

Številka: 03201-12/2016

Datum: 8. 1. 2016

OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA

- ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 9. REDNI SEJI
OBČINSKEGA SVETA, 27. 1. 2016
- NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Odloka o spremembah in
dopolnitvah odloka o komunalnem prispevku v Občini
Hoče-Slivnica – prva obravnava.**
- GRADIVO PRIPRAVILA: Družba ZUM d. o. o., Grajska ulica 7, Maribor in strokovna
služba Maja Krajnc
- GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN
- POROČEVALEC: Predstavnik družbe ZUM d. o. o.
- OBRAVNAVAL: Odbor za komunalo, Statutarno pravna komisija
- PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o
spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnem
prispevku v Občini Hoče-Slivnica v prvi obravnavi.**

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi odločbe Ustavnega sodišča in tolmačenj ministrstva se osnovni odlok o komunalnem prispevku dopolni v delu, ki se nanaša na:

- opredelitev površine parcele uporabljene pri izračunu komunalnega prispevka;
- plačila komunalnem prispevku v primeru gradnje enostavnih oz. nezahtevnih objektih in
- izračuna višine komunalnega prispevka v primeru večstanovanjskih stavb.

Na osnovi tega se občinskemu svetu predlaga sprejetje sprememb in dopolnitev kot so predlagane.

MARKO SORŠAK
ŽUPAN
OBČINE HOČE-SLIVNICA

Prilogi:

- predlog spremembe in dopolnitve odloka
- veljavni Odlok o komunalnem prispevku v občini Hoče-Slivnica (UPB in popravek)

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 30. člena Statuta občine Hoče-Slivnica (MU, št. 6/10, 19/10) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji seji dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah
odloka o komunalnem prispevku v Občini Hoče-Slivnica

1. člen

- 1) V Odloku o komunalnem prispevku v občini Hoče-Slivnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 30/09 – UPB in 1/10 – popravek) se spremeni tretji odstavek 4. člena tako, da glasi:
»Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski površini parcele iz zemljiškega katastra, na kateri je zgrajen objekt, če je celotna parcela namenjena njegovi redni rabi.«
- 2) Za tretjim se doda novi četrti odstavek, ki se glasi:
»Če celotna parcela iz prejšnjega odstavka tega člena ni namenjena redni rabi objekta ali se zemljišča, namenjena redni rabi objekta, nahajajo na drugi oz. drugih zemljiških parcelah ali njihovih delih, se za površino parcele upoštevajo določila iz veljavnega občinskega prostorskega akta, ki določajo pogoje za parcelacijo in površino parcele.«
- 3) Sedanj četrti in peti odstavek postaneta peti in šesti odstavek.
- 4) Doda se novi sedmi odstavek, ki se glasi:
»Za enostavne in nezahtevne objekte, ki se samostojno priključujejo na posamezne vrste komunalne opreme, se površina parcele določi tako, da se stavbišče pomnoži s faktorjem 1,5.

2. člen

- 1) V 5. členu se črta peti odstavek.
- 2) Sedanj šesti odstavek postane peti odstavek.

3. člen

V tretjem, četrtem in petem odstavku 7. člena se črta besedna zveza »in izročeno v upravljanje«.

4. člen

Za 15. se doda novi 15.a člen, ki se glasi:

»V primeru, ko je objekt v lasti več lastnikov, se komunalni prispevek izračuna po določilih tega odloka za celotni objekt. Tako izračunani komunalni prispevek se med posamezne lastnike razdeli z upoštevanjem lastniškega deleža, evidentiranega v zemljiški knjigi ali drugi primerljivi listini.«

5. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati osmi dan po objavi.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Hoče-Slivnica
Marko SORŠAK