



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-45/2018-4
Datum: 11.12.2018

AD/4

2. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 19.12.2018

NASLOV:	SKLEP NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE ZA LETO 2019
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	96. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – 1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) 11. in 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-U, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 11/18 – ZSPDSLS-1) 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	PREDLOG ZA SPREJEM
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALEC:	Mateja Čremošnik
STALIŠČA KOMISIJ:	KOMISIJE GRADIVA NISO OBRAVNAVALE
PREDLOG SKLEPA:	Predlagamo, da občinski svet sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2019 v predlagani obliki.

I. UVOD

V letu 2018, natančneje 10.3.2018 je na državni ravni pričel veljati nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – 1. Objavljen je bil v Uradnem listu RS, št. 11/18. Le-ta je v prehodnih določbah predvidel, da se postopki načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2019, začeti pred 10. 3. 2018 (tj. pred uveljavitvijo ZSPDSLS-1), dokončajo po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1; v nadaljevanju ZSPDSLS). Nadalje je predvidel tudi, da se določbe IV. Poglavja (načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem) pričnejo uporabljati pri pripravi proračuna za leto 2020.

Občine smo po sprejemu zakonodaje sprejele stališče, da gre pri takšni zakonski ureditvi za pravno praznino, saj v primeru, da posamezna lokalna skupnost do 10. 3. 2018 s postopkom načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2019 še ni pričela, načrta ravnanja za leto 2019 niti po stari niti po novi zakonodaji ne bi mogla sprejeti.

V zvezi z odpravo pravne praznine je Državni zbor na svoji seji 27.11.2018 sprejel Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – 1. Zakon je bil objavljen v Uradnem list RS, št. 79/18 dne 7.12.2018 s pričetkom veljavnosti z 8.12.2018. S spremembo je zakonodajalec v drugem odstavku 96. člena ZSPDSLS-1 določil, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1), in predpisi, izdani na njihovi podlagi.

Občina Zreče zato skupaj s predlogom proračuna za leto 2019, na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-U, 14/15 – ZUUJFO, 76/15, 11/18 – ZSPDSLS-1) v povezavi s drugim odstavkom 96. člena ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Statuta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) predloži občinskemu svetu v sprejem Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je potreben zaradi zagotovitve prejemkov in izdatkov proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je sestavljen iz načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Poleg načrta ravnanja s stvarnim premoženjem vlada ali svet samoupravne lokalne skupnosti s sklepom glede na vrsto ravnanja s stvarnim premoženjem določi odstotek vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2019 vsebuje:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče za leto 2019 (Priloga 1)
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2019 (Priloga 2).

Vanj so vključeni vsi nerealizirani pravni posli iz Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 ter novi pravni posli.

II. OBRAZLOŽITEV Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče za leto 2019 (Priloga 1)

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so zajete nepremičnine, ki jih želi Občina Zreče pridobiti, bodisi z nakupom ali menjavo. Načrt je sestavljen na podlagi sprejetih usmeritev Občine Zreče glede pridobivanja zemljišč zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oz. investicij, pri izgradnji komunalne opreme stavbnih zemljiščih, pridobivanju stanovanjskega fonda in zemljiškoknjižni ureditvi lastništva infrastrukturnih objektov na območju občine in zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Za pridobitve v načrtu navedenih nepremičnin predvidevamo, da bodo porabljena sredstva v višini 399.038,85 EUR. Natančnega obsega nakupa ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na posamezne investicije oziroma izdelane projekte.

V priloženi tabeli (Priloga 1) so prikazane nepremičnine, katerih lastništvo želi Občina Zreče pridobiti v letu 2019. Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin.

III. OBRAZLOŽITEV Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2019 (priloga 2)

Z načrtom se ureja razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in sicer z zemljišči, zemljišči s stavbami, s stavbami ali z deli stavb za leto 2019. Sestavljen je na podlagi sprejetih usmeritev Občine Zreče na področju gospodarjenja s stavbnimi ter kmetijskimi zemljišči in stanovanjskim oziroma poslovnimi prostori.

Gospodarjenje s posameznimi področji je določeno z dolgoročnimi in letnimi programi in finančnimi načrti, temelji pa na lokacijskih (zazidalnih) načrtih, prostorsko ureditvenih pogojih za območja izven LN oz. kmetijskih območjih, kjer je izkazan gospodarski ali javni interes za razpolaganje z nepremičninami.

S predlogom načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče načrtujemo prodajo nepremičnin v višini 726.751,49 EUR (posplošena tržna oz. orientacijska vrednost). Natančnega obsega in vrste prodaje ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na interes posameznih investitorjev oziroma potencialnih kupcev.

Pred razpolaganjem z nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000,00 eur, se opravi cenitev.

V okviru razpolaganja z zemljišči so predvidene metode, ki zagotavljajo transparentnost postopkov, spoštovanje načela gospodarnosti, enakega obravnavanja in javnosti ter omogočajo pridobitev sredstev za realizacijo proračuna. Kupnine od prodaje oz. drugi prihodki iz naslova odsvojitve nepremičnega premoženja se uporabljajo za gradnjo, nakup in vzdrževanje nepremičnega premoženja občine.

Občinskemu svetu Občine Zreče podajamo predlog, da potrdi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2019 ter v ta namen sprejme priloženi sklep.

IV. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1) v povezavi z drugim odstavkom 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – 1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne , sprejel

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2019

1. člen

Občinski svet Občine Zreče sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče leto 2019, ki zajema:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče za leto 2019 (Priloga 1)
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2019 (Priloga 2).

Zgoraj navedeni prilogi sta sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

2. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v vrednosti **399.038,85** EUR.
Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v vrednosti **726.751,49** EUR.

3. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2019 prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče, uporablja pa se od 1.1.2019 dalje.

Številka: 478-45/2018-5

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.

PRILOGA 1 – pridobivanje

GJI – gospodarska javna infrastruktura

Zap. št.	Okvirna lokacija parc. št.	Okvirna velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost
1.	parc. št. 1484/3, 298, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah	139 <u>72</u> 211	Stavbno zemljišče	2.532,00	Zamenjava za nepremičnino, ki v naravi predstavlja del zelenice k zemljiščem v lasti fizične osebe.
2.	252/2, k.o. 1105 - Škalce	267	Kmetijsko zemljišče	512,64	Pridobitev nepremičnine za namen GJI (mosta Radana vas, del lokalne ceste).
3.	29/10, k.o. Radana vas	11	Stavbno zemljišče	22,00	Pridobitev nepremičnine za namen GJI (širitve ceste in mostu).
4.	269/2, k.o. Ljubnica 994/12 1170/4 1175/9 1175/11, k.o. Stranice	71 223 407 193 <u>1.750</u> 2.644	kmetijsko	2.644,00	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del JP Zazijal-Lipa.
5.	993/11 1175/14, k.o. Stranice	688 <u>691</u> 1.379	kmetijsko	1.143,65	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del JP Zazijal-Lipa.
6.	771/26 771/28 769/7 769/9 768/6 769/10 771/23 768/4 768/5 771/5 771/21, k.o. Zreče	5 5 180 68 438 264 1260 144 404 389 <u>345</u> 3.502	gozd gozd gozd gozd gozd gozd gozd gozd gozd gozd	10.506,0	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del LC 485051 Padeški vrh-Gorenje-Zg. Zreče.
7.	733/5 733/6 733/7 733/9 733/11 735/7 735/8 735/5, k.o. Zreče	244 59 465 96 60 11 37 <u>464</u> 1.436	kmetijsko kmetijsko kmetijsko kmetijsko kmetijsko kmetijsko kmetijsko kmetijsko	4.308,0	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del LC 485051 Padeški vrh-Gorenje-Zg. Zreče.

8.	771/25, k.o. Zreče	266	gozd	798,00	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del LC 485051 Padeški vrh-Gorenje-Zg. Zreče.
9.	699/8, k.o. Zreče	116	gozd	348,0	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del LC 485051 Padeški vrh-Gorenje-Zg. Zreče.
10.	730/4, k.o. Zreče	215	gozd	645,0	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del LC 485051 Padeški vrh-Gorenje-Zg. Zreče.
11.	k.o. Radana vas: 12/21 in 12/22 k.o. Zreče: 88/39 in 88/38 88/37 88/36 88/35 88/34 88/33	2.212 343 643 650 650 647 <u>643</u> 5.788	stavbno, zeleni pas stavbno stavbno stavbno stavbno stavbno stavbno	34.086,92 5.285,63 23.501,65 23.179,00 23.179,00 23.647,85 <u>23.501,65</u> 156.381,17	Neposredna menjalna pogodba. Občina želi pridobiti zemljišča za gradnjo ceste v SN2 ter zemljišča za širitev SN 2.
12.	k.o. Zreče: 104/63,104/4 in 104/68 k.o. Zreče: 821/8, 821/6,828/7, 828/2 Zreče: 613/17,605/4,613/15,613/14, 545/2	2.100 761 <u>771</u> 9.593	Stavbno Stavbno stavbno	45.150,00 17.016,00 <u>19.891,57</u> 82.057,57	Neposredna menjalna pogodba. Občina želi pridobiti zemljišča v k.o. 1100 – Zreče, za namen širitve poslovne gradnje ter širitev ali vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture.
13.	497/2, k.o. 1101 - Radana vas	212	kmetijsko zemljišče	530	Pridobitev nepremičnine za pot.
14.	499/2, k.o. 1101 -Radana vas	532	Kmetijsko zemljišče	1.247,5	Z menjavo pridobiti zemljišče po kateri poteka pot.
15.	k.o. 1105 – Škalce del 378/2 del 381/4 del 381/22 del 381/20 del 381/7 del 376/5 del 381/25 del 381/26 del 384	1 31 1 3 8 14 2 9 <u>2</u> 71	Delno stavbna delno kmetijska zemljišča	3,00 93,00 3,00 9,00 24,00 42,00 6,00 18,00 <u>6,00</u> 204,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
16.	k.o. 1105 – Škalce 380/18 380/17	90 <u>90</u> 180	stavbna zemljišča	540,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
17.	k.o. 1105 – Škalce del 1940	15	stavbna zemljišča	45,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
18.	k.o. 1105 – Škalce : del 376/7 del 376/11	87 <u>37</u> 124	stavbna zemljišča	372,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.

