

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 22.05.2014

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO 2014

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarstvo

GRADIVO PREDLAGA: Jožef Čakš, župan

POROČEVALEC: mag. Zinka BERK

PREDLOG SKLEPA: v prilogi



Jožef ČAKŠ
ŽUPAN

Priloge:

- Predlogi sklepov z obrazložitvami



Datum: 20.05.2014

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zadeva: Predlog sprememb in dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014

PREDLOG SKLEPOV:

I. V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014 se izvedejo naslednje spremembe in dopolnitve:

1. V točki 5 – MENJAVE ZEMLJIŠČ se pod 8 alinejo popravi napačno zapisana k.o. ter doda dodatna parcela, tako da pravilno glasi: »menjava parc. št. 14/2 k.o. Bodrež za parc. št. 1787/9 in 6/4 k.o. Bodrež (menjava Stojan Ivan)«.
2. V točki 5 – MENJAVE ZEMLJIŠČ se črta 12 alineja: »menjava del parc. št. 2427/2 k.o. Roginska Gorca za del parc. št. 620/1 k.o. Roginska Gorca (menjava Pevec Emil)«.
1. V točki 5 – MENJAVE ZEMLJIŠČ se 27 alineja dopolni tako da Občina Šmarje pri Jelšah poleg že navedenih parcel od lastnika Senice Milana dobi še naslednje parc. št. 31/7, 27/12, 29/5, 27/7, 27/6, 31/4, 29/4 in 31/5 vse k.o. Sp. Ponkvice.

II. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014 se izvedejo naslednje spremembe in dopolnitve:

1. Pod točko 25 se popravi napačno zapisana parcelna števila in k.o ter doda dodatna parcela, tako da glasi pravilno: »menjava parc. št. 1787/9 in 6/4 k.o. Bodrež za parc. št. 14/2 k.o. Bodrež (Stojan Ivan)«.
2. Pod točko 29 se menjava parc. št. del 620/1 za del parc. št. 2427/2 k.o. Roginska gorca (Pevec Emil) nadomesti s prodajo parc. št. 2427/6 k.o. Roginska Gorca.
3. Točka 44 se dopolni tako, da Občina Šmarje pri Jelšah poleg že navedenih parcel od lastnika Senice Milana dobi še naslednje parc. št. 31/7, 27/12, 29/5, 27/7, 27/6, 31/4, 29/4 in 31/5 vse k.o. Sp. Ponkvice.
4. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014 se dopolni z:

A) ZEMLJIŠČA

Zap. št.	Šifra in k.o.	Parc. št.	Velikost parcele	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orient. vrednost v €	Solastniški delež	Opombe
1.	1220 – Roginska Gorca	2427/6	147 m ²	stavbno	ocena	1/1	Pevec Emil
2.	1183 – Lemberg okolica	*266/0, *162/0, *158/0, 921/0, 920/0, 919/0, 918/0, 917/2, 917/1, 890/2	14.847 m ²	kmetijsko-stavbno	cenitev	4/10	Cerovšek Stanislav, Lorger Barbara, Občina Ormož

III. Povečanje prihodkov občine se vnese v rebalans za leto 2014.

OBRAZLOŽITVE:

I. Spremembe in dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014

V načrtu pridobivanja za leto 2014, ki ga je v sklopu sprejemanja proračuna za leto 2014 sprejel Občinski svet, predlagamo v sklopu točke 5 – MENJAVE ZEMLJIŠČ manjši popravek napačno zapisane k.o. pod alinejo 8. Predlagamo tudi umik alineje 12. Prvotno predlagana menjava zemljišč z g. Pevcem Emilom ni izvedljiva, saj se je po izvedeni parcelaciji izkazalo, da bi s tako menjavo občina dala več zemljišč kot bi jih dobila. Namesto menjave bomo izvedli postopek prodaje parc. št. 2427/6 k.o. Roginska Gorca. Poleg omenjenega pa predlagamo še uvrstitev dodatnih zemljišč, ki bi jih naj občina pridobila v sklopu menjave z g. Senico Milanom po zaključeni obnovi LC Šentvid –Sp. Ponkvice (gre za parc. št. 31/7, 27/12, 29/5, 27/7, 27/6, 31/4, 29/4 in 31/5 vse k.o. Sp. Ponkvice).

II. Spremembe in dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014

A. ZEMLJIŠČA

V načrtu razpolaganja za leto 2014 predlagamo spremembe vezane na menjavo zemljišč, ki smo jih že omenili v sklopu zgoraj navedenih sprememb in dopolnitev načrta pridobivanja, saj se menjave zemljišč uvrščajo tako v načrt pridobivanja kot tudi v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.

Poleg sprememb in dopolnitev pri menjavi zemljišč pa v načrt razpolaganja predlagamo dodatno uvrstitev naslednjih nepremičnin:

- **Parc. št. 2427/6 k.o. Roginska Gorca:** kot smo pojasnili v sklopu načrta pridobivanja, je bila za to parcelo prvotno predvidena menjava. Ker pa menjava ni izvedljiva, bomo izvedli postopek prodaje.
- **Parc. št. *266/0, *162/0, *158/0, 921/0, 920/0, 919/0, 918/0, 917/2, 917/1, 890/2 k.o. Lemberg okolica:** gre za parcele, ki jih je občina pridobila v deležu 4/10 na podlagi sklepa o dedovanju. Zemljišče je kmetijsko-stavbno in ga bomo prodajali z objavo na oglasni deski UE.

Pripravila:
mag. Zinka BERK, l.r.
vodja oddelka za gospodarstvo

Jožef ČAKŠ
ŽUPAN