

Investitor:



OBČINA  
HOČE-SLIVNICA

Pohorska c. 15 / 2311 Hoče  
t. 02 616 53 20  
f. 02 616 53 30  
obcina@hoce-slivnica.si  
www.hoce-slivnica.si



PROJEKT:

## RAZIGRANO POLETJE V OBČINI HOČE - SLIVNICA

### Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije  
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)



Številka dokumenta: RISO-12-2020-DIIP  
Avgust 2020

*Izdelal:*

*RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d.o.o.,  
Ribiška pot 18, SI-2230 Lenart v Slovenskih goricah,  
info@riso.si, http://riso.si  
TRR: SI56 0215 0025 8030 275 NLB d.d., SI za DDV: SI66431590*

*Investicijski dokument vsebuje podatke, ki so poslovna skrivnost in jih nihče nima pravice kopirati ali posredovati drugim osebam ali kakorkoli razkriti brez izrecnega soglasja investitorja in izdelovalca investicijske dokumentacije. Poslovna skrivnost je celotni investicijski dokument.*

 **RISO d.o.o.**  
Ribiška pot 18  
2230 Lenart v Slov. goricah

*Datum: Avgust / 2020*

*Žig*

*Podpis*

Naziv investicijskega projekta:  
**»Razigrano poletje v Občini Hoče-Slivnica«**

Investitor:  
**Občina Hoče - Slivnica**  
**Pohorska cesta 15**  
**2311 Hoče**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):  
**dr. Marko SORŠAK, župan**

---

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):  
**Katja Arnšek, dipl.sanit.inž.**  
**Svetovalka za družbene dejavnosti**

---

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):  
**RISO D.O.O.**  
**Ribiška pot 18**  
**2230 Lenart v Slovenskih goricah**  
**dr. Sabina Žampa, direktorica**



**RISO d.o.o.**  
Ribiška pot 18  
2230 Lenart v Slov. goricah

Izdelovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):  
/

---

Upravljavec (ime, priimek, podpis in žig):  
**Občina Hoče - Slivnica**  
**Pohorska cesta 15**  
**2311 Hoče**  
**dr. Marko SORŠAK, župan**

---

## Kazalo vsebine

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1     | UVOD .....   | 7  |
| 2     | NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV .....                   | 9  |
| 2.1   | Navedba investitorja .....   | 9  |
| 2.2   | Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije .....   | 9  |
| 2.3   | Navedba upravljavca .....  | 10 |
| 2.4   | Datum izdelave DIIP-a .....  | 10 |
| 3     | ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....   | 11 |
| 3.1   | Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji .....  | 11 |
| 3.2   | Analiza stanja v občini Hoče - Slivnica .....  | 12 |
| 3.3   | Statistični podatki občine .....   | 13 |
| 3.4   | Pregled in analiza obstoječega stanja investicije .....  | 14 |
| 3.5   | Temeljni razlogi za investicijsko namero .....   | 15 |
| 4     | OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI ..... | 16 |
| 4.1   | Opredelitev investicije .....  | 16 |
| 4.1.1 | Predmet investicije .....  | 16 |
| 4.1.2 | Namen in cilji investicije .....   | 16 |
| 4.2   | Razvojne možnosti investicije .....  | 18 |
| 4.3   | Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami .....  | 18 |
| 4.4   | Zakonodaja, ki ureja predmetno področje .....  | 19 |
| 5     | OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO .....  | 21 |
| 5.1   | Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo .....   | 21 |
| 5.2   | Varianta »z« investicijo .....   | 21 |
| 6     | OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....  | 24 |
| 6.1   | Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije .....   | 24 |
| 6.2   | Lokacijska umestitev .....   | 25 |
| 7     | OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....   | 26 |
| 7.1   | Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah .....  | 26 |
| 7.2   | Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah .....  | 26 |
| 7.3   | Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah .....  | 27 |
| 7.4   | Navedba osnov za oceno vrednosti .....   | 28 |
| 8     | TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....   | 29 |
| 8.1   | Predhodna idejna rešitev ali študija .....   | 29 |
| 8.2   | Opis in grafični prikaz lokacije .....   | 29 |
| 8.3   | Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....  | 30 |
| 8.4   | Varstvo okolja .....   | 31 |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 8.5   | Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....   | 31 |
| 8.6   | Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost .....   | 32 |
| 8.7   | Viri financiranja .....  | 32 |
| 9     | ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU .....  | 34 |
| 9.1   | Finančna analiza - izhodišča .....   | 34 |
| 9.1.1 | Projekcija investicije – finančna analiza.....   | 35 |
| 9.1.2 | Projekcija stroškov .....  | 36 |
| 9.1.3 | Projekcija prihodkov .....   | 37 |
| 9.1.4 | Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi .....   | 38 |
| 9.1.5 | Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti .....   | 38 |
| 9.2   | Ekonomska analiza - izhodišča .....  | 39 |
| 9.2.1 | Projekcija investicije – ekonomska analiza .....   | 40 |
| 9.2.2 | Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi.....   | 41 |
| 9.2.3 | Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči .....  | 41 |
| 9.3   | Analiza občutljivosti in tveganja.....   | 42 |
| 9.3.1 | Splošna analiza občutljivosti .....  | 42 |
| 9.3.2 | Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk.....   | 43 |
| 9.3.3 | Analiza tveganja.....  | 43 |
| 9.3.4 | Analiza občutljivosti – večja odstopanja.....  | 44 |
| 10    | PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ..  | 45 |
| 11    | UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM ..... | 46 |
| 11.1  | Smiselnost investicije .....   | 46 |

*Kazalo tabel:*

|   |    |
|---|----|
| Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji .....   | 11 |
| Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji.....  | 11 |
| Tabela 3-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji .....   | 12 |
| Tabela 3-4: Osnovni podatki o občini Hoče - Slivnica .....  | 12 |
| Tabela 3-5: Prebivalstvo v Občini Hoče - Slivnica po spolu, primerjava Popis 2002 in v prvi polovici leta 2020 .. | 13 |
| Tabela 3-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Hoče - Slivnica, 2019 .....   | 13 |
| Tabela 3-7: Število otrok in mladine .....  | 14 |
| Tabela 4-1: Načrtovani fizični kazalniki o naložbe .....  | 17 |
| Tabela 5-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost .....               | 23 |
| Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov – osnovna .....   | 26 |
| Tabela 7-2: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah .....  | 27 |
| Tabela 7-3: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah.....   | 27 |
| Tabela 8-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene .....   | 30 |
| Tabela 8-2: Časovni načrt izvedbe projekta .....  | 30 |
| Tabela 8-3: Projektna skupina .....   | 32 |
| Tabela 8-4: Viri financiranja investicije po partnerjih .....   | 32 |
| Tabela 8-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah.....   | 32 |
| Tabela 8-6: Viri financiranja investicije po tekočih cenah.....   | 33 |

|  |    |
|--|----|
| Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza .....        | 35 |
| Tabela 9-2: Projekcija stroškov .....                              | 36 |
| Tabela 9-3: Projekcija prihodkov .....                             | 37 |
| Tabela 9-4: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti.....          | 39 |
| Tabela 9-5: Projekcija investicije – ekonomska analiza .....       | 40 |
| Tabela 9-6: Občutljivost investicije .....                         | 42 |
| Tabela 9-7: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke..... | 43 |
| Tabela 9-8: Občutljivost investicije – večja odstopanja .....      | 44 |

*Kazalo slik:*

|   |    |
|---|----|
| Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije..... | 11 |
| Slika 3-2: Geografska umeščenost občine .....                             | 12 |
| Slika 6-1: Lokacija poletnega tabora .....                                | 25 |
| Slika 8-1: Lokacija investicije .....                                     | 29 |

## 1 UVOD

Investitor Občina Hoče – Slivnica namerava, skupaj s projektnimi partnerji s projektom »Razigrano poletje v Občini Hoče - Slivnica«, izboljšati obstoječo športno infrastrukturo s katero se bo izboljšala kvaliteta preživljanja prostega časa otrok v času poletnih počitnic. Otroci bodo lahko v času poletnih počitnic koristili športno opremo pod strokovnim vodenjem ter spoznavali različne športne panoge s pomočjo Športne zveze Občine Hoče Slivnica ter ostalih športnih društev predvsem na poudarku odbojke, ki je v občini vodilna športna panoga. Operacija sledi ciljem Strategije lokalnega razvoja v smislu prispevka na področju spodbujanja aktivnega življenjskega sloga z razvojem športnih dejavnosti, ki z medgeneracijskim sodelovanjem pokriva več ciljnih skupin.

Projekt bo Občina Hoče - Slivnica prijavila na Javni poziv LAS Lastovica financiran s sklada ESRR v partnerstvu s še 4 partnerji:

- Športna zveza občine Hoče-Slivnica,
- Klub JK Apolon Hoče,
- Odbojgarski klub Formis,
- Odbojgarski klub Hoče.

Predvideno je, da se bo operacija izvedla v eni fazi in bo skupaj s pripravami in vsemi aktivnostmi trajala od meseca aprila 2021 do meseca oktobra 2022.

Aktivnosti projekta:

- Izvedba programa Poletni tabor,
- Zagotovitev ustrezne športne opreme in infrastrukture,
- Izvedba tematskih dni (8 dni) po posameznih športnih društvih,
- Promocija dogodka

Višina investicije po stalnih cenah znaša 132.089,53 EUR z DDV in 108.270,11 EUR brez DDV.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba), Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala naložba izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- **Določitev ciljev:**
  - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
  - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
  - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- **Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:**
  - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upošteva izbrano varianto) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.
- **Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:**

- v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektne ciklu,
  - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
  - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
  - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
  - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
  - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
  - vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
  - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, **4 % diskontna stopnja v skladu z Uredbo in 5% socialna (družbena) diskontna stopnja.**
- **Ugotavljanje občutljivosti variant:**
- z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
  - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- **Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:**
- vsako varianto je treba presojsati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
  - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

Občina Hoče - Slivnica že vse od ustanovitve samostojne občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam v vseh 13 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2020. Navedeno dokazuje tudi razvojno naravnani proračun občine Hoče - Slivnica za leto 2020, ki v načrtu razvojnih programov opredeljuje številne pomembne in potrebne investicije občine, med njimi tudi operacijo »Razigrano poletje v Občini Hoče-Slivnica«.

V aprilu 2020 je investitor skladno z določili *Uredbe* pristopil še k izdelavi investicijske dokumentacije. Glede na višino naložbe, je potrebna izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

- z analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante,
- s predstavitvijo optimalne variante in
- s prikazom rezultatov ocenjevanja in utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

*Investitor Občina Hoče – Slivnica pričakuje, da bo investicija delno sofinancirana v okviru 3. Javnega poziva za izbor operacij iz sklada ESRR za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino – LAS Lastovica v obdobju 2014 – 2020 v višini 86.616,09 EUR.*



## 2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

### 2.1 Navedba investitorja

| INVESTITOR  |  |
|---|--|
| Naziv:  | OBČINA HOČE - SLIVNICA   |
| Naslov:   | Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, Slovenija  |
| Odgovorna oseba:                                      | dr. Marko Soršak, župan  |
| Telefon:  | 02 616 53 20   |
| Telefaks:   | 02 616 53 30   |
| E-pošta:  | <a href="mailto:obcina@hoce-slivnica.si">obcina@hoce-slivnica.si</a>             |
| Davčna številka:                                      | SI24685844   |
| Transakcijski račun:                                  | SI56 0136 0010 0009425 Banka Slovenije   |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov: | Katja Arnšek, dipl.sanit.inž.<br>Svetovalka za družbene dejavnosti               |
| Telefon:  | 02 616 53 22   |
| Telefaks:   | 02 616 53 30   |
| Mobi.:  | 070 893 044  |
| E-pošta:  | <a href="mailto:katja.arnsek@hoce-slivnica.si">katja.arnsek@hoce-slivnica.si</a> |
| Odgovorna oseba za izvajanje investicije:             | dr. Marko Soršak, župan  |
| Telefon:  | 02 616 53 20   |
| Telefaks:   | 02 616 53 30   |
| E-pošta:  | <a href="mailto:obcina@hoce-slivnica.si">obcina@hoce-slivnica.si</a>             |

### 2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

| IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE |   |
|-------------------------------------|---|
| Naziv:                              | / |

| IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE                |  |
|--|--|
| Naziv:   | RISO D.O.O.  |
| Naslov:  | Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah             |
| Odgovorna oseba:                                       | dr. Sabina Žampa, direktorica                                |
| Telefon:   | 031 865 278  |
| Telefaks:  | 02 621 02 71   |
| E-pošta:   | <a href="mailto:sabina@riso.si">sabina@riso.si</a>           |
| Davčna številka:                                       | SI66431590   |
| Transakcijski račun:                                   | IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA<br>LJUBLJANSKA BANKA d. d. |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov: | Mateja Malek, univ. dipl. ekon.                              |
| Telefon:   | 070 824 504  |
| E-pošta:   | <a href="mailto:mateja@riso.si">mateja@riso.si</a>           |

