

**OBČINA PODČETRTEK**  
**Trška cesta 59**  
**3254 Podčetrtek**

Datum: 04. 12. 2020

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE PODČETRTEK**

**ZADEVA: GRADIVO K 15. TOČKI DNEVNEGA REDA 14. REDNE SEJE**  
**OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK**

**NASLOV: Predlog sklepa o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v**  
**veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Občina Podčetrtek

**GRADIVO PREDLAGA:** Peter Misja, župan

**POROČEVALKA:** Katja Mlaker, višja svetovalka za splošne in pravne  
zadeve

**PREDLOG SKLEPA:**

**Skupna vrednost poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem in jih v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Podčetrtek, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepa župan, znaša največ 45.000,00 EUR.**

Peter Misja, l. r.  
ŽUPAN

Priloge:  
- obrazložitev



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: [tajnistvo.obcina@podcetrtek.si](mailto:tajnistvo.obcina@podcetrtek.si)

Številka: 032-0005/2020-16

Datum: 04. 12. 2020

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE PODČETRTEK**

**ZADEVA:    **Obrazložitev predloga sklepa o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem****

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v 27. členu določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov.

Predlaga se, da se navedeni sklep sprejme za vrednost poslov, ki niso predvideni v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer se kot skupna vrednost upošteva skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Predlagana višina 45.000,00 EUR znaša nekaj manj kot 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov.

Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Pripravila:  
Katja Mlaker