19.	k.o. 1105 – Škalce del 380/3	39	kmetijska zemljišča	117,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
20.	k.o. 1105 – Škalce del 381/17	7	stavbno zemljišče	21,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
21.	k.o. 1105 – Škalce del *262	21	Delno stavbna delno kmetijska zemljišča	63,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
22.	k.o. 1105 – Škalce 424 del 383/1	295 <u>40</u> 335	Delno stavbna delno kmetijska zemljišča	885,00 <u>120,00</u> 1.005,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
23.	k.o. 1088 – Padeški vrh del 503/2 del 521/1 del 521/2	60,10 9,0 <u>2,5</u> 71,6	gozd gozd gozd	214,8	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
24.	k.o. 1088 – Padeški vrh del 774	6,3	gozd	18,9	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
25.	k.o. 1099– Gorenje pri Zrečah del 1240/1 del 1240/2 del 1237/2	206,10 21,5 <u>21,1</u> 248,7	gozd gozd kmetijsko z.	746,10	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
26.	k.o. 1099– Gorenje pri Zrečah del 1218/2 del 1211/1 del 1214/4	124,5 29 <u>11</u> 164,5	kmetijsko z. kmetijsko kmetijsko/stavbno	493,5	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
27.	k.o. 1099– Gorenje pri Zrečah del 1207 del 1186/1 del 1200 del 1199/3 del 1199/1 del 1196/1 del 1196/2	7 8 1 37 14 107,5 <u>7,5</u> 182	kmetijsko z. kmetijsko gozd gozd gozd/kmetijsko kmetijsko gozd/kmetijsko	546,0	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
28.	k.o. 1099– Gorenje pri Zrečah del 1188/1				Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k

		132	gozd	396,0	tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
29.	k.o. 761- Božje del 5/1	58	gozd	174,0	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
30.	k.o. 761- Božje del 379/2	136	gozd	408,0	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
31.	k.o. 1100 – Zreče 88/28	258	stavbno	3.975,78	Zemljiče pridobivamo za izgradnjo ceste v novo nastajajočem naselju SN 2.
32.	k.o. 1100 – Zreče 88/41	104	stavbno	1.602,64	Zemljiče pridobivamo za izgradnjo ceste v novo nastajajočem naselju SN 2.
33.	k.o.1100 – Zreče parc. št. 940 parc. št. 941 parc. št. 942 parc. št. 943	648 1.021 6.014 <u>2.695</u> 10.378	Kmetijsko zemljišče	155.670,00 od tega 27.600,00 V LETU 2019	Celotna kupnina zemljišč je predvidena v višini 155.670,00 eur, katero bi občina poravnala v letih 2018, 2019,2020,2021,2022 in 2023. Občina želi pridobiti zemljišča na katerih želi dolgoročno s spremembo OPN zemljišča spremeniti v zemljišča za stanovanjsko gradnjo.
34.	k.o. 1100 – Zreče 453/11 453/10 453/14 453/15 453/17	1.166 374 275 69 <u>282</u> 2.166	kmetijsko kmetijsko kmetijsko kmetijsko stavbno	1.289,87	Pridobitev zemljišč po katerih poteka GJI – cesta ter zemljišče na katerem želi Občina Zreče zgraditi zadrževalnik
35.	1103 – Stranice del 105/1	3.000	stavbno	30.000,00	Občina Zreče želi pridobiti del zemljišča za namen širitve stanovanjskega dela naselja.
36.	1100 – Zreče 829/29	27	stavbno	87,48	Pridobitev zemljišča po katerem poteka GJI – cesta.
37.	1105 – Škalce 254/17	669	stavbno	1.003,89	Pridobitev zemljišča po katerem poteka GJI – cesta.
38.	k.o.1100 – Zreče del parc. št. 71/1	388	Kmetijsko zemljišče	2.328,00	Občina Zreče pridobiva del zemljišča na katerem se izvajajo protipoplavni ukrepi na Dravinji.
39.	k.o. 1105 – Škalce del 32/7 del 27/6 del 1814	80 15 40	stavbna zemljišča stavbna zemljišča stavbna zemljišča	240,00 45,00 120,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985401 Pirš – Železinger, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
40.	k.o. 1105 – Škalce del 30 del 28 del 27/5	170 20 150	stavbna zemljišča stavbna zemljišča stavbna zemljišča	510,00 60,00 450,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985401 Pirš – Železinger, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oziroma menjave.

	del 27/4	20	stavbna zemljišča	60	
41.	k.o. 1105 – Škalce del 41/1	15	stavbna zemljišča	45,00	Zemljišče v naravi leži znotraj kategorizirane JP 985401 Pirš – Železinger, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišče bo predmet nakupa.
42.	1095/109	3.122	kmetijsko z.	2.809,80	Pridobitev zemljišča po katerem poteka GJI – cesta del LC 460081 Slemenek – Kamenikova žaga
SKUPAJ:				341267,29	

2. STAVBE IN STAVBNI DELI							
Zap. št.	Občina	Naslov	ID znak	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	Zreče	Cesta na Roglo 11h, 3214 Zreče	1100-1046-104	54,10	57.771,56	Neposredna pogodba	Pridobitev lastninske pravice z menjalno pogodbo. V zameno bi Občina Zreče odsvojila samske sobe na naslovu Cesta na Roglo 17b.
2.							
SKUPAJ:					57.771,56		

ZEMLJIŠČA	341.267,29 EUR
STAVBE IN STAVBNI DELI	57.771,56 EUR
SKUPAJ:	399.038,85 EUR

PRILOGA 2 – razpolaganje

Upravljavec: Občina Zreče

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m ²	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomski utemeljenost
1.	127/5 127/3	1105 – Škalce	1.030 <u>276</u> 1.306	45.710,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče namenjeno za prodajo – možnost gradnje stanovanjskega objekta
2.	927/3 935/21	1100 – Zreče	1.020	56.100,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje enega ali več stanovanjskih objektov.
3.	1095/188	1091 – Hudinja	61	10.675,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
4.	1095/193	1091 – Hudinja	70	12.250,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
5.	1095/203	1091 – Hudinja	16	2.800,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
6.	1095/216 1095/218 1095/219 1095/217	1091 – Hudinja	14 10 13 <u>27</u> 64	11.200,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja gradbeno parcelo (funkcionalno zemljišče) k apartmajem.
7.	1502/3	1099 – Gorenje pri Zrečah	240	2.880,00	Neposredna pogodba	Odsvojitve nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnini, ki v naravi predstavljata GJI.
8.	1095/258	1091- Hudinja	14	2.450,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/259, k.o. Hudinja
9.	1095/256 1095/257	1091- Hudinja	4 5 9	1.575,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/255, k.o. Hudinja
10.	1378/7	1100 – Zreče	146	1.327,00	Neposredna pogodba	Zemljiške, ki je funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
11.	1095/36 1095/243 1095/83 1095/93 1095/47 1095/48 1095/165 1095/164 1095/74	1091 - Hudinja	760 121 644 1311* 267* 267* 1.176** 193** <u>25</u> 4.764	32.348,00 7.210,00 60.303,00 207.313,00* 65.325,00** <u>2.767,00</u> 375.266,00	Neposredna menjalna pogodba	Zemljišča se nahajajo na Rogli, znotraj Klimatsko turističnega centra in so v lasti Občine Zreče. Na podlagi pisma o nameri iz leta 2013 med družbo Unior d.d. in Občino Zreče, smo v postopku dogovorov (s strani političnih strank občine je bilo izoblikovano stališče po zamenjavi navedenih nepremičnin v prvi fazi). Občina želi v prvi fazi pridobiti zemljišča (nepremičnine v SN 2 za namen širitve stanovanjske gradnje ter 104/64, 104/68 za namen širitve poslovne gradnje).

12.	1942,1943	1105 - Škalce	1.174	17.610,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje stanovanjskega objekta.
13.	1944,1945	1105 - Škalce	1.252	18.780,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje stanovanjskega objekta.
14.	1946,1947	1105 - Škalce	1.208	18.120,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje stanovanjskega objekta.
15.	1948,1949/1	1105 - Škalce	1.300	19.500,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje stanovanjskega objekta.
16.	1951	1105 - Škalce	275	6.875,00	Neposredna pogodba	Prodaja za namen gradnje stanovanjskega objekta.
17.	713/3 806/2	1101- Radana vas	252 79 331	827,5	Neposredna pogodba	Zamenjava za zemljišča po katerih danes poteka cesta.
18.	1527/4 1527/5	1099 – Gorenje pri Zrečah	1 <u>265</u> 266	798	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišč ob LC Brezje – Koroška vas.
19.	1527/11	1099 – Gorenje pri Zrečah	640	1920	Neposredna pogodba	Zamenjava za zemljišča po katerih danes poteka LC Brezje – Koroška vas.
20.	12/27 12/26 12/25 12/24	1101 – Radana vas	24 47 45 22	2.126,58	Neposredna pogodba	Zamenjava za zemljišča, ki bodo predstavljala novo cesto SN 2.
21.	1001/8 1004/1 1005 1006/1 1006/2 1006/3 1006/4 1033 1034 1035/1 1035/2 1036 *72/1 *72/2	k.o. 784 – Hrastovec:	Delež 1/2 209 2295 3485 1150 669 1639 1020 4586 2338 460 1680 180 47 <u>43</u> 19.801	17.304,63	Neposredna pogodba	Pridobitev nepremičnin v postopku izvršbe na nepremičnine. Solastnik dolguje Občini Zreče plačilo stanovanjskih stroškov za neprofitno stanovanje. Dolžnik nima sredstev za poplačilo. Ima pa solastniški delež do ½ na navedenih nepremičninah. Z nakupom Občina Zreče pridobi lastništvo nepremičnin do ½ celote, dejansko pa kupnino poravnava s terjatvijo do dolžnika.
22.	1347/11	1100 – Zreče	100	72,00	Neposredna pogodba	Z menjavo zemljišča želi občina pridobiti zemljišča v lasti fizične osebe, ki ležijo znotraj kategorizirane LC 485051-Padeški v.-Gorenje.-Z.Zreče

23.	del 95/31	1100 - Zreče	195	2.340,00	Neposredna pogodba	Z menjavo zemljišča želi občina pridobiti zemljišče po katerem se izvajajo investicijska dela – protipoplavni ukrepi na Dravinji.
24.	740/2	1101 – Radana vas	95	68,40	Neposredna pogodba	Z menjavo želi Občina zreče pridobiti zemljišče za širitev ceste LC Dobrava – Radana vas.
25.	453/7	1100 - Zreče	1.715	1.635,76	Neposredna pogodba	Z menjavo želi Občina zreče pridobiti zemljišča po katerih poteka del JP Ilirska Brinjeva gora.
26.	del 1579/4	1105 - Škalce	150	346,35	Neposredna pogodba	Zaradi spremembe trase želi občina zamenjati zemljišča na način, da del opuščene ceste zamenja za zemljišče po kateri poteka nova trasa ceste.
			SKUPAJ:	630.557,22		

2. STAVBE IN STAVBNI DELI							
Zap. št.	Občina	Naslov	ID znak	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomski utemeljenost
1.	Zreče	Cesta na Roglo 17 b,3214 Zreče	1100-934-13 1100-934-16 1100-934-17 1100-934-18 1100-934-20 1100-934-21 1100-934-22	9,63 12,69 16,87 16,72 4,75 4,60 14,74	81.194,27	Neposredna pogodba	Odsvojitve lastninske pravice z menjalno pogodbo. V zameno bi Občina Zreče pridobila stanovanje na naslovu Cesta na Roglo 17h.
					81.194,27		

3. ZEMLJIŠČE S STAVBO								
Zap. št.	Občina	Naslov	Parcela	ID znak	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomski utemeljenost
1.	1100-Zreče	Tovarniška cesta 4, Zreče	606/3	Stavba 697	319 m2	15.000,00		Občina Zreče je za pokojno lastnico plačevala institucionalno varstvo. Po sklepu o dedovanju je občina postala lastnica. Nepremičnine za svoje delovanje ne potrebuje, zato jo želi prodati. Iz kupnine bi povrnili dosedanja plačila.
					SKUPAJ:	15.000,00		

