



12/c

ŽUPAN

Številka: 4780-0005/2008-35

Datum: 27. 10. 2008

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRŽIČ**

ZADEVA: Prodaja zasedenega stanovanja

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 21/06, 14/07, 76/08), 14. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA ZASEDENEGA STANOVANJA

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se posamezni program prodaje z dne 16. 10. 2008 in sklep o prodaji nepremičnine:

- zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 69,89 m², ki se nahaja v mansardi dvostanovanjske stavbe na naslovu Jelendol 3, Tržič, ki stoji na parc. št. 757/2, stavbišče v izmeri 126,00 m², vpisani v vl. št. 65, k.o. Lom pod Storžičem.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 36.216,30 EUR. Vse stroške nosi kupec.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je:

- dvosobno stanovanje v izmeri 69,89 m², ki se nahaja v mansardi dvostanovanjske stavbe na naslovu Jelendol 3, Tržič, ki stoji na parc. št. 757/2, stavbišče v izmeri 126,00 m², vpisani v vl. št. 65, k.o. Lom pod Storžičem.

Stanovanje je zasedeno in ima najemnik v postopku prodaje predkupno pravico pod enakimi pogoji.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 36.216,30 EUR.

Priloge:

- kopija posameznega programa prodaje z dne 16. 10. 2008 z osnutkom prodajne pogodbe ter osnutkom besedila objave javnega zbiranja ponudb.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora



POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(13. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS št. 14/2007 – v nadaljevanju ZSPDPO, 17. in 36. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Stanovanje, ki je predmet prodaje, je ocenil sodni cenilec in izvedenec Janez Fajfar na vrednost 36.216,30 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb, v katerem bo glavno merilo za izbor, višina ponujene kupnine, pri čemer ima najemnik stanovanja predkupno pravico.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je:

- zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 69,89 m², ki se nahaja v mansardi dvostanovanjske stavbe na naslovu Jelendol 3, Tržič, ki stoji na parc. št. 757/2, stavbišče v izmeri 126,00 m², vpisani v vl. št. 65, k.o. Lom pod Storžičem. Stanovanje, ki je predmet te pogodbe, obsega naslednje prostore: kuhinjo z jedilnico v izmeri 21,35 m², sobo v izmeri 8,70 m², sobo v izmeri 27,00 m², shrambo v izmeri 2,00 m², kopalnico v izmeri 3,40 m²; hodnik v izmeri 5,49 m² ter leseno drvarnico (brez zemljišča) v izmeri 1,95 m².

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS – UPB) (Uradni list RS, št. 94/07),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/2007),
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutka pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 19. in 21. členom ZSPDPO kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Za predmetno nepremičnino so pravne naslednice dr. Karla Borna vložile zahtevo za denacionalizacijo. Postopek je bil končan z delno odločbo UE Tržič, št. 321-56/92-6, 362-7/93-3, 301-23/93-6 z dne 19. 07. 2006, ki je postala pravnomočna 09. 08. 2006, po kateri je objekt Jelendol 3 ostal v lasti Občine Tržič. Iz vl. št. 65, k.o. Lom pod Storžičem izhaja, da je Občina Tržič lastnik nepremičnine parc. št. 757/2 k.o. Lom, pod Storžičem, do celote (1/1). V navedenem vložku ni vpisov v C listih niti ni vpisanih plomb.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Predmetno stanovanje je v Cenitvenem poročilu z dne 12. 09. 2008, ki ga je izdelal sodni cenilec in izvedenec Janez Fajfar, ocenjeno na vrednost 36.216,30 EUR. Navedeni znesek predstavlja izhodiščno prodajno ceno.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje z dne 16. 10. 2008 in sklep o prodaji nepremičnine:
- zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 69,89 m², ki se nahaja v mansardi dvostanovanjske stavbe na naslovu Jelendol 3, Tržič, ki stoji na parc. št. 757/2, stavbišče v izmeri 126,00 m², vpisani v vl. št. 65, k.o. Lom pod Storžičem.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 36.216,30 EUR. Vse stroške nosi kupec.

8. Nadaljnja dejanja

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba postopka javnega zbiranja ponudb,
- sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

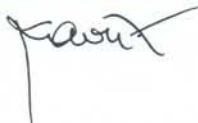
9. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- plačilo kupnine v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjžnega dovolila po plačilu kupnine,
- davčna overitev,
- notarska overitev prodajne pogodbe in dovolila,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel kupec.

