



12/b

ŽUPAN

Številka: 350-1-0525/2007-34

Datum: 23. 10. 2008

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 298/3, 299/2 in 301, k.o. Tržič

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 27/08) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/2001 in 79/2001) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 298/3, 299/2 in 301, k.o. Tržič

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Prodajne pogodbe št. 350-1-0525/2007-34 z dne 10. 07. 2008, na podlagi katere je Občina Tržič od prodajalca Obrtnega podjetja Tržič d.o.o., v stečajju, ki ga zastopa stečajni upravitelj Mitja Ulčar, odkupila nepremičnine parc. št. 298/3, 299/2 in 301, k.o. Tržič. Vrednost kupnine je znašala 16.700,00 EUR.



Borut Sajovic
mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občina Tržič je dne 10. 07. 2008 sklenila Prodajno pogodbo št. 350-1-0525/2007-34 za nepremičnine parc. št. 298/3, 299/1 in 301, k.o. Tržič. Občina Tržič je predmetne nepremičnine pridobila, ker parc. št. 298/3 in 299/1, obe k.o. Tržič v naravi predstavljata zemljišče pod objektoma Trg svobode 31 in 31a, v katerem so občinska stanovanja in poslovni prostori. Parc. št. 301, k.o. Tržič, je bila kupljena, ker so se nepremičnine prodajale skupaj.

Priloge:

- kopija notarsko overjene Prodajne pogodbe št. 350-1-0525/2007-34 z dne 10. 07. 2008,
- skica parcel.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora




Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora

Prijavljeno za odmero davka na promet nepremičnin
dne **17-07-2008**
Št. prej. vpisnika: **183**
MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS
DAVČNI URAD KRANJ
Izpostava Tržič

Po pooblastilu direktorja:



Davek na promet nepremičnin po tej pogodbi je odmerjen
od davčne osnove **16.700,00** EUR, po stopnji 2 %, določeni v 9. členu Zakona o davku na promet nepremičnin ZDPN-2 (Ur. l. RS, št. 117/06) v znesku **334,00** EUR.

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS
DAVČNI URAD KRANJ
Izpostava Tržič

Dne:

17-07-2008



Po pooblastilu direktorja:

Davek na promet nepremičnin v znesku **334,00**
EUR je plačan dne **18-07-2008**

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS,
DAVČNI URAD KRANJ
Izpostava Tržič

Dne: Po pooblastilu direktorja:

21-07-2008



OBRTNO PODJETJE TRŽIČ D.O.O., V STEČAJU

IN

OBČINA TRŽIČ

KUPOPRODAJNA POGODBA

Kupoprodajna pogodba, ki sta jo dogovorila in sklenila:

Obrtno podjetje Tržič d.o.o., v stečajju, Tržič, Trg svobode št. 33,
ki ga zastopa stečajni upravitelj **Mitja Ulčar**,
mat. štev. 5072301, davčna štev. 34311769
(v nadaljevanju : prodajalec)

in

Občina Tržič, Tržič, Trg svobode št. 18,
ki jo zastopa župan **mag. Borut Sajovic**
mat. štev. 5883547, davčna štev. 23676264
(v nadaljevanju : kupec)

z vsebino kot sledi v nadaljevanju :

01.00. UVODNE UGOTOVITVE

01.01. Pogodbenika uvodoma ugotavljata, da :

01.01.01. je Okrožno sodišče Kranj v stečajni zadevi pod opr. št. St 1/94 nad prodajalcem pravnomočno začelo stečajni postopek,

01.01.02. je prodajalec na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Kranju opr.št. St 1/94 z dne 12.9.2007 pooblaščen za prodajo nepremičnin vpisanih v vl. št. 608 k.o. Tržič, s pripadajočo opremo (v nadaljevanju : Nepremičnina), s sklenitvijo neposredne pogodbe,

01.01.03. Nepremičnine po prejšnji točki zajemajo parc. št. 298/3, stavbišče v izmeri 46 m², parc. št. 299/2, stavbišče v izmeri 225 in parc. št. 301, stavba v izmeri 370 m², kar predstavlja poslovni objekt v Tržiču na Trgu svobode št. 33, s pripadajočimi infrastrukturnimi in komunalnimi priključki ,

01.01.04. je kupec dne 26.10.2007 posredoval ponudbo za nakup Nepremičnin,

01.01.05. je za Nepremičnine po tč. 01.01.03. podana zakonita predkupna pravica v korist Občine Tržič.

02.00. PREDMET POGODBE IN CENA

02.01. Prodajalec s sklenitvijo te pogodbe proda, kupec pa kupi in sprejme Nepremičnine, ki so navedene v točki 01.01.03. te pogodbe in vpisane v vl. št. 608 k.o. Tržič, s pripadajočo opremo za kupnino v znesku 16.700 EUR (šestnajsttisoč sedemsto eurov).