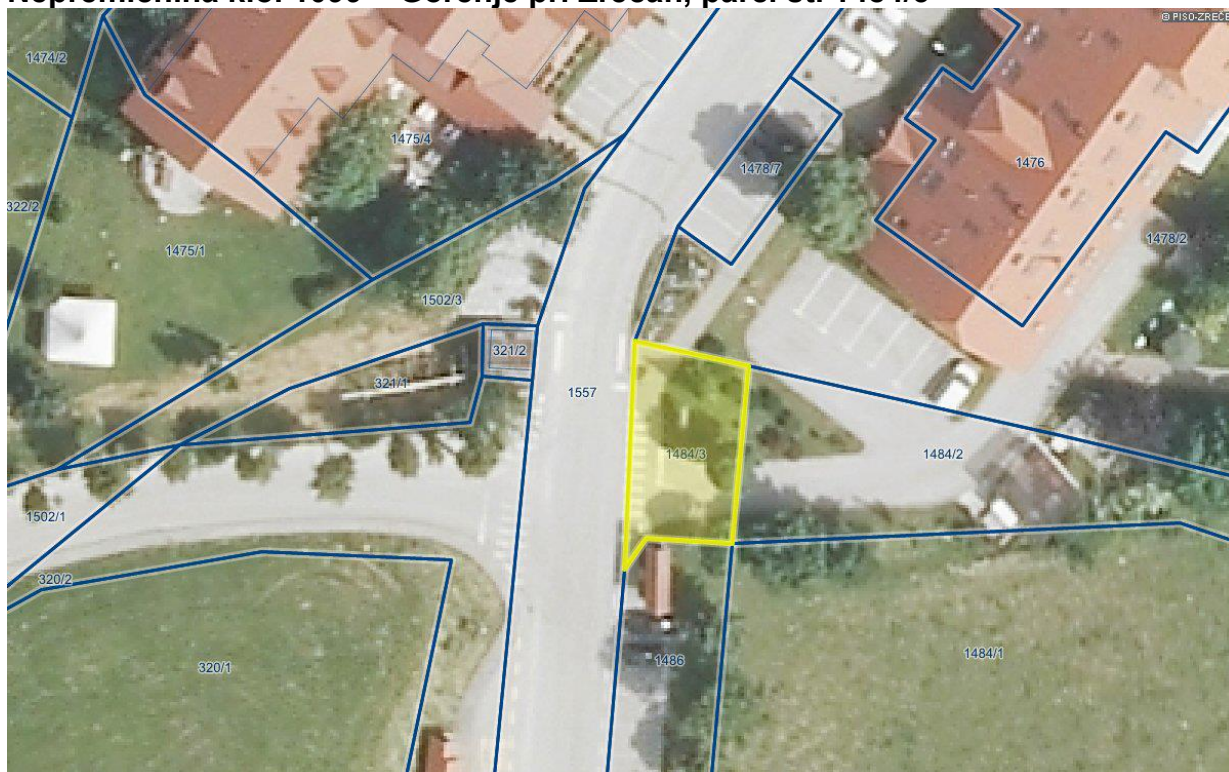
ZEMLJIŠČA	630.557,22 EUR
STAVBE IN STAVBNI DELI	81.194,27 EUR
ZEMLJIŠČA S STAVBO	15.000,00 EUR
SKUPAJ:	726.751,49 EUR

**MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN
PRILOGA 1 - pridobivanje:**

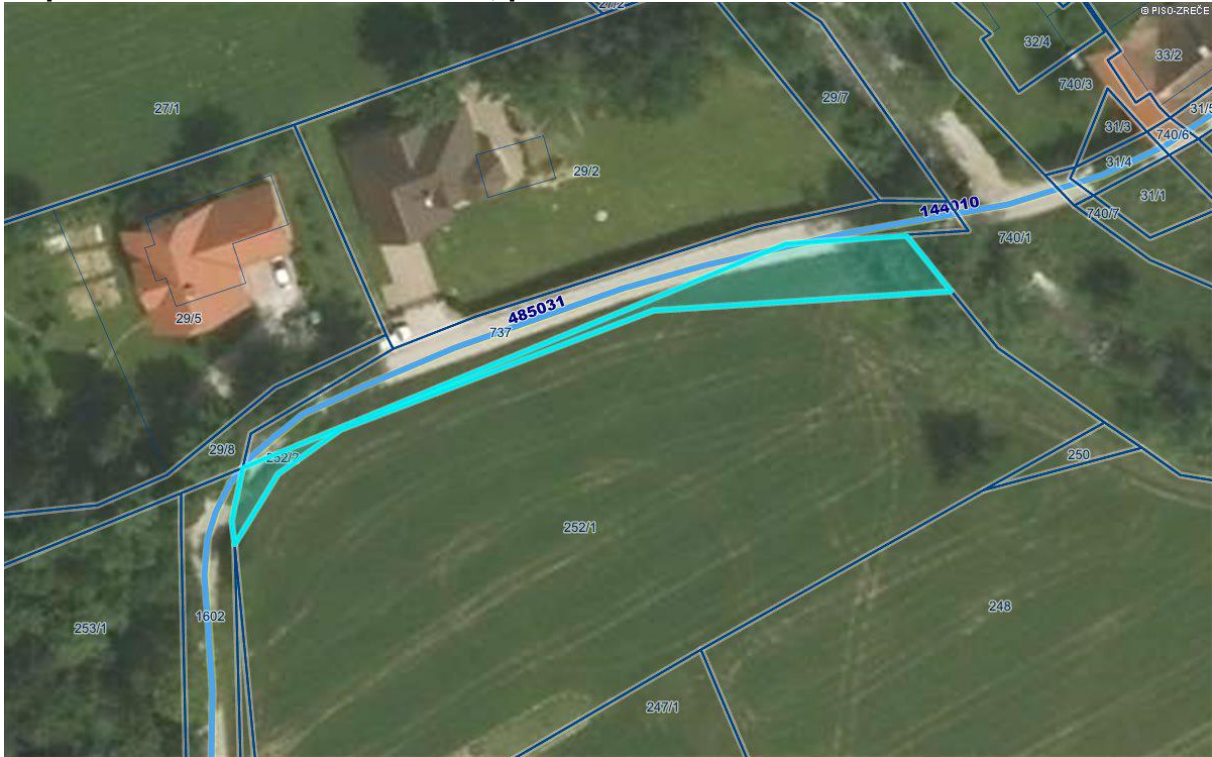
Nepremičnina k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 298



Nepremičnina k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1484/3



Nepremičnina k.o. 1105 - Škalce, parc. št. 252/2



Nepremičnina k.o. 1101 – Radana vas, parc. št. 29/10



**Nepremičnine s parc. št. 269/2, k.o. 1097 – Ljubnica, 994/12, 1170/4, 1175/9
1175/11, k.o. 1103 – Stranice**



Nepremičnina s parc. št. 993/11,1175/14, k.o. 1103 – Stranice



Nepremičnine 1100 – Zreče: 771/26, 771/28, 769/7, 769/9, 768/6, 769/10, 771/23, 768/4, 768/5, 771/5, 771/21



Nepremičnini, k.o. 1101 - Radana vas, parc. št. 12/21 in 12/22



Nepremičnini, k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 88/39 in 88/38



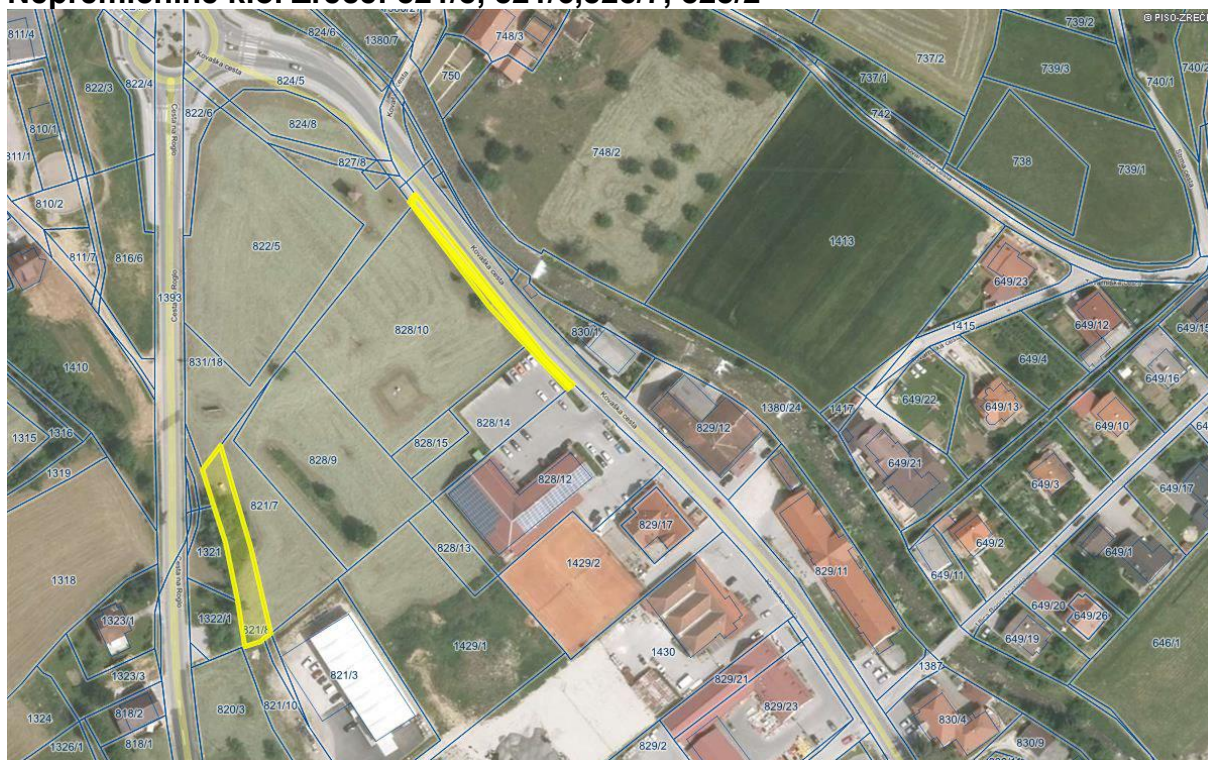
Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče, parv. št. 88/37, 88/36, 88/35, 88/34, 88/33



