

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/2017) je občinski svet občine Hajdina, na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023 sprejel

## **SKLEP**

### **o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2024**

#### **1. člen**

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2024.

#### **2. člen**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2024 je sestavljen iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024 – Priloga: Obrazec št. 1.

#### **3. člen**

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v okviru načrtovanih sredstev v proračunu občine Hajdina za leto 2024. Predvidena sredstva občine Hajdina so razvidna iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024 – Priloga: Obrazec št. 1.

#### **4. člen**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se med letom lahko še spremeni ali dopolni. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja se sprejmejo po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

#### **5. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine Hajdina.

Številka: 410-2/2023-1

Datum:

župan občine Hajdina  
mag. Stanislav Glažar

Priloge:

- Obrazec št. 1 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024.

**Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024**

BODOČI LASTNIK : OBČINA HAJDINA

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v eur
1	Občina Hajdina	Zemljišče	Občina Hajdina	7.588	20.000,00
2	Občina Hajdina	Zemljišče	Občina Hajdina	10.000	20.000,00

**SKUPAJ: 40.000,00 EUR**

## **ZADEVA: Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2024**

### **ZAKONSKA PODLAGA:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018).

### **I. UVOD**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018 – v nadaljevanju Uredba SPDSLS-1).

ZSPDSLS-1 v 24. členu opredeljuje načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, v katerem določa, da načrt vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Uredba SPDSLS-1 v 2. členu določa vsebino Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ki se ga pripravi na Obrazcu št. 1, ki je kot priloga sestavni navedene uredbe in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v kvadratnih metrih in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Vsebino Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem opredeljuje 3. člen Uredbe SPDSLS-1, ki določa, da so v ta načrt vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči se pripravi na Obrazcu št.2a, ki je kot priloga sestavni del navedene uredbe, in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v m<sup>2</sup> in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZDSPDSLS-1.

## **II. OBRAZLOŽITEV**

V skladu z navedenimi določbami ZSPDSLS-1 in Uredbe SPDSLS-1 smo pripravili predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2024, ki je sestavljen iz:  
- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024 so pod zaporedno št. 1 vključene nepremičnine (ID znak: parcela 397 863/1 in ostale v blišnji okolici), ki so v solasti agrarnih solastnikov agrarne skupnosti Hajdina. Ker solastniki prodajajo svoje deleže in je podan javni interes za odkup zemljišč, bo občina pri prodaji deležev uveljavljala svojo zakonito predkupno pravico.

Pod zaporedno št. 2 je vključeno zemljišče, ki ga občina potrebuje za izgradnjo večnemenske dvorane. Končna velikost zemljišča in prodajna cena, bosta znani šele po morebitni odmeri nove parcele in ceni zemljišča.

Načrt ravnanja se v letu 2024 lahko še spremeni ali dopolni, v kolikor bodo okoliščine tako narekovale. V temu primeru bodo občinskemu svetu predložene spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ki se sprejmejo po enakem postopku kot ta načrt.

## **III. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme:

**SKLEP:** Občinski svet sprejme Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2024.

Pripravila:  
Maja Kramer  
Višja svetovalka III

Župan občine Hajdina  
mag. Stanislav Glažar