



12/8

ŽUPAN

Številka: 478-0-0103/2008-33

Datum: 27. 10. 2008

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja stanovanj po znižani ceni

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 21/06, 14/07, 76/08), 14. in 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA STANOVANJ PO ZNIŽANI CENI

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep, da se kupnini za nepremičnini:

a.) 3.E, trisobno stanovanje v 3. etaži - 1. nadstropju, s kletjo, v izmeri 76,94 m², vpisano v podvložku št. 1059/3, k.o. Tržič, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi z oznako 15.ES, ki stoji na parc. št. 392/4, stavba v izmeri 193,00 m², vpisani v vl. št. 1059, k.o. Tržič, na naslovu Ravne 5, Tržič;

b.) 1-sobno stanovanje številka 7 v izmeri 41,31 m², ki se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjske hiše, ki stoji na parc. št. 308, stavbišče v izmeri 773,00 m², vpisani v vl. št. 453, k.o. Tržič na naslovu Koroška cesta 7, Tržič;
na podlagi 4. alineje 1. odstavka 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) znižata za 15% od izklicne cene 2. neuspešne javne dražbe, ki je bila 30. 09. 2008, in sicer se znižata na kupnino 65.821,20 EUR za nepremičnino pod točko a.) ter na kupnino 43.562,50 EUR za nepremičnino pod točko b.).

Občinski svet pooblasti župana Občine Tržič, da v skladu s 4. alinejo 1. odstavka 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) sklene neposredno pogodbo, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA


OBRAZLOŽITEV:

Za prodajo predmetnih nepremičnin sta bili izvedeni dve neuspešni javni dražbi, in sicer 08. 07. 2008 in 30. 09. 2008. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič, ki je vodila 2. neuspešno javno dražbo dne 30. 09. 2008 je sprejela sklep, da se Občinskemu svetu občine Tržič predlaga, da se na podlagi 4. alineje 1. odstavka 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) cena predmetnih nepremičnin zniža za 15 % od izklicne cene današnje dražbe in se nepremičnini v roku 3 mesecev od dneva 2. neuspešne javne dražbe prodata z neposredno pogodbo, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

Občina je že prejela vloge kupcev, ki so zainteresirani za odkup po ceni, znižani za 15%, zato Občinskemu svetu predlaga v sprejem zgornji sklep.

Pripravili:
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora




Drago Zadnikar
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora