

PREDLOG
ODLOK O NUSZ

Podlehnik: julij 2005

Kazalo vsebine

I. SPLOŠNE DOLOČBE	2
1. člen	2
2. člen	2
3. člen	3
Zavezanec za plačilo nadomestila	3
II. OBMOČJA, NA KATERIH SE PLAČUJE NADOMESTILO	3
4. člen	3
III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA	3
5. člen	3
6. člen	4
Namen uporabe stavbnega zemljišča	4
7. člen	4
8. člen	4
Opremljenost stavbnega zemljišča	4
9. člen	5
10. člen	6
Izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka	6
11. člen	6
Zapuščeni in dotrajani objekti	6
12. člen	7
Za smotnost uporabe stavbnega zemljišča se stanovanjski objekti razvrstijo v	7
pet razredov objektov ter se točkujejo z naslednjim številom točk:	7
13. člen	7
Druga zazidana stavbna zemljišča	7
14. člen	8
IV. EVIDENCA ZAVEZANCEV ZA NADOMESTILO	8
15. člen	8
16. člen	8
17. člen	9
V. ODMERA NADOMESTILA	9
18. člen	9
19. člen	9
20. člen	9
21. člen	10
VI. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA	10
22. člen	10
23. člen	11
24. člen	11
VIII. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE	12
26. člen	12
27. člen	12
28. člen	12
29. člen	12

Na podlagi zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02) in v povezavi s prvo alineo 56. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 25. členom zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83, 42/85, 2/86, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 17/91, 13/93, 66/93, 39/90, 39/96, 61/96, 35/97, 45/97, 73/97, 87/97, 73/98, 31/00, 33/00 in 24/01), 218. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) in na podlagi 6 in 15. člena statuta Občine Podlehnik (Uradni list RS, št. 39/99, 46/01, in 81/02) je Občinski svet občine Podlehnik na redni seji dne, 2005 sprejel

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa območja na katerih se v Občini Podlehnik plačuje nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo), merila za določitev višine nadomestila merila za popolno oziroma delno oprostitvev plačila nadomestila.

V Občini Podlehnik se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačuje v skladu z določili tega odloka. Plačevanje nadomestila ne pomeni legalizacije črne gradnje.

2. člen

Za zazidana stavbna zemljišča štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Za nezazidana stavbna zemljišča štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

3. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila

Zavezanec za plačilo nadomestila je neposredni uporabnik zemljišča (lastnik, imetnik pravice uporabe, najemnik...), ki je lahko fizična oseba, pravna oseba ali samostojni podjetnik oziroma fizična oseba, ki opravlja dejavnost in je vpisana v ustrezn register ali drugo predpisano uradno evidenco.

Zavezanec za nadomestilo je praviloma večinski lastnik ali eden izmed solastnikov, če jih je več v istem deležu.

II. OBMOČJA, NA KATERIH SE PLAČUJE NADOMESTILO

4. člen

Območja, na katerih se plačuje nadomestilo:

1. območje: Podlehnik, Stanošina, Zakl, Kozminci, Dežno od št.1- 7 (Stojan Kojc), Gorca od št.1-13a (Ivan Hren), območje MMP Gruškovje.

2. območje: obsega vsa območja ostalih naselij in delov naselij v občine Podlehnik, ki niso določena v 1. točki tega člena.

Nadomestilo se plačuje za zemljišča, ki so:

- v prostorskih sestavinah planskih aktov Občine Podlehnik opredeljena kot območja stavbnih zemljišč,
- v prostorskih sestavinah planskih aktov Občine Podlehnik po svoji namembnosti opredeljena kot kmetijska območja I. in II. kategorije, ki so pozidana, opremljena z električno in vodovodno infrastrukturo in se uporabljajo za stanovanjske, počitniške ali poslovne namene,
- v prostorskih sestavinah planskih aktov Občine Podlehnik po svoji namembnosti opredeljena kot območja, urejena s prostorsko izvedbenimi akti.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

5. člen

Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske oziroma poslovne površine stavbe.