### 2.3 *Navedba upravljavca*

| UPRAVLJAVEC          |  |
|----------------------|--|
| Naziv:               | REŽIJSKI OBRAT OBČINE HOČE-SLIVNICA                                  |
| Naslov:              | Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, Slovenija                              |
| Odgovorna oseba:     | dr. Marko Soršak, župan  |
| Telefon:             | 02 616 53 20   |
| Telefaks:            | 02 616 53 30   |
| E-pošta:             | <a href="mailto:obcina@hoce-slivnica.si">obcina@hoce-slivnica.si</a> |
| Davčna številka:     | SI24685844   |
| Transakcijski račun: | SI56 0136 0010 0009425 Banka Slovenije                               |

### 2.4 *Datum izdelave DIIP-a*

Datum izdelave DIIP-a: avgust 2020

### 3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Občina Hoče - Slivnica leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirejeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v prvi polovici leta 2019 živel 325.994 prebivalcev, kar predstavlja 15,58 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

| Leto             | 2014    | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Slovenija</b> | 2061623 | 2063077 | 2064241 | 2066161 | 2070050 | 2080908 | 2095861 |
| <b>Podravje</b>  | 323034  | 322545  | 321493  | 321420  | 321960  | 324104  | 325994  |
| <b>Delež</b>     | 15,67%  | 15,63%  | 15,57 % | 15,56%  | 15,55%  | 15,58%  | 15,54%  |

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

| Leto             | 2017     |           |          | 2018     |           |          | 2019     |           |          |
|------------------|----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|
|                  | 0-14 let | 15-64 let | 65 + let | 0-14 let | 15-64 let | 65 + let | 0-14 let | 15-64 let | 65 + let |
| <b>Slovenija</b> | 308594   | 1366875   | 390426   | 310677   | 1354941   | 401262   | 314953   | 1355926   | 418431   |
| <b>Podravje</b>  | 43961    | 214777    | 63305    | 44314    | 212852    | 64892    | 45075    | 212431    | 67369    |
| <b>Odstotek</b>  | 14,25%   | 15,71%    | 16,21%   | 14,26%   | 15,71%    | 16,17%   | 14,31%   | 15,67%    | 16,10%   |

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 3-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji

|           |  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| SLOVENIJA | Površina teritorialne enote (km <sup>2</sup> ) | 20273 | 20273 | 20273 | 20273 | 20271 |
|           | Gostota naseljenosti                           | 101,8 | 101,8 | 101,9 | 102,1 | 101,7 |
| Podravska | Površina teritorialne enote (km <sup>2</sup> ) | 2170  | 2170  | 2170  | 2170  | 2170  |
|           | Gostota naseljenosti                           | 148,6 | 148,2 | 148,1 | 148,4 | 149,4 |

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili (Državni razvojni program 2007-2013).

### 3.2 Analiza stanja v občini Hoče - Slivnica

Občina Hoče-Slivnica zajema 5.411,28 ha površine in 13 naselij. V občini živi 11.753 prebivalcev. Še leta 2000 pa jih je v občini živel 9.613. Iz tega izhaja, da se število prebivalcev in potrebe z leti povečujejo.

Tabela 3-4: Osnovni podatki o občini Hoče - Slivnica

| Občina Hoče-Slivnica                                    | Podatki      |
|---|--------------|
| Velikost občine   | 5.411,28 ha  |
| Število prebivalcev (prva polovica 2020)                | 11.753       |
| Povprečna mesečna neto plača (december 2018)            | 1.053,23 EUR |
| Stopnja registrirane brezposelnosti (%) (december 2018) | 8,4 %        |
| Delovno aktivno prebivalstvo (december 2018)            | 4.401        |

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 3-2: Geografska umeščenost občine



Vir: <http://www.geopedia.si/>, <https://www.google.si/maps/>

Občina je bila ustanovljena leta 1998. Občina obsega naslednja naselja: Bohova, Spodnje Hoče, Pivola, Zgornje Hoče, Hočko Pohorje, Slivniško Pohorje, Polana, Čreta, Radizel, Slivnica, Orehova vas, Hotinja vas, Rogoza. Leži v severovzhodni Sloveniji, med Pohorjem in Dravskim poljem, ob drugem največjem slovenskem mestu – Mariboru. Meji na eno mestno občino in na pet nemestnih občin – na Mestno občino Maribor in na občine Slovenska Bistrica, Ruše, Rače-Fram, Starše in Miklavž na Dravskem polju.

Razprostira se med Pohorjem in Dravskim poljem. Občinsko središče so Spodnje Hoče, ob njem pa je v občini še 12 večjih naselij. Občina se lahko pohvali s številnimi prometnimi povezavami – ima mednarodno letališče v Slivnici, dve železniški postaji – v Spodnjih Hočah in Orehovi vasi.

Okoli 53 % občinskih površin je obdelovalne zemlje, gozdov je 39 %, 8 % predstavljajo druge površine.

Občinsko središče Spodnje Hoče je od glavnega mesta Ljubljane oddaljeno 130 kilometrov, od meje s sosednjo Avstrijo 20 kilometrov, s Hrvaško 45 kilometrov in od meje z Madžarsko 100 kilometrov.

Območje občine Hoče – Slivnica je glede na naravne in kulturne danosti izredno bogato, s svojo lego ima velike možnosti za razvoj turizma, predvsem zimskega, saj občina obsega tudi velik del Pohorja. Na samem območju se ponuja veliko število različnih možnosti, kot so: rekreacija v naravi, zimski šport, sprehodi, pohodništvo, planinarjenje, padalstvo, zmajarstvo, panoramski ogledi, kolesarjenje, jahanje...

### 3.3 Statistični podatki občine

Po podatkih Statističnega urada RS je v prvi polovici leta 2020 v 13 naseljih občine živel skupaj 11.753 prebivalcev, za čas popisa 2002 pa 9.629 prebivalcev.

Tabela 3-5: Prebivalstvo v Občini Hoče - Slivnica po spolu, primerjava Popis 2002 in v prvi polovici leta 2020

|               | Popis 2002          | Prva polovica 2020  |
|---------------|---------------------|---------------------|
| Spol          | Število prebivalcev | Število prebivalcev |
| Moški         | 4.725               | 6.136               |
| Ženske        | 4.904               | 5.617               |
| Skupaj občina | 9.629               | 11.753              |

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela 3-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Hoče - Slivnica, 2019

| leto                  | 2019         |                          |                 |
|-----------------------|--------------|--------------------------|-----------------|
|                       | Prebivalstvo | Povprečna starost (leta) | Indeks staranja |
| HOČE - SLIVNICA       | 11.753       | 44,0                     | 138,7           |
| Bohova                | 286          | 45,6                     | 173,5           |
| Čreta                 | 355          | 44,2                     | 117,7           |
| Hočko Pohorje         | 459          | 46,4                     | 188,9           |
| Hotinja vas           | 1.313        | 45,2                     | 157,8           |
| Orehova vas           | 453          | 42,5                     | 122,7           |
| Pivola                | 709          | 44,7                     | 142,6           |
| Polana                | 222          | 47,6                     | 225,0           |
| Radizel               | 1.846        | 44,0                     | 140,7           |
| Rogoza                | 1.712        | 42,2                     | 112,6           |
| Slivnica pri Mariboru | 615          | 43,6                     | 125,8           |
| Slivniško Pohorje     | 162          | 49,1                     | 411,1           |
| Spodnje Hoče          | 2.971        | 43,2                     | 125,1           |
| Zgornje Hoče          | 650          | 45,3                     | 175,0           |

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

### 3.4 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije

Počitnice so za otroke čas brezskrbnosti, veselja, novih dogodivščin, za starše pa lahko pomenijo zagato ter občutke strahu in negotovosti, ker nimajo komu zaupati varstva svojih otrok. V ta namen se bodo izvajale aktivnosti v času poletnih počitnic, kjer bodo otroci preživeli čas v poletnem taboru pod strokovnim vodenjem zunanjega izvajalca z vključenostjo lokalnih športnih društev, ki bodo za otroke pripravili program športnih in drugih aktivnosti s poudarkom na športu in predstavitvi lokalnih društev. Z operacijo bo poskrbljeno za promocijo lokalnih društev ter večjo vključenost društev v samo lokalno skupnost.

Operacija se bo izvajala v večnamenski športni dvorani, ki je žal pomanjkljivo opremljena. Obstoječa oprema pa je že stara okoli 40 let in bo novo nabavljena oprema dobrodošla za kvalitetno izvedbo operacije. Poleg tega večnamensko športno dvorano uporabljajo tudi otroci osnovne šole Hoče, ki bodo lahko v času šole prav tako koristili športno opremo in pridobitve. Hkrati pa se spominjali poletnih počitnic saj jih bo oprema na te spominjala. Igrišče na mivki, na katerem so prav tako dotrajane mreže ter nezadovoljivo odvodnjavanje vode kar je povzročilo, da je potrebna mivka ob večjih nalivih odtekala iz igrišča in je posledično na igrišču premalo.

Prijavitelj projekta Občina Hoče-Slivnica bo zagotovila primerne prostore (dvorane, telovadnico in igrišča), nabavila potrebno opremo za promocijo športa ter obnovila potrebno športno infrastrukturo ter zagotovila sredstva za plačilo zunanjega izvajalca poletnega tabora za zagotavljanje varstva otrok.

Zdravje je splošna vrednota in bistveni vir za kakovostno in produktivno življenje vsakega posameznika. Vsi vemo kaj pomeni zdravo življenje in kako ga živeti, vendar le redki to upoštevajo. Velika težava današnjih otrok in mladostnikov je da nihče ne želi več hoditi in se poslužujejo javnega prevoza ali prevoza staršev. Želja je spodbuditi otroke, da so lahko aktivni v domačem okolju, kjer ne bodo potrebovali prevozov z avtomobili. Druženja vrstnikov na ulici, v igri in spontanem gibanju je vse manj in zašli smo v situacijo, da je gibanje postalo "projekt". Prav zato želimo vzpostaviti program, ki bo omogočal aktivno preživljanje prostega časa v poletnih počitnicah ob enem pa otroke vzpodbuditi, da bodo za to uporabljali kolesa, skiroje ali rolke kar bo zmanjšalo vpliv onesnaženja na okolje.

Tabela 3-7: Število otrok in mladine

| PODATKI ZA LETO 2018/2019                                       |      |
|---|------|
| Število vrtcev  | 3    |
| Število otrok v vrtcih  | 410  |
| Vključenost otrok v vrtce (% med vsemi otroki, starimi 1-5 let) | 80,7 |
| Število učencev v osnovnih šolah                                | 956  |
| Število dijakov (po prebivališču)                               | 379  |
| Število študentov (po prebivališču)                             | 356  |

Glavna ciljna skupina so otroci in sicer osnovnošolci, ki bodo v mesecu maju seznanjeni z aktivnostmi v času poletnih počitnic. Obveščeni bodo preko osnovnih šol kot tudi občinskih glasil ter večgeneracijskega centra Občine Hoče-Slivnica. Dejavnosti bodo zasnovane tako, da se bodo prilagajale sposobnostim otrok kot tudi njihovem zanimanju. Pri izvedbi bo v pomoč zunanji izvajalec poletnega tabora, ki bo nudil strokovno pomoč društvom pri izvedbi športnih aktivnosti, kot tudi varstvu otrok saj lokalna društva niso dovolj usposobljena, da bi lahko poskrbela za varstvo otrok v času poletnega tabora. Ker bodo pri aktivnostih sodelovala športna društva so ciljne skupine tudi brezposelne osebe, kot starejši člani društev.

### 3.5 *Temeljni razlogi za investicijsko namero*

Usmeritev Občine Hoče - Slivnica je v zagotavljanju kvalitetnih pogojev bivanja, dela in razvoja tako za občane, podjetnike, kmetovalce, mlade, kot tudi turiste. Občina oskrbuje prebivalstvo z javnimi funkcijami in služnostnimi dejavnostmi na regionalni ravni (splošne preskrbovalne potrebe prebivalstva v izobraževalnem, socialnem, športno rekreativnem, kulturnem in gospodarskem pogledu). Prebivalce povezuje v regionalnih, lokalnih in (med)občinskih središčih.

Občina Hoče – Slivnica že vse od ustanovitve občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občankam in občanom v vseh 13 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2020.

#### **Temeljni razlog za investicijo:**

Z operacijo želi občina skupaj s partnerji vzpostaviti novo mrežo sodelovanja in sicer sodelovanje s poletnim taborom in društvu Občine Hoče-Slivnica. Otroci bodo v sklopu poletnega tabora, ki se bo organiziral v času poletnih počitnic spoznavali razne športne panoge. V izvedbo aktivnosti pa se bodo aktivno vključila različna športna društva iz občine. Partnerji projekta bodo en dan v tednu izvedli športni dan in za otroke pripravili športne aktivnosti iz svoje športne panoge, kar pomeni da bo takšnih delavnic 8 saj poletni tabor traja 8 tednov. Športna zveza Občine Hoče-Slivnica pa bo motivirala ostala društva, ki niso partnerji, da bodo ostale dneve pripravljali aktivnosti, ki jih bo izvajalec poletnega tabota vključil v svoj program.

Aktivnosti operacije se bodo odvijale v urbanem središču v Spodnjih Hočah v prostorih večnamenske športne dvorane, na odbojkarskem igrišču na mivki in asfaltiranem rokometnem igrišču. Z operacijo želimo izboljšati obstoječo športno infrastrukturo s katero bomo lahko izboljšali kvaliteto preživljanja prostega časa otrok v času poletnih počitnic. Otroci bodo lahko v času poletnih počitnic koristili športno opremo pod strokovnim vodenjem ter spoznavali različne športne panoge s pomočjo Športne zveze Občine Hoče Slivnica ter ostalih športnih društev predvsem na poudarku odbojke, ki je v naši občini vodilna športna panoga.

