 4	400-1151-1	48,14	20.000,00
7.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Krempljeva ulica 4	400-1151-2	94,61	43.000,00
8.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Krempljeva ulica 4	400-1151-3	56,85	21.000,00

9.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Krempljeva ulica 4	400-1151-4	61,47	30.000,00
10.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Krempljeva ulica 4	400-1151-6	39,88	35.000,00
11.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Krempljeva ulica 4	400-1151-7	192,92	55.000,00

4.

V Prilogi 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se doda 26. točka tako, da se glasi:

2b. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
26.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 3	400-1767-7	154,00	126.000,00

5.

V Prilogi 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se doda 2. točka tako, da se glasi:

2 c. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
2.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	369/1 (solastniški delež 1/8)	666,00	Potrčeva cesta 61	400-662	504,00	10.120,00

6.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-131/2022

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 5. seji, dne 17. 4. 2023, sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb

upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V načrt razpolaganja nepremičnega premoženja so se zaradi predvidene prodaje dodale nepremičnine, navedene v 2., 4. in 5. točki. Za nakup predmetnih nepremičnin je izkazan interes. Zaradi pravih površin in izdelave nove ceditve so se spremenili podatki pri posameznih delih stavbe na Krempljevi ulici 4, ki so prav tako namenjeni prodaji (točka 3).

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklep v predloženem besedilu.

Pripravil:
Martin Kukovič

Nuška Gajšek
županja