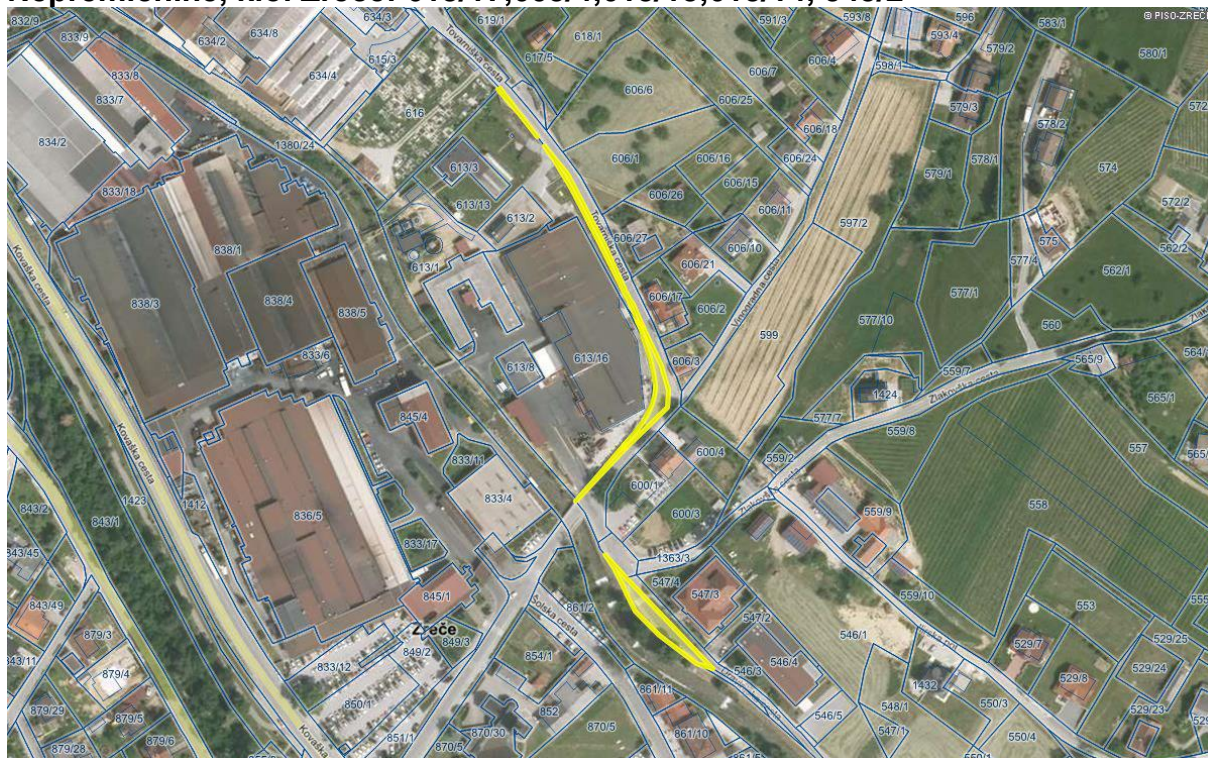
Nepremičnine k.o.Zreče: 104/63,104/4 in 104/68



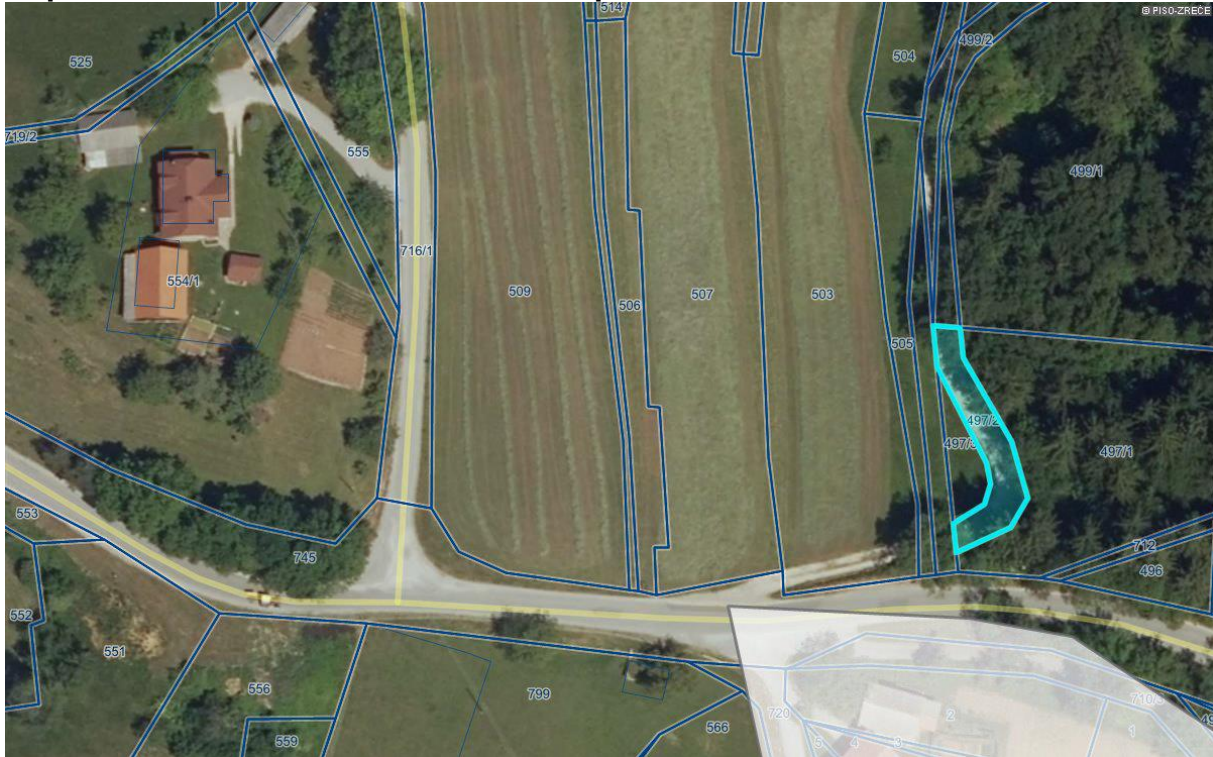
Nepremičnine k.o. Zreče: 821/8, 821/6,828/7, 828/2



Nepremičnine, k.o. Zreče: 613/17,605/4,613/15,613/14, 545/2



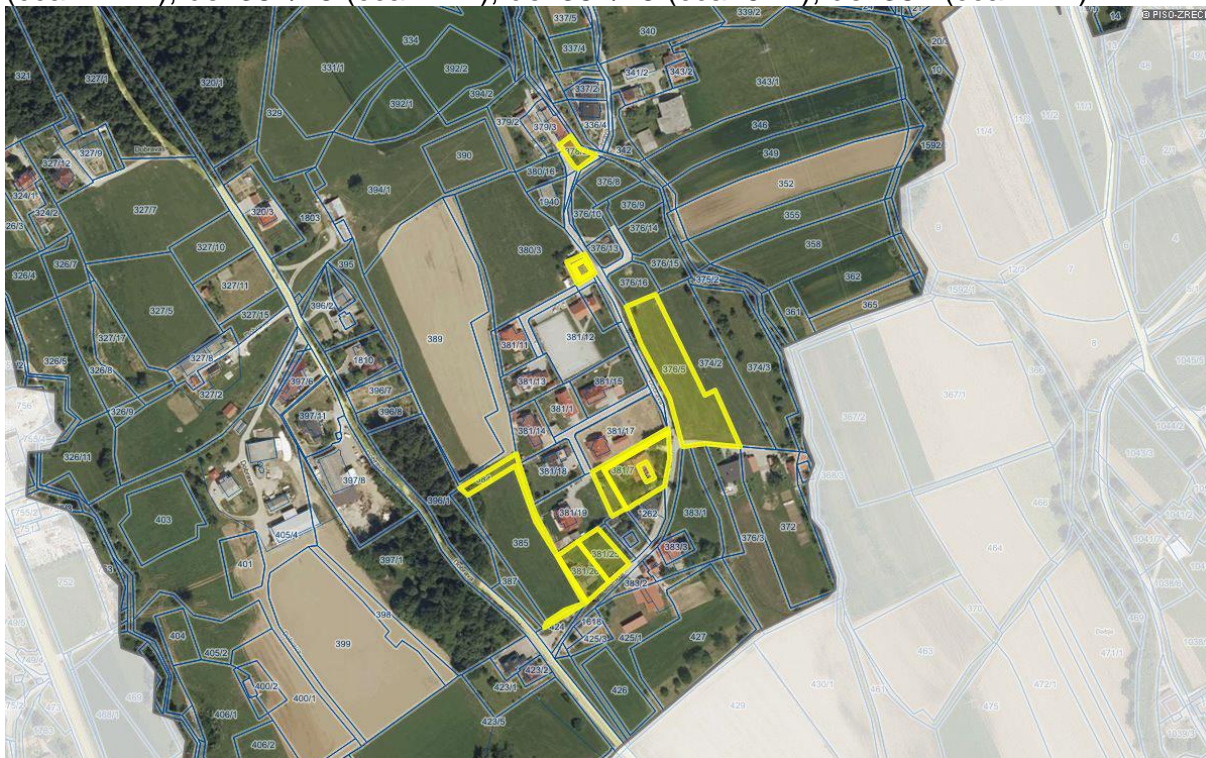
Nepremičnina k.o. 1101 – Radana vas: parc. št. 497/2



Nepremičnina k.o. 1101 – Radana vas: parc. št. 499/2



Zemljišča k.o. 1105 – Škalce: deli parc. št. del 378/2 (cca. 1m²), del 381/4 (cca. 31 m²), del 381/22 (cca. 1m²), del 381/20 (cca. 3m²), del 381/7 (cca. 8m²), del 376/5 (cca. 14m²), del 381/25 (cca. 2m²), del 381/26 (cca. 9m²), del 384 (cca. 2m²)



Nepremičnini k.o. 1105 – Škalce, parc. št. 380/18 (90 m²) in 380/17 (90 m²)



Nepremičnina k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. 1940 (15 m²)



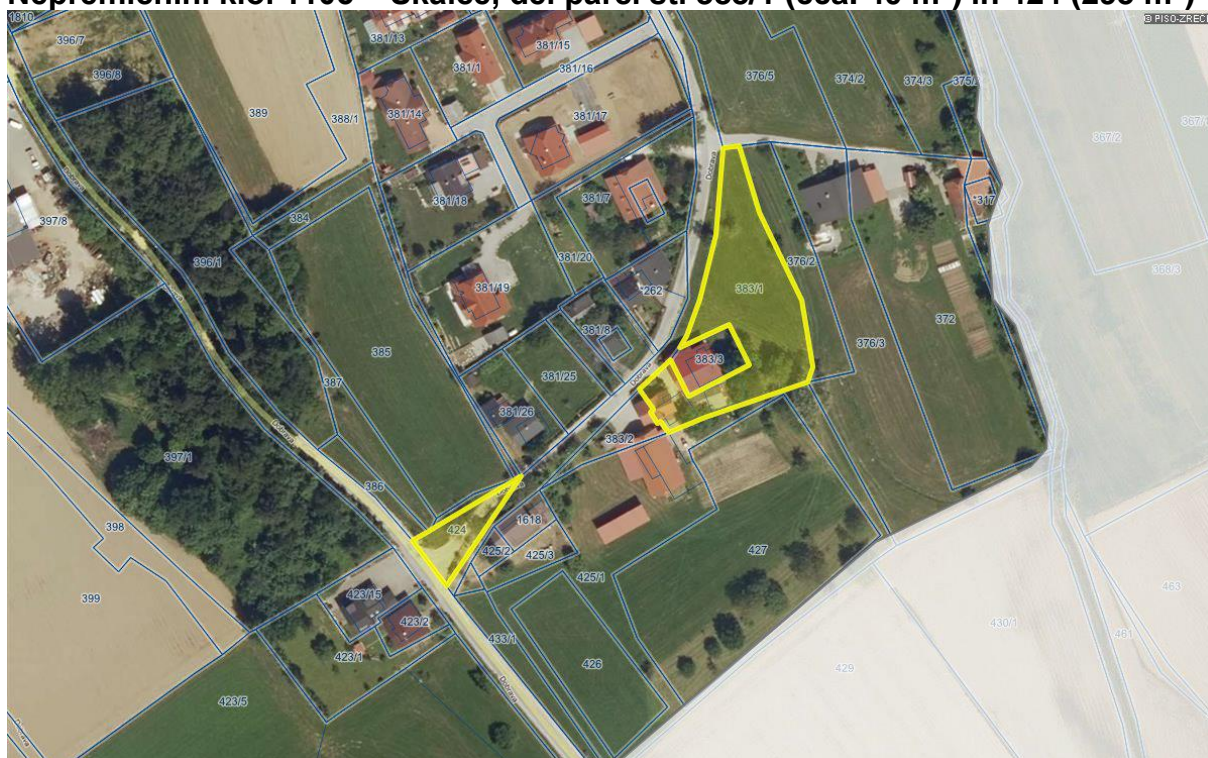
Nepremičnini k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. 376/7 (87 m²) in del 376/11 (37 m²)



