

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RUŠE**

I. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

**ODLOK
o spremembah in dopolnitvah
odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše
(četrte spremembe in dopolnitve) – druga obravnava**

II. PREDLAGATELJ GRADIVA
- župan

III. VSEBINA GRADIVA
1. **Obrazložitev sprememb odloka med obravnavama**
2. **Besedilo odloka**
3. **Neuraden čistopis odloka po četrti spremembi**

IV. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
- Višja svetovalka I, Barbara Ferlic, univ. dipl. geog.

V. PRIPRAVLJALEC GRADIVA
- občinska uprava

VI. PREDLOG SKLEPA

»Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP) in 14. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/11 in 34/12) sprejme Občinski svet Občine Ruše Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše (četrte spremembe in dopolnitve)«.

VII. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta
- dvofazni

Št.: 007-0006/2015
Datum: 20.8.2015

**ŽUPAN
OBČINE RUŠE**

Uroš Razpet, u.d.i.a., MBA

1. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB ODLOKA MED OBRAVNAVAMA

V času prve obravnave odloka, ki je potekala na predhodni seji občinskega sveta, k besedilu odloka nismo prejeli pripomb.

Do druge obravnave je bil odlok spremenjen v naslednji vsebini:

- v drugem členu sta kot posledica nove parcelacije dodani parcelni številki 79/14 in 78/10 v K.O. Bistrica pri Limbušu;
- spremenjen je 6. člen odloka, ki iz območja predkupne pravice izključuje še parcele, ki so v času uveljavitve odloka od leta 2006 prešle v last Občine Ruše oz. so bile odmerjene in uveljavljanje predkupne pravice ni več smiselno. Z istim členom se črta še nekaj pomotoma podvojenih parcel;
- ena parcela je zaradi napake v katastrski občini razporejena v drugo alinejo;
- dodana je manjša parcela v območju predvidene širitve pokopališča;
- spremenjen je rok uveljavitve odloka (osmi namesto prvi dan po objavi).

Drugih bistvenih sprememb v besedilu odloka med obravnavama ni bilo.

Za boljši pregled dodajamo še neuradno prečiščeno besedilo z vključenimi četrtimi spremembami in dopolnitvami.

Članom in članicam občinskega sveta predlagamo, da sprejmejo odlok s predlaganim sklepom v točki VI.

2. BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP) in 14. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/11 in 34/12), je Občinski svet Občine Ruše na 7. seji, dne 10.9.2015, sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše (četrtne spremembe in dopolnitve)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o predkupni pravici na Območju Občine Ruše, objavljenega v MUV št. 9/06, Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše, objavljenega v MUV št. 31/06, Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše, objavljenega v MUV št. 5/08 ter Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše, objavljenega v MUV št. 12/10 (odlok z dosedanjimi spremembami in dopolnitvami je v nadaljevanju poimenovan: »odlok«).

2. člen

V prvi alineji točke A 3. člena odloka se črtajo parcele št. »102, 101/1, 79/2, 108, 109, 73/1, 78/1, 110 in 67/1«, na koncu alineje se pred podpičjem dodajo naslednje parcelne št.: »61/14, 61/15, 79/14, 78/10 in 79/15«.

3. člen

V naslovu točke B 3. člena odloka se med besedi »POSLOVNE CONE« vrine besedilo: »OZ. INDUSTRIJSKE«.

Na koncu prve alineje iste točke 3. člena odloka se za številko 399/3 doda besedilo »ter 356, 360, 367, 370, 344/3, 349/4, 357/1, 357/10, 357/11, 357/12, 357/13, 357/14, 357/15, 357/16, 357/17, 357/18, 357/19, 357/2, 357/20, 357/21, 357/23, 357/24, 357/25, 357/26, 357/28, 357/29, 357/3, 357/30, 357/31, 357/5, 357/6, 357/7, 357/8, 357/9, 364/4, 366/2, 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 372/1, 374/7, 374/9, 397/3, 413/3, 421/3;«.

Na koncu druge alineje iste točke se za številko 379 doda besedilo: »ter 32, 41, 44, 47, 49, 53, 54, 59, 62, 66, 71, 73, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 92, 93, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 107, 110, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 121, 123, 128, 130, 131, 132, 143, 144, 145, 147, 156, 106/10, 106/11, 106/12, 106/14, 106/15, 106/16, 106/17, 106/18, 106/19, 106/2, 106/20, 106/21, 106/22, 106/23, 106/24, 106/25, 106/26, 106/27, 106/4, 106/5, 106/8, 106/9, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4,

