



**OBČINA KOMEN**

**Ž u p a n**

Komen 86, 6223 Komen  
el. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 478-12/2015-5

Datum: 01.09.2015

**OBČINA KOMEN  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št 80/09, 39/14) predlagam Občinskemu svetu občine Komen v sprejem naslednji:

**Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 3515/6 k.o. 2412 Komen**

**Obrazložitev:**

Nepremičnina s parcelno št. 3515/6 k.o. 2412 Komen je nastala na podlagi zahteve Občine Komen v postopku ureditve mej in parcelacije, z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-928/2013-5 z dne 28.03.2014, kot je navedeno v grafičnem prikazu priložene odločbe. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-928/2013-4 z dne 22.04.2015 in vzpostavitev novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinita parcela 3515/1 k.o. Komen, v izmeri 2151 m<sup>2</sup> in se razdelila na parceli 3515/5 v izmeri 2022 m<sup>2</sup> in 3515/6 v izmeri 129 m<sup>2</sup>.

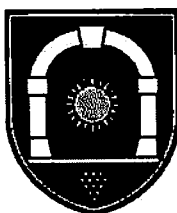
Parcela št. 3515/6 k.o. Komen je bila del parcele št. 3515/1 iste katastrske občine, po kateri poteka javna pot, zaradi česar ji je bil dodeljen status javnega dobra. Trenutno pa je parcela v naravi del dvorišča ob stanovanjski hiši stranke, ki je zainteresirana za odkup in jo obkrožajo zgolj parcele v njeni lasti. Nepremičnina že vrsto let ne služi namenu javnega dobra.

Zakon o graditvi objektov - UPB (Ur.l. RS, št. (Ur. l. RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo 1, 14/05 popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 120/06-odl.US, 126/07, 57/09-skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11-odl.US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14-odl.US) navaja, da nastopijo pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, če nepremičnina ali njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. V obravnavanem primeru parcela št. 3515/6 k.o. Komen s statusom javno dobro ne služi več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev grajenega javnega dobra.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičnino. Nepremičnina je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 pod zap. št. P30. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.



Župan Občine Komen  
Marko Bandelli



**Občina Komen**  
**Občinski svet**  
**Komen 86**  
**6223 Komen**

## PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. in 101. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14) je Občinski svet Občine Komen na .....redni seji dne.....sprejel naslednji

### **S K L E P** **o ukinitvi statusa javnega dobra**

1.

Ugotavlja se, da nepremičnina s parc. št. 3515/6 v izmeri 129 m<sup>2</sup> k.o. 2412 Komen, v zemljiški knjigi vpisana z zaznambo javnega dobra, ne služi več vpisanemu namenu, zato se status javnega dobra ukine.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postane parc. št. 3515/6 k.o. Komen, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Marko Bandelli**  
**Župan**

Sklep poslati:

- v objavo.

Sklep prejmejo:

- spis št. 478-12/2015  
- zbirka sklepov OS, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Koper  
Geodetska pisarna Sežana

Kosovelova ulica 1, 6210 Sežana

OBČINA KOMEN, KOMEN

Projekcija: 31-03-2014	Dat.: _____
Šifra zadeve: 353-02/2014-8	Prih.: _____
	Vred.: _____
T: 05 731 09 70 F: 05 731 09 71	Podpis: _____

E: Pisarna.Gusezz@gov.si  
www.gu.gov.si

K.o.: 2412 Komen  
IDPOS: 6230

Številka dokumenta: 02112-928/2013-2  
Datum izdaje: 28.03.2014

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki sta jo vložili stranki

Adamič Anica, Tomačevica 45a, 6223 Komen in  
Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednji

## SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-926/2013 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-927/2013 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije, se združita v en postopek.

in

## ODLOČBO

1. V katastrski občini 2412 Komen se kot urejena evidentira del meje parcel 310/3 in 3515/1 s sosednjimi parcelami 260, 261/1, 261/2, 267, 269, 310/2, 310/4, 310/5, 310/6 in 310/7.

2. V katastrski občini 2412 Komen se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
310/2, 310/3	310/8
3515/1	3515/5, 3515/6

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Dne 23.12.2013 so na Območni geodetski upravi Koper vložile zahteve naslednje stranke:

### GRAFIČNI PRIKAZ

