

Številka: 478-0017/2015-43  
Datum: 08.11.2017

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE BOROVNICA

**ZADEVA: VLOGA ROMANA JESENŠKA, GRADIŠNIKOVA ULICA 18, BOROVNICA, ZA ODKUP  
DELA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 2080/9 K.O. 2004 BOROVNICA**

**NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa

**POROČEVALEC:** Bojan Čebela, župan občine Borovnica

#### **O B R A Z L O Ž I T E V :**

Roman Jesenšek je na občino Borovnica vložil vlogo za odkup dela zemljišča s parc. št. 2080/9 k.o. 2004 Borovnica, na katerem stoji Trgovina Kocka.

Gradivu prilagamo kopijo njegove vloge z dne 23.02.2016, zato zadeve dodatno ne pojasnjujemo. Odločitev o tem, ali se vlogi Romana Jesenška ugodi, ali ne, pa prepuščamo v odločitev občinskemu svetu.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme enega od naslednjih sklepov:

1. Romanu Jesenšku, Gradišnikova ulica 18, Borovnica, se odproda del zemljišča s parc. št. 2080/9 k.o. 2004 Borovnica, na katerem stoji Trgovina Kocka. Vse stroške postopka (stroške geodetske meritve, plačilo 2% davka na promet nepremičnin, notarska overitev kupoprodajne pogodbe, ...), nosi kupec.
2. Zavrne se vloga Romana Jesenška, Gradišnikova ulica 18, Borovnica, za odkup dela zemljišča s parc. št. 2080/9 k.o. 2004 Borovnica.

Pripravila: Sonja Osredkar

ŽUPAN  
OBČINE BOROVNICA  
Bojan Čebela

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Čebela', written over a faint circular stamp.

Roma Jesenšek  
Gradišnikova ulica 018  
1353 BOROVNICA

OBČINA BOROVNICA		
Projeto: 23.2.2016	DM:	
Šifra zadeve:		Pril.:
418-0017	2015	21

Borovnica, 22.2.2016

**OBČINA BOROVNICA**  
**ŽUPAN g. BOJAN ČEBELA**  
Paplerjeva 22  
1353 BOROVNICA

**ZADEVA:** Odkup zemljišča

Podpisani Roman Jesenšek prijavlja svoj interes za odkup zemljišča (oziroma dela zemljišča v izmeri približno 200m<sup>2</sup>) s parcelno številko 2080/9 KO Borovnica.

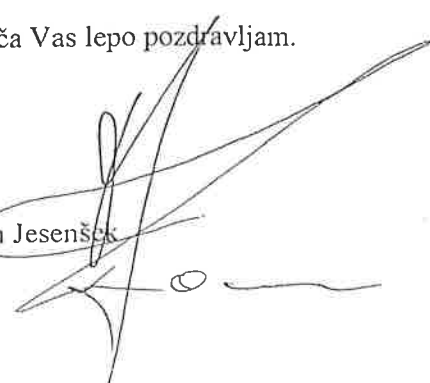
V Našem časopisu in na internetni strani Občine sem zasledili poziv župana g. Bojana Čebela za Prijavo svojih interesov po odkupu oz. zamenjavi zemljišč. Zato se sedaj obračam na župana g. Bojana Čebelo s svojo prošnjo za odkup zemljišča oz. oziroma dela zemljišča na katerem že stoji zgradba (trgovina KOCKA) v izmeri približno 200m<sup>2</sup> s parcelno številko 2080/9 KO Borovnica. Zemljišče bi želeli odkupiti, da bi pričeli s postopkom legalizacije objekta.