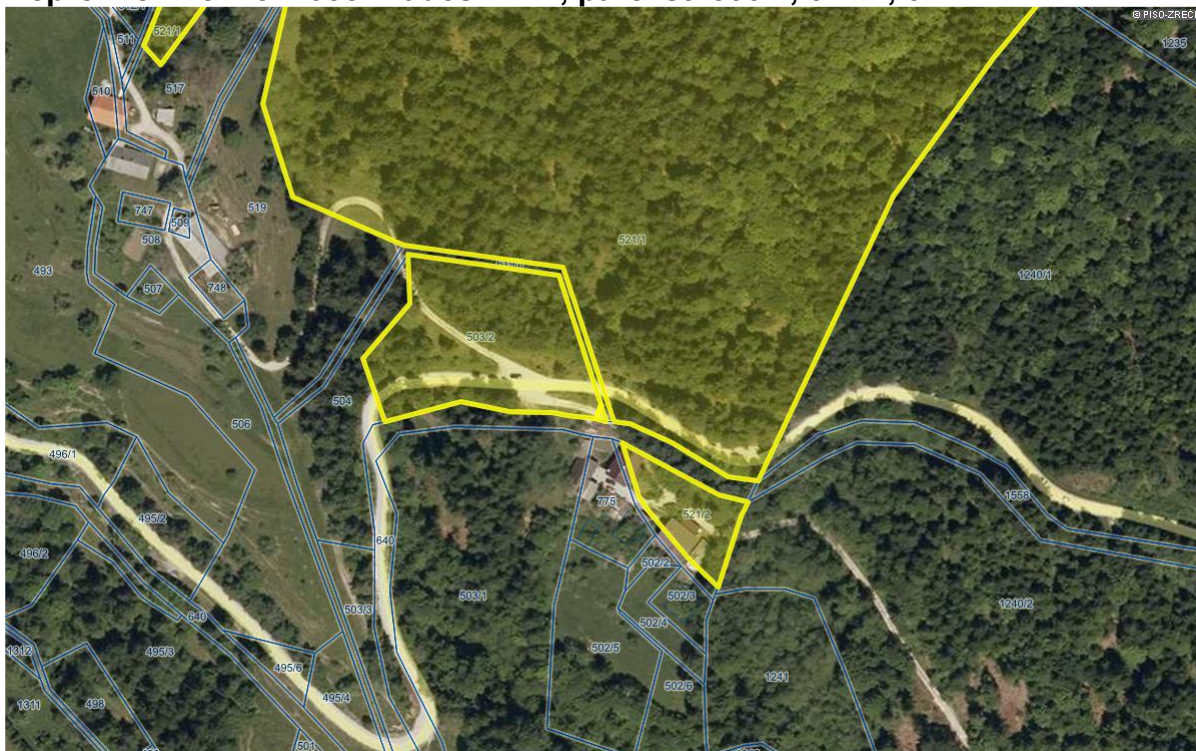
Nepremičnina k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. *262 (21 m²)



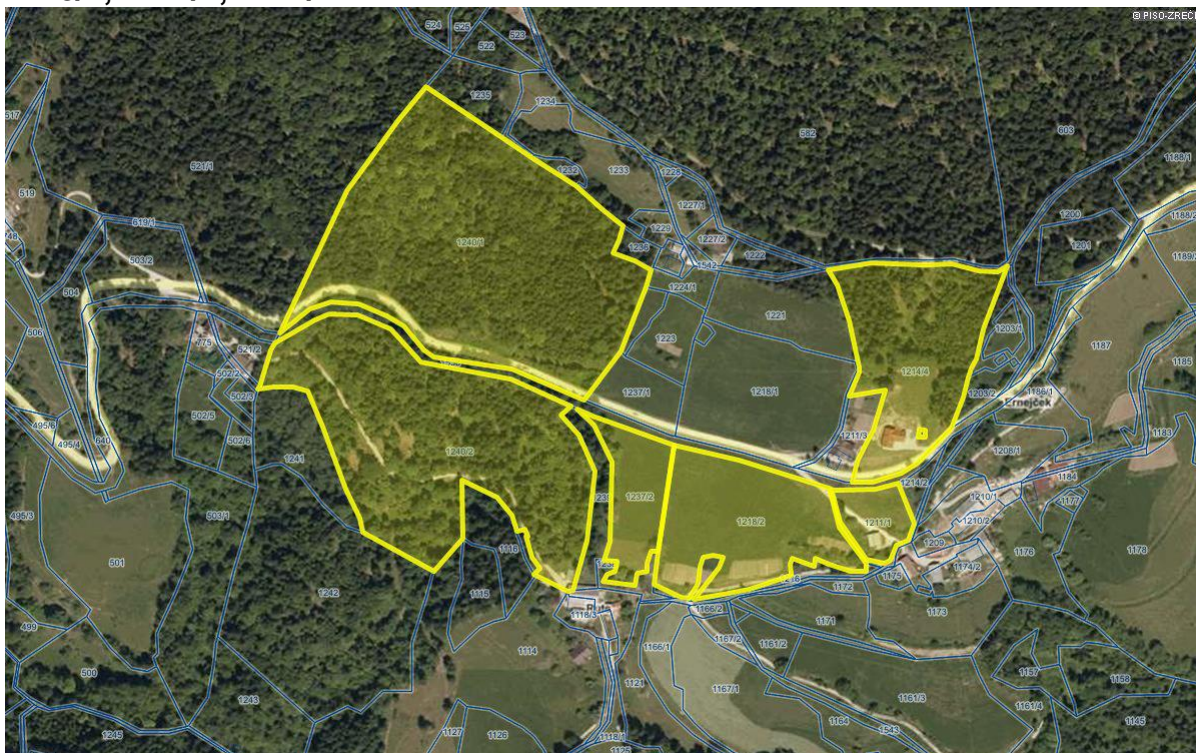
Nepremičnini k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. 383/1 (cca. 40 m²) in 424 (295 m²)



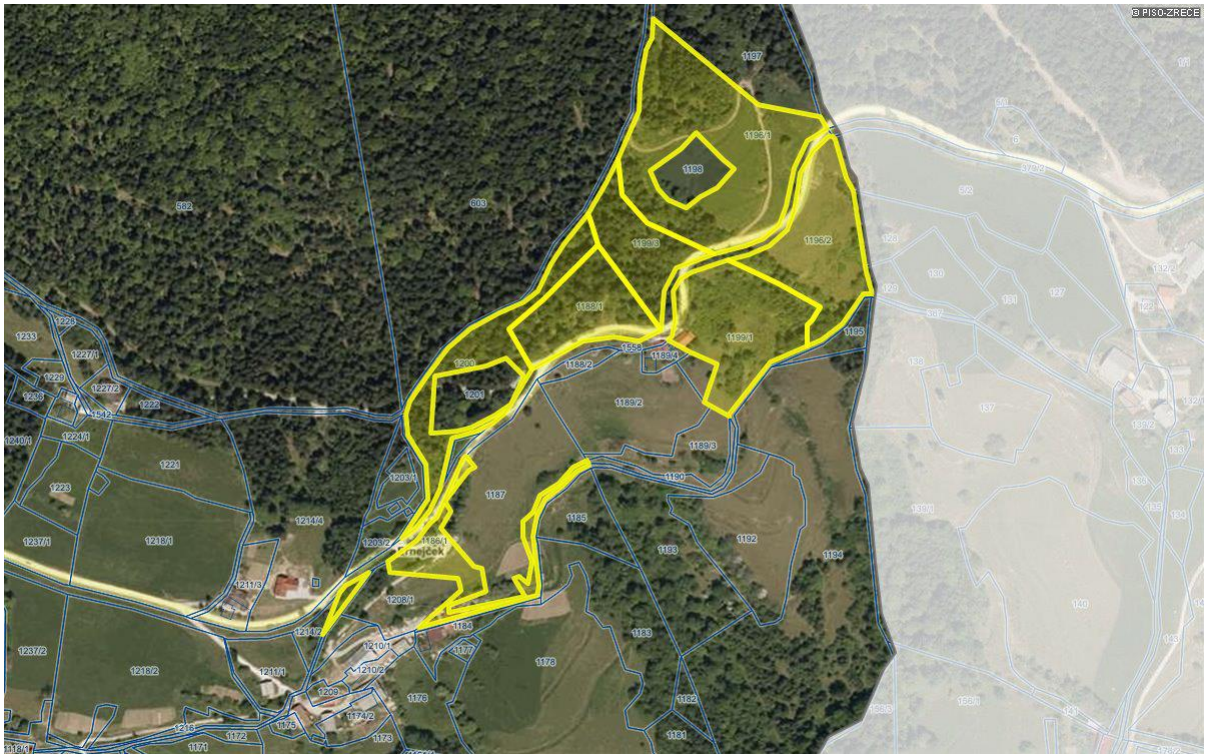
Nepremičnine k.o. 1088- Padeški vrh, parc. št. 503/2, 521/1, 521/2 in 774



Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1240/1, 1240/2, 1237/2, 1218/2, 1211/1, 1214/4



Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1207, 1186/1, 1200, 1199/3, 1199/1, 1196/1, 1196/2, 1188/1