Osnova za izračun nadomestila za zazidana stavbna zemljišča je površina (m²) zazidanega stavbnega zemljišča (funkcionalne enote) iz 2. člena tega odloka, ki je lahko v zgradbi ali izven nje, ki se uporablja za določen namen opredeljen s tem odlokom:

1. v zgradbi je površina funkcionalne enote čista tlorisna površina vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani (stanovanje, poslovni prostor, garaža v sklopu stanovanjske hiše ali poslovnega prostora...),

2. izven zgradbe je površina funkcionalne enote skupna površina funkcionalno povezanih zazidanih stavbnih zemljišč (parkirišča, nepokrita skladišča, gostinski vrtovi, delavnice na

prostem, igrišča...), ki je namenjena opravljanju poslovne dejavnosti.

Osnova za izračun nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča je celotna površina nezazidanega stavbnega zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki se uporablja za določen namen opredeljen s tem odlokom.

6. člen

Namen uporabe stavbnega zemljišča

Glede na namen uporabe zemljišča oziroma vrsto dejavnosti so stavbna zemljišča (zazidana in nezazidana) po tem odloku razvrščena:

- na stavbna zemljišča za stanovanjske namene uporabe (objekti ali deli objektov za stalno stanovanje),
- na stavbna zemljišča za poslovno in gospodarsko dejavnost (objekti ali deli objektov namenjeni za poslovno in proizvodno dejavnost),
- na stavbna zemljišča za počitniški namen uporabe (objekti za počitniško uporabo – vikendi),
- na stavbna zemljišča opuščenih in dotrajanih stanovanjskih ter gospodarskih objektov,
- druga zazidana stavbna zemljišča (površine potrebne za obratovanje bencinskih servisov, površine za dejavnost ob avtocestah in druge pozidane površine za opravljanje poslovne dejavnosti).

7. člen

Za določitev višine nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se upoštevajo naslednja merila:

1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti ter napravami, ter dejanska možnost priključitve na te objekte in naprave,
2. lega in namembnost stavbnega zemljišča,
3. smotrna izkoriščenost stavbnega zemljišča,
4. izjemne ugodnosti za pridobivanje dohodka v gospodarskih dejavnostih,
5. zapuščenost in dotrajanost objekta in stavbnega zemljišča,
6. večje motnje pri uporabi stavbnega zemljišča.

Za določitev višine nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se upoštevata naslednji merili:

1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti ter napravami ter dejanska možnost priključitve na te objekte in naprave in
2. lega in namembnost stavbnega zemljišča glede na izvedbeni prostorski akt.

8. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in skupne rabe z dejansko možnostjo priključka na te objekte in naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Opis opremljenosti

Število točk

a) ceste (v makadamski izvedbi)	5
b) ceste (v asfaltni izvedbi)	10
b) vodovod	5
c) električno omrežje	5
d) telefon	5
e) javna razsvetljava	5
f) javna kanalizacija	10

Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključka na vodovod, elektriko, telefon in kanalizacijo, če je sekundarno omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od meje stavbnega zemljišča do vključno 50 m in obstaja tudi dejanska možnost priključitve in koriščenja teh komunalnih objektov in naprav.

9. člen

Glede na vrsto dejavnosti oziroma namembnosti in lego se stavbno zemljišče ovrednoti z naslednjimi točkami :

Namembnost/območje	1	2
I. Stanovanjski namen	100	50
II. Počitniški namen	350	320
III. Poslovni	50	30
IV. Opuščeni in dotrajani objekti na stavbnih zemljiščih	200	100

Namen uporabe nezazidanega stavbnega zemljišča se razvrsti glede na lego enotno opredeljene kakovostne skupine in glede na namembnost območja, kot jo določa izvedbeni prostorski akt – IPA.

