



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci

OBČINSKA UPRAVA-župan

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: obcina@beltinci.si

<http://www.beltinci.si>

Številka: 007-4/2022-3

Datum: 24.03.2022

**OBČINA BELTINCI
OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPA O POTRĐITVI TRŽNEGA REDA TRŽNEGA PROSTORA
BELTINCI**

(Gradivo za 7. točko dnevnega reda 25. redne seje Občinskega sveta Občine Beltinci dne 31.03.2022).

PRAVNE PODLAGE:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO in 76/16 - odl. US),
- Zakona o trgovini /ZT-1/ (Uradni list RS, št. 24/08, 47/15 in 139/20),
- Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09),
- Statut Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19) in
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19).

NAMEN: sprejem sklepa o potrditvi Tržnega reda tržnega prostora Beltinci.

PREDLAGATELJ: župan Občine Beltinci Marko Virag.

POROČEVALCI:

- župan Občine Beltinci, Marko Virag,
- direktor Komune Beltinci d.o.o.,
- predsednik Odbora za gospodarstvo varstvo okolja in gospodarske javne službe Občinskega sveta Občine Beltinci.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Beltinci sprejme sklep o potrditvi Tržnega reda tržnega prostora Beltinci.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravne podlage

12. člen Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Ur. l. RS, št. 37/09) določa, da je tržnica posebej organiziran in urejen poslovni prostor, ki omogoča prodajo blaga na odprtem ali v zaprtem tržnem prostoru. Tržnica mora imeti tržni red, ki ga določi upravljavec in potrdi pristojni organ lokalne skupnosti. Tržnica mora imeti na vidnem mestu tržni red z urnikom obratovalnega časa.

V okviru 25. redne seje Občinskega sveta Občine Beltinci bo v drugi obravnavi obravnavan Odlok o prodaji zunaj prodajaln na območju občine Beltinci. Sam odlok daje podlago za vzpostavitev javno organizirane tržnice ter sprejem tržnega reda, ki bo predvsem lokalnim pridelovalcem na razpolago za prodajo svojega blaga. Upravljanje s tržnico bo predano občinskemu javnemu podjetju Komuni Beltinci d.o.o., ki bo izvajala vzdrževanje objektov in naprav na tržnici, zagotavljala pogoje za poslovanje tržnice ter opravljala druge naloge v zvezi s poslovanjem na tržnici.

Upravljavka Komuna Beltinci d.o.o. je torej, v skladu z določili Odloka o prodaji blaga zunaj prodajaln na območju Občine Beltinci, pripravila Tržni red tržnega prostora Beltinci in ga tokrat posreduje v potrditev Občinskemu svetu Občine Beltinci. Sam tržni red določa pogoje za dodelitev prodajnega prostora na tržnici, način dodelitve prodajnega prostora, obratovalni čas, pravice in dolžnosti upravljavca Komune Beltinci d.o.o., obveznosti prodajalcev, ureditev prodajnih prostorov, določila glede vzdrževanje reda in čistoče in druga določila, pomembna za nemoteno delovanje tržnice.

V samem tržnem redu pa je pod prehodnimi in končnimi določbami navedeno, da je do podaje soglasja pristojnega organa k ceniku uporaba tržnega prostora brezplačna v breme upravljavca, vendar za najdlje 3 mesece od sprejema tržnega reda. Takšne ureditev se s strani upravljavca predlaga predvsem zaradi tega, da se bodo v skladu z dejanskim stanjem na terenu, s samim cenikom določile čimbolj ustrezne cene uporabe tržnih prostorov tržnice, z obračunavanjem katerih bo v bodoče, ko cena uporabnih mest več ne bo subvencionirana s strani občine, upravljavka krila stroške upravljanja tržnega prostora.

2. Predlog sklepa

Občinskemu svetu Občine Beltinci torej predlagamo v sprejem sklep o potrditvi Tržnega reda tržnega prostora Beltinci.

Pripravila:
višja svetovalka I
Tatjana Trstenjak



Predlagatelj:
Župan Občine Beltinci
Marko Virag

Priloge;

- Predlog Tržnega reda tržnega prostora Beltinci,
- Zapisnik 20. seje Odbora za gospodarstvo varstvo okolja in gospodarske javne službe Občinskega sveta Občine Beltinci z dne 22.03.2022.