Nepremičnini k.o. 761 – Božje, parc. št. 5/1 in 379/2



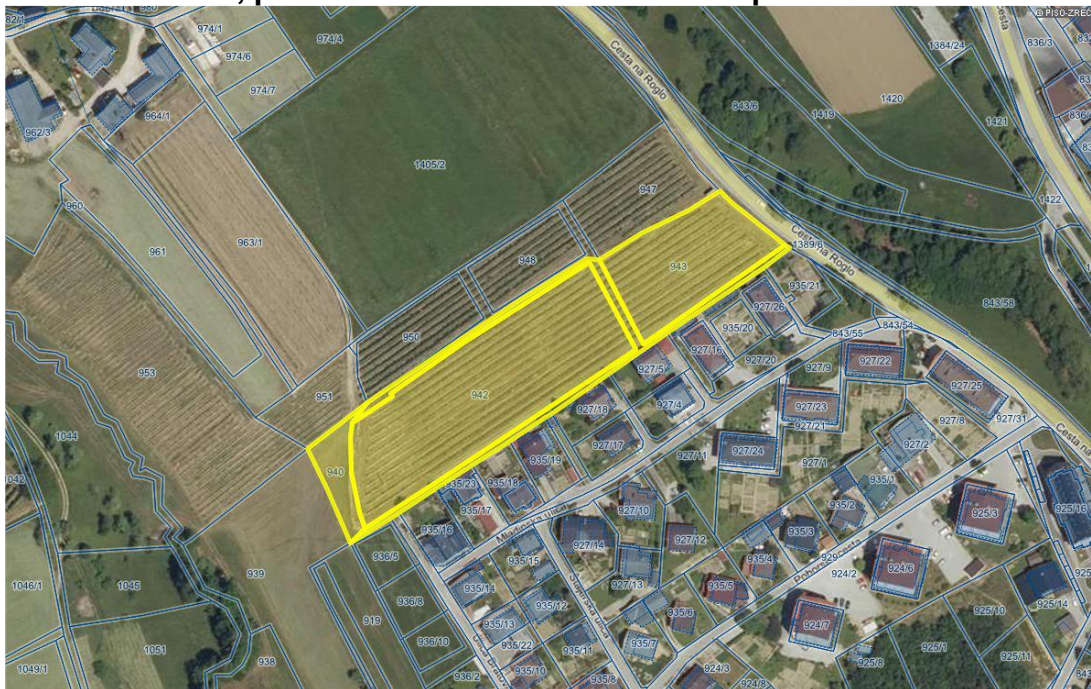
Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 88/28



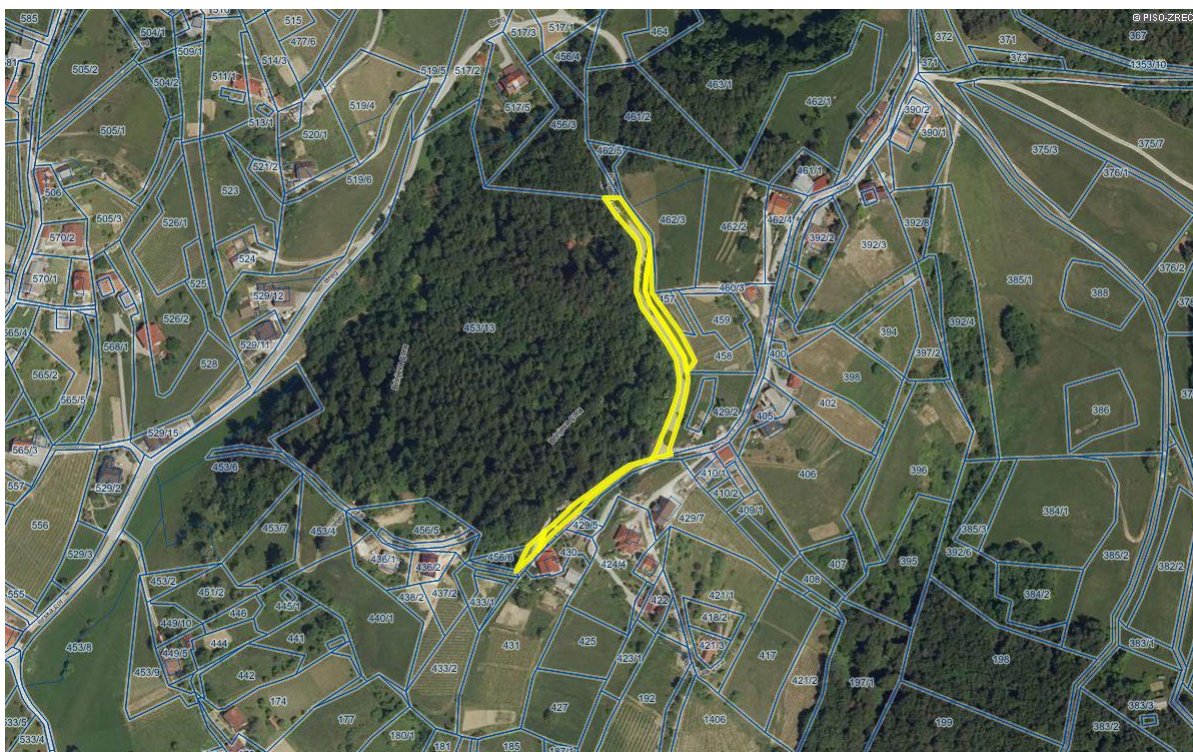
Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 88/41



Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 940 v izmeri 648 m², parc. št. 941 v izmeri 1.021 m², parc. št. 942 v izmeri 6.014 m² in parc. št. 943 v izmeri 2.695 m²



Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 453/11, 453/10, 453/14, 453/15, 453/17



Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 453/17



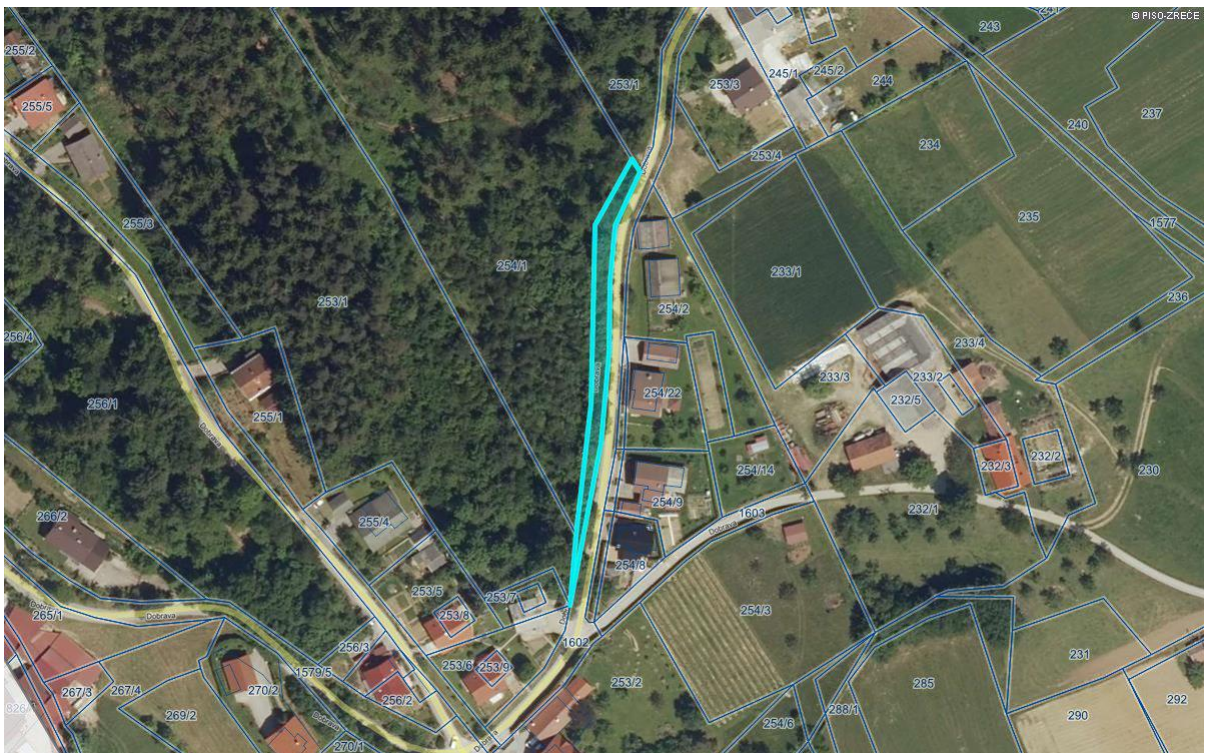
Nepremičnina k.o. 1103 - Stranice: del parc. št. 105/1



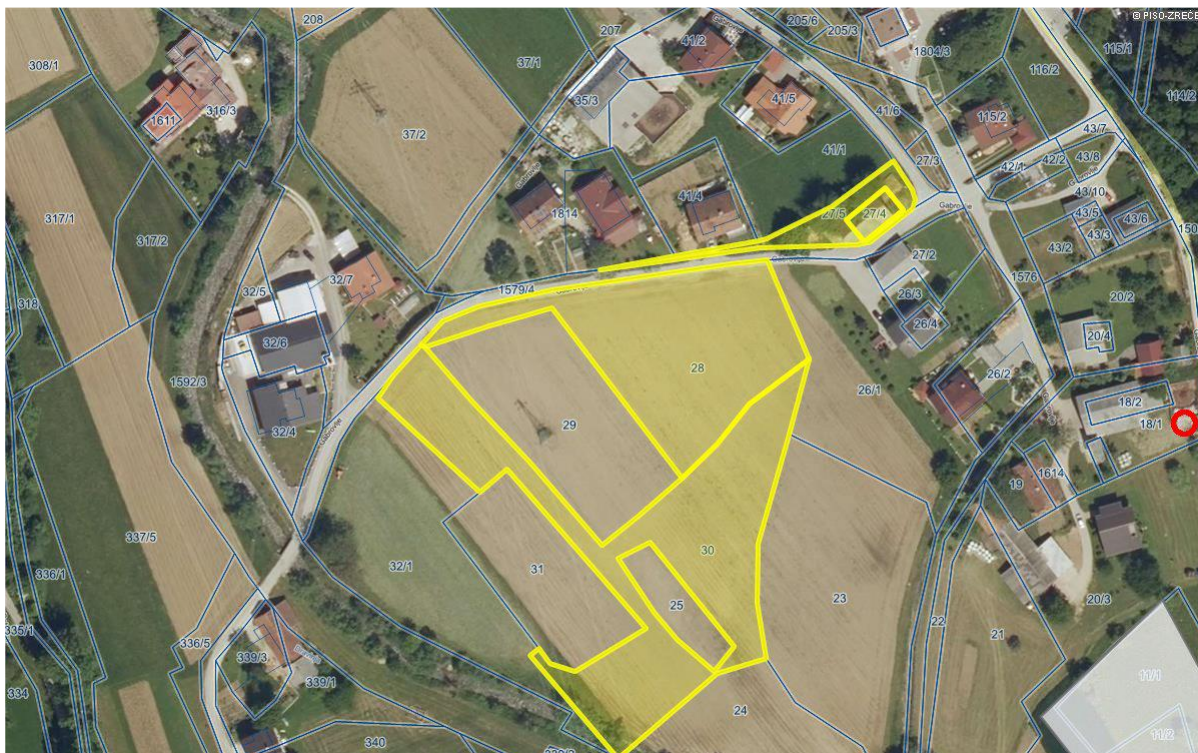
Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 829/29