Namembnost po IPA/območje	1	2
I. Območja za izgradnjo stanovanjskih stavb	20	20
II. Območja za izgradnjo stanovanjskih stavb in poslovnih stavb	25	25
III. Območja za izgradnjo poslovnih stavb	30	30

10. člen

Izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka

V posameznih dejavnostih se pri uporabi stavbnega zemljišča upoštevajo izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Dejavnost/območje	1	2
A. kmetijstvo, lov, gozdarstvo	50	50
B. ribištvo	50	30
C. predelovalne dejavnosti	50	-
D. gradbeništvo	50	30
E. trgovina, popravilo motornih vozil in izdelki široke porabe	100	70
F. gostinstvo	100	70
G. promet, skladiščenje in zveze	270	150
H. finančno posredništvo	250	170
I. poslovanje z nepremičninami najem in poslovne storitve	250	170
J. druge javne, skupne in osebne storitvene dejavnosti	50	50
K. zasebna gospodinjstva z zaposlenim osebjem (dopolnilne dejavnosti)	50	50
L. proizvodnja in distribucija elektrike	300	300
M. poštna in komunikacijske storitve	320	200

11. člen

Zapuščeni in dotrajani objekti

Vsi zapuščeni in dotrajani objekti na zazidanih stavbnih zemljiščih se ovrednotijo s točkami iz 8. in 9. člena tega odloka glede na položaj znotraj posamezne kakovostne skupine in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in skupne rabe oziroma z dejansko možnostjo priključka na te objekte in naprave.

Kriteriji za opuščeni in dotrajani stanovanjski ali gospodarski objekt so:

- nenaseljen objekt (brez stanovalcev ali poslovne proizvodnje ali kmetijske dejavnosti),
- nevzdrževan zunanji videz objekta,
- nedograjen objekt več kot 5 let od izdaje gradbenega dovoljenja.

Zapuščeni in dotrajani objekt na zazidanem stavbnem zemljišču se ovrednoti, če se ugotovi najmanj en kriterij za stanje objekta, katerega obstoj ugotavlja Občinska uprava občine Podlehnik.

12. člen

Za smotrnost uporabe stavbnega zemljišča se stanovanjski objekti razvrstijo v pet razredov objektov ter se točkujejo z naslednjim številom točk:

Objekt/območje	1	2
Individualna stanovanjska hiša	30	20
Stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem	30	20
Objekt z 2-4 stanovanji	30	20
Objekt z 5-10 stanovanji	20	10
Objekti z 11 in več stanovanj	8	5

13. člen

Druga zazidana stavbna zemljišča

Površine, ki služijo za obratovanje bencinskih servisov, površine za dejavnost ob avtocestah, odprta skladišča, interna parkirišča, gostinski vrtovi, delavnice na prostem in javna parkirišča, za katera se plačuje parkirnina ali najemnina in druge pozidane površine za opravljanje poslovne dejavnosti, so po tem odloku druga zazidana stavbna zemljišča (poslovne površine).

Površine za normalno rabo bencinskega servisa, površine za dejavnost ob avtocestah, odprta skladišča, gostinski vrtovi, delavnice na prostem in javna parkirišča, za katera se plačuje parkirnina ali najemnina in druge pozidane površine za opravljanje poslovne dejavnosti predstavlja celotno funkcionalno zemljišče.

Površina za dejavnosti ob glavni cesti G-I/9, avtocesti predstavljajo vse površine, namenjene poslovni dejavnosti ali parkiranju.

Površine za radijske bazne postaje za potrebe mobilne telefonije so površine, na katerih so postavljeni predmetni objekti in površine, ki so potrebne za normalno rabo in vzdrževanje teh objektov in naprav, kar znaša 40 m².

Število točk za m² površine se določi z naslednjim številom točk:

Dejavnost/območje	1	2
A. dejavnosti ob magistralni in avtocesti parkirišča	800	800
B. dejavnosti na MMP Gruškovje	1000	1000
C. bencinski servisi	1000	1000
D. odprta skladišča, javna parkirišča, gostinski vrtovi in delavnice na prostem	500	500
E. objekti zvez (oddajniki, sprejemniki, bazne postaje)	15.000	15.000
F. površine namenjene energetskega izkoriščanju voda	500	500
G. odprte športno-rekreativne površine namenjene pridobitni dejavnosti	500	500

14. člen

Zavezanci, ki na poziv Občinske uprave občine Podlehnik ne prijavijo zahtevanih podatkov v določenem roku, se odmeri nadomestilo za 250 m² za stanovanjske površine, 150 m² za površine za počitniško dejavnost (vikendi) ter 500 m² za gospodarsko dejavnost.

Če pristojni občinski organ oceni, da se poslovna dejavnosti opravlja na več kot 500 m², lahko odmeri nadomestilo po površini celotne parcele, ki jo uporablja zavezanec.

