



**OBČINA BELTINCI**

Mladinska 2, 9231 Beltinci

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

OBČINSKA UPRAVA-župan

e-pošta: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si)

<http://www.beltinci.si>

Številka: 354-1/2022-3

Datum: 24.03.2022

**OBČINSKI SVET  
OBČINE BELTINCI**

**ZADEVA: PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM - NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI V LETU 2022**

(Gradivo za 11. točko dnevnega reda 25. redne seje Občinskega sveta Občine Beltinci, dne 31.03.2022).

**PRAVNE PODLAGE:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19) in
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19).

**NAMEN:** obravnava in sprejem prve dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2022.

**PREDLAGATELJ:** župan Občine Beltinci Marko Virag.

**POROČEVALCI:**

- župan Marko Virag,
- predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Beltinci sprejme Prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2022 - v predloženi vsebini in obliki.**

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2022 je Občinski svet Občine Beltinci sprejel na 24. redni seji dne 10.02.2022. V skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrt ravnanja z nepremičnim stvarnim premoženjem države in občin dopolnjuje.

### 2. PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI ZA LETO 2022

S prvo dopolnitvijo načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci se tokrat predlaga dopolnitev načrta razpolaganja na način, da se za namene prodaje oziroma zamenjave v načrt prodaje umesti tudi nepremičnina v lasti Občine Beltinci v Ižakovcih, ki bi se ponudila v zameno za nezazidano stavbno zemljišče, kjer bi Občina Beltinci morala izvesti odkup za potrebe javne poti, pa prodajalka ne pristane na prodajo po ceni, kot se je plačala ostalim lastnikom. V načrt razpolaganja pa se dodatno umestijo za prodajo tudi zemljišča v poslovno industrijski coni, na katerih je trenutno vzpostavljena še stavbna pravica, vendar se v bodoče planira sprostitev in prodaja teh parcel zainteresiranemu ponudniku.

Predlaga se tudi dopolnitev načrta pridobivanja, saj je Občina Beltinci seznanjena z namenom prodaje zemljišča, ki se nahaja neposredno ob gramoznici v Lipovcih. Zemljišče je delno stavbno in delno gozdno in za občino zanimivo z vidika turističnega razvoja ob gramoznici v Lipovcih.

Gradivo za prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2022 je obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci na 16. redni seji dne 23.03.2022 in sprejel sklep, da Občinskemu svetu Občine Beltinci predlaga, da sprejme prvo dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2022.

### 3. FINANČNE POSLEDICE PREDLAGANE DOPOLNITVE

Sredstva za nakup predmetnih nepremičnin so zagotovljena v Proračunu Občine Beltinci za leto 2022 oziroma bodo po potrebi zagotovljena z rebalansom.

### 4. PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Beltinci se predlaga, da sprejme predlagano prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2022 v predloženi vsebini in obliki.

Povzela;  
Višja svetovalka I  
Tatjana Trstenjak



Predlagatelj:  
Župan Občine Beltinci  
Marko Virag



Priloge:

- Predlog sklepa;
- Prva dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2022;
- Prva dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občini Beltinci v letu 2022;
- Zapisnik 16. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci z dne 23.03.2022.





# OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci  
Občinski svet

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si)

<http://www.beltinci.si>

## PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 1. in 2. odstavka 24. člena ter 2. odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 19. člena Statuta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19), je Občinski svet Občine Beltinci na \_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

### 1. člen

Občinski svet Občine Beltinci sprejme prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2022 - v predloženi vsebini in obliki.

### 2. člen

Sestavni del prve dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2022 je prva dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženja Občine Beltinci v letu 2022, z grafičnim prikazom nepremičnin, predvidenih za prodajo v letu 2022 (priloga 1) in prva dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022, z grafičnim prikazom nepremičnin, predvidenih za pridobitev v letu 2022 (priloga 2).

### 3. člen

Ta dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2022 začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu.

Št. 032-2/2022-.../.../VI  
Beltinci, dne \_\_\_\_\_

Župan Občine Beltinci  
Marko Virag

## Priloga 1

### **PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI**

#### **1. Uvrstitev nepremičnine za potrebe zamenjave za nezazidano stavbno zemljišče oziroma za prosto prodajo na trgu**

ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	VREDNOST V €
135	IŽAKOVCI	1680/2	poselitvena območja	njiva-travnik	748	7.480,00
<b>SKUPAJ</b>						<b>7.480,00</b>



#### **Obrazložitev;**

Za namene prodaje oziroma zamenjave se v načrt razpolaganja umesti nepremičnina v lasti Občine Beltinci v Ižakovcih, ki bi se ponudila v zameno za nezazidano stavbno zemljišče, kjer bi Občina Beltinci morala izvesti odkup za potrebe javne poti, pa prodajalka ne pristane na prodajo po ceni, kot se je plačala ostalim lastnikom. V kolikor menjava ne bo realizirana, se bo izvedla prodaja predmetne nepremičnine v lasti Občine Beltinci preko javne dražbe.



