



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Odbor za okolje in prostor

Številka: 011-0038/2017

Datum: 11. 9. 2017

Z A P I S N I K

18. seje Odbora za okolje in prostor

ki je bila v četrtek, 7. 8. 2017 ob 16.00 v veliki sejni sobi Občine Tolmin

Prisotni člani: Bojan Drole, Klemen Grahelj, Tomaž Štenkler, Radovan Lipušček, Janja Hadalin, Nataša Štrukelj

Odsoten član: Jožef Ernest Kemperle

Ostali prisotni: Zoran Štanta (višji svetovalec za občinski urbanizem), Silvija Umek (Savaprojekt d.d.)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

Dnevni red.

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 17. seje Odbora za okolje in prostor.
3. Razprava in sklepanje o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu – Stanovanjska zazidava Šentviška Gora (ŠG 01).
4. Vprašanja in predlogi.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Sejo je pričel podpredsednik odbora Bojan Drole. Ugotovil je, da je ob pričetku seje prisotnih pet članov, kar je dovolj za sklepčnost. Jožef Ernest Kemperle se je opravičil.

Dnevni red je bil podan v razpravo. Pripomb in predlogov ni bilo in je bil podan na glasovanje. Podpredsednik je ugotovil, da se lahko sprejme naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje dnevni red v predlagani obliki.

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 17. seje Odbora za okolje in prostor

Podpredsednik je podal zapisnik v obravnavo.

Vsebinskih pripomb na zapisnik ni bilo in je bil podan v potrditev.

Po glasovanju z dvigom rok, je podpredsednik ugotovil, da je zapisnik soglasno potrjen.

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 17. seje v predlagani obliki.

K 3.)

Razprava in sklepanje o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu – Stanovanjska zazidava Šentviška Gora (ŠG 01)

K obrazložitvi je bila povabljen predstavnik izdelovalca OPPN ŠG, to je Silvija Umek iz Savaprojekta, Krško.

Ob 16.40 je na sejo prišel Tomaž Štenkler. Odbor je zasedal v sestavi šestih članov.

V razpravi so sodelovali Radovan Lipušček, Nataša Štrukelj, Janja Hadalin, Bojan Drole, Klemen Grahelj, Tomaž Štenkler, Zoran Štanta.

Razprava:

- ali je smiselno načrtovati ekološke otoke glede na to, da se na tem področju spreminja zakonodaja
- v načrtu sta dve slepi ulici – ali je možno zagotoviti pešpot iz obeh krakov ulic,
- 10. člen – pravilno se glasi »dve dodatni parkirni mesti«,
- stran 18 – namesto »februarja 216« pravilno: »februarja 2016« (pod naslovom Obrazložitev postopka priprave OPPN),
- stanovanjske zazidave – označene so gradbene meje in vizija maksimalne pozidave – kaj pomeni vizija maksimalne pozidave glede na določila faktorja zazidljivosti, približevanja parcelnim mejam, itd.,
- združevanje parcel – dveh ali treh parcel – kaj se zgodi v primeru združevanja treh parcel, kako se oblikujejo faktorji in meje ter gabariti stavbe glede na razmerje celotnega območja,
- poudarjeno je, da je treba garaže in prizidke prizidati k osnovni stavbi – ali je možnost, da nekdo parkira oz. ima garažo v svojem objektu,
- 22. člen – v primeru zgraditve javne kanalizacije se objekt lahko priključi nanjo – zakaj se je uporabil termin »lahko«,
- streha nad garažo je lahko tudi ravna – ali to pomeni, da je lahko enokapnica, dvokapnica ali ravna - dodatna razlaga,
- kakšna so določila za nezahtevne in enostavnih objektov v OPPN,
- kleti stavb so izvedene ali obložene z naravnim kamnom – predlaga se črtanje »obložene s kamnom«,
- pet - stopinjska toleranca navzgor in navzdol – popraviti v odstotke,
- opečna ali betonska korcu podobna kritina - ali je ta oblika sprejemljiva (povzeto po OPN – popraviti v tem dokumentu),
- preveriti je treba legende pri grafičnih dokumentih OPPN-ja – ali so usklajene z vso vsebino,
- pobuda: občina naj podpre razvoj podeželja z neko stimulatивно ali simbolično ceno prodajo zemljišč, prednost naj imajo mlade družine oz. domačini.

Po končani razpravi je predsednik oblikoval sklep in ga podal na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil z usklajenim predlogom OPPN Šentviška Gora in ga daje Občinskemu svetu v razpravo s naslednjimi pripombami:
kritina (popraviti obliko kritine – korec),
pregled in uskladitev grafičnega dela OPPN,
naklon streh (popraviti: iz 5 stopinj na 5 %),
kleti – črta se »obložene z naravnim kamnom« in nadomesti s »obzidava z naravnim kamnom iz lokalnega okolja«.

Ob glasovanju je bilo prisotnih šest članov. Sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

Po zaključku točke se je podpredsednik zahvalil Silviji Umek za predstavitev in odgovore na vprašanja, le-ta je nato sejo zapustila.

K 4.)

Vprašanja in predlogi

1. Nataša Štrukelj je podala pobudo o razvoju turizma v Posočju, in sicer v segmentu, ki se nanaša na urejanje prostora.

Pri svojem projektantskem delu se namreč srečuje s vprašanji investitorjev ali lahko gradijo manjše enote v obliki bivakov ali koč na kmetijskih zemljiščih. Turizem je v porastu, v tovrstni ponudbi vidijo nov vir dohodka.

Predlaga, da LTO, ki vodi statistike in zbira podatke, naredi novo strategijo turizma v Posočju. Strategija bi imela težo in temelj na konkretnih podatkih kot tudi opažanjih in ugotovitvah subjektov, fizičnih in pravnih oseb, ki se s turizmom aktivno ukvarjajo. LTO naj tudi ugotovi kakšne so potrebe občanov, kot je bilo povedano v uvodu, ter poda občini konkretne pobude za spremembo v prostorskem planu občine.

Člane odbora je zaprosila za podporo k naslednjemu pozivu:

Podaja se poziv županu, da naroči novo strategijo razvoja turizma, ki bo temeljila na realnih podatkih. LTO se določi za sprejemanje oz. za dajanje pobud, ki se nanašajo na turizem in gradenj na kmetijskih zemljiščih.

Poziv županu, ki ga je podala Nataša Štrukelj, so podprli vsi prisotni člani odbora.

2. Radovan Lipušček

Predlagal je, da se uredijo počivališča za avtodome. Predlaga ureditev lokacij na novem parkirišču na Brajdi in v času šolskih počitnic tudi na parkirišču pri šoli.

Za pripravo nove strategije turizma predlaga, da na podlagi podatkov LTO-ja, dokument pripravi PRC ali kakšna druga inštitucija, ki za pripravo dokumenta lahko zagotovi ustrezen in številčen kader.

V razpravi glede vsebine poziva Nataše Štrukelj in predloga Radovana Lipuščka so sodelovali še Zoran Štanta, Bojan Drole, Janja Hadalin in Tomaž Štenkler.

Seja je bila zaključena ob 18.00.

Bojan Drole,
podpredsednik odbora

Zapisala:
Katja Gaberšček