Predvideno je da se bo operacija izvedla v eni fazi in bo skupaj s pripravami in vsemi aktivnostmi trajala od meseca aprila 2021 do meseca oktobra 2022.

## 4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 4.1 *Opredelitev investicije*

#### 4.1.1 Predmet investicije

Predmet investicije je »Razigrano poletje v Občini Hoče-Slivnica«, s čemer bo poskrbljeno za aktivno preživljanje prostega časa otrok in mladine v času poletnih počitnic.

V ta namen se bo v sklopu projekta izboljšalo obstoječo športno infrastrukturo s katero se bo izboljšala kvaliteta preživljanja prostega časa otrok v času poletnih počitnic. Otroci bodo lahko v času poletnih počitnic koristili športno opremo pod strokovnim vodenjem ter spoznavali različne športne panoge s pomočjo Športne zveze Občine Hoče-Slivnica ter ostalih športnih društev predvsem na poudarku odbojke, ki je v občini vodilna športna panoga.

Projekt bo Občina Hoče - Slivnica prijavila na Javni poziv LAS Lastovica financiran s sklada ESRR v partnerstvu s še 4 partnerji:

- Športna zveza občine Hoče-Slivnica,
- Klub JK Apolon Hoče,
- Odbojkerski klub Formis,
- Odbojkerski klub Hoče.

Predvideno je, da se bo operacija izvedla v eni fazi in bo skupaj s pripravami in vsemi aktivnostmi trajala od meseca aprila 2021 do meseca oktobra 2022.

Aktivnosti projekta:

- Izvedba programa Poletni tabor,
- Zagotovitev ustrezne športne opreme in infrastrukture,
- Izvedba tematskih dni (8 dni) po posameznih športnih društvih,
- Promocija dogodka

Višina investicije po stalnih cenah znaša 132.089,53 EUR z DDV in 108.270,11 EUR brez DDV.

#### 4.1.2 Namen in cilji investicije

**Glavni cilj naložbe** je ureditev športne infrastrukture za izvedbo poletnega tabora. Otroci bodo v sklopu poletnega tabora, ki se bo organiziral v času poletnih počitnic spoznavali razne športne panoge. V izvedbo aktivnosti pa se bodo aktivno vključila različna športna društva iz občine. Partnerji projekta bodo en dan v tednu izvedli športni dan in za otroke pripravili športne aktivnosti iz svoje športne panoge, kar pomeni da bo takšnih delavnic 8 saj poletni tabor traja 8 tednov. Športna zveza Občine Hoče-Slivnica pa bo motivirala ostala društva, ki niso partnerji, da bodo ostale dneve pripravljali aktivnosti, ki jih bo izvajalec poletnega tabota vključil v svoj program.



Cilji investicije:

- ureditev športne infrastrukture (sanirano igrišče na mivki, nabavljena manjkajoča in dotrajana športna oprema),
- omogočiti boljši življenjski standard občanom,
- povečanje kakovosti življenja in zdravega življenjskega sloga,
- spodbuditi nove in inovativne oblike povezovanja deležnikov v okolju,
- povezovanje različnih lokalnih društev,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

Cilj operacije je povezati in zagotoviti pogoje za športna društva, ki bodo doprinesla k aktivnemu preživljanju prostega časa s poudarkom na vzpostavljanju zdravega življenjskega sloga pri otrocih, mladostnikih in starejših. Otroci dnevno v šoli presedijo vsaj 4 ure. Starši jih v šolo vozijo z avtomobilom, ali hodijo na avtobus. Ko pridejo domov, sedijo ob domači nalogi in učenju, nato pa še ob igranju računalniških igrice, komuniciranju po družbenih omrežjih z vrstniki. Z operacijo želi občina s partnerji spodbuditi bolj zdrav življenjski stil in jih motivirati, da bodo sami bolj aktivni in bodo z veseljem obiskali kakšno športno društvo ter v njem aktivni tudi po aktivnih počitnicah. Z vključevanjem lokalnih društev se bo širil in popestril program aktivnosti, posredno pa vzpostavilo tudi medgeneracijsko druženje in omogočila večja vključenost ranljivih skupin, to so ženske, starejši in brezposelni, ki so pretežno člani lokalnih društev. V sodelovanje bo povabljen tudi večgeneracijski center Občine Hoče-Slivnica, ki bo spodbujal tudi druga društva, da se bodo vključevali v operacijo.

Tabela 4-1: Načrtovani fizični kazalniki o naložbe

| Kazalnik                       | Začetno stanje   | Končno stanje   | Izvajalec  |
|--------------------------------|--|---|--|
| Igrišče na mivki               | dotrajane mreže ter nezadovoljivo odvodnjavanje vode kar je povzročilo, da je potrebna mivka ob večjih nalivih odtekala iz igrišča in jo je posledično na igrišču premalo. | sanirala odbojgarsko igrišče na mivki   | Občina Hoče - Slivnica   |
| Večnamenska športna dvorana    | pomanjkljivo opremljena, obstoječa oprema je stara okoli 40 let  | nabavila tekmovalno odbojgarsko mrežo in ostala športna oprema ter nabavo nove razsvetljave                               | Občina Hoče - Slivnica   |
| Izvedba tematskih dni (8 dni)  | /  | Organizacija in izvedba Miklavževega sejma ter delavnice za ustrezno uporabo fitnes naprav na prostem.                    | Športna zveza občine Hoče-Slivnica, Klub JK Apolon Hoče, Odbojgarski klub Formis, Odbojgarski klub Hoče. |
| Izvedba programa Poletni tabor | /  | Organizacija in izvedba s pomočjo zunanjega izvajalca, zagotovljen prostor za izvedbo in sodelovanje z lokalnimi društvi. | Občina Hoče - Slivnica   |

Naložba izkazuje zelo pozitivnem učinek na družbeno – socialni razvoj v Občini Hoče - Slivnica. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, moške, starostnike, invalide. Naložba bo vplivala tudi k večjemu zdravju ljudi, boljši varnosti in dostopnosti do storitev.

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

## 4.2 Razvojne možnosti investicije

Občina Hoče - Slivnica želi z investicijo zagotoviti visoko življenjsko raven okolja v naselju. Z investicijo se bodo prav tako dosegle naslednje razvojne možnosti:

- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju zaradi aktivnega preživljanja prostega časa pod strokovnim vodstvom predstavnikov različnih športnih panog,
- boljši videz in večja privlačnost okolice, kjer se bo izvedla investicija,
- izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti zbolevanja, zaradi večje vključenosti v različne športne aktivnosti in druženja,
- večanje konkurenčnosti območja.

## 4.3 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami

Naložba je usklajena s Strategijo razvoja Slovenije, Partnerskim sporazumom med Slovenijo in Evropsko komisijo 2014-2020, Operativnim programom za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020, z regionalnim razvojnim programom, nacionalnim programom varstva okolja in drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti Republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoteženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Vizija stremi k trajnostnemu razvoju v najširšem pomenu, ki optimalno izrablja vse regionalne potenciale, pri tem pa ne zmanjšuje virov in možnosti razvoja prihodnjih generacij.

Ključni zakonski podlagi skladnosti z razvojnimi dokumenti sta Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja in zakon o financiranju občin.

Prav tako pa si Občina Hoče - Slivnica z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju občine, želi zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti in zaupanja ter večjega občutka pripadnosti.

**Strategija razvoja Slovenije 2030** je krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

- boljših priložnosti za delo, izobraževanje in ustvarjanje,
- **bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,**
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- **vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,**
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- **ohranjeno zdravo naravno okolje** in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Operacija se izvaja znotraj ukrepa **LEADER** kot del skupnega pristopa CLLD v okviru enotnega tematskega cilja, in sicer spodbujanje socialnega vključevanja ter boj proti revščini in kakršnikoli diskriminaciji.

Operacija uresničuje cilje **Programa razvoja podeželja**, saj prepoznava potrebe lokalnega prebivalstva po medsebojnem povezovanju deležnikov, pri čemer pa vključuje vse generacije in ranljive skupine ljudi. S pristopom od spodaj navzgor zasleduje razvojne cilje **Strategije lokalnega razvoja LAS Lastovica**, saj prepoznava potrebe znotraj lokalnega razvoja. Ključni cilj projekta izboljšanje stanja okolja za večjo kakovost življenja ter zdravega življenjskega sloga, zlasti zaradi širokega spektra društvenega udejstvovanja, prostovoljstva na področju športa in rekreacije z vključevanjem in sodelovanjem različnih deležnikov iz različnih sektorjev.

Ključni cilj je spodbuditi nove in inovativne oblike povezovanja deležnikov v okolju (turizem, lokalna samooskrba). Specifični cilj A2: Spodbuditi nove in inovativne oblike povezovanja deležnikov v okolju: Predviden projekt sicer ne predvideva novih delovnih mest, vendar pa v različnih oblikah sodelovanja, kjer se aktivirajo lokalni deležniki, omogoča povezovanje lokalnih društev, skupnosti, ustanov ter podjetnikov. Na ta način bo posredno omogočeno ustvarjanje pogojev za nova delovna mesta. Z operacijo želi občina vzpostaviti novo mrežo sodelovanja in sicer sodelovanje s poletnim taborom in društvi Občine Hoče-Slivnica. Otroci bodo v sklopu poletnega tabora, ki se bo organiziral v času poletnih počitnic spoznavali razne športne panoge. V izvedbo aktivnosti pa se bodo aktivno vključila različna športna društva iz naše občine. Športna zveza Občine Hoče-Slivnica pa bo motivirala ostala društva, ki niso partnerji, da bodo ostale dneve pripravljali aktivnosti, ki jih bo izvajalec poletnega tabota vključil v svoj program.

Operacija sledi ciljem ukrepa LEADER; spodbujanje socialne vključenosti, zmanjševanje revščine in gospodarski razvoj podeželskih območij s poudarkom na pospeševanju lokalnega razvoja podeželskih območij. Z izvedbo operacije bodo doseženi specifični cilji SLR LAS Lastovica.

Nadalje je operacija skladna z **Regionalnim razvojnim programom Podravje 2014-2020**, ki si v okviru Regionalnega razvojnega programa navaja, da je eden izmed ukrepov tudi Zagotavljanje osnovne infrastrukture opremljenosti podeželja za razvoj gospodarskih dejavnosti in izboljšanje kakovosti bivanja podeželskega prebivalstva ter izboljšanje infrastrukture za povezovanje na vasi.

Investicija sodi v razvojni kontekst vseh navedenih dokumentov. Naložba bo opredeljena v Načrtu razvojnih programov Občine Hoče - Slivnica v letu 2021.

#### 4.4 *Zakonodaja, ki ureja predmetno področje*

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Proračun občine Hoče - Slivnica.
- Načrt razvojnih programov Občine Hoče - Slivnica.
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US).
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg).
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUJFO in 61/17 – ZUreP-2).
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1).

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/16).
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr.).

## 5 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianto »Z« investicijo in
- varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogoju zadostnih sredstev v občinskem proračunu in sofinanciranja preko javnega poziva LAS Lastovica, sklad ESRR.

### 5.1 *Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo*

Alternativa »brez« investicije oz. minimalna varianta za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da se poletni tabor ne izvede in ne obnovijo športni objekti ter ne nabavi športna oprema.

Izvedba projekta Razigrano poletje v Občini Hoče - Slivnica je nujno potrebna. Operacija se bo izvajala v večnamenski športni dvorani, ki je žal pomanjkljivo opremljena. Obstoječa oprema pa je že stara okoli 40 let in bo novo nabavljena oprema dobrodošla za kvalitetno izvedbo operacije. Poleg tega večnamensko športno dvorano uporabljajo tudi otroci osnovne šole Hoče, ki bodo lahko v času šole prav tako koristili športno opremo in pridobitve. Hkrati pa se spominjali poletnih počitnic saj jih bo oprema na te spominjala.

Občina Hoče-Slivnica bo zagotovila primerne prostore (dvorane, telovadnico in igrišča), nabavila potrebno opremo za promocijo športa ter obnovila potrebno športno infrastrukturo ter zagotovila sredstva za plačilo zunanega izvajalca poletnega tabora za zagotavljanje varstva otrok.

Z izvedbo operacije se pričakuje dolgotrajne pozitivne učinke na področju zdravega življenjskega sloga ter sodelovanja in vključevanja lokalnih društev kot tudi medgeneracijskega sodelovanja. Z usmerjenimi aktivnostmi se spodbuja pomen zdravega življenjskega sloga pri otrocih in, da jim postane stil oz. način njihovega življenja. S sodelovanjem različnih lokalnih društev se bo povečalo sodelovanje med društvi samimi ter jih vzpodbuditi, da se v lokalno okolje bolj vključujejo ter tudi samoiniciativno ponudijo sodelovanje pri drugih aktivnostih, ki jih organizira občina.

Vse navedeno narekuje investitorju, da alternativa »brez« naložba zanj ni več sprejemljiva.