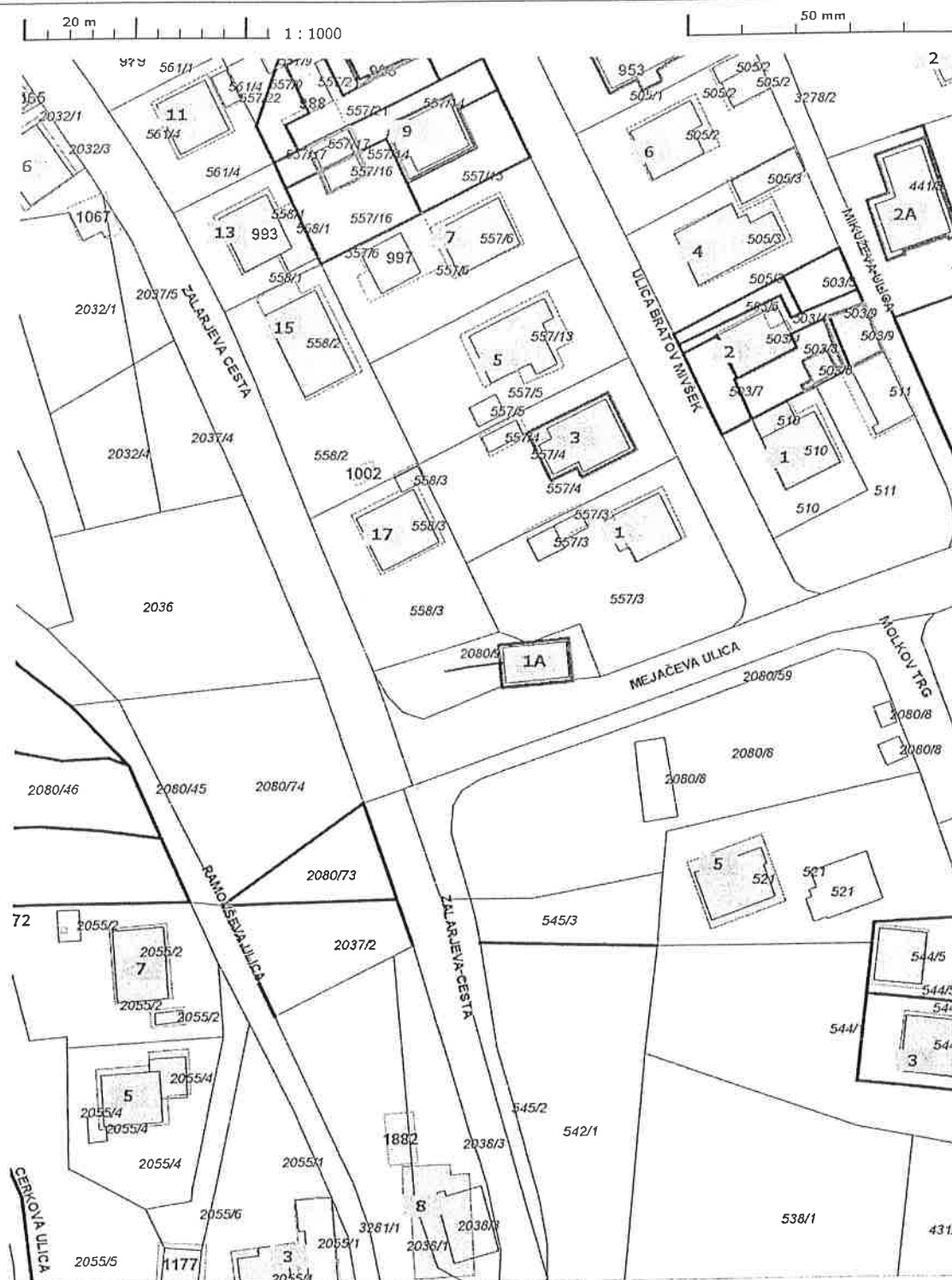
Leta 2003 sem kupil objekt na zemljišču s parcelno številko 2080/9 KO Borovnica (bivša trgovina s sadjem in zelenjavo Silaj Adi-ja). Kljub temu, da je bilo polno nejasnosti, da je zgradba brez popolne dokumentacije in še na občinski zemlji. Res sem se obotavljal a druge izbire ni bilo. Naša trgovina na stari lokaciji (avla kinodvorane na Rimski) po požaru kinodvorane res ni bila več primerna za opravljanje dejavnosti. Stene so bile namočene in vlažne. Vonj po pogorišču je bil neznošen. Zato sem se kljub nejasnostim odločil za nakup zgradbe na Mejačevi.

Spisal sem že kar nekaj prošenj na Občinski svet in druge organe Občine Borovnica, da bi mi omogočili odkup zemljišča na katerem stoji trgovina KOCKA. A vedno neuspešno. S strani Občinske uprave sem vedno dobival približno enake razloge kot so, trgovsko-poslovni center, kasneje pa avtobusna postaja, širitev križišča zaradi povečanja prometa v Borovnici (novi bloki). Sedaj pa ugotavljamo, da trgovsko-poslovnega centra v Borovnici v kratkem ne bo, promet zaradi novozgrajenih blokov se ni povečal. Nasprotno se je zmanjšal, saj se veliko občanov odloča za bližnjico po Gradišnikovi ulici.

V upanju na ugodno razrešitev moje prošnje za odkup omenjenega zemljišča Vas lepo pozdravljam.

Roman Jesenšek





20.11.2017 8:24

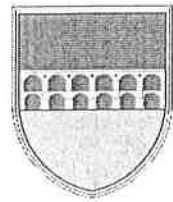
Občina Borovnica

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si

1 / 1





Datum: 24.11.2017

ŽUPANU OBČINE BOROVNICA  
OBČINSKEMU SVETU OBČINE BOROVNICA

**ZADEVA: VLOGA ROMANA JESENŠKA, GRADIŠNIKOVA ULICA 18,  
BOROVNICA, ZA ODKUP DELA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 2080/9 K.O. 2004  
BOROVNICA**

Odbor za prostorsko planiranje, gospodarjenje z nepremičninami in varstvo okolja, je na 11. seji dne 21.11.2017 obravnaval ukinitve statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih in po razpravi sprejel sklep, ki ga posreduje županu in Občinskemu svetu Občine Borovnica (na podlagi 3. točke 56. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Borovnica, Ur. l. RS, št. 56/2017) kot

**MNENJE:** Odbor daje pozitivno mnenje, da se Romanu Jesenšku, Gradišnikova ulica 18, Borovnica, odproda del zemljišča s parc. št. 2080/9 k.o. 2004 Borovnica, na katerem stoji Trgovina Kocka. Vse stroške postopka (stroške geodetske meritve, cenitev zemljišča, plačilo 2% davka na promet nepremičnin, notarska overitev kupoprodajne pogodbe,..), nosi kupec.

PREDSEDNICA ODBORA  
Špela Zalar l.r.