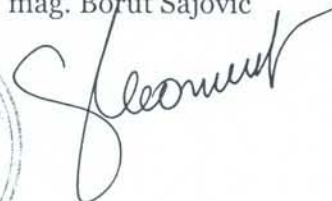
Številka: 4780-0005/2008-35

Datum: 16.10. 2008

Komisija za vodenje in nadzor postopka
razpolaganja s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek besedila objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.

Pogodbeni stranki:

1. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, ki jo zastopa župan, mag. Borut Sajovic,
matična številka: 5883547
davčna številka: 23676264
(v nadaljevanju - prodajalec)

in

2. _____
EMŠO:
davčna številka:
(v nadaljevanju – kupec)

skleneta po medsebojnem sporazumu naslednjo

PRODAJNO POGODBO **Št. 4780-0005/2008-35**

1. člen

1.1. Pogodbeni stranki ugotavljata naslednje:

- ❖ da je predmet te prodajne pogodbe prodaja oziroma nakup dvosobnega stanovanja skupne površine 69,89 m², ki je locirano v mansardi dvostanovanjske stavbe na naslovu Jelendol 3, Tržič, ki stoji na parc. št. 757/2, pašnik v izmeri 1114,00 m² in stanovanjska stavba v izmeri 126,00 m², vpisani v vl. št. 65, k.o. Lom pod Storžičem;
- ❖ da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik parc. št. 757/2, k.o. Lom pod Storžičem ter lastnik dvosobnega stanovanja, ki je predmet te prodajne pogodbe;
- ❖ da stanovanje, ki je predmet te pogodbe, še ni vpisano v zemljiški knjigi kot etažna lastnina;
- ❖ da je sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo Janez Fajfar v Cenitvenem poročilu z dne 12. 09. 2008, stanovanje ocenil na vrednost 36.216,30 EUR (izhodiščna vrednost v postopku javnega zbiranja ponudb);
- ❖ da stanovanje, ki je predmet te pogodbe, obsega naslednje prostore: kuhinjo z jedilnico v izmeri 21,35 m², sobo v izmeri 8,70 m², sobo v izmeri 27,00 m², shrambo v izmeri 2,00 m², kopalnico izmeri 3,40 m², hodnik v izmeri 5,49 m² ter leseno drvarnico (brez zemljišča) v izmeri 1,95 m²;
- ❖ da je kupec _____, kot dosedanji najemnik stanovanja, ki je predmet te prodajne pogodbe, po določitih 176. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03) uveljavljal predkupno pravico z vložitvijo vloge v postopku javnega zbiranja ponudb (opomba: določilo v primeru, da stanovanje v postopku javnega zbiranja ponudb kupi dosedanji najemnik).

1.2. Pogodbeni stranki soglašata, da na podlagi te pogodbe prodajalec Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, matična številka: 5883547 proda, kupec _____, pa kupi stanovanje, ki je predmet te pogodbe.

2. člen

2.1. Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupnina za stanovanje, ki je predmet te prodajne pogodbe, po izvedenem postopku javnega zbiranja ponudb, znaša

_____ **EUR**
(z besedo: _____ evrov 00/100)
Kupnina ne vsebuje nobenih davščin.

2.2. Poleg kupnine se kupec zavezuje plačati stroške izdelave cenitvenega poročila v višini **384,15 EUR. Znesek je naveden brez 20 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupca.**

2.3. Pogodbeni stranki ugotavljata, da je kupec dne _____ v postopku javnega zbiranja ponudb plačal varščino v višini _____ EUR, ki se šteje kot del kupnine iz te pogodbe.

2.4. Kupec je dolžan **preostanek kupnine v znesku _____ EUR ter stroške iz 2. odstavka tega člena plačati v celoti v roku 8 (osem) dni od dneva sklenitve te pogodbe** na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri UJP. Plačilo preostanka kupnine v višini _____ EUR v 8-dnevnem roku od dneva sklenitve te prodajne pogodbe je bistveni element te pogodbe (fiksna pogodba), v primeru, da kupec preostanka kupnine ne plača v tem roku, se ta pogodba šteje avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že plačano varščino s strani kupca. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar potrjuje s podpisom te pogodbe.