Urejanje infrastrukture na območju občine za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga Občine Hoče - Slivnica, zato alternativa »brez« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

### 5.2 *Varianta »z« investicijo*

Naložba se nanaša na organizacijo in izvedbo poletnega tabora z naslovom Razigrano poletje v Občini Hoče - Slivnica. Izdelani investicijski dokument je usklajen z usmeritvami in cilji strukturne politike EU in pravili izvajanja strukturne politike v Republiki Sloveniji. Eden od predpogojev za rast in nova delovna mesta je ustrezna športna infrastruktura.

Ureditev tovrstne infrastrukture je namreč bistven prispevek občine k uresničevanju razvojne vizije za varnost območja, izboljšanje pogojev za bivanje, delo in krepitev obrti in ostalih gospodarskih dejavnosti, zlasti pa za ohranitev in povečevanje atraktivnosti življenja na območju celotne občine.

Pri izvedbi obravnavane investicije so pomembni tudi naslednji pozitivni dejavniki, povezani z njegovo uresničitvijo:

- zagotovitev enakovrednih pogojev za bivanje vseh prebivalcev občine,
- zagotavljanje ustrezne javne infrastrukture, ki bo omogočila izvajanje programa in aktivnosti za večjo vključitev prebivalcev v aktivnosti za večjo kakovost življenja,
- povečati pomen naselja za obstoječe in morebitne nove prebivalce,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini,
- dvig kvalitete življenja na obravnavanem območju,...

Glede na načrtovani obseg sredstev se je investitor odločil za varianto, ki je predmet tega DIIP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za krepitev športne dejavnosti v občini.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

Kot je razvidno iz spodnje tabele varianta »brez investicije« predstavlja stroškovno višjo varianto, kot varianta »z investicijo«. Zato je primerna odločitev za izvedbo projekta Razigrano poletje v Občini Hoče - Slivnica.

Iz spodnje tabele 5-1 je razvidna stroškovna učinkovitost izvedbe projekta »z« ali »brez« investicije.

Pri tej analizi smo povzeli podatke o stroških variante »z investicijo« iz nadaljevanja pričujočega dokumenta. Poleg teh podatkov smo predpostavili še naslednje:

- obravnavano opazovano ekonomsko obdobje investicije je med leti 2020 do 2035, t.j. 15 let,
- oportunitetni stroški pri varianti »brez investicije« je dejansko javna korist variante »z investicijo«,
- stroški vzdrževanja pri varianti »brez investicije« so ocenjeni v isti višini,
- skupne stroške pri obeh variantah smo v ekonomskem obdobju investicije diskontirali po 5 % stopnji.

Diskontirana vrednost investicije v varianti »brez« investicije znaša **220.416,94 EUR**. Diskontirana vrednost investicije v varianti »z« investicijo pa znaša **140.646,94 EUR**. Kar pomeni, da je varianta »z« investicijo bistveno sprejemljivejša varianta.

Tabela 5-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost

| Leto          | Referenčna leta | Varianta "brez investicije"             |                        |                           |                    |                   | Varianta "z investicijo"                |                        |                    |                   |
|---------------|-----------------|---|------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|---|------------------------|--------------------|-------------------|
|               |                 | Stroški investicije v stalnih cenah (€) | Operativni stroški (€) | Oportunitetni stroški (€) | Stroški skupaj (€) | Diskontirano      | Stroški investicije v stalnih cenah (€) | Operativni stroški (€) | Stroški skupaj (€) | Diskontirano      |
| 2020          | 0               |   |                        | 0,00                      | 0,00               | 0,00              | 0,00                                    | 1.320,00               | 1.320,00           | 1.320,00          |
| 2021          | 1               |   |                        | 0,00                      | 0,00               | 0,00              | 0,00                                    | 1.346,40               | 1.346,40           | 1.294,62          |
| 2022          | 2               |   |                        | 0,00                      | 0,00               | 0,00              | 132.089,53                              | 1.373,33               | 133.462,86         | 123.393,92        |
| 2023          | 3               |   |                        | 53.032,38                 | 53.032,38          | 47.145,59         | 0,00                                    | 1.200,00               | 1.200,00           | 1.066,80          |
| 2024          | 4               |   |                        | 18.753,66                 | 18.753,66          | 16.030,71         | 0,00                                    | 1.224,00               | 1.224,00           | 1.046,28          |
| 2025          | 5               |   |                        | 19.128,73                 | 19.128,73          | 15.722,42         | 0,00                                    | 2.331,18               | 2.331,18           | 1.916,06          |
| 2026          | 6               |   |                        | 19.511,31                 | 19.511,31          | 15.420,07         | 0,00                                    | 1.273,45               | 1.273,45           | 1.006,43          |
| 2027          | 7               |   |                        | 19.901,53                 | 19.901,53          | 15.123,53         | 0,00                                    | 1.298,92               | 1.298,92           | 987,07            |
| 2028          | 8               |   |                        | 20.299,56                 | 20.299,56          | 14.832,69         | 0,00                                    | 1.324,90               | 1.324,90           | 968,09            |
| 2029          | 9               |   |                        | 20.705,55                 | 20.705,55          | 14.547,45         | 0,00                                    | 1.351,39               | 1.351,39           | 949,47            |
| 2030          | 10              |   |                        | 21.119,67                 | 21.119,67          | 14.267,69         | 0,00                                    | 2.482,78               | 2.482,78           | 1.677,28          |
| 2031          | 11              |   |                        | 21.542,06                 | 21.542,06          | 13.993,31         | 0,00                                    | 1.405,99               | 1.405,99           | 913,31            |
| 2032          | 12              |   |                        | 21.972,90                 | 21.972,90          | 13.724,21         | 0,00                                    | 1.434,11               | 1.434,11           | 895,74            |
| 2033          | 13              |   |                        | 22.412,36                 | 22.412,36          | 13.460,28         | 0,00                                    | 1.462,79               | 1.462,79           | 878,52            |
| 2034          | 14              |   |                        | 22.860,61                 | 22.860,61          | 13.201,43         | 0,00                                    | 1.492,05               | 1.492,05           | 861,62            |
| 2035          | 15              |   |                        | 23.317,82                 | 23.317,82          | 12.947,56         | 0,00                                    | 2.650,54               | 2.650,54           | 1.471,75          |
| <b>Skupaj</b> |                 | <b>0,00</b>                             | <b>0,00</b>            | <b>304.558,13</b>         | <b>304.558,13</b>  | <b>220.416,94</b> | <b>132.089,53</b>                       | <b>24.971,83</b>       | <b>157.061,37</b>  | <b>140.646,94</b> |

## 6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 6.1 *Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije*

Investitor Občina Hoče – Slivnica namerava, skupaj s projektnimi partnerji s projektom »Razigrano poletje v Občini Hoče - Slivnica«, izboljšati obstoječo športno infrastrukturo s katero se bo izboljšala kvaliteta preživljanja prostega časa otrok v času poletnih počitnic. Otroci bodo lahko v času poletnih počitnic koristili športno opremo pod strokovnim vodenjem ter spoznavali različne športne panoge s pomočjo Športne zveze Občine Hoče Slivnica ter ostalih športnih društev predvsem na poudarku odbojke, ki je v občini vodilna športna panoga. Operacija sledi ciljem Strategije lokalnega razvoja v smislu prispevka na področju spodbujanja aktivnega življenjskega sloga z razvojem športnih dejavnosti, ki z medgeneracijskim sodelovanjem pokriva več ciljnih skupin.

Projekt bo Občina Hoče - Slivnica prijavila na Javni poziv LAS Lastovica financiran s sklada ESRR v partnerstvu s še 4 partnerji:

- Športna zveza občine Hoče-Slivnica,
- Klub JK Apolon Hoče,
- Odbojgarski klub Formis,
- Odbojgarski klub Hoče.

Predvideno je, da se bo operacija izvedla v eni fazi in bo skupaj s pripravami in vsemi aktivnostmi trajala od meseca aprila 2021 do meseca oktobra 2022.

Aktivnosti projekta:

- Izvedba programa Poletni tabor,
- Zagotovitev ustrezne športne opreme in infrastrukture,
- Izvedba tematskih dni (8 dni) po posameznih športnih društvih,
- Promocija dogodka.

1. **Izvedba programa Poletni tabor - prijavitelj:** Občina Hoče Slivnica bo poskrbela za zunanjega izvajalca varstva otrok, ki bo poskrbel za varstvo otrok in lažje delovanje lokalnih društev za izvedbo tematskih dni in ostalih aktivnosti. Poskrbela bo za razpoložljivost prostorov, ki se bodo potrebovali za izvedbo poletnega tabora ter tudi za koordinacijo med vsemi deležniki operacije. Poskrbela bo za promocijo in obveščanje lokalnega prebivalstva. Izbrani izvajalec bo poskrbel za prijavo otrok in razdelitev otrok na posamezne tedne ter skrbel za varnost otrok. Aktivnosti bodo potekale v času poletnih počitnic od meseca julija do konca meseca avgusta v obsegu 8 tednov od ponedeljka do petka med 7 in 16 uro. Vsak teden bo možno vključiti do 60 otrok.

Potek dneva: najprej sledi zbor vseh otrok, ki jih bo nato izvajalec razvrstil glede na starost in telesne zmogljivosti. V okviru športnih aktivnosti bodo otroci spoznavali različne športne rekvizite in opremo, razvijali svojo motoriko ter krepili svojo kondicijo. V času splošnih športnih aktivnosti bodo uporabljali športno opremo ali v večnamenski športni dvorani ali na drugih igriščih lahko pa tudi na travniku. Med celotnim tednom se bodo vključevala športna društva, ki bodo predstavljala svojo športno panogo. Enkrat tedensko pa bodo partnerji izvedli tematski dan.

2. **Zagotovitev ustrezne športne opreme in infrastrukture - prijavitelj:** Za varno in kvalitetno izvedbo tematskih dni bo prijavitelj nabavil manjkajočo opremo. Oprema, ki je predvidena za izvedbo tematskih dni je stara več kot 40 let ali pa je celo pomanjkljiva. Zato se bo za izvedbo tematskih dni: saniralo odbojgarsko igrišče na mivki, na katerem so dotrajane mreže ter nezadovoljivo odvodnjavanje vode kar je povzročilo, da je potrebna mivka ob večjih nalivih odtekala iz igrišča in jo je posledično na igrišču premalo. Za večnamensko dvorano se bo nabavilo tekmovalno odbojgarsko mrežo, saj je obstoječa dotrajana. Ostala športna oprema, ki je v večnamenski športni dvorani pa je tudi zelo dotrajana ali je zaradi dotrajanosti več ni saj jo za športno vzgojo koristijo tudi na osnovni šoli Hoče. Da se bodo vse aktivnosti lahko varno in kvalitetno izvedle pa je



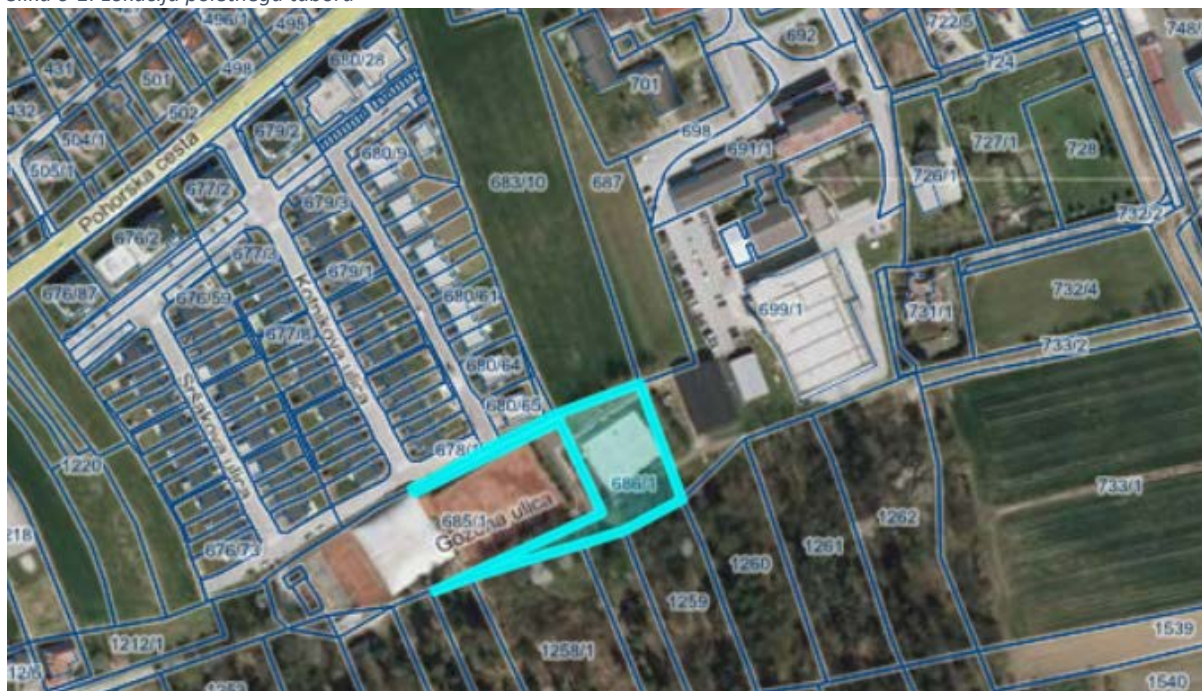
nujno potrebna nabava nove opreme, da bodo lahko otroci spoznali čim širši spekter športnih aktivnosti. Da pa bodo tematski dnevi v dvorani čimbolj spektakularni se načrtuje nabava nove razsvetljave, kar pri otrocih vzbudi večje zanimanje in boljšo angažiranost, da se bodo počutili kot športni zvezdniki.