## 2. Odsvojitvev zemljišč v poslovno industrijski coni v Beltincih

ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	VREDNOST V €
131	BELTINCI	2754	Območja stavbnih zemljišč	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	4141	24.846,00
131	BELTINCI	2755	Območja stavbnih zemljišč	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	2697	16.182,00
131	BELTINCI	2756	Območja stavbnih zemljišč	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	1849	11.094,00
131	BELTINCI	2757	Območja stavbnih zemljišč	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	4626	27.756,00
131	BELTINCI	2758	Območja stavbnih zemljišč	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	2387	14.322,00
<b>SKUPAJ</b>						<b>94.200,00</b>



### Obrazložitev:

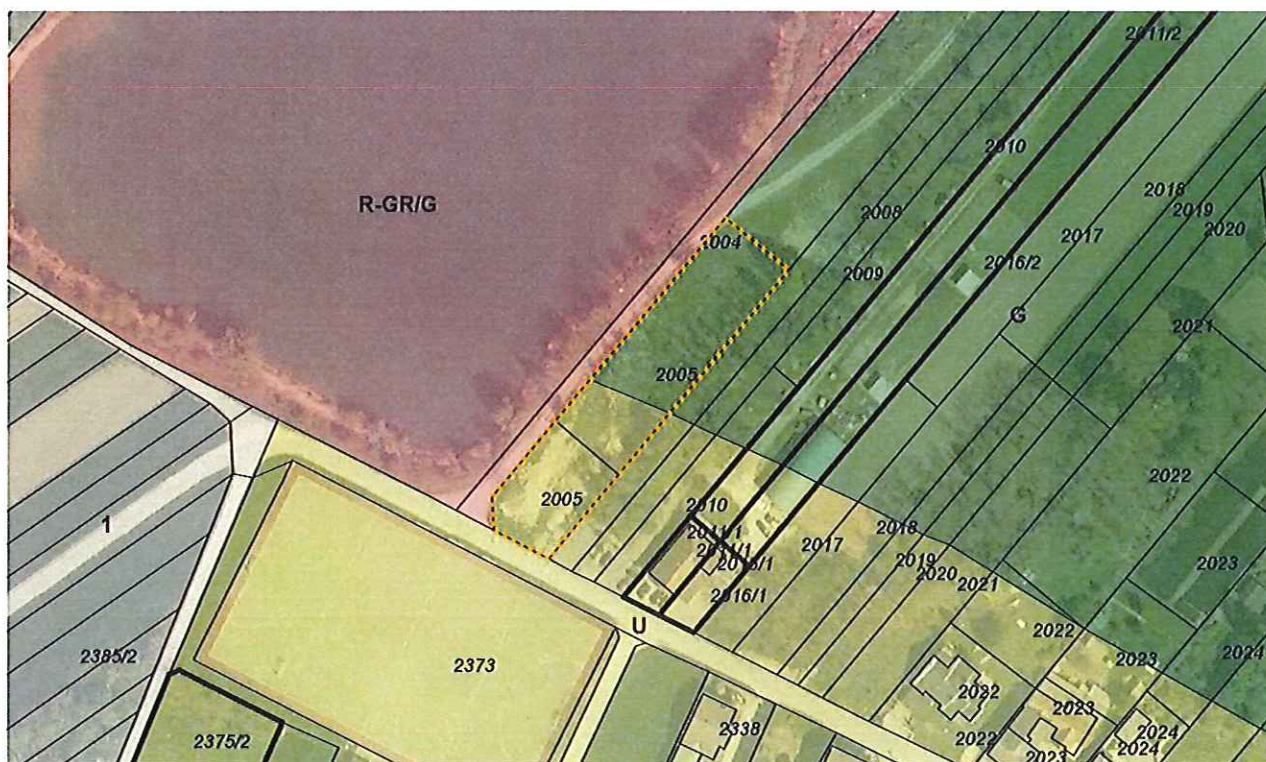
V načrt razpolaganja se za prodajo dodatno umestijo zemljišča v poslovno industrijski coni v Beltincih, na katerih je trenutno vzpostavljena še stavbna pravica, vendar se v bodoče planira sprostitev in prodaja teh parcel zainteresiranemu ponudniku.

## Priloga2

### PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BELTINCI

#### 1. Nakup zemljišč za razvoj turizma

ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	VREDNOST V €
133	LIPOVCI	2005	Območja stavbnih zemljišč - del Gozdna zemljišča - del	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	2227	22.270,00
SKUPAJ						22.270,00



#### Obrazložitev:

Predlaga se tudi dopolnitev načrta pridobivanja, saj je Občina Beltinci seznanjena z namenom prodaje zemljišča, ki se nahaja ob gramoznici v Lipovcih. Zemljišče je delno stavbno in delno gozdno in za občino zanimivo z vidika turističnega razvoja ob gramoznici Lipovci.