Določitev točk za komunalno opremljenost stavbnega zemljišča (s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in skupne rabe oziroma z dejansko možnostjo priključka na te objekte in naprave), točk namembnosti, točk smotrnosti, točk opuščeni – dotrajanosti objektov in točk motenosti (za stanovanjske objekte) oziroma točk drugih zazidanih stavbnih zemljišč za stavbna zemljišča v primerih iz prejšnjega odstavka določi pooblaščen delavec občinske uprave na podlagi podatkov iz uradnih evidenc in dostopnih registrov.

IV. EVIDENCA ZAVEZANCEV ZA NADOMESTILO

15. člen

Občinska uprava vzpostavi celotni geografski informacijski sistem in evidenco stavbnih (nezazidanih in zazidanih) zemljišč, stanovanjskih in poslovnih stavb v občini ter nepremičnega premoženja v lasti Občine Podlehnik. Evidenco zavezancev za plačilo nadomestila (v nadaljnjem besedilu: evidenca) vodi na način, ki daje celovit prikaz dejanskega stanja in povezljivost z drugimi prostorskimi podatki v obliki računalniške baze podatkov kot del tega informacijskega sistema.

Evidenca se vzpostavi in šifrira ob upoštevanju veljavnih šifrantov, ki zagotavljajo povezljivost z drugimi uradnimi evidencami.

Evidenco vodi pooblaščen delavec občinske uprave, ki skrbi za njeno ažurnost in varstvo osebnih podatkov.

16. člen

Evidenca zajema naslednje podatke:

- podatki o zavezancu: ime in priimek, davčna in matična številka, popolni naslov stalnega /začasnega prebivališča, pravni status zavezanca;
- podatki o odmernem predmetu: šifra in ime katastrske občine, številka parcele na kateri se nahaja odmerni predmet, površina za nadomestilo, vrsta in namen uporabe stavbnega zemljišča, šifra kakovostnega območja, šifra območja IPA, opuščeni-dotrajanost odmerne predmeta, dejavnost izjemne ugodnosti, smotrnost uporabe stavbnega zemljišča za stanovanjski namen, vrsta drugega zazidanega stavbnega zemljišča, ali je določena gradbena parcela stavbe, popolni naslov odmerne predmeta (za nezazidana stavbna zemljišča naslov najbližje hiše s hišno številko);
- podatki o elementih za izračun nadomestila: posamične točke komunalne opremljenosti, točke namembnosti, točke smotrnosti, točke izjemnih ugodnosti pri pridobivanju dobička, točke opuščeni/nedograjenih objektov, točke drugih zazidanih stavbnih zemljišč in odbitne točke motenj pri uporabi stavbnega zemljišča, skupno število točk in višina nadomestila;
- podatki o oprostitvah plačila: vrsta oprostitve, podlaga oprostitve in čas veljavnosti oprostitve;
- uradni zaznamki: podatki in zaznamki uradne osebe, ki je vpisovala podatke v podatkovno zbirko.

17. člen

Do vzpostavitve celotnega geografskega informacijskega sistema v Občini Podlehnik se vodi evidenca kot računalniška relacijska baza podatkov.

V. ODMERA NADOMESTILA

18. člen

Letna odmera nadomestila po merilih tega odloka se določi na naslednji način:

Za zazidana stavbna zemljišča, ki služijo za stanovanjski namen se skupno število točk iz 8., 9., 11. in 12. člena tega odloka pomnoži s površino iz 2. in 5. člena tega odloka in z letno vrednostjo točke za izračun nadomestila. Za zazidana stavbna zemljišča na katerih so opuščeni in dotrajani objekti, ki so služili za stanovanjske namene se skupno število točk iz 9. (IV. skupina), 8. in 11. člena tega odloka pomnoži s površino iz 2. in 5. člena tega odloka in z letno vrednostjo točke za izračun nadomestila.

Za zazidana stavbna zemljišča, ki služijo za počitniški namen se skupno število točk iz 8., 9. in 11. člena tega odloka pomnoži s površino iz 2. in 5. člena tega odloka in z letno vrednostjo točke za izračun nadomestila.