3. **Izvedba tematskih dni (8 dni) - partnerji:** Vsak od partnerjev bo izvedel tematski dan. Ti dnevi se bodo odvijali v večnamenski športni dvorani z uporabo nabavljene nove opreme (odbojcarska mreža, reflektorji in ostala športna oprema namenjena za razgibavanje in druge športne aktivnosti) ter na zunanjem odbojcarskem igrišču na mivki. Tematski dan bo potekal tako da bo partner predstavil športno panogo ter otrokom pojasnil splošna pravila. Otroke bo po potrebi razdelil na skupine kjer bodo osvojili osnove posameznega športa, ob koncu dneva pa izvedel mini tekmovanje, da bodo lahko otroci spoznali koliko so osvojili znanja tekom dneva.
4. **Promocija dogodka - prijavitelj:** Prijavitelj bo pred pričetkom poletnega tabora izvedel promocijo dogodka s pomočjo vseh svojih glasil kot tudi s pomočjo partnerjev ter obeh osnovnih šol. S tem bo poskušal zagotoviti čim večjo udeležbo otrok tako, da se bodo zapolnila vsa prosta mesta. Prav tako bo skrbel, za promocijo čez celotno izvajanje operacije. Po zaključku operacije bo pripravil članek za občinska glasila.

## 6.2 Lokacijska umestitev

Lokacija predvidene investicije (Razigrano poletje v Občini Hoče - Slivnica) se nahaja v naselju Spodnje Hoče na parcelni številki 686/1, k.o. 696 Spodnje Hoče (odbojcarsko igrišče na mivki) in 699/1, k.o. Spodnje Hoče (večnamenska športna dvorana).

Slika 6-1: Lokacija poletnega tabora



Vir: <http://www.geoprostor.net/piso>

## 7 OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

### 7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih in tekočih cenah.

Ovrednotenje posameznih postavk je potekalo na podlagi izbranih ponudb zunanjih izvajalcev. Višina investicije po stalnih cenah znaša 132.089,53 EUR.

Predvideno je, da se bo operacija izvedla v eni fazi in bo skupaj s pripravami in vsemi aktivnostmi trajala od meseca aprila 2021 do meseca oktobra 2022.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitvev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna).

### 7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Upoštevane so investicijske vrednosti, ki jih je predložil investitor na podlagi analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij in na podlagi prejetih ponudb. V spodnjih tabelah so prikazani investicijski stroški po stalnih cenah.

Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov – osnovna

| Aktivnost                   | Nosilec stroška      | Skupna vrednost z DDV (€) | DDV (€)          | Skupna vrednost brez DDV (€) |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| Sanacija igrišča na mivki   | Občina Hoče-Slivnica | 48.774,99                 | 8.795,49         | 39.979,50                    |
| Tekmovalna mreža za odbojko | Občina Hoče-Slivnica | 1.031,02                  | 185,92           | 845,10                       |
| Športna oprema              | Občina Hoče-Slivnica | 56.731,22                 | 10.230,22        | 46.501,00                    |
| Svetila za športno dvorano  | Občina Hoče-Slivnica | 25.302,31                 | 4.562,71         | 20.739,60                    |
| Orodna omara                | Občina Hoče-Slivnica | 249,99                    | 45,08            | 204,91                       |
| <b>SKUPAJ</b>               |                      | <b>132.089,53</b>         | <b>23.819,42</b> | <b>108.270,11</b>            |

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah brez DDV-ja znaša 108.270,11 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem znaša 132.089,53 EUR.

Tabela 7-2: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

| <b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>                     | <b>2022</b>       | <b>SKUPAJ</b>     |
|---|-------------------|-------------------|
| Sanacija igrišča na mivki                     | 39.979,50         | <b>39.979,50</b>  |
| Tekmovalna mreža za odbojko                   | 845,10            | <b>845,10</b>     |
| Športna oprema                                | 46.501,00         | <b>46.501,00</b>  |
| Svetila za športno dvorano                    | 20.739,60         | <b>20.739,60</b>  |
| Orodna omara                                  | 204,91            | <b>204,91</b>     |
| <b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b> | <b>108.270,11</b> | <b>108.270,11</b> |

| <b>PREOSTALI STROŠKI</b>                     | <b>2022</b>      | <b>SKUPAJ</b>    |
|--|------------------|------------------|
| DDV - sanacija igrišča na mivki              | 8.795,49         | <b>8.795,49</b>  |
| DDV - tekmovalna mreža za odbojko            | 185,92           | <b>185,92</b>    |
| DDV - športna oprema                         | 10.230,22        | <b>10.230,22</b> |
| DDV - svetila za športno dvorano             | 4.562,71         | <b>4.562,71</b>  |
| DDV - orodna omara                           | 45,08            | <b>45,08</b>     |
| <b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b> | <b>23.819,42</b> | <b>23.819,42</b> |

| <b>UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI</b> | <b>2022</b>       | <b>SKUPAJ</b>     |
|--|-------------------|-------------------|
| SKUPAJ upravičeni stroški investicije: | 108.270,11        | <b>108.270,11</b> |
| SKUPAJ preostali stroški investicije:  | 23.819,42         | <b>23.819,42</b>  |
| <b>SKUPAJ stroški investicije:</b>     | <b>132.089,53</b> | <b>132.089,53</b> |

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 108.270,11 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 23.819,42 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 132.089,53 EUR.

### 7.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Investicija se izvaja v letih 2021 in 2022. Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije.

Predvidene stopnje inflacije:

| <b>Leto</b> | <b>Stopnja inflacije – povprečje leta</b> |
|-------------|---|
| 2019        | 0   |
| 2020        | 0,4                                       |
| 2021        | 1,7                                       |

Tabela 7-3: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

| <b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>                     | <b>2022</b>       | <b>SKUPAJ</b>     |
|---|-------------------|-------------------|
| Sanacija igrišča na mivki                     | 41.350,36         | <b>41.350,36</b>  |
| Tekmovalna mreža za odbojko                   | 874,08            | <b>874,08</b>     |
| Športna oprema                                | 48.095,47         | <b>48.095,47</b>  |
| Svetila za športno dvorano                    | 21.450,74         | <b>21.450,74</b>  |
| Orodna omara                                  | 211,94            | <b>211,94</b>     |
| <b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b> | <b>111.982,58</b> | <b>111.982,58</b> |

| <b>PREOSTALI STROŠKI</b>                     | <b>2022</b>      | <b>SKUPAJ</b>    |
|--|------------------|------------------|
| DDV - sanacija igrišča na mivki              | 9.097,08         | <b>9.097,08</b>  |
| DDV - tekmovalna mreža za odbojko            | 192,30           | <b>192,30</b>    |
| DDV - športna oprema                         | 10.581,00        | <b>10.581,00</b> |
| DDV - svetila za športno dvorano             | 4.719,16         | <b>4.719,16</b>  |
| DDV - orodna omara                           | 46,63            | <b>46,63</b>     |
| <b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b> | <b>24.636,17</b> | <b>24.636,17</b> |

| <b>UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI</b>        | <b>2022</b>       | <b>SKUPAJ</b>     |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</i> | 111.982,58        | <b>111.982,58</b> |
| <i>SKUPAJ preostali stroški investicije:</i>  | 24.636,17         | <b>24.636,17</b>  |
| <b>SKUPAJ stroški investicije:</b>            | <b>136.618,75</b> | <b>136.618,75</b> |

Skupna vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša 111.982,58 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 24.636,17 EUR.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša 136.618,75 EUR.

#### 7.4 *Navedba osnov za oceno vrednosti*

Osnovne vrednosti za oceno investicije so podane na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oz. na podlagi drugih verodostojnih izhodišč. V tem primeru gre za pretekle izvedene investicije občin, na podlagi katerih je prišlo do ocenjenih vrednosti posameznih postavk investicije in prejetih ponudb. Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 132.089,53 EUR. Upravičeni stroški znašajo **108.270,11 EUR**.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).



## 8 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 8.1 *Predhodna idejna rešitev ali študija*

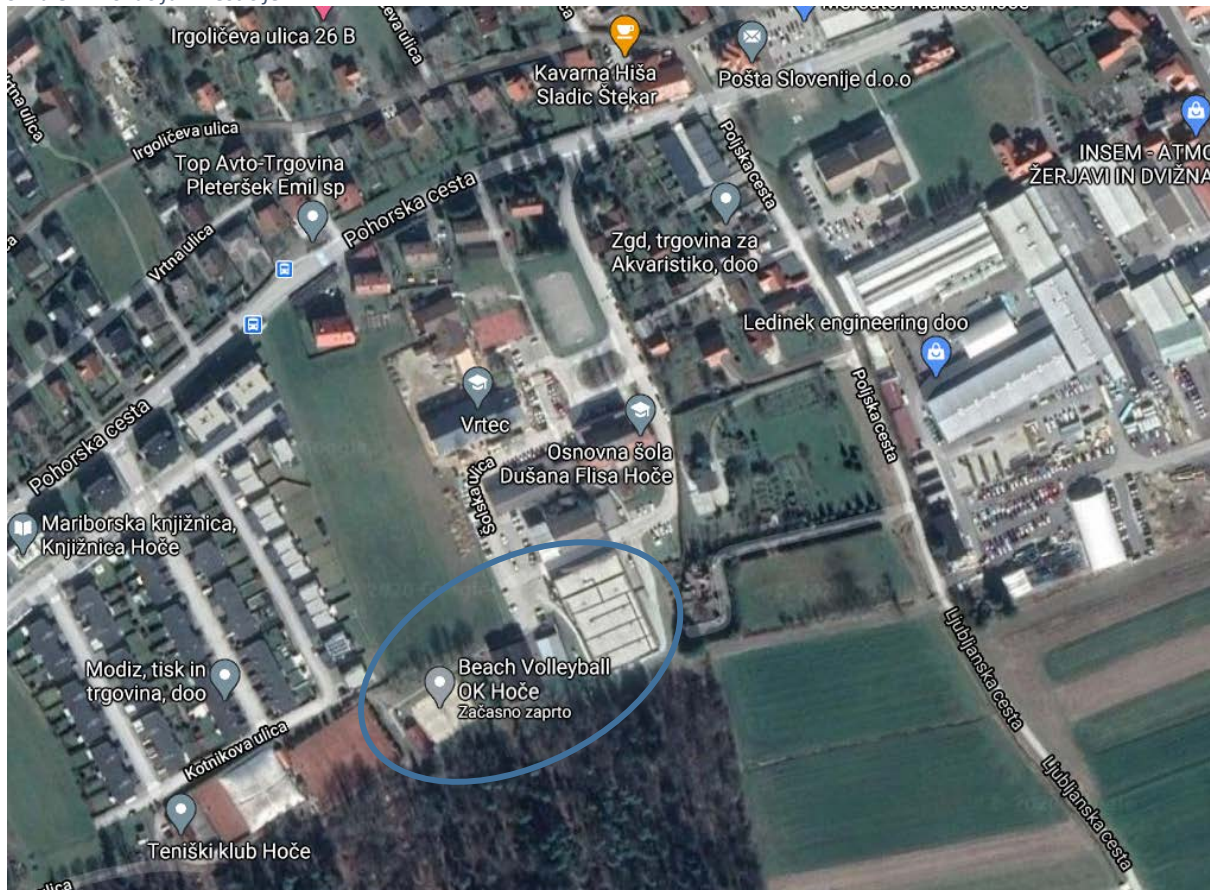
Osnovo za izdelavo tega DIIP-a je podal investitor na podlagi analize vrednosti že izvedenih podobnih investicij ter prejetih ponudb zunanjih izvajalcev.

### 8.2 *Opis in grafični prikaz lokacije*

Predvidena investicija se bo izvedla v naselju Spodnje Hoče na odbojkerskem igrišču na mivki, večnamenski športni dvorani in morebiti na bližnjem travniku.

Podrobnejši prikaz lokacije investicije je predstavljen v poglavju 6.2.

Slika 8-1: Lokacija investicije



### 8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Investicijski stroški se nanašajo na izvedbo projekta »Razigrano poletje v Občini Hoče – Slivnica«, in so sestavljeni iz:

- sanacije igrišča na mivki,
- nabave tekmovalne mreže za odbojko,
- nabave športne opreme
- zamenjave svetil v športni dvorani,
- nabave orodne omare.

Tabela 8-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene

| <b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>                     | <b>2022</b>       | <b>SKUPAJ</b>     |
|---|-------------------|-------------------|
| Sanacija igrišča na mivki                     | 39.979,50         | <b>39.979,50</b>  |
| Tekmovalna mreža za odbojko                   | 845,10            | <b>845,10</b>     |
| Športna oprema                                | 46.501,00         | <b>46.501,00</b>  |
| Svetila za športno dvorano                    | 20.739,60         | <b>20.739,60</b>  |
| Orodna omara                                  | 204,91            | <b>204,91</b>     |
| <b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b> | <b>108.270,11</b> | <b>108.270,11</b> |

| <b>PREOSTALI STROŠKI</b>                     | <b>2022</b>      | <b>SKUPAJ</b>    |
|--|------------------|------------------|
| DDV - sanacija igrišča na mivki              | 8.795,49         | <b>8.795,49</b>  |
| DDV - tekmovalna mreža za odbojko            | 185,92           | <b>185,92</b>    |
| DDV - športna oprema                         | 10.230,22        | <b>10.230,22</b> |
| DDV - svetila za športno dvorano             | 4.562,71         | <b>4.562,71</b>  |
| DDV - orodna omara                           | 45,08            | <b>45,08</b>     |
| <b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b> | <b>23.819,42</b> | <b>23.819,42</b> |

| <b>UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI</b>        | <b>2022</b>       | <b>SKUPAJ</b>     |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b> | <b>108.270,11</b> | <b>108.270,11</b> |
| <b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>  | <b>23.819,42</b>  | <b>23.819,42</b>  |
| <b>SKUPAJ stroški investicije:</b>            | <b>132.089,53</b> | <b>132.089,53</b> |

Vse aktivnosti bodo izvedene v letu 2021 in 2022. Iz spodnje tabele je razvidna izvedba posamezne aktivnosti znotraj določenega obdobja.