02.02. Kupec si je predmet pogodbe pred sklenitvijo pogodbe ogledal in ga kupuje po načelu "videno - kupljeno" ter se odpoveduje kasnejšim reklamacijam in ugovorom.

Številka računa 0510 0811
102 1156

03.00. PLAČILNI ROK

- 03.01. Kupec se zavezuje znesek kupnine naveden v točki 02.01. te pogodbe nakazati na bančni račun prodajalca pri AbankiVipa d.d. na št. 05100-8011657452 in sicer v roku 30 (tridesetih) dni, šteto od dneva uveljavitve te pogodbe.
- 03.02. V kupnini po prejšnji točki te pogodbe ni zajet predpisani davek na promet nepremičnin po stopnji veljavni na dan sklenitve te pogodbe, ki se ga zavezuje plačati kupec.

04.00. PLAČILO DAVŠČIN IN IZROČITEV POGODBE

- 04.01. Prodajalec bo to pogodbo predložil pristojni davčni upravi v evidentiranje in odmero predpisanega davka na promet nepremičnin najkasneje v roku 8 (osmih) dni, šteto od dneva podpisa te pogodbe in odločbo o odmeri davka na promet nepremičnin predložil kupcu, ki se zavezuje, da bo odmerjeni davek plačal v roku določenem z odločbo o odmeri davka.
- 04.02. Prodajalec se zavezuje notarsko overiti svoj podpis na tej pogodbi v roku 8 (osmih) dni šteto od dneva, ko mu bo kupec predložil potrdilo o plačani kupnini in davku ter davčno in notarsko overjeni izvornik te pogodbe izročiti kupcu.

05.00. IZROČITEV

- 05.01. Prodajalec bo predmet pogodbe izročil kupcu v last in v posest, ko bo plačana celotna kupnina in pripadajoči davek v skladu s to pogodbo.

06.00. VKNJIŽBE

- 06.01. Prodajalec Obrtno podjetje Tržič d.o.o., v stečaju s podpisom te pogodbe izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri njegovih nepremičninah parc. št. 298/3, stavbišče v izmeri 46 m², parc. št. 299/2, stavbišče v izmeri 225 in parc. št. 301, stavba v izmeri 370 m², vpisanih v vl. št. 608 k.o. Tržič, vknjiži bremen prosta, lastninsko pravico v korist in na ime Občina Tržič, Tržič, Trg svobode 18, mat. št. 5883547.
- 06.02. Vsak od pogodbenikov je pooblaščen predlagati vse zemljiškoknjižne vpise izvirajoče iz te pogodbe z veljavnostjo za sopogodbenike.

07.00. STROŠKI

- 07.01. Stroške overitve podpisa na pogodbi nosi prodajalec, stroške zemljiškoknjižnega prenosa lastništva nepremičnine na kupca pa nosi kupec.

08.00. REŠEVANJE SPOROV

- 08.01. Morebitna sporna razmerja iz te pogodbe bosta pogodbenika reševala sporazumno, v nasprotnem primeru pa na stvarno pristojnem sodišču v Kranju.

09.00. VELJAVNOST POGODBE IN ŠTEVILO IZVODOV

- 09.01. Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta oba pogodbenika in ko prodajalec notarsko overi svoj podpis na pogodbi.
- 09.02. Pogodba je sestavljena v 6 (šestih) izvodih od katerih dobi vsak pogodbenik po 3 (tri) izvode. Vsi izvodi pogodbe imajo status izvornika.

V Trziču dne 10 -07-2008

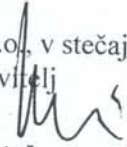
KUPEC

OBČINA TRŽIČ
mag. Borut Sajovic, župan



PRODAJALEC

Obrtno podjetje Tržič d.o.o. v stečaju
Mitja Ulčar, stečajni upravitelj



NO PODJETJE TRŽIČ
TRŽIČ
V STEČAJU

Notarka ERIKA BRANISELJ, potrjuje,

da je - s OBRATNO PODELE TRŽIČ d.o.o.

v stečajni, pri 92 zasloz stečajni
 upravitelj ulica Njtr

primek, ime, prebivališče

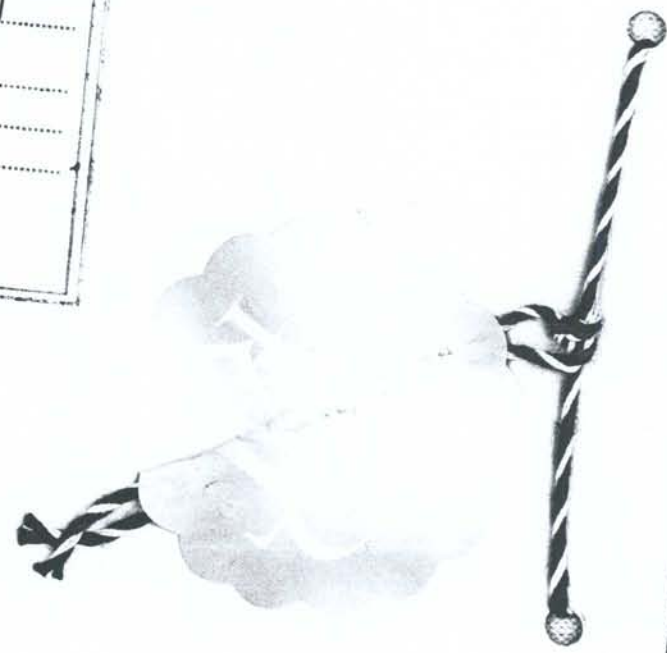
sem ugotovila na podlagi osebnosti

05.3.2007 001264323

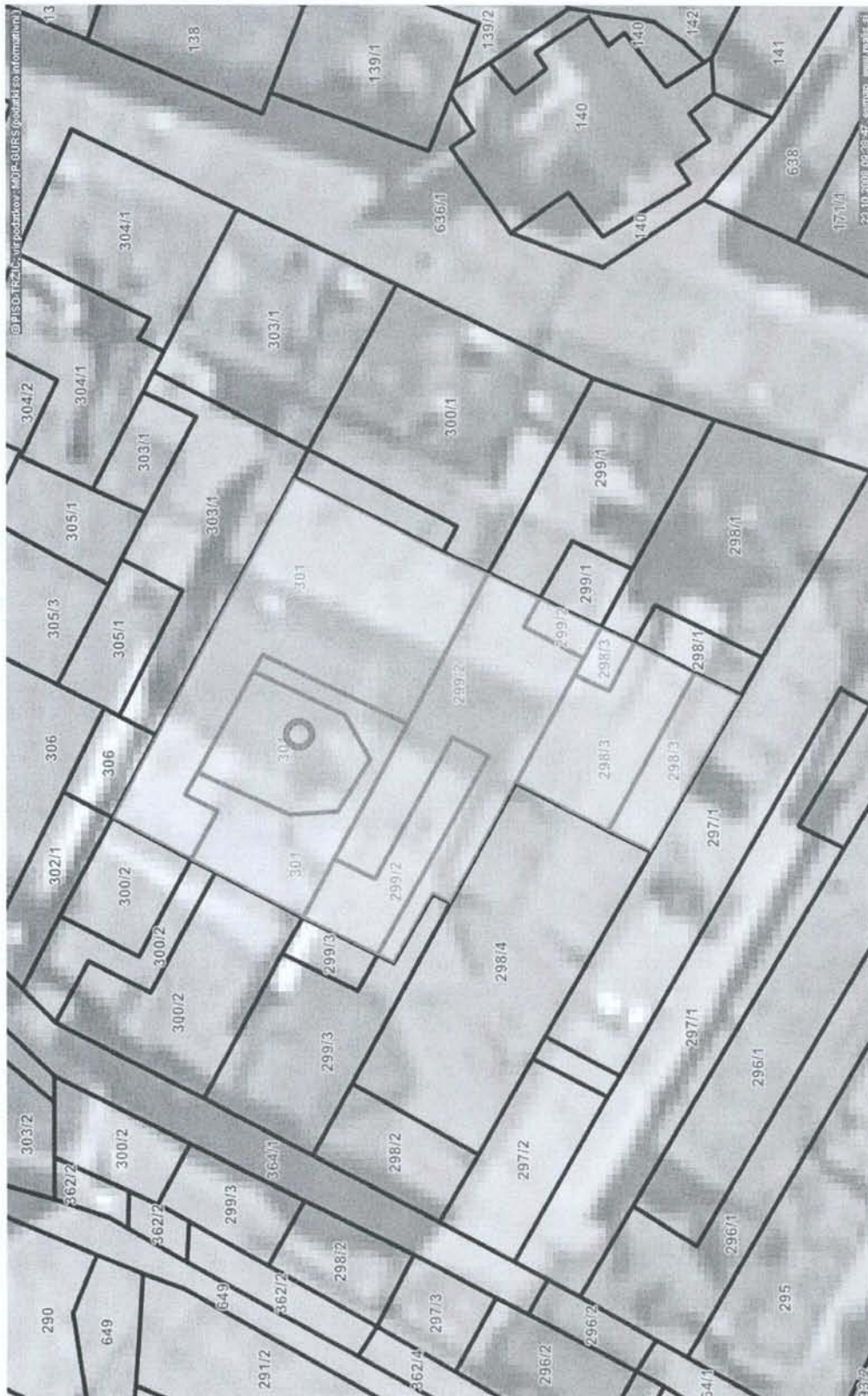
VE Radovljica

primek, ime, prebivališče

Notarka



Zemljiški kataster



OZNAČENA LOKACIJA: y=447185.8, x=135837.2

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 23. oktober 2008 9:38:47; uporabnik: simona.seliskar@trzic.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-TRŽIČ; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni). Vir podatkov o parcelah: Geodetska uprava RS, september 2008