



OBČINA KOMEN

Ž u p a n

Komen 86, 6223 Komen
el. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 478-14/2015-4

Datum: 01.09.2015

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št 80/09, 39/14) predlagam Občinskemu svetu občine Komen v sprejem naslednji:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 1403/19 k.o. 2418 Kobdilj

Obrazložitev:

Nepremičnina s parcelno št. 1403/19 k.o. 2418 Kobdilj je nastala na podlagi zahteve Občine Komen v postopku ureditve mej in parcelacije, z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-267/2015-5 z dne 22.07.2015, kot je navedeno v grafičnem prikazu priložene odločbe. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-267/2015-6 z dne 21.08.2015 in vzpostavitev novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinila parcela 1403/13 k.o. Kobdilj, v izmeri 1041 m² in se razdelila na parcele 1403/18 v izmeri 49 m², 1403/19 v izmeri 386 m² in 1403/20 v izmeri 606 m².

Parcela je v naravi zaraščen kolovoz, ki ni več v uporabi. Parcela ne služi več namenu javnega dobra.

Zakon o graditvi objektov - UPB (Ur.l. RS, št. (Ur. l. RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo 1, 14/05 popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 120/06-odl.US, 126/07, 57/09-skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11-odl.US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14-odl.US) navaja, da nastopijo pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, če nepremičnina ali njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. V obravnavanem primeru parcela št. 1403/19 k.o. Kobdilj, s statusom javno dobro, ne služi več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev grajenega javnega dobra.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičnino. Nepremičnina je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 pod zap. št. P31. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.



Župan Občine Komen
Marko Bandelli



*Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen*

PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. in 101. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14) je Občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel naslednji

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Ugotavlja se, da nepremičnina s parc. št. 1403/19 v izmeri 386 m² k.o. 2418 Kobdilj, v zemljiški knjigi vpisana z zaznambo javnega dobra, ne služi več vpisanemu namenu, zato se status javnega dobra ukine.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postane parc. št. 1403/19 k.o. Kobdilj, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Marko Bandelli
Župan

Sklep poslati:

- v objavo.

Sklep prejmejo:

- spis št. 478-14/2015
- zbirka sklepov OS, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Koper
Geodetska pisarna Sežana

Kosovelova ulica 1. 6210 Sežana

OBČINA KOMEN, KATERSKA CESTA 1

Prejeto	24-07-2015	DM.
Šifra zadeve:	353-01/2015-67	Pril.
Postavka:		Vred.
		Podpis.

T: 05 731 09 70
F: 05 731 09 71
E: Pisarna.Gusezz@gov.si
www.gu.gov.si

K.o.: 2418 Kobdilj
IDPOS: 6083

Številka dokumenta: 02112-267/2015-5
Datum izdaje: 22.07.2015

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednjo

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2418 Kobdilj se kot urejena evidentira del meje parcele 1403/13 s sosednjimi parcelami 159, 163/2, 901, 1338/3, 1400/1 in 1403/6.

2. V katastrski občini 2418 Kobdilj se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1403/13	1403/18, 1403/19, 1403/20

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je po pooblaščenju Gromap, Nova Gorica dne 29.06.2015 na Območni geodetski upravi Koper vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 1403/13 s sosednjimi parcelami 159, 163/2, 901, 1338/3, 1400/1 in 1403/6 in parcelacije parcele 1403/13 v katastrski občini 2418 Kobdilj.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje oz. samostojni podjetnik Gromap d.o.o. Nova Gorica, Nova Gorica, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Oton Cigoj dipl. inž.geod..

GRAFIČNI PRIKAZ