109/5, 109/7, 109/8, 111/10, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/9, 113/1, 113/4, 113/5, 113/6, 113/7, 119/1, 119/2, 120/10, 120/11, 120/12, 120/13, 120/14, 120/15, 120/16, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 122/2, 122/4, 122/5, 122/7, 122/8, 124/2, 124/3, 124/5, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 129/1, 129/2, 129/3, 135/1, 135/2, 138/2, 150/1, 150/2, 151/4, 152/2, 152/4, 152/5, 152/6, 152/8, 152/9, 153/4, 155/4, 157/2, 158/5, 169/3, 169/4, 1830/12, 1831/12, 1831/14, 1831/15, 1831/16, 1831/17, 1831/18, 1831/19, 1831/20, 1831/4, 1831/5, 1831/6, 1831/9, 36/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 39/1, 39/2, 39/3, 42/1, 42/12, 42/14, 42/15, 46/1, 46/3, 46/4, 50/3, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 57/2, 57/3, 57/4, 58/1, 58/2, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 63/1, 63/2, 64/3, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 67/1, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/10, 70/2, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, 70/9, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 74/1, 74/2, 74/3, 75/10, 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 75/16, 75/17, 75/18, 75/19, 75/2, 75/20, 75/21, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 76/10, 76/2, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 84/1, 84/2, 84/3, 84/3, 85/10, 85/11, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/10, 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/16, 90/18, 90/19, 90/2, 90/20, 90/21, 90/22, 90/23, 90/24, 90/25, 90/26, 90/27, 90/29, 90/3, 90/30, 90/31, 90/32, 90/33, 90/34, 90/35, 90/36, 90/37, 90/38, 90/39, 90/4, 90/40, 90/6, 90/7, 90/8, 90/9, 91/2, 91/3, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 98/2, 98/3, 98/4, 98/5, 99/1, 99/2, 99/3;«.

V isti točki 3. člena odloka se doda zadnja alineja z besedilom: »- v K.O. Smolnik na parcelah št.: *8/1, *9, *94, 1813/2, 204/10, 204/8, 204/9, 206/4, 206/5, 217/3, 217/4 in 799/17;«.

4. člen

Na koncu prve alineje točke C 3. člena odloka se za številko 269/2 doda besedilo », 832, 833, 835, 846, 847, 351/1, 351/2, 362/2, 831/1, 831/2, 831/3, 834/1, 834/2, 926/2, 926/3, 962/2;«.

5. člen

Na koncu druge alineje točke D 3. člena odloka se črta beseda "ter", za številko 625 se doda besedilo: », 981, 982, 991, 994, 962/5, 962/6, 971/1, 978/2, 984/1, 984/2, 992/2 ter«.

6. člen

V odloku se črta naslednje besedilo oz. naslednje parcelne številke:

- v prvi alineji točke C 3. člena odloka številka 1807;
- v tretji alineji točke C 3. člena odloka številke 634, 496/18, 497;
- v četrti alineji točke C 3. člena odloka številka 452/2;
- v drugi alineji točke D 3. člena odloka številka 750, 751;
- celotna tretja alineja točke D 3. člena odloka;
- besedilo "za gradnjo oz. vzdrževanje čistilnih naprav, kolektorjev in omrežja kanalizacije" iz prvega odstavka točke G 3. člena odloka;
- v prvi alineji točke G 3. člena odloka številki *17/2 in *17/3;
- v drugi alineji točke G 3. člena odloka številke 113/3, 291/14, 291/15, 291/16, 434/6, 455/3, 607/1, 700/9, 719/3 in 726/1;
- v peti alineji točke G 3. člena odloka številke 597, 688, 692, 770, 805, 870, 943, 1340, 1351, 1498, 1541, 1543, 1692, 2048, 1260/4, 1263/1, 1263/3, 1267/6, 1271/19, 1271/20, 1271/21, 1487/2, 1693/2, 1695/2, 602/13, 606/1, 621/2, 735/1, 756/1, 755/3, 768/13, 769/2, 926/1, 1424, 1843, 1397/1, 1487/3, 1502/3, 312, 159/9, 159/11, 1830/4, 1830/5, 329/2, 1275/31 in 1199/19;
- v zadnji alineji iste točke parcela 48/7.

V prvi alineji točke E 3. člena odloka se pred številko 1596 vrine številka "1641/2".

V četrti alineji točke G 3. člena odloka se na koncu za številko 190/9 doda besedilo "ter 48/7".

Črtajo se naslednje podvojene parcelne številke v odloku:

- v prvi alineji točke C 3. člena odloka številka 326;
- v tretji alineji iste točke številka 542/7;
- v prvi alineji točke G 3. člena številka 15/2;
- v drugi alineji iste točke številke 283/2, *153, *88, *87, *89, 374/14, *153, *85, *84, 735/1;
- v peti alineji iste točke številke 755/1, 768/13, 1830/6, 50/4;
- v sedmi alineji iste točke številke 250, 308.

7. člen

V 6. členu odloka se doda nov stavek v besedilu: »Seznam parcel za predmetne (četrte) spremembe in dopolnitve odloka je povzet po katastru z 2.4.2015, ki ga vodi GURS.«.

8. člen

Ostala vsebina odloka ostane nespremenjena.

9. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in prične veljati osmi dan po objavi.

Št.: 007-0006/2015
Ruše,

Župan
Občine Ruše
Uroš Razpet, u.d.i.a., MBA

3. NEURADEN ČISTOPIS ODLOKA PO ČETRTE SPREMEMBI

Opomba: četrte spremembe in dopolnitve (na podlagi odloka, ki je v obravnavi, so v spodnjem besedilu obarvane rdeče).

