

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

Datum: 21.5.2014

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: POROČILO O IZVEDBI PROJEKTA REKONSTRUKCIJA
KULTURNEGA DOMA V ŠMARJU PRI JELŠAH

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za družbene dejavnosti in finance

GRADIVO PREDLAGA: Jože Čakš, župan

POROČEVALCA: Jože Čakš, župan
Zlatka PILKO, vodja oddelka za družbene dejavnosti in finance

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah se je seznanil z informacijo o izvedbi investicije »Rekonstrukcija kulturnega doma v Šmarju pri Jelšah«.



ŽUPAN:
Jože ČAKŠ

Priloge:

1. Poročilo o izvedbi investicije »Rekonstrukcija KD v Šmarju pri Jelšah



Datum: 17.5. 2014

POROČILO O IZVEDBI PROJEKTA: REKONSTRUKCIJA KULTURNEGA DOMA V ŠMARJU PRI JELŠAH

Kulturni dom v Šmarju pri Jelšah je bil zgrajen leta 1978. V objektu je dvorana s 300 sedeži in večnamenski prostor-mala dvorana s 120 sedeži. V objektu so bili še prostori, ki jih je uporabljala KS Šmarje pri Jelšah, v sosednjem traktu pa prostori Knjižnice Šmarje pri Jelšah. Skupne notranje površine v objektu merijo 3.000 m². Po več kot 30 letni intenzivni uporabi je bil del objekta potreben temeljite obnove. Sodobno izvajanje številnih dejavnosti kulturnega doma je bilo ovirano zaradi povsem iztrošene opreme in odrske tehnike, zastarele scenske tehnike, neprimerne dostopa v zaodreje ter slabe akustike. Velike so bile toplotne izgube, klimatizacije v objektu ni bilo. Izhoda iz dvorane nista ustrezala zahtevam požarne varnosti, na kar je požarni inšpektor večkrat opozarjal. Odločili smo se za temeljito rekonstrukcijo notranjosti in zunanosti objekta kulturnega doma. Investicijo rekonstrukcije KD smo vključili v NRP občine že leta 2008. Ker je šlo za finančno eno izmed največjih investicij v Občini Šmarje pri Jelšah, smo jo lahko izvedli le s pomočjo nepovratnih sredstev. Dvakrat smo se prijavi na razpise Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicije, žal obakrat neuspešno. Nepovratna sredstva smo uspeli pridobiti leta 2012 na podlagi prijave na razpis iz Evropskega regionalnega sklada in sicer v višini **892.822** eur. Z izvedbo investicije smo lahko pričeli po podpisu pogodbe o sofinanciranju junija 2013.

Dokumenti za začetek investicije:

DIIP: sprejet na seji OS dne 8.10.2008

Investicijski program: oktober 2009, novelacija julij 2012, dopolnitev novelacije oktober 2012 in november 2013

Projekt PGD november 2009, PZI projekti november 2012, PID oktober 2013

Gradbeno dovoljenje: 3.12.2009, podaljšano 20.6.2012

Sklep Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo o sofinanciranju investicije: december 2012;

Pogodba o sofinanciranju investicije: junij 2013

Potek gradnje:

Začetek del: maj 2013, dela končana: novembra 2013

Končni obračun in prevzem del opravljen: 27.1.2014

Tehnični pregled: 26.11.2013;

Uporabno dovoljenje: 5.12.2013

Uradna otvoritev: 6.12.2013

Obračunska situacija: 1. Sklop-gradnja- 18.2.2014 scenska tehnika-2. sklop: 5.12.2014, bančna garancija za odpravo napak v garancijski dobi: 18.2.2014

Projektant: Igre d.o.o. Maribor, odgovorni projektant: Igor Recer

Izvajalci del :

Za gradbeno obrtniška dela: **Adaptacije-Vzdrževanje d.o.o., Ribičičeva ulica 21, Ljubljana**

Za odrsko in scensko tehniko ter dobavitelj opreme: **TSE, d.o.o., Tržaška 126, Ljubljana**

Nadzor: NAVOR, d.o.o. iz Celja, odgovorni nadzornik Alojz Rovar

Izvedena dela:

- obnovljena zgornja dvorana (nove talne obloge, zavese, stoli, stenske akustične obloge, požarni izhod na vzhodni strani, nova vhodna in ostala vrata);
- izboljšanje ogrevanja, dograjen je nov sistem prezračevanja in klimatizacija;
- obnovljena je bila večina elektroinstalacij;
- zgrajeni požarni izhodi in stopnice, odvod dima, požarna zavesa med odrom in dvorano;
- v celoti obnovljena odrska in scenska tehnika;
- urejen dostop za invalide v zgornjo dvorano in sanitarije za invalide;
- obnovljeni pomožni prostori in sanitarije;
- delno obnovljena spodnja dvorana (klimatizacija, prezračevanje, nova vhodna vrata);
- obnovljena streha, elementi za odvod dima in toplote, zamenjana strešna kritina, nov strelovod;
- delno zamenjana okna, prebarvana fasada in napušči;
- na novo so zgrajeni trije prizidki. V prizidku na južni strani povečani prostori zaodrja in prostori za klimatizacijo, urejen dostop v zaodrje. V prizidku na vzhodni strani na novo zgrajene požarne stopnice in urejen vhod. Prizidek na severni strani pa ima funkcijo vetrnika, informacijske niše in garderobe;
- obnovljena kabina za izvajanje tehnične službe za izvajanje predstav, kina in prireditev;
- nova je kino oprema (digitalni kinoprojektor in sistem za predvajanje v 3 D vsebin);
- nabavljena nova oprema za ozvočenje dvorane in scenska razsvetljava;
- v prostorih, ki jih je še pred rekonstrukcijo uporabljala Krajevna skupnost Šmarje pri Jelšah, je urejena »Kulturnica«, ki bo služila kot interni bife v času prireditev, pa tudi kot prostor za organizacijo manjših kulturnih dogodkov.

V rekonstrukcijo-prenovo je bilo zajetih skupno 646 m² površin ter na novo zgrajenih 220 m².

Končna vrednost investicije:

Končna vrednost investicije znaša **1.413.843 eur**, investicija je sofinancirana iz evropskih sredstev za regionalni razvoj v višini 831.327, kar predstavlja 59 % celotne vrednosti investicije, preostanek v višini 582.516 smo zagotovili iz lastnih sredstev.

Cilji investicije

- skupna načrtovana uporabna površina obnovljenih in novozgrajenih površin (objektov kulturne infrastrukture) v višini 865,9 m² je dosežena;
- načrtovana vrednost števila obiskovalcev dve leti po zaključku operacije v višini 31.666 na leto bo zagotovo dosežena oz. presežena, saj se v našem Kulturnem domu odvijajo številne predstave, koncerti, razstave, predavanja in druga kulturna srečanja;
- eno ustvarjeno bruto delovno mesto kot posledica izvedene operacije je bilo uresničeno z novo zaposlitvijo s 1.1. 2014.

V celoti je dosežen cilj investicije, to je posodobitev obstoječih prostorov in zagotovitev boljših pogojev za izvajanje kulture v naši občini in širše.

Upravljelec Kulturnega doma je **Knjižnica Šmarje pri Jelšah**, ki poleg knjižnične dejavnosti izvaja tudi dejavnost Kulturnega doma.

Vodja oddelka za družbene dejavnosti in finance:
Zlatka PILKO, univ. dipl. ekon.



ŽUPAN:
Jože ČAKŠ

PRILOGA:

- Finančno poročilo po vrstah del po letih

REKONSTRUKCIJA KULTURNEGA DOMA V ŠMARJU PRI JELŠAH

– povzetek vseh izplačil in prilivov po vrsti del in letih

v eur

Vrsta del	Vrednost leto 2012	Vrednost Leto 2013	Vrednost Leto 2014	VREDNOST SKUPAJ	struktura v %
1. Projektna dokumentacija	26.104	200	0	26.304	1,9
2. Gradbeno obrtniška dela		715.968	485.041	1.201.009	85,0
2.1. Gradbeno obrt. Dela-1.sklop * (izvajalec Adaptacije-vzdržev. Ljubljana)		715.968	229.111	945.079	66,9
2.2. Scenska in odrska tehn.-2. sklop (izvajalec TSE Ljubljana)		0	255.930	255.930	18,1
3. Oprema		0	146.285	136.285	10,3
Nadzor, varnostni načrt		9.922	5.705	15.627	1,1
Projektantski nadzor		14.000		14.000	1
Obveščanje javnosti			2.810	2.810	0,2
Ostali stroški (geod. st, elektro priključek, str. upor. dovolj, vpis ob.)		1.611	6.197	7.808	0,5
SKUPAJ VSA DELA	26.104	741.701	646.038	1.413.843	100
<i>Proračun 2013-NRP 2013-2016</i>	<i>26.104</i>	<i>1.350.977</i>	<i>305.766</i>	<i>1.682.847</i>	
<i>Proračun 2014-NRP 2014-2017</i>	<i>26.104</i>	<i>741.701</i>	<i>648.147</i>	<i>1.415.952</i>	
Viri financiranja					
EU sredstva za regionalni razvoj		429.819	401.508	831.327	58,8
Lastna sredstva (občina Š/J)	26.104	311.882	244.530	582.516	41,2
SKUPAJ VIRI	26.104	741.701	646.038	1.413.843	100

- Končna vrednost investicije je za 269.004,00 eur nižja od prvotno planirane vrednosti, ob dejstvu, a je bilo izvedenih več del od prvotno predvidenih;
- Zaradi dviga stopnje DDV iz 20 na 22 % je bil strošek DDV v okviru investicije višji za 20.804 eur.

Pripravila:

Zlatka Pilko,

Vodja oddelka za družbene dejavnosti in finance