Za zazidana stavbna zemljišča, ki služijo za poslovni namen se skupno število točk iz 8., 9. in 10. člena tega odloka pomnoži s površino iz 2. in 5. člena tega odloka in z letno vrednostjo točke za izračun nadomestila.

Za zazidana stavbna zemljišča na katerih so grajeni opuščeni in dotrajani objekti (IV. skupina), ki so služili za poslovne namene se skupno število točk iz 8., 9. in 11. člena tega odloka pomnoži s površino iz 2. in 5. člena tega odloka in z letno vrednostjo točke za izračun nadomestila.

Za druga zidana stavbna zemljišča, ki služijo za poslovni namen se skupno število točk iz 8., 9. in 13. člena tega odloka pomnoži s površino drugega zazidanega stavbnega zemljišča in z letno vrednostjo točke za izračun nadomestila.

Za nezazidana stavbna zemljišča se seštevek točk iz 9. člena (število točk glede na namembnost IPA in nahajališča nezazidanega stavbnega zemljišča znotraj kakovostnega območja) tega odloka pomnoži s površino iz 2. in 5. člena tega odloka in z letno vrednostjo točke za izračun nadomestila.

V stavbah, kjer so razen stanovanjskih tudi poslovni prostori se izračun nadomestila naredi ločeno. Za izračun nadomestila se uporabljajo podatki iz evidence, ki jo vodi občinska uprava Občine Podlehnik.

19. člen

Letno vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Podlehnik se vsako leto določi na predlog župana do 30. 11. tekočega leta za prihodnje leto s sklepom Občinskega sveta občine Podlehnik.

20. člen

Zavezanci morajo prijaviti Občinski upravi občine Podlehnik nastanek obveznosti za plačilo nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer v 30 dneh po nastanku.

Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se ta upošteva pri odmeri za naslednje leto.

21. člen

Nadomestilo se plačuje za tekoče leto v skladu z določili zakona o davčnem postopku.

Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ, ki vodi tudi postopek v zvezi z odmero in pobiranjem nadomestila, evidentiranjem plačil, prisilno izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti od nadomestila v skladu z zakonom o davčnem postopku.

Podatke za odmero nadomestila Občinska uprava občine Podlehnik posreduje pristojnemu davčnemu uradu iz Evidence najpozneje do 30. 12. za naslednje leto v skladu z zakonom o davčnem postopku.

Če pride do sprememb podatkov o zavezancu za nadomestilo v postopku za odmero in pobiranje nadomestila, pristojni davčni organ o tem pisno obvesti Občinsko upravo občine Podlehnik in ji posreduje potrebne podatke o razlogih spremembe zavezanca, kot tudi podatkov za določitev novega zavezanca za nadomestilo v primerih, ko ni prenehala obveznost plačila nadomestila temveč gre le za spremembo zavezanca.

Na podlagi uradnega pisnega obvestila pristojnega davčnega organa pooblaščeni delavec občinske uprave opravi popravek podatkov o spremembi zavezanca v evidenco.

Če pristojni davčni organ v postopku za odmero in pobiranje nadomestila ugotovi, da je določenemu zavezancu prenehala obveznost plačila nadomestila v skladu s tem odlokom, o tem pisno obvesti Občinsko upravo občine Podlehnik in ji posreduje potrebne podatke za brisanje tega zavezanca iz evidence.

Če pristojni davčni organ v postopku za odmero in pobiranje nadomestila ugotovi, da so bili uporabljeni podatki iz evidence iz razlogov navedenih v 14. členu tega odloka v pritožbenem postopku zavrže pritožbo in o tem pisno obvesti Občinsko upravo občine Podlehnik, stranko v postopku pa napoti, da se ravna v skladu z 20. členom tega odloka.

VI. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

22. člen

Nadomestilo se ne plačuje za zemljišča in objekte, ki se uporabljajo za potrebe obrambe, za objekte, ki imajo status kulturnega spomenika in za stavbe, ki uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.