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (ur. l. RS, št. 110/02, popravek Ur. l. RS, št. 8/03) ter 5. in 10. člena Statuta Občine Ruše (MUV št. 5/99 in 18/00), je Občinski svet Občine Ruše na 25. redni seji, dne 19. 4. 2006, sprejel

Odlok o predkupni pravici na območju Občine Ruše (NPB)

1. člen

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Ruše na nepremičninah v poselitvenih območjih občine ter na območju obstoječih oz. predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov v poselitvenih območjih in izven poselitvenih območjih.

Namen odloka je zagotavljanje možnosti za aktivno zemljiško politiko občine in zasledovanje temeljnih ciljev urejanja prostora, kot jih določa zakonodaja na področju urejanja prostora in graditve objektov.

2. člen

Do uveljavitve strategije prostorskega razvoja občine in prostorskega reda občine oz. drugače imenovanih strateških in izvedbenih prostorskih aktov občine, se za poselitvena območja štejejo ureditvena območja naselij, ureditvena območja počitniških naselij in druga ureditvena območja ter gradbene parcele izven naselij in drugih ureditvenih območij.

3. člen

V poselitvenih območjih naselij ter na območjih obstoječe in predvidene infrastrukture v poselitvenih območjih in izven le-teh, se predkupna pravica ustanovi na naslednjih parcelah:

A. ZA STANOVANJSKO GRADNJO

- v K.O. Bistrica pri Limbušu: na parcelah št.: ~~102, 101/1~~, 28, 27/1, ~~79/2, 108, 109, 73/1, 78/1, 110, 67/1~~ in ~~79/2~~ 61/14, 61/15, 79/14, 78/10 in 79/15;
- v K.O. Ruše na parcelah št.: 977 ,236 ,237 ,345 ,341 ,339/2 ,342 ,354/1 ,347/2 ,362/1 ,356 ,358 ,357 ,348, 355 in 356 ter
- v K.O. Činžat na parceli št. 379/1.

B. ZA POTREBE OBRTNO POSLOVNE OZ. INDUSTRIJSKE CONE

- v K.O. Bistrica pri Rušah na parcelah št.: 344/1, 413/1, 411/1, 420/1, 345/2, 341, 417/3, 340, 336, 425/3, 337, 333, 332, 402/1, 339/1, 339/3, 400/1, 406/1, 403/1, 410/1, 408, 405, 349/2, 397/1, 391, 398/1, 388/3, 388/1, 348/2, 349/3, 344/2, 396/1, 390, *149, 394/1, 396/2, 395/1, 345/3, 337, 341, *112, 340, *113, 348/3, 395/2, 394/2, 407/1, 410/1, *126, *55, 735/12, 327/1, 419, 414, *103, 415 in 327/2, 352, 353, 416/1, 399/1 in 399/3 ter 356, 360, 367, 370, 344/3, 349/4, 357/1, 357/10, 357/11, 357/12, 357/13, 357/14, 357/15, 357/16, 357/17, 357/18, 357/19, 357/2, 357/20, 357/21, 357/23, 357/24, 357/25, 357/26, 357/28, 357/29, 357/3, 357/30, 357/31, 357/5, 357/6, 357/7, 357/8, 357/9, 364/4, 366/2, 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 372/1, 374/7, 374/9, 397/3, 413/3, 421/3;
- v K.O. Ruše na parcelah št. 222, 224, 223, 225, 377, 378, 380 in 379 ter 32, 41, 44, 47, 49, 53, 54, 59, 62, 66, 71, 73, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 92, 93, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 107, 110, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 121, 123, 128, 130, 131, 132, 143, 144, 145, 147, 156, 106/10, 106/11, 106/12, 106/14, 106/15, 106/16, 106/17, 106/18, 106/19, 106/2, 106/20, 106/21, 106/22, 106/23, 106/24, 106/25, 106/26, 106/27, 106/4, 106/5, 106/8, 106/9, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/7, 109/8, 111/10, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/9, 113/1, 113/4, 113/5, 113/6, 113/7, 119/1, 119/2, 120/10, 120/11, 120/12, 120/13, 120/14, 120/15, 120/16, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 122/2, 122/4, 122/5, 122/7, 122/8, 124/2, 124/3, 124/5, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 129/1, 129/2, 129/3, 135/1, 135/2, 138/2, 150/1, 150/2, 151/4, 152/2, 152/4, 152/5, 152/6, 152/8, 152/9, 153/4, 155/4, 157/2, 158/5, 169/3, 169/4, 1830/12, 1831/12, 1831/14, 1831/15, 1831/16, 1831/17, 1831/18, 1831/19, 1831/20, 1831/4, 1831/5, 1831/6, 1831/9, 36/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 39/1, 39/2, 39/3, 42/1, 42/12, 42/14, 42/15, 46/1, 46/3, 46/4, 50/3, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 57/2, 57/3, 57/4, 58/1, 58/2, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 63/1, 63/2, 64/3, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 67/1, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/10, 70/2, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, 70/9, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 74/1, 74/2, 74/3, 75/10, 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 75/16, 75/17, 75/18, 75/19, 75/2, 75/20, 75/21, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 76/10, 76/2, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 84/1, 84/2, 84/3, 84/3, 85/10, 85/11, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/10, 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/16, 90/18, 90/19, 90/2, 90/20, 90/21, 90/22, 90/23, 90/24, 90/25, 90/26, 90/27, 90/29, 90/3, 90/30, 90/31, 90/32, 90/33, 90/34, 90/35, 90/36, 90/37, 90/38, 90/39, 90/4, 90/40, 90/6, 90/7, 90/8, 90/9, 91/2, 91/3, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 98/2, 98/3, 98/4, 98/5, 99/1, 99/2, 99/3;
- v K.O. Smolnik na parcelah št.: *8/1, *9, *94, 1813/2, 204/10, 204/8, 204/9, 206/4, 206/5, 217/3, 217/4 in 799/17;