Tabela 8-2: Časovni načrt izvedbe projekta

| Aktivnost                    | 2020  |       |        |       | 2021  |       |        |       | 2022  |       |        |       |
|------------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|
|                              | I-III | IV-VI | VIII-X | X-XII | I-III | IV-VI | VIII-X | X-XII | I-III | IV-VI | VIII-X | X-XII |
| Investicijska dokumentacija  |       |       |        |       |       |       |        |       |       |       |        |       |
| Prijava na javni poziv LAS   |       |       |        |       |       |       |        |       |       |       |        |       |
| Koordinacija in vodenje      |       |       |        |       |       |       |        |       |       |       |        |       |
| Promocija                    |       |       |        |       |       |       |        |       |       |       |        |       |
| Javno naročilo-objava        |       |       |        |       |       |       |        |       |       |       |        |       |
| JN - Izbira izvajalca        |       |       |        |       |       |       |        |       |       |       |        |       |
| Izvedba del in nabava opreme |       |       |        |       |       |       |        |       |       |       |        |       |
| Izvedba poletnega tabora     |       |       |        |       |       |       |        |       |       | julij | Avg.   |       |
| Zaključek operacije          |       |       |        |       |       |       |        |       |       |       |        |       |

## 8.4 Varstvo okolja

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med gradnjo se bo gradbišče zaščitilo, gradnja ne bo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporaba strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

Načrtovan projekt bo pozitivno vplival na okolje. S projektom se bo spodbudila mobilnost brez motornih koles saj se bo otroke spodbujalo k uporabi koles, skirojev in rolerjev, da bodo v času poletnih počitnic mobilni po občini.

## 8.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Hoče – Slivnica, dr. Marko SORŠAK.

Občina je določila glavnega koordinatorja projekta, to je **Katja Arnšek, dipl.sanit.inž. Svetovalka za družbene dejavnosti**. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Hoče - Slivnica in na lokaciji naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodenih zapisnikov oz. poročil.

Tabela 8-3: Projektna skupina

| Naziv dela                                       | Izvajalec  |
|--|--|
| Odgovorna oseba investitorja                     | dr. Marko SORŠAK, župan  |
| Vodja investicije                                | Katja Arnšek, dipl.sanit.inž.<br>Svetovalka za družbene dejavnosti |
| Strokovna pomoč<br>(investicijska dokumentacija) | Riso d.o.o.<br>dr. Sabina Žampa, direktorica                       |

## 8.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu povečanja dodane vrednosti in dviga življenjske ravni v občini Hoče - Slivnica.

Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem (boljši bivalni pogoji, zdrav življenjski slog, dvig življenjske ravni občanov), je načrtovana naložba ekonomsko upravičena. Kazalniki ekonomske upravičenosti so natančno ovrednoteni in izračunani v analizi stroškov in koristi.

Projekt je v pripravljalni fazi. Iz že pripravljene investicijske dokumentacije izhaja, da je projekt pripravljen za izvedbo in za njegovo realizacijo ni ovir.

## 8.7 Viri financiranja

Investitor Občina Hoče – Slivnica pričakuje, da bo investicija delno sofinancirana v okviru 3. Javnega poziva za izbor operacij iz sklada ESRR za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino – LAS Lastovica v obdobju 2014 – 2020 v višini 86.616,09 EUR.

Tabela 8-4: Viri financiranja investicije po partnerjih

| Viri financiranja                | Partnerji         |             |             |             |             |                   | SKUPAJ | Delež v % |
|----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|--------|-----------|
|                                  | Prijavitelj       | Partner 1   | Partner 2   | Partner 3   | Partner 4   |                   |        |           |
| <b>1. Lastni viri skupaj</b>     | 45.473,44         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 45.473,44         | 34,43  |           |
| 1.1 lastna denarna sredstva      | 45.473,44         |             |             |             |             | 45.473,44         |        |           |
| 1.2 druga sredstva (posojila...) |                   |             |             |             |             | 0,00              |        |           |
| <b>2. Sredstva CLLD</b>          | 86.616,09         |             |             |             |             | 86.616,09         | 65,57  |           |
| <b>VIRI SKUPAJ (1+2)</b>         | <b>132.089,53</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>132.089,53</b> |        |           |

Za izvedbo in nabavo opreme ter samo organizacijo poletnega tabora bo poskrbela Občina Hoče – Slivnica, ki bo tudi finančno krila celoten projekt, kot je razvidno iz zgornje tabele. V nadaljevanju podajamo vire financiranja po stalnih in tekočih cenah samo za občino.

Tabela 8-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

| Viri financiranja      | 2022              | Skupaj            | %              |
|------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Sredstva CLLD          | 86.616,09         | 86.616,09         | 65,57%         |
| Občina Hoče - Slivnica | 45.473,44         | 45.473,44         | 34,43%         |
| <b>Skupaj</b>          | <b>132.089,53</b> | <b>132.089,53</b> | <b>100,00%</b> |



Občina Hoče - Slivnica bo za izvedbo investicijskega projekta po stalnih cenah zagotovila 45.473,44 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

*Tabela 8-6: Viri financiranja investicije po tekočih cenah*

| <b>Viri financiranja</b> | <b>2022</b>       | <b>Skupaj</b>     | <b>%</b>       |
|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Sredstva CLLD            | 86.616,09         | 86.616,09         | 63,40%         |
| Občina Hoče - Slivnica   | 50.002,66         | 50.002,66         | 36,60%         |
| <b>Skupaj</b>            | <b>136.618,75</b> | <b>136.618,75</b> | <b>100,00%</b> |

Občina Hoče - Slivnica bo za izvedbo investicijskega projekta po tekočih cenah zagotovila 50.002,66 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

## 9 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU

### 9.1 *Finančna analiza - izhodišča*

Pri finančni analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 4 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije  $i = 15$  let,
- diskontna stopnja  $p = 4$  %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo »Razigrano poletje v Občini Hoče – Slivnica«.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni finančne interne stopnje donosa (FISD), finančne neto sedanje vrednosti (FNSV), izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti (FRNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

Na kratko še podamo opis posameznih kazalnikov:

- NSV je metoda ocenjevanja investicijskih projektov z uporabo tehnike diskontiranih denarnih tokov in je eden od osnovnih ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije. Med dvema različnima projektoma s pozitivno NSV izberemo tistega, ki ima višjo NSV. Projekta z negativno NSV ne izberemo.
- ISD je tista diskontna stopnja, pri kateri je sedanja vrednost pričakovanih denarnih tokov projekta enaka sedanji vrednosti investicijskih izdatkov projekta, oziroma kjer je NSV enaka 0. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima višjo ISD.
- Doba vračila investicije predstavlja število let, v katerem se povrne začetni znesek naložbe. V primeru kazalca enostavne dobe vračila denarni tokovi niso diskontirani oziroma ne upoštevamo časovne vrednosti denarja. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima krajšo dobo vračila.

### 9.1.1 Projekcija investicije – finančna analiza

Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza

| Preglednica stroškov in prihodkov – finančna analiza |                 |   |                        |                        |                        |                   |                      |                     |                   |                    |
|--|-----------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Leto   | Referenčna leta | Stroški investicije v stalnih cenah (€) | Operativni stroški (€) | Prihodki - splošni (€) | Preostala vrednost (€) | NETO prihodki (€) | NETO denarni tok (€) | Diskontirano        |                   |                    |
|  |                 |   |                        |                        |                        |                   |                      | 4,00%               |                   |                    |
|  |                 |   |                        |                        |                        |                   |                      | Stroški investicije | NETO prihodki     | NETO denarni tok   |
| 2020   | 0               | 0,00                                    | 1.320,00               | 0,00                   |                        | -1.320,00         | -1.320,00            | 0,00                | -1.320,00         | -1.320,00          |
| 2021   | 1               | 0,00                                    | 1.346,40               | 0,00                   |                        | -1.346,40         | -1.346,40            | 0,00                | -1.294,62         | -1.294,62          |
| 2022   | 2               | 132.089,53                              | 1.373,33               | 0,00                   |                        | -1.373,33         | -133.462,86          | 122.124,20          | -1.269,72         | -123.393,92        |
| 2023   | 3               | 0,00                                    | 1.200,00               | 0,00                   |                        | -1.200,00         | -1.200,00            | 0,00                | -1.066,80         | -1.066,80          |
| 2024   | 4               | 0,00                                    | 1.224,00               | 0,00                   |                        | -1.224,00         | -1.224,00            | 0,00                | -1.046,28         | -1.046,28          |
| 2025   | 5               | 0,00                                    | 2.331,18               | 0,00                   |                        | -2.331,18         | -2.331,18            | 0,00                | -1.916,06         | -1.916,06          |
| 2026   | 6               | 0,00                                    | 1.273,45               | 0,00                   |                        | -1.273,45         | -1.273,45            | 0,00                | -1.006,43         | -1.006,43          |
| 2027   | 7               | 0,00                                    | 1.298,92               | 0,00                   |                        | -1.298,92         | -1.298,92            | 0,00                | -987,07           | -987,07            |
| 2028   | 8               | 0,00                                    | 1.324,90               | 0,00                   |                        | -1.324,90         | -1.324,90            | 0,00                | -968,09           | -968,09            |
| 2029   | 9               | 0,00                                    | 1.351,39               | 0,00                   |                        | -1.351,39         | -1.351,39            | 0,00                | -949,47           | -949,47            |
| 2030   | 10              | 0,00                                    | 2.482,78               | 0,00                   |                        | -2.482,78         | -2.482,78            | 0,00                | -1.677,28         | -1.677,28          |
| 2031   | 11              | 0,00                                    | 1.405,99               | 0,00                   |                        | -1.405,99         | -1.405,99            | 0,00                | -913,31           | -913,31            |
| 2032   | 12              | 0,00                                    | 1.434,11               | 0,00                   |                        | -1.434,11         | -1.434,11            | 0,00                | -895,74           | -895,74            |
| 2033   | 13              | 0,00                                    | 1.462,79               | 0,00                   |                        | -1.462,79         | -1.462,79            | 0,00                | -878,52           | -878,52            |
| 2034   | 14              | 0,00                                    | 1.492,05               | 0,00                   |                        | -1.492,05         | -1.492,05            | 0,00                | -861,62           | -861,62            |
| 2035   | 15              | 0,00                                    | 2.650,54               | 0,00                   | 7.218,01               | 4.567,47          | 4.567,47             | 0,00                | 2.536,15          | 2.536,15           |
| <b>Skupaj</b>  |                 | <b>132.089,53</b>                       | <b>24.971,83</b>       | <b>0,00</b>            | <b>7.218,01</b>        | <b>-17.753,83</b> | <b>-149.843,36</b>   | <b>122.124,20</b>   | <b>-14.514,84</b> | <b>-136.639,04</b> |

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 7.218,01 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4 % stopnjo za diskontiranje.
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva.
- Denarni tok v finančni analizi je negativen.

## 9.1.2 Projekcija stroškov

Tabela 9-2: Projekcija stroškov

| Leto          | Referenčno leto | ODHODKI – investicijsko vzdrževanje | ODHODKI - obratovalni stroški | ODHODKI - SKUPAJ |
|---------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 2020          | 0               |                                     | 1.320,00                      | 1.320,00         |
| 2021          | 1               |                                     | 1.346,40                      | 1.346,40         |
| 2022          | 2               |                                     | 1.373,33                      | 1.373,33         |
| 2023          | 3               |                                     | 1.200,00                      | 1.200,00         |
| 2024          | 4               |                                     | 1.224,00                      | 1.224,00         |
| 2025          | 5               | 1.082,70                            | 1.248,48                      | 2.331,18         |
| 2026          | 6               |                                     | 1.273,45                      | 1.273,45         |
| 2027          | 7               |                                     | 1.298,92                      | 1.298,92         |
| 2028          | 8               |                                     | 1.324,90                      | 1.324,90         |
| 2029          | 9               |                                     | 1.351,39                      | 1.351,39         |
| 2030          | 10              | 1.104,36                            | 1.378,42                      | 2.482,78         |
| 2031          | 11              |                                     | 1.405,99                      | 1.405,99         |
| 2032          | 12              |                                     | 1.434,11                      | 1.434,11         |
| 2033          | 13              |                                     | 1.462,79                      | 1.462,79         |
| 2034          | 14              |                                     | 1.492,05                      | 1.492,05         |
| 2035          | 15              | 1.128,65                            | 1.521,89                      | 2.650,54         |
| <b>SKUPAJ</b> |                 | <b>3.315,71</b>                     | <b>21.656,13</b>              | <b>24.971,83</b> |

V projekciji stroškov so tako opredeljeni:

Odhodki iz naslova: Investicijsko vzdrževanje.

- Opredelili smo stroške v letih 2025, 2030 in 2035 za posamezno leto v višini 1 % vrednosti investicije za izvedbo projekta (108.270,11\*1%).

Odhodki iz naslova: Obratovalni stroški.

- 110 EUR / mesec, ki se nanašajo na str. elektrike, urejanja okolice igrišča, čiščenje,...v letu 2020 do 2022.
- 100 EUR / mesec po zaključku investicije od leta 2023 naprej so nižji zaradi porabe manj elektrike (nova svetila).

Predvidevali smo letno rast stroškov investicijskega vzdrževanja in obratovalnih stroškov v višini 2,0 % letno.

### 9.1.3 Projekcija prihodkov

V projekciji prihodkov so tako opredeljeni:

- 1) Redni prihodki
  - Projekt ne bo ustvarjal rednih prihodkov.
  
- 2) Prihodki iz naslova: Javna korist
  - **Javna korist I. – Varstvo okolja.** Z izvedbo investicije se bo izboljšalo stanje okolja za večjo kakovost življenja (vključno z malo okoljsko infrastrukturo). Zagotovljeno bo varčnejša ter ustrezna razsvetljava športne dvorane. Varstvo okolja ocenjujemo na 8.200,00 EUR/leto.
  - **Javna korist II. – Varstvo zdravja.** Projekt Razigrano poletje v Občini Hoče-Slivnica temelji na vzpostavitvi programa za povečanje kakovosti življenja in zdravega življenjskega sloga, ki bo tudi medgeneracijsko naravnani. Z izvedbo projekta se bo mladini in pa tudi drugim uporabnikom omogočila celovita rekreativna vadba. Z operacijo se bo izboljšalo obstoječo športno infrastrukturo s katero se bo lahko izboljšala kvaliteta preživljanja prostega časa otrok v času poletnih počitnic. Otroci bodo lahko v času poletnih počitnic koristili športno opremo pod strokovnim vodenjem ter spoznavali različne športne panoge s pomočjo Športne zveze Občine Hoče Slivnica ter ostalih športnih društev. Posledično bo manj zdravstvenih težav občanov tako na duševnem kot na fizičnem nivoju, kar ocenjujemo v višini 2,60 EUR/občana/leto, skupno to zneso na 10.185,94 EUR (ob upoštevanju 11.753 občanov v občini/3 - upoštevamo, da je vključenih vsaj tretjina občanov).
  - **Javna korist III - Regijski vpliv:** Predvideva se, da bo z izvedenima projektoma regija pridobila v višini 86.616,09 EUR nepovratnih sredstev v sklopu javnega poziva LAS (SKLAD ESRR) in če upoštevamo, da bo vsaj 40 % naložbe izvedene z domačimi izvajalci, kar pomeni neposredni prihodek domačih izvajalcev v višini 34.646,44 EUR v letu 2023.

Prve javne koristi smo predvidevali po zaključku investicije v letu 2023. Predvidevali smo letno rast javne koristi v višini 2,0 %.

Tabela 9-3: Projekcija prihodkov

| Leto | Referenčno leto | Javna korist I    | Javna korist II   | Javna korist III | PRIHODKI - splošni | PRIHODKI - javna korist - skupaj | PRIHODKI - splošni in javna korist |
|------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 2020 | 0               |                   |                   |                  |                    |                                  |                                    |
| 2021 | 1               |                   |                   |                  |                    |                                  |                                    |
| 2022 | 2               |                   |                   |                  |                    |                                  |                                    |
| 2023 | 3               | 8.200,00          | 10.185,94         | 34.646,44        |                    | 53.032,38                        | 53.032,38                          |
| 2024 | 4               | 8.364,00          | 10.389,66         |                  |                    | 18.753,66                        | 18.753,66                          |
| 2025 | 5               | 8.531,28          | 10.597,45         |                  |                    | 19.128,73                        | 19.128,73                          |
| 2026 | 6               | 8.701,91          | 10.809,40         |                  |                    | 19.511,31                        | 19.511,31                          |
| 2027 | 7               | 8.875,94          | 11.025,59         |                  |                    | 19.901,53                        | 19.901,53                          |
| 2028 | 8               | 9.053,46          | 11.246,10         |                  |                    | 20.299,56                        | 20.299,56                          |
| 2029 | 9               | 9.234,53          | 11.471,02         |                  |                    | 20.705,55                        | 20.705,55                          |
| 2030 | 10              | 9.419,22          | 11.700,44         |                  |                    | 21.119,67                        | 21.119,67                          |
| 2031 | 11              | 9.607,61          | 11.934,45         |                  |                    | 21.542,06                        | 21.542,06                          |
| 2032 | 12              | 9.799,76          | 12.173,14         |                  |                    | 21.972,90                        | 21.972,90                          |
| 2033 | 13              | 9.995,75          | 12.416,60         |                  |                    | 22.412,36                        | 22.412,36                          |
| 2034 | 14              | 10.195,67         | 12.664,94         |                  |                    | 22.860,61                        | 22.860,61                          |
| 2035 | 15              | 10.399,58         | 12.918,23         |                  |                    | 23.317,82                        | 23.317,82                          |
|      | <b>SKUPAJ</b>   | <b>120.378,72</b> | <b>149.532,98</b> | <b>34.646,44</b> |                    | <b>304.558,13</b>                | <b>304.558,13</b>                  |

#### 9.1.4 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

##### Kazalniki – finančna analiza:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)  $I = 132.089,53$  EUR
- ekonomska doba investicije (v letih)  $i = 15$
- diskontna stopnja  $r = 4,00\%$

##### DINAMIČNI KAZALNIKI

|  |  |
|--|--|
| Finančna neto sedanja vrednost           | $FNSV = -136.639,04$                                   |
| Finančna interna stopnja donosa          | $FISD = negativna$                                     |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost | $FRNSV = -1,119$                                       |
| Doba vračanja investicije                | $DV = ni$ povračila glede na načrtovano projekcijo let |

##### STATIČNI KAZALNIKI

|  |                      |
|--|----------------------|
| Finančna neto sedanja vrednost           | $FNSV = -149.843,36$ |
| Finančna interna stopnja donosa          | $FISD = negativna$   |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost | $FRNSV = -1,134$     |

##### Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNSV.
- V osnovnem izračunu je FNSV v obeh variantah negativna.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka FIRD, je v obeh variantah negativna.
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let.
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 % iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4 %, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

#### 9.1.5 Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

Investitor Občina Hoče – Slivnica pričakuje, da bo investicija delno sofinancirana v okviru 3. Javnega poziva za izbor operacij iz sklada ESRR za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino – LAS Lastovica v obdobju 2014 – 2020 v višini 86.616,09 EUR.

**Izračun finančne vrzeli je v skladu z Metodološki delovnim dokumentom 4** - Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, ki ga je izdala Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko, leta 2008, opredeljuje metodologijo za izračun maksimalnega prispevka Skupnosti za posamezen projekt.

Tabela 9-4: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

|                                  | Diskontirane vrednosti | Nediskontirane vrednosti |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Skupni investicijski stroški     |                        | 132.089,53               |
| Od tega upravičeni stroški (EC)  |                        | 111.982,58               |
| Diskontirani inv. stroški (DIC)  | 122.124,20             |                          |
| Diskontirani neto prihodki (DNR) | -14.514,84             |                          |

|  | DNR>0      |   | DNR<0      |
|--|------------|---|------------|
| 1 a Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):           | 136.639,04 |   | 122.124,20 |
| 1 b Finančna vrzel (R=EE/DIC):                 | 111,89     | % | 100,00     |
| 2 Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):      | 125.292,05 |   | 111.982,58 |
| 3 a Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa): | 80,00      | % | 80,00      |
| 3 b Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):    | 100.233,64 |   | 89.586,06  |

Diskontirani neto prihodki so negativni, finančna vrzel znaša 100 %, kar pomeni, da bi bil obravnavani projekt lahko financiran do zneska 89.586,06 ob 80 % stopnji financiranja EUR. V obravnavanem primeru se bodo pridobila nepovratna sredstva v višini 86.616,09 EUR.

## 9.2 Ekonomska analiza - izhodišča

Pri ekonomski analizi smo v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 5 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije  $i = 15$  let,
- diskontna stopnja  $p = 5$  %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo projekta »Razigrano poletje v Občini Hoče-Slivnica«.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni ekonomske interne stopnje donosa (EISD), ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV), izračun ekonomske relativne neto sedanje vrednosti (ERNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

## 9.2.1 Projekcija investicije – ekonomska analiza

Tabela 9-5: Projekcija investicije – ekonomska analiza

| Preglednica stroškov in prihodkov – ekonomska analiza |                 |   |                        |                        |                             |                       |                        |                   |                      |                     |                   |                  |
|---|-----------------|---|------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Leto  | Referenčna leta | Stroški investicije v stalnih cenah (€) | Operativni stroški (€) | PRIHODKI SKUPAJ        |                             |                       | Preostala vrednost (€) | NETO prihodki (€) | NETO denarni tok (€) | Diskontirano        |                   |                  |
|   |                 |   |                        | Prihodki - splošni (€) | Prihodki - javna korist (€) | Prihodki - SKUPAJ (€) |                        |                   |                      | 5,00%               |                   |                  |
|   |                 |   |                        |                        |                             |                       |                        |                   |                      | Stroški investicije | NETO prihodki     | NETO denarni tok |
| 2020  | 0               | 0,00                                    | 1.320,00               | 0,00                   | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                   | -1.320,00         | -1.320,00            | 0,00                | -1.320,00         | -1.320,00        |
| 2021  | 1               | 0,00                                    | 1.346,40               | 0,00                   | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                   | -1.346,40         | -1.346,40            | 0,00                | -1.282,29         | -1.282,29        |
| 2022  | 2               | 132.089,53                              | 1.373,33               | 0,00                   | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                   | -1.373,33         | -133.462,86          | 119.809,10          | -1.245,65         | 121.054,75       |
| 2023  | 3               | 0,00                                    | 1.200,00               | 0,00                   | 53.032,38                   | 53.032,38             | 0,00                   | 51.832,38         | 51.832,38            | 0,00                | 44.774,76         | 44.774,76        |
| 2024  | 4               | 0,00                                    | 1.224,00               | 0,00                   | 18.753,66                   | 18.753,66             | 0,00                   | 17.529,66         | 17.529,66            | 0,00                | 14.421,69         | 14.421,69        |
| 2025  | 5               | 0,00                                    | 2.331,18               | 0,00                   | 19.128,73                   | 19.128,73             | 0,00                   | 16.797,55         | 16.797,55            | 0,00                | 13.161,32         | 13.161,32        |
| 2026  | 6               | 0,00                                    | 1.273,45               | 0,00                   | 19.511,31                   | 19.511,31             | 0,00                   | 18.237,86         | 18.237,86            | 0,00                | 13.609,37         | 13.609,37        |
| 2027  | 7               | 0,00                                    | 1.298,92               | 0,00                   | 19.901,53                   | 19.901,53             | 0,00                   | 18.602,61         | 18.602,61            | 0,00                | 13.220,53         | 13.220,53        |
| 2028  | 8               | 0,00                                    | 1.324,90               | 0,00                   | 20.299,56                   | 20.299,56             | 0,00                   | 18.974,67         | 18.974,67            | 0,00                | 12.842,80         | 12.842,80        |
| 2029  | 9               | 0,00                                    | 1.351,39               | 0,00                   | 20.705,55                   | 20.705,55             | 0,00                   | 19.354,16         | 19.354,16            | 0,00                | 12.475,86         | 12.475,86        |
| 2030  | 10              | 0,00                                    | 2.482,78               | 0,00                   | 21.119,67                   | 21.119,67             | 0,00                   | 18.636,89         | 18.636,89            | 0,00                | 11.441,43         | 11.441,43        |
| 2031  | 11              | 0,00                                    | 1.405,99               | 0,00                   | 21.542,06                   | 21.542,06             | 0,00                   | 20.136,07         | 20.136,07            | 0,00                | 11.773,14         | 11.773,14        |
| 2032  | 12              | 0,00                                    | 1.434,11               | 0,00                   | 21.972,90                   | 21.972,90             | 0,00                   | 20.538,79         | 20.538,79            | 0,00                | 11.436,77         | 11.436,77        |
| 2033  | 13              | 0,00                                    | 1.462,79               | 0,00                   | 22.412,36                   | 22.412,36             | 0,00                   | 20.949,56         | 20.949,56            | 0,00                | 11.110,00         | 11.110,00        |
| 2034  | 14              | 0,00                                    | 1.492,05               | 0,00                   | 22.860,61                   | 22.860,61             | 0,00                   | 21.368,56         | 21.368,56            | 0,00                | 10.792,57         | 10.792,57        |
| 2035  | 15              | 0,00                                    | 2.650,54               | 0,00                   | 23.317,82                   | 23.317,82             | 7.218,01               | 27.885,28         | 27.885,28            | 0,00                | 13.413,30         | 13.413,30        |
| <b>Skupaj</b>   |                 | <b>132.089,53</b>                       | <b>24.971,83</b>       | <b>0,00</b>            | <b>304.558,13</b>           | <b>304.558,13</b>     | <b>7.218,01</b>        | <b>286.804,31</b> | <b>154.714,77</b>    | <b>119.809,10</b>   | <b>190.625,62</b> | <b>70.816,52</b> |



Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 7.218,01 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje.

