



OBČINA APAČE
ŽUPAN

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si
Davčna številka: 91194652, podračun št.: 01395-0100019544

Številka zadeve: 007-0002/2019
Datum: 24.5.2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE APAČE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

O D L O K

**O NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE IN TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA
SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI APAČE**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan občine Apače

3. VSEBINA GRADIVA

Odlok o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve in takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe zemljišč v Občini Apače, je odlok s katerim občina določi merila za odmerjanje višine stroškov za lokacijsko preveritev in takse za obravnavo pobud.

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

JOŽICA KOVAČ ŠTEFUR, višja svetovalka

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Apače

6. PREDLOG SKLEPA:

5. Občinski svet Občine Apače sprejema Odlok o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Apače.
6. Odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

Redni postopek - druga obravnava

78. do 86. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, štev. 2/07).

8. FINANČNE POSLEDICE

S predlaganim Odlokom o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Apače bodo nastali novi prihodki za proračun občine, katerih višino pa je težko oceniti. 109. in 132. člen ZUreP-2 določata, da so prihodki iz naslova takse za obravnavo pobud in lokacijske preveritve namenski vir občine za sofinanciranje nalog urejanja prostora.

9. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

Predlog Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Apače v prvi obravnavi (v nadaljevanju: odlok) je bil sprejet na 3. redni seji OS, 27.3.2019. Na seji OS je občinski svetnik Sašo Peček podal pobudo za drugo branje in sicer iz razloga, da bi čim več družin ostalo doma se znesek zmanjša za 50 % ter predlagal, da se iz odloka izvzamejo društva.

Pripomba, da se iz odloka izvzamejo društva se ne upošteva, ker društva po dosedanjih izkušnjah tako ne vlagajo pobud za spremembo namenske rabe zemljišč oziroma se tako pobudo upošteva po zakonodaji in s tem po uradni dolžnosti.

Pripravila:

Jožica Kovač Štefur, l.r.

Višja svetovalka

ŽUPAN OBČINE APAČE
dr. Andrej STEYER, l.r.

PREDLOG
Druga OBRAVNAVA

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odločba US RS, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis prepis št. 2 z dne 1.3.2007, s spremembo z dne 31.12.2012, št. 53/12) je Občinski svet Občine Apače, na seji, dne _____, sprejel

O D L O K

o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Apače

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(vsebina odloka)

Ta odlok določa:

- višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Apače zaračuna pobudniku lokacijske preveritve, razen če je pobudnik Občina Apače sama, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora,
- višino stroškov takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora,
- način plačevanja takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve,
- posledice neplačila takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE POBUD SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

2. člen

(višina takse)

- (1) Višina takse za obravnavanje pobud spremembe osnovne ali podrobnejše namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu za posamezno pobudo znaša 150,00 EUR.
- (2) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.
- (3) Zavezanec za plačilo takse je pobudnik.

3. člen

(način plačila takse)

- (1) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda spremembe namenske rabe.
 - (2) Taksa se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti. Če pobudnik plača takso pri ponudniku plačilnih storitev, jo plača na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse organu, ki je pristojen za vodenje postopka.
 - (3) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od pobudnika vlogo ali drug dokument, izroči oziroma pošlje pobudniku plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v
-

15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog za fizično osebo mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če takse v roku ne plača.

(4) V kolikor v danem roku taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.

(5) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

III. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

4. člen

(višina nadomestila stroškov)

(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za manj zahtevne in zahtevne objekte 2.500 EUR in za enostavne in nezahtevne objekte 1.000 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 EUR.

(2) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

5. člen

(način plačila nadomestila stroškov)

(1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Apače s priloženim elaboratom. Občina preveri skladnost elaborata z odločbami ZUreP-2 in v kolikor meni, da ustreza in se postopek lahko nadaljuje, izda sklep o plačilu stroškov.

(2) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu.

(3) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.

(4) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

(5) Plačilo nadomestila stroškov za izvedbo lokacijske preveritve investitorju oziroma pobudniku ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

IV. KONČNA DOLOČBA

6. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu Občine Apače, Uradno glasilo slovenskih občin.

Št. 007-0002/2019

Dne: maj 2019

Župan
Občine Apače
dr. Andrej Steyer