C. ZA UREJANJE ZELENIH, ŠPORTNIH IN REKREACIJSKIH POVRŠIN

- v K.O. Ruše na parcelah št.: 1802 , 1806 , 1229 , 1568 , 1570 , 1569/1 , 1571/1 , 1007 , 1006 , 1228 , 1830/1 , 1215/1, 1215/2 , 330 , 332 , 325/1 , 326 , 1792 , 1791/2 , 1794/1 , 1789 , 1791/1 , 240 , 246 , 234 , 12 , 1664 , 1665 , 1667 , 335 , 305 , 15 , 16 , 17 , 313 , 325/2 , 22 , 13 , 19 , 20 , 23 , 24 , 235 , 238 , 1793 , 11/1, 11/2 , 26/2 in ~~4807~~ 1897, 1895, 1726, 1725, 1879, 1878, 1877, 1876, 1875, 1874, 1873, 1853 in 1871, 1198/1, 1198/7, 1326/1, 1796, 267, 269/1 in 269/2, 832, 833, 835, 846, 847, 351/1, 351/2, 362/2, 831/1, 831/2, 831/3, 834/1, 834/2, 926/2, 926/3, 962/2;
- v K.O. Smolnik na parcelah št.: 808/15, 808/16, 808/17, 223, 308, 310, 311, 312, 314, 329, 330, 333, 334, 335, 336, 337, 345, 821, 284/1, 298/2, 315/3, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 332/1, 332/2, 341/1, 341/2, 341/3, 343/1, 346/1, 346/2, 346/3, 754/28, 754/3, 754/35, 754/4, 754/5, 754/6, 754/8, 317, 318 in 286; 287/1 ter 294, 295, 305, *16/2, *31/5, *31/6, 297/2, 297/3, 298/1 ,304/1 304/2, 306/1 in 306/2
- v K.O. Lobnica na parcelah št.: 470, 520, 538, 551, 553, 554, 556, 557, 558, 559, 560, 623, 628, 633, ~~634~~, 434/2, 434/35, 434/37, 434/39, 434/41, 434/42, 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/5, 434/6, 434/7, 434/8, 459/1, 471/1, 487/3, 489/1, 496/13, ~~496/18~~, 496/19, 496/20, 496/23, 496/24, 496/8, 510/2, 519/1, 519/2, 524/1, 524/2, 539/1, 542/1, 542/12, 542/22, 542/23, 542/25, 542/5, 542/8, 550/1, 552/1, 562/1, 562/2, 573/1, 573/10, 573/6, 573/8, 573/9, 577/10, 610/2, 626/2, 577/11, 542/7 in ~~497~~ ter *102, 418/1, 426/1, 427/1 in *109;
- v K.O. Bistrica pri Rušah na parcelah št. 58, 739, ~~452/2~~ in 54 ter
- v K.O. Bistrica pri Limbušu na parcelah št.: 336, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6 in 21/2.

D. ZA IZGRADNJO OBJEKTOV ZA POTREBE KULTURE, IZOBRAŽEVANJA IN DRUGIH OBJEKTOV DRUŽBENEGA STANDARDA TER OBMOČJA S PREPLETANJEM RAZLIČNIH VRST POSEGOV V JAVNO KORIST:

- v K.O. Bistrica pri Rušah na parceli št. 455/3;
- v K.O. Ruše na parcelah št.: 1727, 2, 3, 7, 27, 28, 4/1, ~~750, 754~~, 969, 970/1, 970/2, 962/2, 6, 8, 4/2, 4/3, 311, 329 in 625, 981, 982, 991, 994, 962/5, 962/6, 971/1, 978/2, 984/1, 984/2, 992/2 ter ~~v K.O. Bistrica pri Limbušu na parcelah št. 84/8, 84/4 in 84/5.~~
- v K.O. Smolnik na parcelah št.: *96 in 754/24;

E. ZA UREDITEV POKOPALIŠČA:

- v K.O. Ruše na parcelah št.: 1641/2, 1596, 1597, 1601, 1630, 1646, 1636/2, 1637/1, 1638/2, 1639/1, 1639/2, 1640/1, 1640/2, 1641/1, 1642/1, 1642/2, 1644/1, 1644/2, 1645/1 in 1648/2.