Na podlagi Zakona o trgovini /ZT-1/ (Uradni list RS, št. 24/08, 47/15 in 139/20), in Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09) ter Odloka o prodaji blaga zunaj prodajaln na območju Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.) Komuna, javno komunalno podjetje Beltinci d.o.o., Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci sprejema,

TRŽNI RED TRŽNEGA PROSTORA BELTINCI

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Tržni red tržnega prostora Beltinci (v nadaljevanju tržni red) podrobneje določa pogoje in način za dodelitev prodajnega prostora na tržnici, obratovalni čas, pravice in obveznosti upravljavca in prodajalcev, ureditev prodajnih prostorov in določila glede vzdrževanje reda in čistoče.

2. člen

V Občini Beltinci se tržni prostor oziroma javna organizirana tržnica določi s sklepom župana.

3. člen

Upravljavec tržnega prostora Beltinci je Komuna, javno komunalno podjetje Beltinci d.o.o., Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci.

2. OBRATOVALNI ČAS

4. člen

(1) Tržnica obratuje vsak dan, in sicer:

- v zimskem času (od 01. 10. do 31. 03.) od 8.00 do 17.00 ure,
- v poletnem času (od 01. 04 do 30. 09.) od 8.00 do 20.00 ure.

(2) Upravljavec lahko sprejme drugačen obratovalni čas kot je določen v prvem odstavku tega člena, ki se prilagaja povpraševanju in ga objavi na krajevno običajen način.

(3) V času prireditev se lahko določi tudi drug obratovalni čas.

5. člen

Obratovalni čas prodaje blaga na Tržnem prostoru Beltinci je izobešen na vidnem mestu na javni površini, kjer se prodaja izvaja.

3. UREDITEV PRODAJNIH PROSTOROV

6. člen

- (1) Podajna mesta so stalna ali občasna. Stalna prodajna mesta so stalne stojnice.
- (2) Organizacijo tržnega prostora določi upravljavec.

4. POGOJI IN NAČIN DODELITVE PRODAJNEGA PROSTORA NA TRŽNICI

7. člen

- (1) Na javni tržnici se trguje z živilskimi in neživilskimi izdelki, v skladu z določili pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti in drugimi predpisi.
- (2) Prednost prodaje imajo lokalno pridelani pridelki in živila oziroma izdelki domače obrti.
- (3) Registrirani trgovci in gostinci ter druge pravne in fizične osebe morajo izpolnjevati veljavne zakonsko predpisane pogoje za prodajo.
- (4) Dovoljeno je prodajati blago, ki izpolnjuje vse zakonsko določene pogoje za prodajo. Za odgovornost, ki izhaja iz blaga, ki ne ustreza zakonskim pogojem, odgovarja izključno prodajalec.

8. člen

Prodaja na tržnem prostoru je možna samo po predhodnem soglasju upravljavca Komune Beltinci d.o.o.

9. člen

- (1) Prodajno mesto na javni tržnici se na podlagi soglasja vzame v uporabo dnevno, po plačilu uporabnine določene v tržnem redu oziroma ceniku ali za daljše obdobje na podlagi pogodbe med upravljavcem Komuno Beltinci d.o.o. in stalnim prodajalcem.
- (2) Občasni prodajalci si lahko pri izvajalcu rezervirajo prost prodajni prostor a določen čas, v kolikor so na tržnici na razpolago prosti prodajni prostori.

- (3) Če prodajalec brez predhodnega obvestila o njegovi zamudi ne zasede pogodbenega prodajnega mesta do 9.00 ure, lahko upravljavec za tisti dan na to prodajo mesto razporedi drugega prodajalca.
- (4) Plačanega zneska uporabnine ali sorazmernega dela po pogodbi se v primeru iz prejšnjega odstavka ne vrne.
- (5) Ne glede na prvi odstavek tega člena lahko župan prodajalca oziroma prodajalce na javni tržnici, ki prodajajo na prireditvi, ki je v interesu Občine Beltinci, s sklepom oprosti plačila uporabnine.

5. UPORABNINA

10. člen

Cenik prodajnih mest na Tržnem prostoru Beltinci, ki so v upravljanju Komune Beltinci d.o.o, potrjuje Občinski svet Občine Beltinci na predlog upravljavca. Višina uporabnine je določena s cenikom, ki je priloga tržnega reda.

11. člen

- (1) Stalni prodajalci sklenejo z upravljavcem pogodbo, kjer so določene vse podrobnosti. Pogodbeni prodajalec plača uporabnino v skladu z določbami v pogodbi.
- (2) Občasni prodajalec plača uporabnino preden zasede prodajo mesto. Pooblaščen oseba upravljavca prodajalcu izda soglasje za uporabo po plačilu uporabnine, ki ga prodajalec hrani do odhoda s prodajnega mesta oziroma do konca obratovalnega časa tržnice.

6. PRAVICE IN DOLŽNOSTI UPRAVLJAVCA

12. člen

- (1) Upravljavec tržnega prostora:
 - Zagotavlja pogoje za poslovanje tržnice;
 - Organizirano vodi poslovanje prodajnih prostorov ter razporeja in oddaja v uporabo prodajna mesta prodajalcem;
 - Določi urnik delovanja tržnice v okviru tržnega reda;
 - Seznanj prodajalce s tržnim redom in pogoji prodaje;
 - Pregleduje ustreznost dokumentacije, ki je potrebna za dovoljeno trgovanje;
 - Določa ceno uporabnine prodajnim mest ter prodajalcem zaračuna in pobira uporabnino prodajnih mest na podlagi veljavnega cenika s strani občinskega sveta Občine Beltinci;

- Poskrbi za opremo namenjeno ločenem zbiranju odpadkov;
- Skrbi za urejenost tržnice, za čistočo in odstranjevanje odpadkov ter za izvajanje zimske službe na tržnih površinah;
- Vodi kataster prodajnih prostorov in po potrebi predlaga spremembe katastra prodajnih mest;
- Vzdržuje objekte in naprave na tržnem prostoru;

(2) Upravljavec lahko prodajalcu odpove uporabo prodajnega prostora na tržnici zaradi:

- Kršitev določil tega Tržnega reda;
- Neplačevanja uporabnine;
- Neurejenosti na prodajnem prostoru;
- Nespodobnega obnašanja do drugih prodajalcev, kupcev ali delavcev upravljavca;
- Samovoljnega zasedanja in širitve prodajnega prostora.

7. PRAVICE IN DOLŽNOSTI PRODAJALCEV

13. člen

Prodajalci na javni organizirani tržnici imajo naslednje pravice in dolžnosti:

- Pred pričetkom poravnati uporabnino;
- Vzdrževati red in čistočo na prodajnem mestu in javnih površinah okoli njega;
- Nepovratno prazno embalažo, oporečne in druge organske ter ostale odpadke sproti odstranjevati s stojnic;
- Po preteku tržnega časa zapustiti prodajno mesto, odstraniti nepotrebno blago, embalažo in odpadke ustrezno ločiti in odložiti v ustrezne zabojnike;
- Varovati v uporabo vzeto prodajno mesto;
- V primeru uporabe najete stojnice le-to varovati in jo po prenehanju uporabe vrniti v takem stanju, kot so jo prejeli;
- Z opravljanjem svoje dejavnosti ne smejo ogrozati in motiti drugih prodajalcev in obiskovalcev in občanov;
- Ne smejo postaviti svojega blaga ali embalaže na prehode med prodajnimi prostori in s tem onemogočiti neoviran prehod;
- Ne smejo samovoljno zasedati in širiti prodajnega mesta;
- Ne smejo uporabljati zvočnih naprav ali povzročati prekomernega hrupa, razen na prireditvah, ob upoštevanju predpisov o hrupu;
- Prodajnega mesta in premične stojnice ne smejo dati v uporabo oziroma v podzakup drugemu;
- Zagotoviti varnost in zaščito prodajnega blaga in ljudi.

8. NADZOR

14. člen

Inšpekcijski nadzor nad prodajo in kvaliteto blaga opravljajo pristojni organi.

15. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega tržnega reda izvajajo pooblaščen osebe upravljavca in pristojni občinski inšpektorat.

7. KAZENSKÉ DOLOČBE

16. člen

Nespoštovanje določil Tržnega reda se sankcionira po določbah Odloka o prodaji blaga zunaj prodajaln na območju Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št.).

8. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen

- (1) Tržni red stopi v veljavo po potrditvi Občinskega sveta Občine Beltinci.
- (2) Tržni red je dostopen na spletni strani upravljavca in Občine Beltinci.

18. člen

Do podaje soglasja pristojnega organa k ceniku je uporaba tržnega prostora brezplačna, vendar za najdlje 3 mesece od sprejema tržnega reda.

Številka zadeve:

Številka sklepa Občinskega sveta z dne

Komuna Beltinci d.o.o.
Direktor, Dejan Klemenčič