



Številka: 351-181/2014-14 (04080)

Datum: 8. 12. 2014

u.p.: MZIP-UE0002-P2

Upravna enota Ptuj, izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (UL RS, številka 102/04-UPB1, 14/05-popravek, 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl. US, 126/07, 57/09 Skl. US, 108/09, 61/10-ZRud-1, 62/10-popravek, 20/11 Odl. US, 57/12 in 110/13 – v nadaljnjem besedilu: ZGO), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo gospodarske družbe Vitiva d.d, Nova vas pri Markovcih 98, 2281 Markovci, ki jo v postopku po pooblastilu zastopa gospodarska družba Gradbiro d.o.o., Klepova ulica 12, 2250 Ptuj, naslednjo

ODLOČBO

1. Zahteva gospodarske družbe Vitiva d.d, Nova vas pri Markovcih 98, 2281 Markovci, z dne 10. 2. 2014, za izdajo gradbenega dovoljenja, se zavrne.
2. Stroškov postopka v upravni zadevi gradbenega dovoljenja ni bilo.

Obrazložitev

Tukajšnji upravni organ je dne 10. 2. 2014 prejel vlogo gospodarske družbe Vitiva d.d, Nova vas pri Markovcih 98, 2281 Markovci, ki jo v postopku po pooblastilu zastopa gospodarska družba Gradbiro d.o.o., Klepova ulica 12, 2250 Ptuj (v nadaljevanju pooblaščenec), za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo manj zahtevnega objekta – Sušilnik na zemljišču s parc. št. 265/6, 265/28 k.o. Nova vas pri Markovcih.

Stranka je v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja predložila sledeča dokazila:

- dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki se sestoji iz naslednjih načrtov:
 - PGD, vodilna mapa, številka VIT 1/2013, ki ga je v decembru 2013 izdelala gospodarska družba Gradbiro d.o.o., Klepova ulica 12, 2250 Ptuj;
 - arhitekture, številka VIT 1/2013, ki ga je v decembru 2013 izdelala gospodarska družba Gradbiro d.o.o., Klepova ulica 12, 2250 Ptuj;
 - PGD, načrt gradbenih konstrukcij - izjava, številka VIT 1/2013, ki ga je v decembru 2013 izdelala gospodarska družba Gradbiro d.o.o., Klepova ulica 12, 2250 Ptuj;
 - elaborati
 - PGD, načrt elektroinstalacij, številka VIT 1/2013, ki ga je v novembru 2013 izdelala gospodarska družba bp biro Bojan Potočnik s.p., Projektiranje, nadzor in svetovanje v elektrotehniki, Sp. Jablane 7, 2323 Cirkovce;
 - PGD, tehnološki načrt, številka VIT 1/2013, ki ga je v decembru 2013 izdelala gospodarska družba Gradbiro d.o.o., Klepova ulica 12, 2250 Ptuj;
 - PGD – dopolnitev 1, vodilna mapa, ki ga je v avgustu 2014 izdelala gospodarska družba Gradbiro d.o.o., Klepova ulica 12, 2250 Ptuj;

- PGD – dopolnitev 2, vodilna mapa, ki ga je v avgustu 2014 izdelala gospodarska družba Gradbiro d.o.o., Klepova ulica 12, 2250 Ptuj;
- pooblastilo za zastopanje

Prostorski akt, ki velja na obravnavanem območju je Odlok o ZN za OC Novi Jork (Uradni list RS, št. 110/2000, 6/2002, 63/2003, 67/2006, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2007, 28/2008, 4/2009) in Odlok o spremembah in dopolnitvah OPPN za del območja P13-01 Novi Jork (območje Vitiva, MCK in Reseda) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/2011, 21/2012, 1/2014, 36/2014) - v nadaljevanju Odlok.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je na podlagi 7. člen Odloka, lahko največji vertikalni gabarit objektov 12 m.

Obravnavani objekt oziroma predloženi projekt navedenih pogojev Odloka ne izpolnjuje.

Iz predloženega projekta (npr. vodilna mapa – splošni podatki o objektu, načrt arhitekture) je razvidno, da bo največja višina objekta 17,30 m.

Pooblaščenec je v postopku predložil projekt PGD – dopolnitev 2, ki vsebuje Pojasnilo glede upoštevanja višinskega gabarita objektov, družbe UMARH d.o.o., Cvetkov trg 4, Ul. S. prekomorske 7, 2250 Ptuj, kot izdelovalca Odloka.

V zvezi s predloženim pojasnilom družbe UMARH d.o.o., ki pravi, da se višina objekta meri od enotnega nivoja celovite zgornje ureditve cone, kjer se nahaja prometna ureditev s cestami, upravni organ ugotavlja, da takšnih določb Odlok ne vsebuje. Pojasnilo je, da takšno pojasnilo, čeravno ga je podal izdelovalec Odloka, za upravni organ ni pravno zavezujoče. Prava in pravnih pravil v upravnem postopku namreč ni mogoče dokazovati z izvedenci in podobnim, saj je razlaga prava v domeni odločujočega organa (sodba opr. št. U 2054/2007 z dne 29. 1. 2009).

Z navedenimi ugotovitvami je upravni organ stranko želel seznaniti na uradnem dejanju zaslišanja stranke. Pooblaščenec je bil vabljen z dopisom št. 351-181/2014-13 (04080), z dne 27. 10. 2014.

Pooblaščenec se vabilu ni odzvali in tudi ni opravičil svojega izostanka. Na osnovi prispelle povratnice je ugotovljeno, da je bilo vabilo pravilno vročeno.

Na podlagi 1. tč. 1. odstavka 66. člena ZGO, mora pristojni organ za gradbene zadeve, preden izda gradbeno dovoljenje, preveriti, ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom.

Ker projekt ni izdelan v skladu s prostorskim aktom, je bilo vlogo stranke z dne 10. 2. 2014, za izdajo gradbenega dovoljenja, zavrniti.

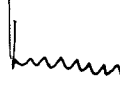
S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 8 dni od vročitve odločbe na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana. Pritožbo se vložijo pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ptuj, Slomškova ulica 10, 2250 Ptuj ali se pošlje po pošti v roku 8 dni od vročitve odločbe. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka. Taksa za pritožbo znaša 18,12 EUR po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010–UPB5). Če se vse stranke po vročitvi gradbenega dovoljenja pisno ali ustno na zapisnik pri tukajšnjem upravnem organu odpovejo pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora, postane skladno z drugim odstavkom 70. člena Zakona o graditvi objektov, odločba pravomočna z dnem, ko se pravici do pritožbe oziroma pravici do upravnega spora odpove zadnja stranka.

Postopek vodila:
Bojana Jeza
Višja svetovalka III



Marija Kumer
Vodja Oddelka za okolje in prostor



Vročiti:

✓ Gradbiro d.o.o., Klepova ulica 12, 2250 Ptuj, kot pooblaščenca - s povratnico

Poslati v vednost:

- Elektro Maribor d.d., OE Elektro Ptuj, Ormoška c. 26a, 2250 Ptuj; po e-pošti info@elektro-maribor.si
- Komunalno podjetje Ptuj, Puhova ulica 10, 2250 Ptuj; po e-pošti tajnistvo@komunala-ptuj.si
- Občina Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci; po e-pošti tajnistvo@markovci.si
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor
Območna enota Maribor-Murska Sobota, Inšpekcijska pisarna Ptuj, Prešernova 29, 2250 Ptuj;
po e-pošti irssep.oe-mb@gov.si

Vložiti:

- v zadevo