2.5. Pogodbeni stranki se dogovorita, da predmetno stanovanje preide v posest kupca šele s celotnim plačilom kupnine in stroškov iz te pogodbe.

2.6. Z dnem plačila celotnega zneska kupnine iz te pogodbe preneha veljati najemna pogodba za stanovanje, ki je predmet te prodajne pogodbe, v primeru, da predmetno stanovanje kupi dosedanji najemnik. V primeru, da stanovanje kupi kupec, ki ni najemnik, ostane najemna pogodba iz prejšnjega stavka še naprej v veljavi, ob upoštevanju spremembe pri najemodajalcu.

2.7. Od dneva celotnega plačila kupnine iz te pogodbe preidejo na kupca vsa javna bremena ter (tekoči in investicijski) stroški v zvezi s stanovanjem, ki je predmet te pogodbe.

2.8. Kupec se s podpisom te pogodbe zaveže o spremembi lastništva obvestiti dobavitelja električne energije, izvajalca komunalnih storitev ter izvajalca telekomunikacijskih storitev.

3. člen

3.1. Pogodbeni stranki ugotavljata tudi, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji _____, seji dne _____ 2008 sprejel sklep v zvezi s prodajo stanovanja, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se le-to proda po metodi javnega zbiranja ponudb, skladno z določili 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) in določili 43.-47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07).

4. člen

4.1. Kupec si je stanovanje, ki je predmet te pogodbe, ogledal ter ga kupi in prevzame v stanju, v kakršnem je na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

4.2. Kupec se s podpisom te pogodbe zavezuje na lastne stroške urediti etažno lastnino ter poskrbeti za vpis lastninske pravice na stanovanju, ki je predmet te pogodbe, v zemljiško knjigo.

5. člen

5.1. Prodajalec plača stroške sestave te pogodbe in stroške sestave morebitnih aneksov k tej pogodbi, medtem ko vse ostale stroške (vključno s stroški izdelave cenitvenega poročila, davčno in notarsko overitvijo prodajne pogodbe ter stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi) plača kupec.

6. člen

6.1. Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo oziroma vse listine, ki bodo za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca na stanovanju, ki je predmet te pogodbe.

6.2. Prodajalec prav tako dovoljuje, da se sprememba lastništva na stanovanju v korist kupca vpiše v register stanovanj pri pristojnem organu v občini Tržič po plačilu celotne kupnine po tej pogodbi.

7. člen

7.1. Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal kupec na svoje stroške.

8. člen

8.1. Pogodbeni stranki lahko to pogodbo sporazumno spreminjata in dopolnjujeta s pisnim aneksom k tej pogodbi, ki mora biti davčno in notarsko overjen.

9. člen

9.1. Morebitne spore v zvezi s to pogodbo si bosta pogodbeni stranki prizadevali reševati sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Kranju.

10. člen

10.1. Pogodba je sestavljena in podpisana v 6 (šestih) enakih izvodih, od katerih 2 (dva) izvoda služita za potrebe davčne in notarske overitve te pogodbe, prodajalec prejme 2 (dva) izvoda, kupec pa prav tako prejme 2 (dva) izvoda .

10.2. Pogodbeni stranki se dogovorita, da prodajalec razpolaga z vsemi 6 izvirnimi izvodi te prodajne pogodbe, vse dokler kupec ne poravnava celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe. Po izpolnitvi navedenih pogojev kupec prejme davčno in notarsko overjen izvirnik te prodajne pogodbe s pripadajočimi listinami zaradi vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme fotokopijo davčno in notarsko overjene prodajne pogodbe.

10.3. Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka: 4780-0005/2008-35

Tržič, _____

PRODAJALEC:

Občina Tržič

Župan mag. Borut Sajovic

Tržič, _____

KUPEC:

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/07), 43. – 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) in Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009 naslednje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.
2. Opis predmeta prodaje:
zasedeno dvosobno stanovanje v izmeri 69,89 m², ki se nahaja v mansardi dvostanovanjske stavbe na naslovu Jelendol 3, Tržič, ki stoji na parc. št. 757/2, stavbišče v izmeri 126,00 m², vpisani v vl. št. 65, k.o. Lom pod Storžičem. Izhodiščna cena je 36.216,30 EUR. Najemnik stanovanja ima predkupno pravico pod enakimi pogoji. Cena je navedena brez davščin.
3. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.
4. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika:
Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno nad izhodiščno ceno oz. v primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni. Če je med prejetimi ponudniki več najugodnejših ponudnikov, lahko Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič:
 - pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
 - opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
 - opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.
5. Način in rok plačila kupnine:
Uspešni ponudnik (kupec) je dolžan kupnino poravnati v roku 8 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačana varščina se uspešnemu ponudniku oziroma kupcu všteje v kupnino v prodajni pogodbi.
6. Plačilo kupnine v roku iz 5. točke je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Občina Tržič ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspešni ponudnik plačal v postopku javnega zbiranja ponudb.
7. Nakup na podlagi tega javnega zbiranja ponudb se prične po poteku najmanj 15 dni od dneva njegove objave v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si, tako da javno zbiranje ponudb velja do ____ 2008 do ____ ure. Pisne ponudbe morajo prispeti do ____ 2008 do ____ ure po pošti oziroma morajo biti do tega roka vročene osebno na naslov: Občina Tržič, Tajništvo občine, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v zapečateni kuverti, na kateri je potrebno navesti: »Ponudba za nakup stanovanja – Jelendol 3 - NE ODPIRAJ«.
8. Ponudniki so dolžni do ____ 2008 do ____ ure plačati varščino v višini 10 % od ponujene cene. Plačilo varščine pred začetkom odpiranja ponudb je pogoj za upoštevanje ponudbe. Vplačilo varščine se opravi na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri Upravi RS za javna plačila, Območni enoti Kranj, z navedbo: »Varščina za nakup stanovanja – Jelendol 3«.
9. Odpiranje pravočasnih in pravilno označenih pisnih ponudb bo v mali sejni sobi (1. nadstropje) Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, dne ____ 2008 ob ____ uri.
10. Rok vezanosti na ponudbo: do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.
11. Plačana varščina, brez obresti, bo po končanem postopku javnega zbiranja ponudb vrnjena tistim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, in sicer v roku 15 dni od dneva odpiranja pisnih ponudb.
12. Interesenti se lahko seznanijo s podrobnejšimi pogoji prodaje pri javni uslužbenki Jolandi Stelzer, tel. številka: 04 5971 528.

13. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič lahko s soglasjem župana Občine Tržič postopek brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, pri čemer vrne vplačano varščino brez obresti.

14. Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU.

15. Ponudniki so dolžni ponudbi priložiti naslednje dokumente:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta - osebne izkaznice ali potnega lista - (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnike),
- številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,
- priglasitveni list DURS (le za samostojne podjetnike posameznike),
- redni izpisek iz sodnega registra (le za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva vložitve ponudbe,
- notarsko overjeno pooblastilo za zastopanje v postopku javnega zbiranja ponudb, v primeru, da ponudnika zastopa pooblaščenec,
- ponujeno ceno,
- potrdilo o plačilu varščine,
- pisno in podpisano izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje tega javnega zbiranja ponudb.

V kolikor ni navedeno drugače, je potrebno listine predložiti v izvirniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije, izločeni iz postopka.

16. Ponudbo, ki je prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič izloči in o tem obvesti ponudnika. Ne glede na navedeno, pa Komisija pozove ponudnika, ki je oddal nepopolno ponudbo, k dopolnitvi ponudbe, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. Rok za dopolnitev te ponudbe je pet dni od dneva prejema poziva na dopolnitev.

17. Vse stroške v zvezi s prodajo nosi kupec.

18. Izročitev stanovanja v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine in stroškov.

19. Z najugodnejšim ponudnikom bo Občina Tržič sklenila prodajno pogodbo v 15 dneh od dneva odpiranja pisnih ponudb. Če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino. Občina Tržič ima pravico zadržati varščino tudi v primerih, ki so določeni v prodajni pogodbi.

20. Za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo je dolžan poskrbeti kupec na svoje stroške, zaradi česar mu je Občina Tržič dolžna izročiti vse potrebne listine.

21. Občina Tržič bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo po prejemu celotne kupnine.

22. Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«.

23. To javno zbiranje ponudb se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si.

V Tržiču, dne _____ 2008

Občina Tržič
Župan, mag. Borut Sajovic, l.r.