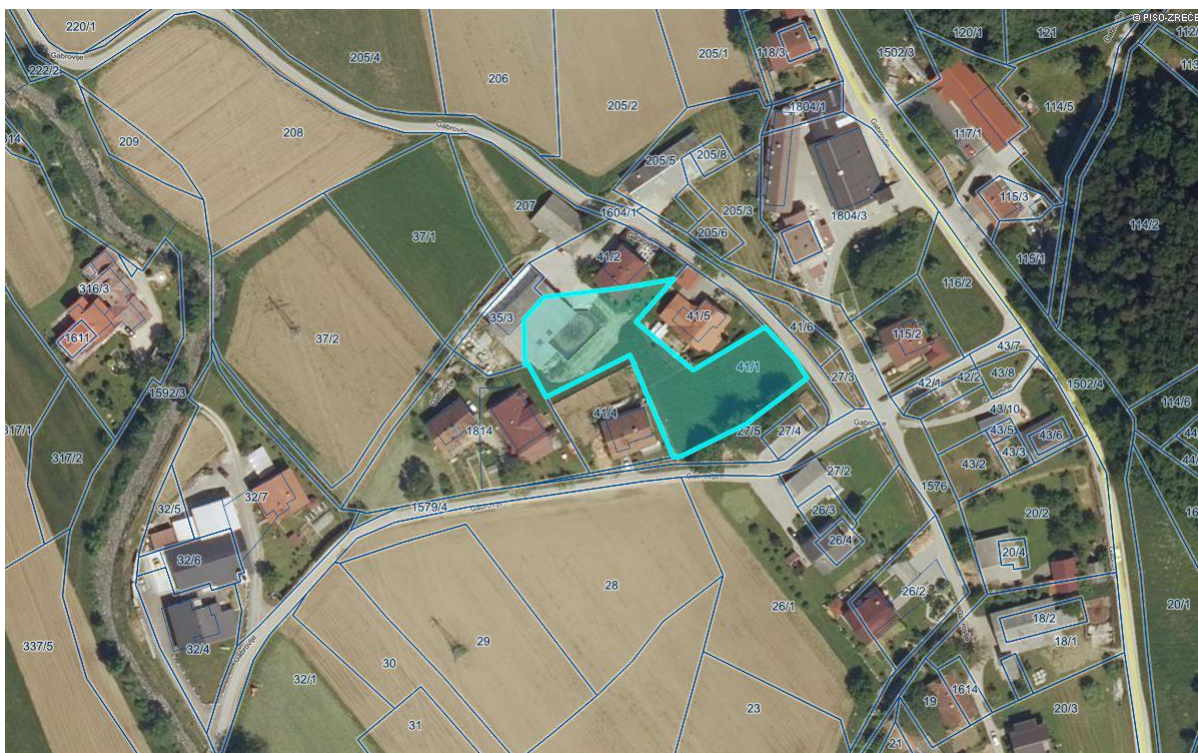
Nepremičnina k.o. 1105 - Škalce: parc. št. 254/17



Deli nepremičnin 1105 – Škalce: s parc. št. 30, 28, 27/5 in 27/4



Del nepremičnine 1105 – Škalce: s parc. št. 41/1



Nepremičnina 1091 - Hudinja: s parc. št. 1095/109



Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče: stavba 1046, posamezni del št. 104



**MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN
PRILOGA 2 - razpolaganje:**

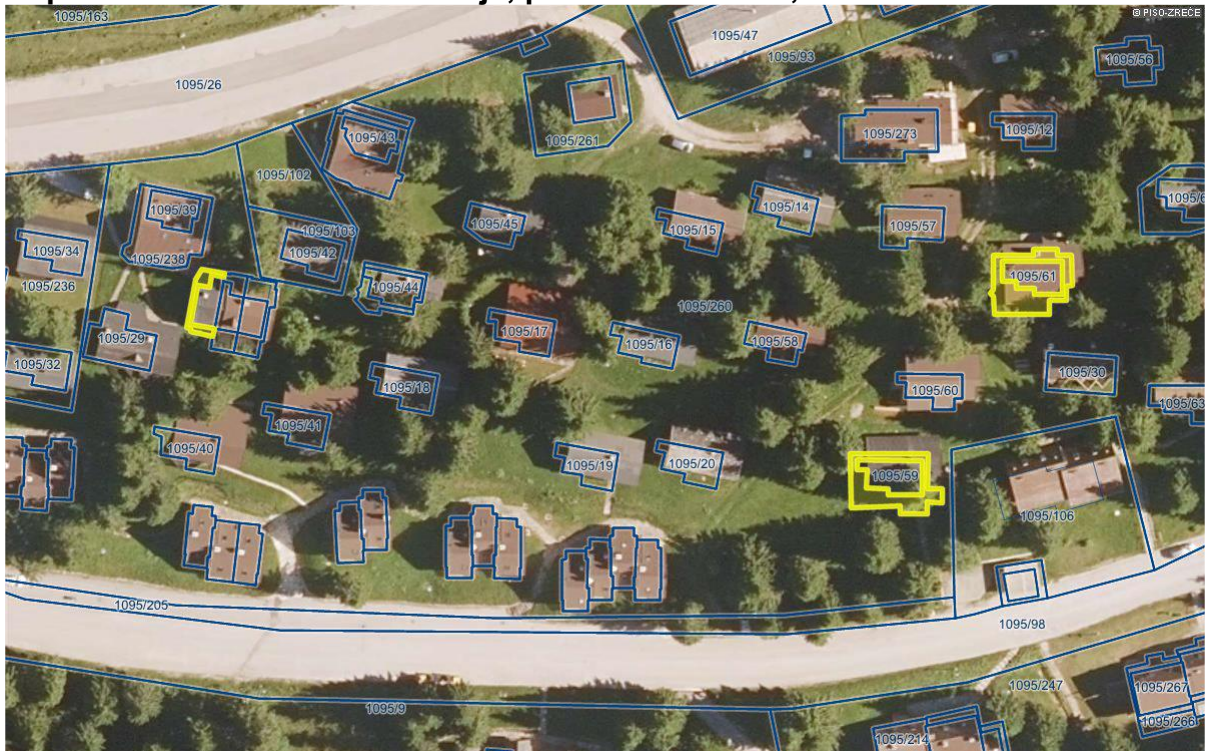
Nepremičnine k.o. 1105 - Škalce, parc. št. 127/3, in 127/5



Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 927/3 in 935/21



Nepremičnine k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1095/188, 1095/193 in 1095/203



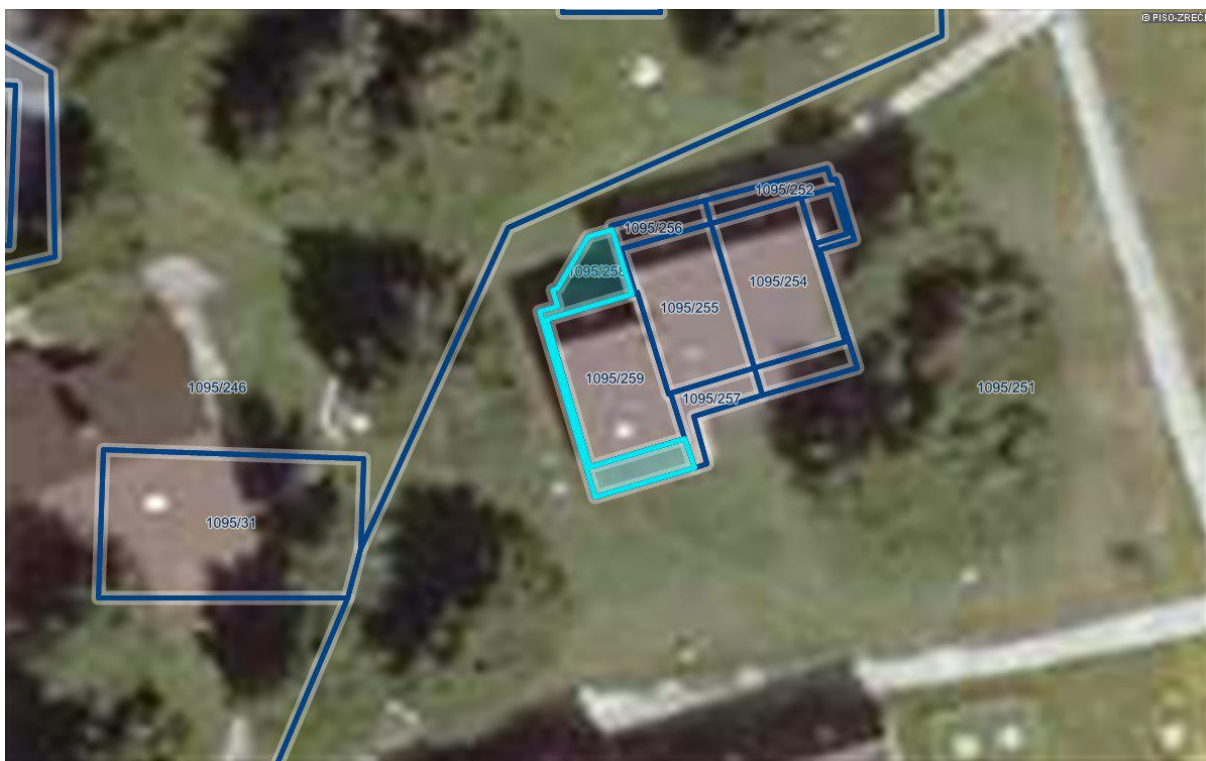
Nepremičnine k.o. 1091 – Hudinja, parc. št. 1095/216, 1095/218, 1095/219 in 1095/217