F. ZA VAROVANJE ČRPALIŠČ PITNE VODE:

- »V K.O. Ruše na parcelah št.: 1730, 257, 1676, 1679, 1680, 1688/1, 1688/2, 1689, 1690, 1691, 1695/1, 1695/2, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706/1, 1706/2, 1707, 1708/1, 1708/2, 1709, 1710, 1711, 1712, 1719/2, 1720, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1729, 1731, 1739, 1740, 1745, 1746, 1749, 1844, 246, 247/1, 247/2, 248, 249, 250, 251, 252/1, 252/2, 253, 254, 255/1, 255/2, 256/1, 256/2, 258, 259, 260, 261, 262, 263/1, 263/2, 264, 265, 266, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278/1, 278/2, 279, 280, 281, 282/1, 282/2, 282/3, 283/1, 283/2, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293/1, 293/2, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 303/3, 303/4, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 304/6, 304/7, 304/8, 304/9, 304/10, 305, 306/1, 306/2, 307/1, 307/2, 307/3, 308, 309, 310, 311, 1794/1, 1795, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823/1, 1824, 1830/1, 1831/1 in 1832.«

G. ZNOTRAJ POSELITVENIH OBMOČIJ IN IZVEN LE-TEH ZA IZGRADNJO OBJEKTOV KOMUNALNE, PROMETNE, ENERGETSKE IN OKOLJSKE INFRASTRUKTURE IN SICER:

- za izgradnjo oz. vzdrževanje objektov prometne infrastrukture;
- za izgradnjo oz. vzdrževanje objektov za celovito ravnanje s komunalnimi odpadki ter z odpadnimi vodami;
- ~~za gradnjo oz. vzdrževanje čistilnih naprav, kolektorjev in omrežja kanalizacije;~~
- za izgradnjo oz. vzdrževanje objektov za potrebe oskrbe z vodo –vodovodno omrežje (vključno z vodnjaki, vodohrani, prečrpališči...);
- za izgradnjo oz. vzdrževanje plinovodnega omrežja; in
- za gradnjo oz. vzdrževanje ostalih infrastrukturnih omrežij,

uveljavlja občina predkupno pravico na naslednjih parcelah:

- v K.O. Bistrica pri Limbušu na parcelah št.: 173, 185, 188, 191, 222, 273, 272, 271, 278, 297, 301, 306, 307, 325, 329, 6/1, 6/2, 25/2, 25/3, 25/4, 14/5, ~~*17/2, *17/3~~, 100/2, 100/3, 161/1, 161/23, 172/1, 184/3, 187/1, 187/2, 189/1, 194/1, 194/7, 194/8, 194/9, 215/1, 215/2, 216/2, 216/3, 216/4, 218/1, 219/13, 219/8, 224/3, 239/2, 256/2, 263/2, 264/1, 290/1, 294/1, 299/3, 313/3, 318/1, 334/1, 334/5, 334/6, 334/7, 334/8, 46/2, 50/1, 50/2, 51/1, 51/3, 51/4, 51/9, 53/1, 58/1, 58/2, 60/1, 51/8, 51/6, 51/7, 61/1, 61/2, 61/3, 61/5, 66/1, 68/2, 84/2, 84/7, 92/13, 92/17, 92/3, 92/4, 92/6 in 325, 5, 99, 112, 118, 119, 29/1, 26/2, 27/2, 6/3, 29/4, 6/5, 31/5, 109/46, 111/2, 113/1, 124/1, 125/3, 29/2, 334/10, 334/11, 334/4, 93/2, 215/4, 219/1, 264/2, 263/1, 205/2, 201/2, 256/5, 106/2, 117/2, 114/2, 127/2, 106/5, 106/3, 106/4, 120/2, 123/2, 130/2, 15/3, 15/3, 14/2, 14/6, 17/2, 14/1, 17/1, 14/3, 15/1, 15/2, 25/1, 334/2, 98/2, 83/2, 103/2, 77/2, 74/2, 62/2, 91/2, 57/2, 65/2, 71/2, 95/2, 80/2, 54/2, 88/2 in 24, 160/1, 159 in 156;
- v K.O. Bistrica pri Rušah na parcelah št.: 81, 116, 117, 136, 155, 156, 180, 243, 270, 379, 378/1, 380, 381, 382, 385, 389, 428, 431, 435, 477, 480, 482, 483, 572, 584, 597/1, 597/2, 64, 601, 606, 609, 619, 629, 630, 660, 661, 667, 671, 240/2, *30, *81, *82, *83, *94, ~~113/3~~, 177/1, 178/1, 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 248/4, 251/38, 251/4, 251/42, 254/7, 269/6, 271/1, 271/13, 271/15, 271/6, 271/9, 278/3, 283/5, 286/7, 291/13, ~~291/14, 291/15, 291/16~~, 291/3, 315/3, 364/2, 364/3, 366/3, 372/5, 372/6, 374/1, 374/10, 374/11, 374/12, 374/13, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 374/6, 374/8, 375/1, 375/2, 378/1, 388/4, 410/1, 417/1, 420/1, 421/1, 421/3, 425/1, 425/4, 426/2, 427/4, 429/1, 429/2, ~~434/6~~, 439/3, 439/6, 442/2, 445/1, 45/1, 45/10, 45/18, 45/25, 45/26, 45/12, 45/21, 455/1, ~~455/3, 607/4~~, 607/2, 611/1, 625/5, 627/1, 655/4, 665/13, 665/14, ~~700/9, 702/4, 719/3, 726/4~~, 730/1, 730/3, 731/2, 735/1, 735/10, 735/3, 735/4, 735/6, 735/7, 2, 15, 106, 108, 120, 121, 128, 129, 133, 139, 140, 168, 182, 190, 191, 141/1, 17/1, 21/1, 14/2, 16/2, 20/2, 21/2, 1/3, 14/3, 20/3, 1/4, 14/4, 17/4, 20/4, 1/5, 14/5, 20/5, 1/6, *10/1, *11/1, 111/2, 114/1, 115/1, 134/1, 145/1, 146/1, 146/3, 151/1, 152/1, 159/1, 160/1, 165/1, 166/1, 173/1, 174/1, 175/1, 176/1, 179/1, 185/2, 192/2, 194/1, 194/2, 195/2, 196/2, 197/2, 235/2, 278/5, 279/2, 282/2, 283/2, 287/2, 287/4, 288/2, 291/2, 410/3, 413/2, 416/2, 417/2, 420/2, 421/2, 425/2, 427/2, 731/1, 735/8, 735/9, 93/2, 95/2, 96/2, 97/2, 98/2, 98/3, 514, 287/6, 286/2, 282/3, 700/11, 40, 38, 87/2, 92/2, *57, 85/2, 86/2, 105/2, 151/2, 87/2, 146/2, 45/3, 88, 82, 96/3, 99, 107/1, 96/1, 735/11, 735/5, 97/3, 98/1, 93/1, 85/1, 84, 87/1, 86/1, 92/1, 95/1, 41, 159/2, 152/2, 39, 165/2, 173/2, 174/2, 175/2, 178/2, 196/1, 166/2, 179/2, 235/1, 176/2, 237/1, 177/2, 184, 192/1, 291/6, 197/1, 239/1, 185/1, 195/1, 291/4, 238/1, 236/1, 160/2, 80, 204/1, 83, 278/8, *84, *87, *85, *153, 374/14, *89, 357/4, *88, 368/5, 357/3, 388/2, 735/2, 366/4, *99, 364/5, 364/2, 278/7, 282/1, 286/1, 283/1, 279/1, 366/1, 288/1, 287/3, 287/1, 291/1, 485/2 in 730/2; 45/27, 35/2, 33, 34, 36/1, 45/13, 45/14, 35/1, 45/2 ter 247/2, 247/1, 248/3
- v K.O. Činžat na parcelah št.: 391, 409/1, 448/1, 375, *60 in 399/1;
- v K.O. Lobnica na parcelah št.: 6, 7, 9, 10, 29, 54, 69, 133, 198, 200, 422, 428, 443, 615, 616, 622, 625, 627, 628, 630, 633, 634, 16/1, 28/1, 4/2, *1/1, *116, 4/9, *63, *96, 131/16, 131/40, 136/1, 143/6, 153/1, 18/18, 18/19, 18/21, 18/23, 184/4, 188/2, 191/1, 192/1, 193/1, 193/2, 197/6, 204/5, 205/1, 250/1, 276/15, 276/16, 276/17, 276/5, 276/6, 276/7, 392/1, 392/2, 44/4, 440/1, 440/5, 440/6, 446/2, 467/2, 471/2, 532/3, 496/11, 573/10, 573/11, 573/12, 573/3, 577/8, 577/9, 604/3, 604/4, 607/1, 607/4, 610/1, 620/1, 71/1, 71/3 in 72/1; 542/19, 411, 413, 414, 418/2 in *76, 434/36, 276/37, 276/38, *107, 277/5, 277/4, *43/2, 495/2, 496/5, 542/15, 542/11, 539/4, 537/2, 532/7, 87, 44/7, 190/1, 190/10 in 190/9 ter 48/7;
- v K.O. Ruše na parcelah št.: 1, 9, 30, 31, 40, 43, 45, 48, 49, 91, 134, 136, 140, 142, 146, 148, 149, 1808, 1810, 154, 165, 190, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 257, 258, 268, 273, 276, 277, 340, 343, 350, 351, 353, 363, 367, 416, 511, 552, 553, 583, ~~597~~, 939, 609, 628, 632, 633, 641, 648, ~~688~~, 689, ~~692~~, 695, 699, 711, 748, 753, 754, 755/1, 768/13, ~~770~~, ~~805~~, 836, 840, 841, 842, 845, 856, ~~870~~, 939, 938, 940, ~~943~~, 960, 978, 984, 993, 998, 999, 1054, 1055, 1056, 1062, 1063, 1064, 1066, 1087, 1106, 1107, 1113, 1131, 1141, 1143, 1150, 1160, 1162, 1164, 1165, 1166, 1173, 1174, 1178, 1185, 1189, 1190, 1191, 1192, 1204, 1206, 1246, 1247, 1268, 1273, 1274, 1292, 1303, 1327, 1339, ~~1340, 1351~~, 1365, 1366, 1373, 1374, 1375, 1417, ~~4498~~, 1507, 1510, 1513, 1517, 1521, 1522, 1524, 1527, 1529, 1532, 1540, ~~1541, 1543~~, 1545, 1548, 1608, 1666, 1668, 1667, ~~4692~~, 1753, 1752, 1767, 1777, 1790, 1819, 1821, 1824, 1829, 1847, 1848, 1849, 1850, 1852, 1855, 1856, 1863, 1867, 1916, 1918, 1928, 1931, 1932, 1933, 1942, 1968, 1972, 1978, 1985, 1986, 1996, 2003, 2021, 2022, ~~2048~~, 2050, 2051, 2052, 156, 1000/1, 1051/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1076/1, 1076/2, 1076/4, 1076/3, 1083/1, 1101/2, 1101/4, 1179/1, 1179/2, 1184/1, 1184/2, 1198/2, 1198/3, 1260/1, 1260/11, ~~1260/4~~, 1262/1, 1262/2, ~~1263/1, 1263/3~~, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1267/4, 1267/5, ~~1267/6~~, 1269/1, 1269/2, ~~1271/19, 1271/20, 1271/21, 1272/1, 1272/3, 1276/8, 1363/1, 1363/2, 4487/2~~, 150/3, 151/1, 151/2, 1514/1, 152/1, 152/3, 152/7, 157/1, 158/1, 158/2,

- 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 163/1, 163/2, 169/1, 169/2, ~~1693/2~~, ~~1695/2~~, 1717/2, 1765/1, 1765/3, 1788/1, 1788/2, 1831/8, 1913/1, 1913/2, 1915/1, 1925/2, 199/1, 199/2, 2020/1, 220/1, 220/2, 338/1, 339/1, 35/2, 354/2, 36/2, 362/2, 364/1, 51/9, 531/2, 531/3, 602/1, ~~602/13~~, ~~606/1~~, 610/2, ~~621/2~~, 621/4, 623/2, 631/1, 64/1, 64/2, 700/1, 700/2, 702/1, ~~735/4~~, ~~755/3~~, ~~756/4~~, 768/12, ~~769/2~~, 769/34, 804/1, 804/4, 804/5, 827/1, 837/1, 838/1, 804/3, ~~926/4~~, 926/5, 950/2, 976/1, 992/1, 996/1, 133, 139, 141, 1541, 1535, 1550, 1531, 1525, 1523, 1914/1, 1522 in 1914/2; 339/1, 339/4, 339/3, 364/2, 415, 881, 17,37, 420/1, 420/2, 977, 978, 1186/1, 1528, 1854, 1516, 1520, 1872, 1866, 1862/1, 1858, 1542, 1546, 1551, 1607, 1537, 1549, 1857, 1547, 1538 ter 1861, 1851, 1402, 1399, 1420, 1846 in 1398 ter parcele št. 1533/2, 1536, 1603/1 in 1604. V isti alineji se odstranijo parcelne št. 1522, 1536/2 in 1527, 1741/1, 1764, 1766, 1768/1, 1768/2, 1765/2, 419/4, 419/5, 420/3, 1380, 1419, ~~1424~~, 1426, 1427, 1428, 1429, 1431, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1452, 1453, 1456, 1457, 1489, 1490, 1493, 1494, 1497, 1503, 1505, 1506, 1508, 1509, 1511, 1512, 1515, 1518, 1519, 1526, 1530, 1534, 1539, 1544, 1553, 1554, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1605, 1606, 1614, 1615, 1618, ~~1843~~, ~~1397/4~~, 1418/1, 1418/2, 1418/3, 1425/1, 1425/2, 1430/1, 1430/2, 1432/1, 1432/2, 1486/1, ~~1487/3~~, 1499/1, 1499/2, 1502/1, 1502/2, ~~1502/3~~, 1507/1, 1507/2, 1514/2, 1514/3, 1533/1, 1548/1, 1548/2, 1552/1, 1552/2, 1556/1, 1559/1, 1603/2 ter 243, 244, ~~312~~, 314, 322, 336, 157/3, 157/4, 158/3, 158/4, 159/10, ~~159/11~~, 159/12, 159/13, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, ~~159/9~~, 163/3, 163/4, ~~1830/4~~, ~~1830/5~~, 1830/6, 1830/7, 1831/10, 1831/21, 1831/22, 1831/23, 1831/3, 241/1, 316/1, 316/2, ~~329/2~~, 1260/2, 1326/1, 1324, 1286, 710, 1812, 51/1, 2065, 2064, 1275/1, 137, 1831/25, 64/3, 64/9, 56/3, 64/7, 54, 64/6, 1831/24, 64/8, 56/2, 50/4, 52, 51/2, 91/1, 50/3, 50/2, 1822, 1824/1, 1824/2, 1278/4, 1278/5, 1278/3, 1199/25, 1277/2, 1199/24, 1266/15, 1266/7, ~~1275/31~~, 1275/32, 1187, 1198/7, 1261/2, 1271/7, 1245, ~~1499/19~~, 1271/18, 1813, 1623, 1622, 1624, 1617 in 1616;
- v K.O. Ruta: na parcelah št.: 572/8, 577/1, 577/35, 577/37, 458/2 in 577/1;
 - v K.O. Smolnik na parcelah št.: 230, 248, 249, 250, 262, 308, 329, 330, 630, 758, 771, 810, 814, 815, 18/1, *24/1, *24/2, 204/4, 204/7, 208/1, 233/1, 236/1, 243/2, 252/1, 252/2, 260/1, 260/6, 264/2, 264/4, 269/7, 269/8, 271/4, 271/6, 332/1, 392/3, 394/1, 756/1, 756/2, 756/3, 763/1, 763/2, 774/3, 774/4, 777/2, 795/1, 799/1, 799/3, 799/4, 808/1, 808/17, 808/7, 814, 286, 270/2, 251, 221/1, 297/1, 290, 289/1, 288, 289/2, 802, 287/2, 296/4, 271/2, 172/1, 159, 162/1, 164/1, 183/1, 183/4, 182/2, 182/5, 182/4, 183/3, 222/1, 222/2, 221/2, 217/1, 295/1, 295/2, 279/1, 279/2, 277/4, 228, 226/2, 754/31, 62/3, 63/1, 52, 754/10, 754/22, 754/23, 754/1, 236/3, 741/7, 754/36, 741/6, 750/5, 741/3, 750/4, 754/13, 754/14, 754/27, 754/26, 750/1, 615, 62/1, 514, 182/1, 512/1, 503/2, 502/1, 499/1, 392/1, 369/3, *18/1, 264/3, 799/14, 217/2, 192/1, *12/2, 221/3 in 755/1.
 - v K.O. Spodnji Vrhov dol na parcelah št.: 160, 161, 163, 173, 175, 417, 157/1, 157/2, 159/2, 166/3 in 147, 151/1 in 150/2.

H. ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI:

- v K.O. BISTRICA PRI RUŠAH na parcelah št. 338/1 in 342/1 ter v
- v K.O. RUŠE na parcelah št. 226, 1102, 1103, 1067, 1068, 1069, 1057, 229, 231, 228, 1059, 1060 in 1049.

4. člen

Na območjih iz 3. člena tega odloka je predkupna pravica občine izključena v naslednjih primerih:

- če lastnik proda ali podari nepremičnino svojemu zakoncu ali osebi, s katero živi v zunajzakonski skupnosti, svojemu sorodniku v ravni vrsti, posvojitelju ali posvojencu;
- če je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustanovila država, izvajalec državne javne službe ali investitor infrastrukture za namene iz 5. člena tega odloka.

5. člen

Na območjih iz 3. člena tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico, če za to obstaja javni interes.

Šteje se, da obstaja javni interes občine, če občina potrebuje nepremičnino za:

- gradnjo oz. vzdrževanje stanovanj;
- gradnjo oz. vzdrževanje objektov prometne in gospodarske javne infrastrukture ter objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- gradnjo oz. vzdrževanje objektov za potrebe občinske uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti in športa;
- druge potrebe, predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj, če tako sklene občinski svet.

6. člen

Občina Ruše uveljavlja predkupno pravico na parcelah s številkami, kot je navedeno v 3. členu tega odloka in tudi na parcelah, ki so ali bodo nastale z združevanjem in/ali delitvijo parcel iz 3. člena tega odloka. Seznam parcel iz 3. člena odloka je

povzet po digitalnem zemljiškem katastru (v nadaljevanju: DKN) iz oktobra 2005, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS). Seznam parcel za prve spremembe in dopolnitve odloka je povzet po DKN iz oktobra 2006, ki ga vodi GURS, za druge spremembe in dopolnitve odloka po DKN iz septembra 2007, ki ga vodi GURS ter za spremembo točke F v okviru drugih sprememb in dopolnitev odloka po DKN iz marca 2005, ki ga vodi GURS. Seznam parcel za predmetne (tretje) spremembe in dopolnitve odloka je povzet po katastru z 8. 6. 2009, ki ga vodi GURS. **Seznam parcel za predmetne (četrt) spremembe in dopolnitve odloka je povzet po katastru z 2.4.2015, ki ga vodi GURS.**

7. člen

Na območjih iz 3. člena tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico, če ima poleg izkazanega javnega interesa občine v proračunu za te namene zagotovljeno proračunsko postavko.

8. člen

Predkupno pravico v imenu in za račun občine uveljavlja organ Občinske uprave Občine Ruše, pristojen za izvajanje prometa z nepremičninami.

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.