Nadomestilo se ne plačuje tudi za objekte, ki se uporabljajo za potrebe:

- kmetijske dejavnosti (skednji, gospodarska poslopja ipd.), razen v primeru iz 10. člena tega odloka,
- zdravstva,
- socialnega in otroškega varstva
- šolstva,
- kulture,
- znanosti,
- športa in rekreacije,
- Rdečega križa, Karitasa, gasilcev in drugih humanitarnih organizacij

Nadomestilo se ne plačuje tudi za zemljišča, ki se uporabljajo za potrebe:

- zdravstva,

- socialnega in otroškega varstva
- šolstva,
- kulture,
- znanosti,
- športa in rekreacije,
- javne uprave

23. člen

Poleg primerov navedenih v drugem odstavku 59. člena zakona o stavbnih zemljiščih, so oproščeni plačevanja nadomestila tudi občani, katerih skupni mesečni prejemki na družinskega člana ne presegajo zajamčenega osebnega dohodka kot minimalnega zneska, ki zagotavlja materialno in socialno varnost.

Občinski urad lahko tudi v drugih primerih (elementarne in druge nezgode) oprosti zavezanca plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine.

24. člen

Zavezancu za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča – pravne osebe in samostojni podjetniki lahko pri občinski upravi vložijo zahtevek za oprostitev plačila za nadomestilo stavbnega zemljišča, če bi plačilo nadomestila predstavljalo znatno breme in bi bila s tem ogrožena njihova dejavnost, ali če so pričeli z opravljanjem dejavnosti in imajo večje obveznosti iz naslova vloženih sredstev. Občinska uprava lahko v celoti ali delno oprosti zavezanca plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. O oprostitvi odloča občinska uprava in pri tem upošteva možnost pridobivanja dohodka in obveznosti iz naslova vloženih sredstev (kredit, investicije). Občinska uprava lahko delno ali v celoti oprosti zavezanca plačila nadomestila, če bo zavezanec ta sredstva vložil v razširitev dejavnosti in novo zaposlovanje delavcev. O oprostitvi plačila nadomestila se izda odločba. Oprostitev je možna največ za dobo enega leta in jo lahko zavezanec po poteku tega roka ponovno zahteva. Skupna oprostitev je možna za največ dobo treh let.

Zahtevo za oprostitev plačila ali delno oprostitev plačila nadomestila mora zavezanec vložiti najkasneje do 15. decembra v tekočem letu na Občino Podlehnik, do bo oproščen plačila v naslednjem letu.

O oprostitvi plačila nadomestila na podlagi pisne zahteve zavezanca odloča Občinski svet Občine Podlehnik.

VII. KAZENSKA DOLOČBA

25. člen

Z denarno kaznijo 100.000 tolarjev se kaznuje pravna oseba ki:

- ne prijavi nastanka obveznosti plačila nadomestila po tem odloku ali vseh sprememb, ki vplivajo na odmero nadomestila in sicer v 30 dneh po nastanku obveznosti oziroma nastali spremembi,

– na poziv pristojnega organa občinske uprave v roku 15 dni od sprejema poziva ne posreduje verodostojnih podatkov, ki omogočajo odmero nadomestila.

Z denarno kaznijo 20.000 tolarjev se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki stori dejanje prve in druge alinee prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo 100.000 tolarjev se kaznuje posameznik pri opravljanju samostojne dejavnosti, ki stori dejanje iz prve ali druge alinee prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo 20.000 tolarjev se kaznuje posameznik, ki stori dejanje iz prve ali druge alinee prvega odstavka tega člena.

VIII. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

26. člen

Osnova za prvo nastavitev evidence po tem odloku so uradne državne evidence, ki se ocenijo in posredujejo domnevnim zavezancem kot poziv in prijava za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. V prijavi domnevni zavezanci navedejo pravilne podatke v skladu s tem odlokom in jo v roku, navedenem v pozivu posredujejo Občinski upravi občine Podlehnik. Če domnevni zavezanci ne posredujejo Občinski upravi občine Podlehnik popravljenih podatkov poslani podatki štejejo za pravilne in se uporabijo za odmero. Pri tem pooblaščen delavec občinske uprave upošteva 14. člen tega odloka.

27. člen

Zbrana sredstva iz nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se zbirajo v proračunu Občine Podlehnik

28. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka se na območju občine preneha uporabljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. /04).

29. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 05/200/mk-2005

Podlehnik, dne: 2005

Župan Občine Podlehnik
Vekoslav FRIC I. r.