## 9.2.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

### Ekonomski kazalniki

|  |                    |
|--|--------------------|
| · vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) | I = 132.089,53 EUR |
| · ekonomska doba investicije (v letih)         | i = 15             |
| · diskontna stopnja                            | r = 5,00%          |

#### DINAMIČNI KAZALNIKI

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Ekonomska neto sedanja vrednost           | <i>ENSV</i> = 70.816,52 |
| Ekonomska interna stopnja donosa          | <i>EISD</i> = 9,113%    |
| Ekonomska relativna neto sedanja vrednost | <i>ERNSV</i> = 0,591    |
| Ekonomska doba vračanja investicije       | <i>EDV</i> = 7,692 let  |
|   | <i>oz. 92,30</i>        |

#### STATIČNI KAZALNIKI

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Ekonomska neto sedanja vrednost           | <i>ENSV</i> = 154.714,77 |
| Ekonomska interna stopnja donosa          | <i>EISD</i> = 14,568%    |
| Ekonomska relativna neto sedanja vrednost | <i>ERNSV</i> = 1,171     |

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost, oznaka *ENSV*.
- V osnovnem izračunu znaša *ENSV* 70.816,52 EUR.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 5 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Upoštevač investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun *FIRR* v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let.
- Ekonomska interna stopnja donosa, oznaka *EISD*, znaša 9,113 % in je višja od postavljene diskontne stopnje 5 %.

## 9.2.3 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 132.089,53 EUR
- ekonomska doba investicije v letih: 15 let
- diskontna stopnja: 5 %

Ekonomska neto sedanja vrednost (*ENSV*) je pri teh parametrih pozitivna in znaša 70.816,52 EUR. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevač investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je ekonomska doba povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na 15 let.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 5 % je ekonomska interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čemer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša 9,113 %, kar je več od upoštewane diskontne stopnje 5%.  
Odločitev ZA investicijo je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.

### 9.3 Analiza občutljivosti in tveganja

#### 9.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v sledeči preglednici.

Tabela 9-6: Občutljivost investicije

| Element                                | NSV    | % odmika od osnove | IRR     | % odmika od osnove |
|--|--------|--------------------|---------|--------------------|
| <b>OSNOVNI IZRAČUN</b>                 | 70.817 | 100%               | 9,113%  | 100%               |
| povečanje investicije za 5%            | 64.826 | 92%                | 8,004%  | 87,84%             |
| povečanje investicije za 10%           | 58.836 | 83%                | 6,986%  | 76,66%             |
| Zmanjšanje investicije za 5%           | 76.807 | 108%               | 10,325% | 113,31%            |
| Zmanjšanje investicije za 10%          | 82.797 | 117%               | 11,660% | 127,95%            |
| povečanje operativnih stroškov za 5%   | 69.951 | 99%                | 8,996%  | 98,72%             |
| povečanje operativnih stroškov za 10%  | 69.086 | 98%                | 8,879%  | 97,43%             |
| Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%  | 71.682 | 101%               | 9,230%  | 101,29%            |
| Zmanjšanje operativnih stroškov za 10% | 72.547 | 102%               | 9,348%  | 102,58%            |
| Povečanje prihodkov za 5%              | 81.040 | 114%               | 10,373% | 113,83%            |
| Povečanje prihodkov za 10%             | 91.263 | 129%               | 11,628% | 127,60%            |
| Zmanjšanje prihodkov za 5%             | 60.593 | 86%                | 7,844%  | 86,08%             |
| Zmanjšanje prihodkov za 10%            | 50.370 | 71%                | 6,565%  | 72,05%             |

Investicija ni ekonomsko občutljiva, saj pri spremembi osnovnih parametrov pri nobenem EISD ne pade pod 5 %.

### 9.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki.

Tabela 9-7: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke

| Element                               | NSV    | % odmika od osnove | IRR    | % odmika od osnove |
|---------------------------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|
| <b>OSNOVNI IZRAČUN</b>                | 70.817 | 100,00%            | 9,113% | 100,00%            |
| povečanje investicije za 1%           | 69.618 | 98,31%             | 8,883% | 97,48%             |
| zmanjšanje investicije za 1%          | 72.015 | 101,69%            | 9,346% | 102,56%            |
| povečanje operativnih stroškov za 1%  | 70.643 | 99,76%             | 9,089% | 99,74%             |
| zmanjšanje operativnih stroškov za 1% | 70.990 | 100,24%            | 9,136% | 100,26%            |
| Povečanje prihodkov za 1%             | 72.861 | 102,89%            | 9,365% | 102,77%            |
| zmanjšanje prihodkov za 1%            | 68.772 | 97,11%             | 8,860% | 97,22%             |

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1 % odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk).

Ugotovili smo, da 1 % odstopanja spremenljivk bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa projekta.

### 9.3.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

#### 1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da izpostavljenosti tveganju ni, saj gre za investicijo v javno korist.

#### 2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija za Občino ne pomeni tveganja. Vendar Občina brez nepovratne finančne pomoči ne more zapreti finančne konstrukcije. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

#### 3. Ekološko tveganje

Gradnja bo potekala v skladu z vsemi standardi in predpisi.

#### 4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal varnost občanov, turistov in širše okolice ter s tem izboljšal blaginjo prebivalcev.

#### 5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovana vodja investicije **Katja Arnšek, dipl.sanit.inž. Svetovalka za družbene dejavnost**, ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnil na pristojno organizacijo ali osebe znotraj institucije.

### 9.3.4 Analiza občutljivosti – večja odstopanja

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki ali kombinaciji spremenljivk.

Tabela 9-8: Občutljivost investicije – večja odstopanja

| Sprememba  | ENSV (€)         | EISD (%)      | ERNSV        |
|--|------------------|---------------|--------------|
| Povečanje investicijskih stroškov za 10%   | 71.565,48        | 8,015%        | 0,533        |
| Zmanjšanje javne koristi za 10%  | 57.728,30        | 7,314%        | 0,473        |
| Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovane javne koristi za 10% | 45.515,88        | 5,332%        | 0,339        |
| <b>Osnovne vrednosti po projektu</b>   | <b>70.816,52</b> | <b>9,113%</b> | <b>0,591</b> |

Investicija ni ekonomsko občutljiva ob bistvenem povečanju / zmanjšanju določenih spremenljivk.

## 10 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Rezultati finančne in ekonomske analize:

### Kazalniki – finančna analiza:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)  $I = 132.089,53$  EUR
- ekonomska doba investicije (v letih)  $i = 15$
- diskontna stopnja  $r = 4,00\%$

#### DINAMIČNI KAZALNIKI

|  |   |
|--|---|
| Finančna neto sedanja vrednost           | $FNSV = -136.639,04$                                      |
| Finančna interna stopnja donosa          | $FISD = negativna$  |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost | $FRNSV = -1,119$  |
| Doba vračanja investicije                | $DV = ni$ povračila glede na<br>načrtovano projekcijo let |

#### STATIČNI KAZALNIKI

|  |                      |
|--|----------------------|
| Finančna neto sedanja vrednost           | $FNSV = -149.843,36$ |
| Finančna interna stopnja donosa          | $FISD = negativna$   |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost | $FRNSV = -1,134$     |

### Ekonomski kazalniki

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)  $I = 132.089,53$  EUR
- ekonomska doba investicije (v letih)  $i = 15$
- diskontna stopnja  $r = 5,00\%$

#### DINAMIČNI KAZALNIKI

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Ekonomska neto sedanja vrednost           | $ENSV = 70.816,52$                    |
| Ekonomska interna stopnja donosa          | $EISD = 9,113\%$                      |
| Ekonomska relativna neto sedanja vrednost | $ERNSV = 0,591$                       |
| Ekonomska doba vračanja investicije       | $EDV = 7,692$ let<br><i>oz. 92,30</i> |

#### STATIČNI KAZALNIKI

|   |                     |
|---|---------------------|
| Ekonomska neto sedanja vrednost           | $ENSV = 154.714,77$ |
| Ekonomska interna stopnja donosa          | $EISD = 14,568\%$   |
| Ekonomska relativna neto sedanja vrednost | $ERNSV = 1,171$     |

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno, da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.

## 11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- **za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:**
  - **pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;**
  - **pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);**
  - **kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.**

(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije, po stalnih cenah brez DDV, je ocenjena na **108.270,11 EUR**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah pod vrednostjo 300.000 EUR, in se investicijski projekt sofinancira iz proračunskih sredstev, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.

### 11.1 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker je družbeno upravičena in ni ekološko sporna.

**Glavni cilj naložbe** je ureditev športne infrastrukture za izvedbo poletnega tabora. Otroci bodo v sklopu poletnega tabora, ki se bo organiziral v času poletnih počitnic spoznavali razne športne panoge. V izvedbo aktivnosti pa se bodo aktivno vključila različna športna društva iz občine. Partnerji projekta bodo en dan v tednu izvedli športni dan in za otroke pripravili športne aktivnosti iz svoje športne panoge, kar pomeni da bo takšnih delavnic 8 saj poletni tabor traja 8 tednov. Športna zveza Občine Hoče-Slivnica pa bo motivirala ostala društva, ki niso partnerji, da bodo ostale dneve pripravljali aktivnosti, ki jih bo izvajalec poletnega tabota vključil v svoj program.

Cilji investicije:

- ureditev športne infrastrukture (sanirano igrišče na mivki, nabavljena manjkajoča in dotrajana športna oprema),
- omogočiti boljši življenjski standard občanom,
- povečanje kakovosti življenja in zdravega življenjskega sloga,
- spodbuditi nove in inovativne oblike povezovanja deležnikov v okolju,
- povezovanje različnih lokalnih društev,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

Cilj operacije je povezati in zagotoviti pogoje za športna društva, ki bodo doprinesla k aktivnemu preživljanju prostega časa s poudarkom na vzpostavljanju zdravega življenjskega sloga pri otrocih, mladostnikih in starejših. Otroci dnevno v šoli presedijo vsaj 4 ure. Starši jih v šolo vozijo z avtomobilom, ali hodijo na avtobus. Ko pridejo domov, sedijo ob domači nalogi in učenju, nato pa še ob igranju računalniških igrice, komuniciranju po družbenih omrežjih z vrstniki. Z operacijo želi občina s partnerji spodbuditi bolj zdrav življenjski stil in jih motivirati, da bodo sami bolj aktivni in bodo z veseljem obiskali kakšno športno društvo ter v njem aktivni tudi po aktivnih počitnicah. Z vključevanjem lokalnih društev se bo širil in popestril program aktivnosti, posredno pa vzpostavilo tudi medgeneracijsko druženje in omogočila večja vključenost ranljivih skupin, to so ženske, starejši in brezposelni, ki so pretežno člani lokalnih društev. V sodelovanje bo povabljen tudi večgeneracijski center Občine Hoče-Slivnica, ki bo spodbujal tudi druga društva, da se bodo vključevali v operacijo.

Naložba izkazuje zelo pozitiven učinek na družbeno – socialni razvoj v Občini Hoče - Slivnica. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, moške, starostnike, invalide. Naložba bo vplivala tudi k večjemu zdravju ljudi, boljši varnosti in dostopnosti do storitev.

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

**Kazalniki – finančna analiza:**

|  |                    |
|--|--------------------|
| · vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) | I = 132.089,53 EUR |
| · ekonomska doba investicije (v letih)         | i = 15             |
| · diskontna stopnja                            | r = 4,00%          |

**DINAMIČNI KAZALNIKI**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Finančna neto sedanja vrednost           | <i>FNSV= -136.639,04</i>             |
| Finančna interna stopnja donosa          | <i>FISD= negativna</i>               |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost | <i>FRNSV= -1,119</i>                 |
|  | <i>ni povračila glede na</i>         |
| Doba vračanja investicije                | <i>DV= načrtovano projekcijo let</i> |

**STATIČNI KAZALNIKI**

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Finančna neto sedanja vrednost           | <i>FNSV= -149.843,36</i> |
| Finančna interna stopnja donosa          | <i>FISD= negativna</i>   |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost | <i>FRNSV= -1,134</i>     |

### Ekonomski kazalniki

|  |                    |
|--|--------------------|
| · vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) | I = 132.089,53 EUR |
| · ekonomska doba investicije (v letih)         | i = 15             |
| · diskontna stopnja                            | r = 5,00%          |

#### DINAMIČNI KAZALNIKI

|   |                        |
|---|------------------------|
| Ekonomska neto sedanja vrednost           | <i>ENSV= 70.816,52</i> |
| Ekonomska interna stopnja donosa          | <i>EISD= 9,113%</i>    |
| Ekonomska relativna neto sedanja vrednost | <i>ERNSV= 0,591</i>    |
| Ekonomska doba vračanja investicije       | <i>EDV= 7,692 let</i>  |
|   | <i>oz. 92,30</i>       |

#### STATIČNI KAZALNIKI

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Ekonomska neto sedanja vrednost           | <i>ENSV= 154.714,77</i> |
| Ekonomska interna stopnja donosa          | <i>EISD= 14,568%</i>    |
| Ekonomska relativna neto sedanja vrednost | <i>ERNSV= 1,171</i>     |

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno, da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.  
Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.