



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02 / 63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Odredbe o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV – 2 (COVID - 19) na območju Republike Slovenije (Uradni list, št. 19/20), 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/2018) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2019) ter 14. in 28. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/17), je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na svoji 3. izredni seji, dne 07.04.2020, sprejel

S K L E P

o spremembi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Lovrenc na Pohorju

1.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Lovrenc na Pohorju znaša 0,000291 € za m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča za leto 2020.

2.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati z dnevom objave, uporabljati pa se začne od 1. 1. 2020 dalje.

Občinski svet
Občine Lovrenc na Pohorju
Župan
Marko Rakovnik, prof.



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02 / 63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi Odredbe o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV – 2 (COVID - 19) na območju Republike Slovenije (Uradni list, št. 19/20), smo v Občinski upravi Občine Lovrenc na Pohorju pripravili ukrepe s katerimi želimo priskočiti na pomoč občanom in občankam naše občine in vsem institucijam, ki na območju Občine Lovrenc na Pohorju izvajajo dejavnosti. Eden izmed predlaganih ukrepov je tudi 10 % nižanje vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

V 13. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča piše: »vrednost točke za izračun nadomestila, na predlog Župana, določi do konca leta za naslednje leto s sklepom Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju«. Takšen sklep je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju sprejel konec decembra 2019. S tem sklepom je bila določena vrednost točke v višini 0,000323 €, sedaj predlagamo vrednost točke v višini 0,000291 € za m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča za leto 2020. To pomeni 10 % nižjo odmero tako za pravne kot tudi fizične osebe. To znižanje velja tako za zazidana, kot tudi za nezazidana zemljišča.

V zvezi z obveznostjo plačevanja NUSZ velja poudariti, da gre pri njegovem plačevanju pravzaprav za to, da lokalna skupnost zajame del povečane vrednosti nepremičnine, ki je posledica tujih in ne lastnikovih ali uporabnikovih preteklih vlaganj v razvoj območja, kjer se nahaja nepremičnina, pa tudi za to, da lokalna skupnost iz tega namenskega vira nadomesti del stroškov za graditev, vzdrževanje in obratovanje ustreznega dela komunalne infrastrukture (vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, dostop do javne poti, odvoz odpadkov, itd.).

Sredstva, zbrana iz NUSZ, so eden izmed najbolj zanesljivih virov financiranja drugih nalog občin, kot to izhaja iz Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Podlaga za to, da Finančna uprava Republike Slovenije in ne občinska uprava izdaja odločbe o odmeri NUSZ, je v določbah 63. člena ZSZ-84, ki se glede na določbe 5. točke prvega odstavka 179. člena ZUreP-1 oziroma določbe prve alineje 56. člena ZSZ-97 še uporablja skupaj z določbami VI. poglavja ZSZ-84. Z navedeno zakonsko določbo je namreč določeno, da se glede postopka za odmero in pobiranje ter vračanje NUSZ, prisilne izterjave, odpisa zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti od nadomestila, ki ga zavezanec ni plačal v predpisanem roku, uporabljajo določbe predpisov o davkih občanov, torej v skladu z Zakonom o davčni službi (ZDS-1) in Zakonom o davčnem postopku (ZDavP-2.). Pri odmeri NUSZ davčni organ upošteva določbe prej naštetih zakonov ter predpise lokalnih skupnosti – občinske odloke o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča. Davčni organ po uradni dolžnosti, na podlagi podatkov, ki mu jih posredujejo občine, izda odločbe o odmeri NUSZ. V odločbah morajo biti zajeti podatki o zavezancu, nepremičnini, za katero se plačuje NUSZ, vrednosti točke in skupnem številu točk.

FINANČNE POSLEDICE:

Glede na predvideno odmero v letu 2020, ta ukrep pomeni manj prihodka v proračun za cca 14.400,00 € (6.000,00 € manj za fizične osebe in 8.400,00 € manj za pravne osebe).

Predlagamo, da je nova vrednost točke 0,000291 €/m² za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče.



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju
Tel.: 02 / 63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

PRIMERI IZRAČUNA NADOMESTILA po stari vrednosti točke in predlagani novi vrednosti točke:

Zazidano stavbno zemljišče¹:

a) individualna stanovanjska hiša v I. območju (naselje Lovrenc na Pohorju):

| Površina m ² | Število točk | Vrednost točke | Odmera |
|-------------------------|--------------|----------------|---------|
| 120 | 165 | 0,000323 | 76,74 € |
| 120 | 165 | 0,000291 | 69,14 € |

b) poslovni objekt v I. območju

| Površina m ² | Število točk | Vrednost točke | Odmera |
|-------------------------|--------------|----------------|----------|
| 120 | 610 | 0,000323 | 283,72 € |
| 120 | 610 | 0,000291 | 255,61 € |

Nezazidano stavbno zemljišče

a) stanovanjski namen – I. območje

| Površina. parcele m ² | Število točk | Vrednost točke | Odmera |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| 700 | 12 | 0,000323 | 32,56 € |
| 700 | 12 | 0,000291 | 29,34 € |

b) poslovni namen – I. območje

| Površina. parcele m ² | Število točk | Vrednost točke | Odmera |
|----------------------------------|--------------|----------------|----------|
| 700 | 150 | 0,000323 | 406,98 € |
| 700 | 150 | 0,000291 | 366,66 € |

Predlagamo, da Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju obravnava sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Lovrenc na Pohorju in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:

Mag. Danilo ŠPANBAUER

¹ Z rdečo barvo so v spodnjih tabelah označene nove vrednosti odmere s predlagano 10 % nižjo vrednostjo točke za odmero NUSZ