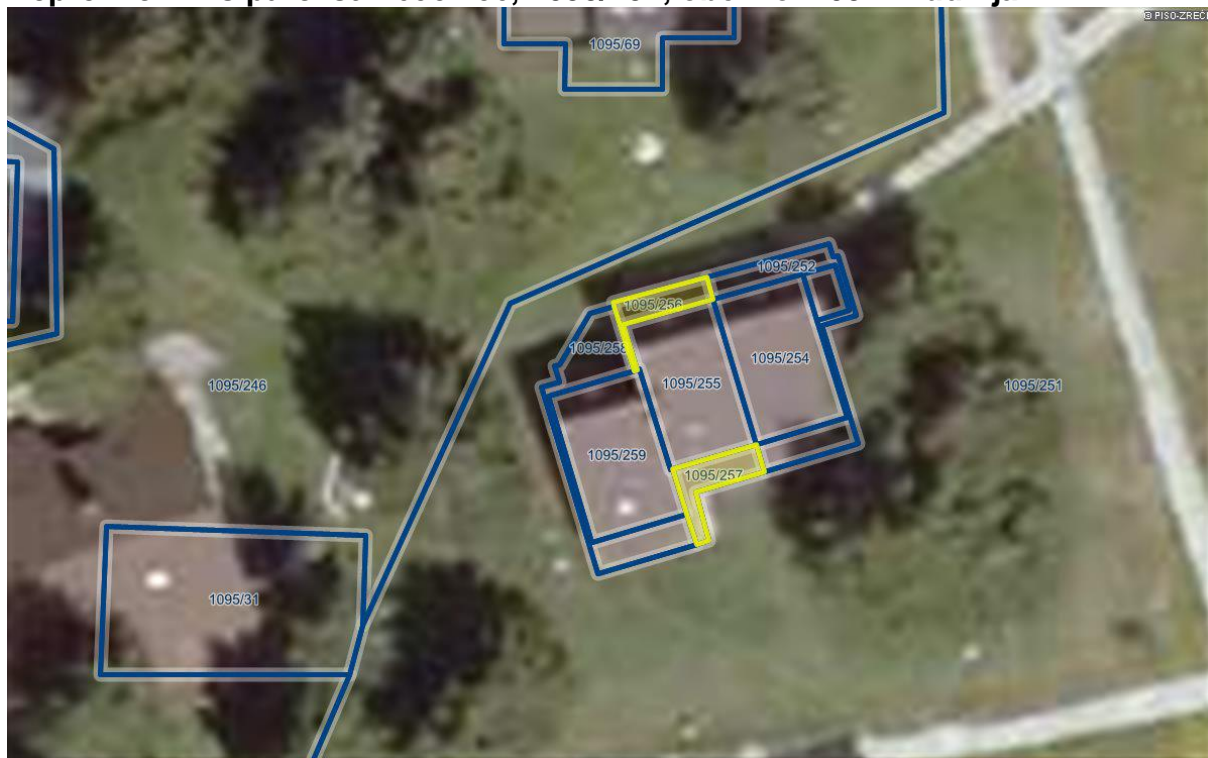
Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1502/3



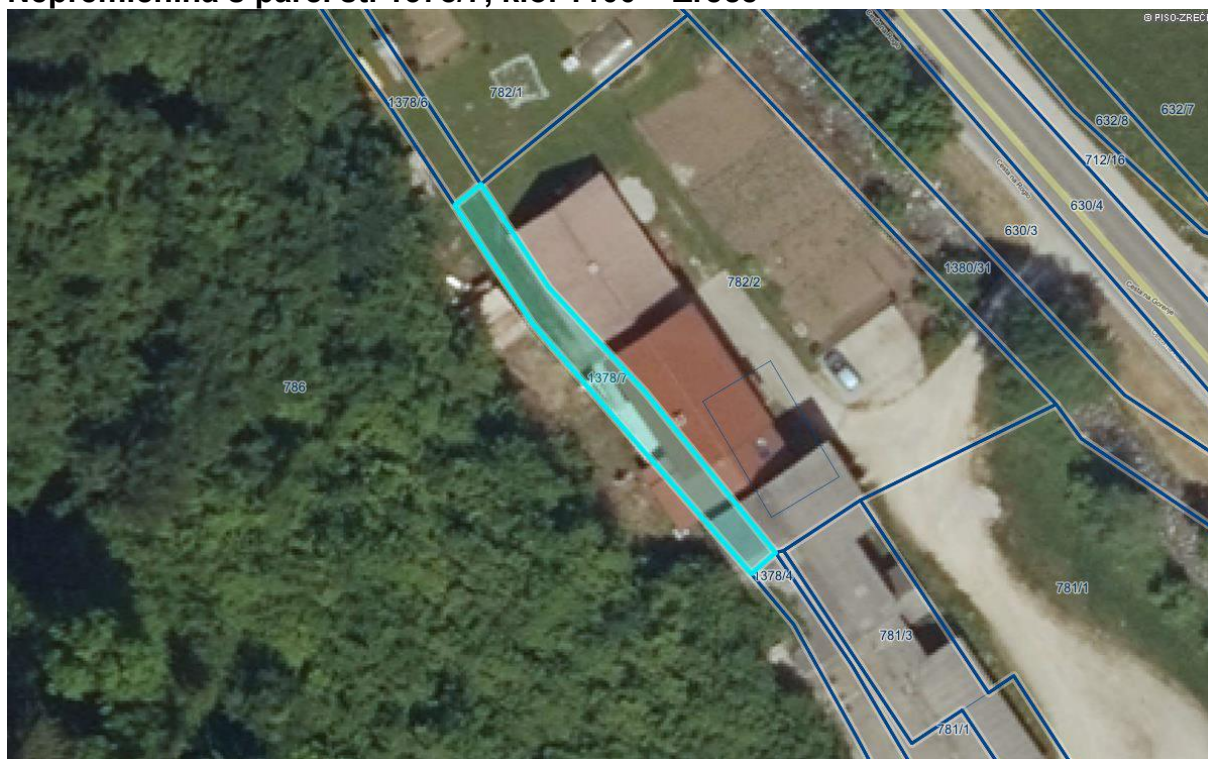
Nepremičnina s parc. št. 1095/258, k.o. 1091- Hudinja



Nepremičnini s parc. št. 1095/256, 1095/257, obe k.o. 1091- Hudinja



Nepremičnina s parc. št. 1378/7, k.o. 1100 – Zreče



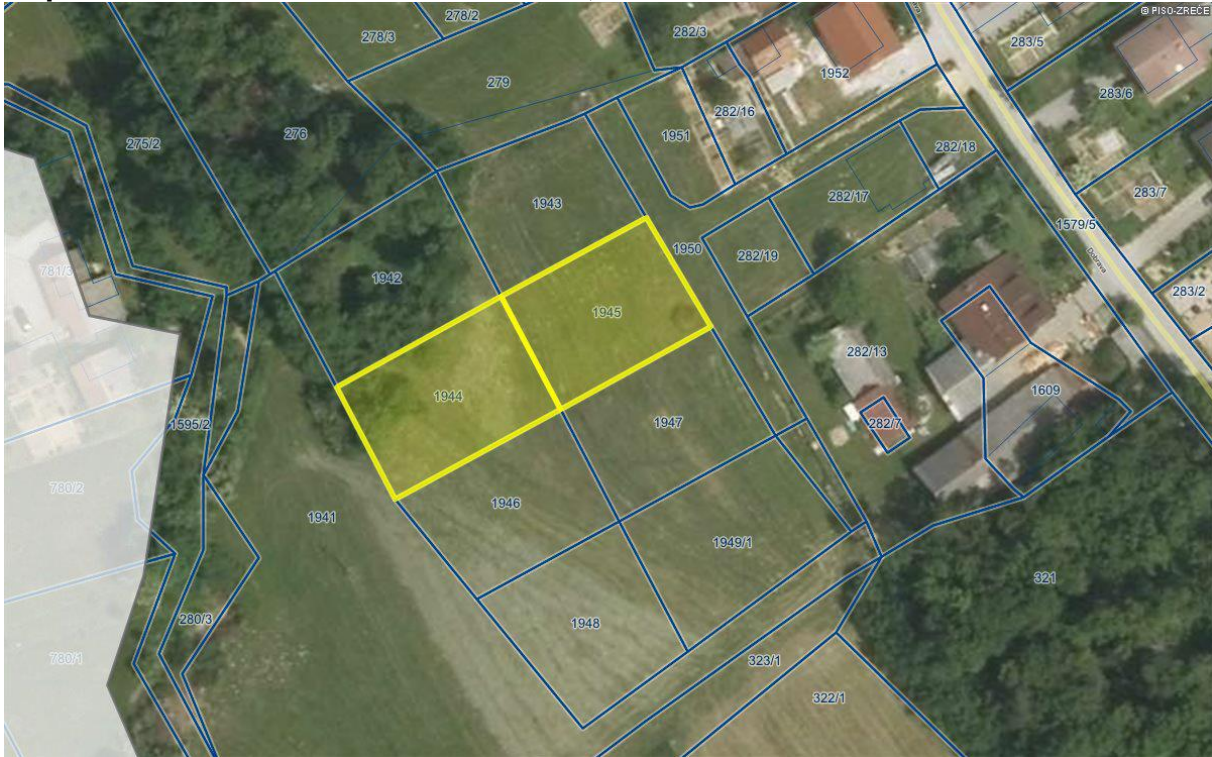
Nepremičnine s parc. št. 1095/36, 1095/243, 1095/83, 1095/93, 1095/47, 1095/48, 1095/165, 1095/164, 1095/74, k.o. 1091 - Hudinja



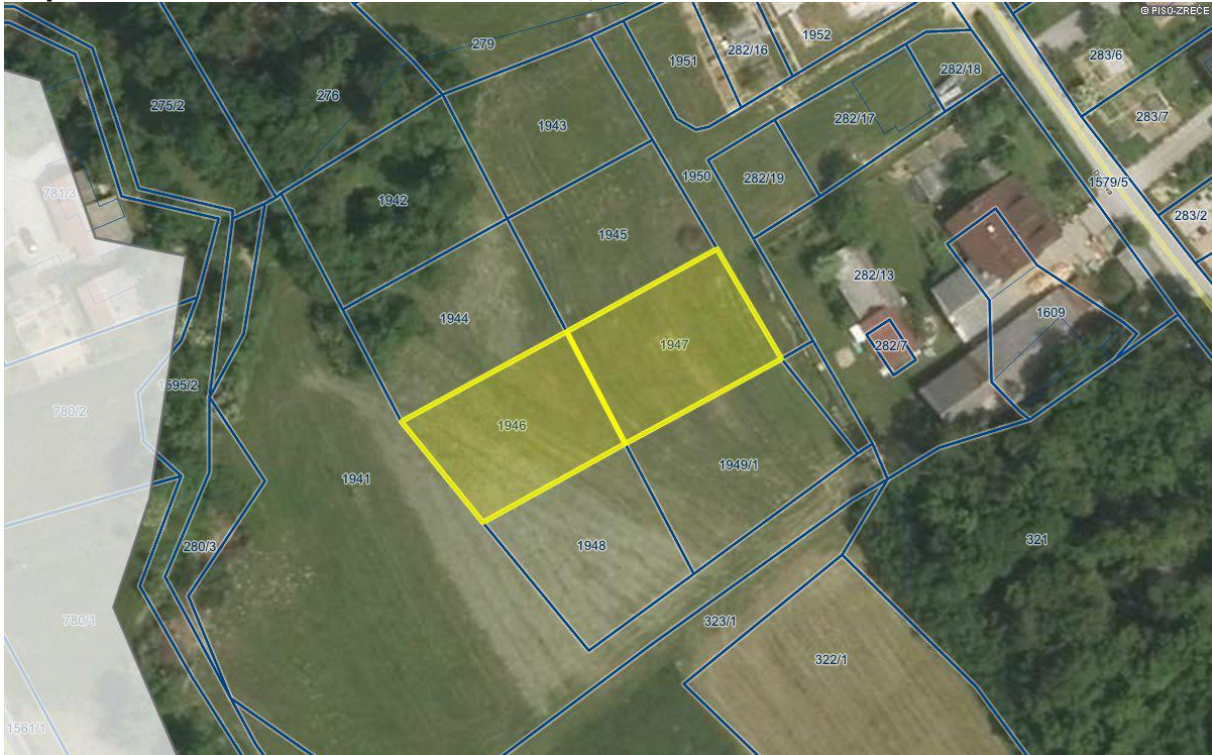
Nepremičnine k.o. 1105 – Škalce: 1942,1943



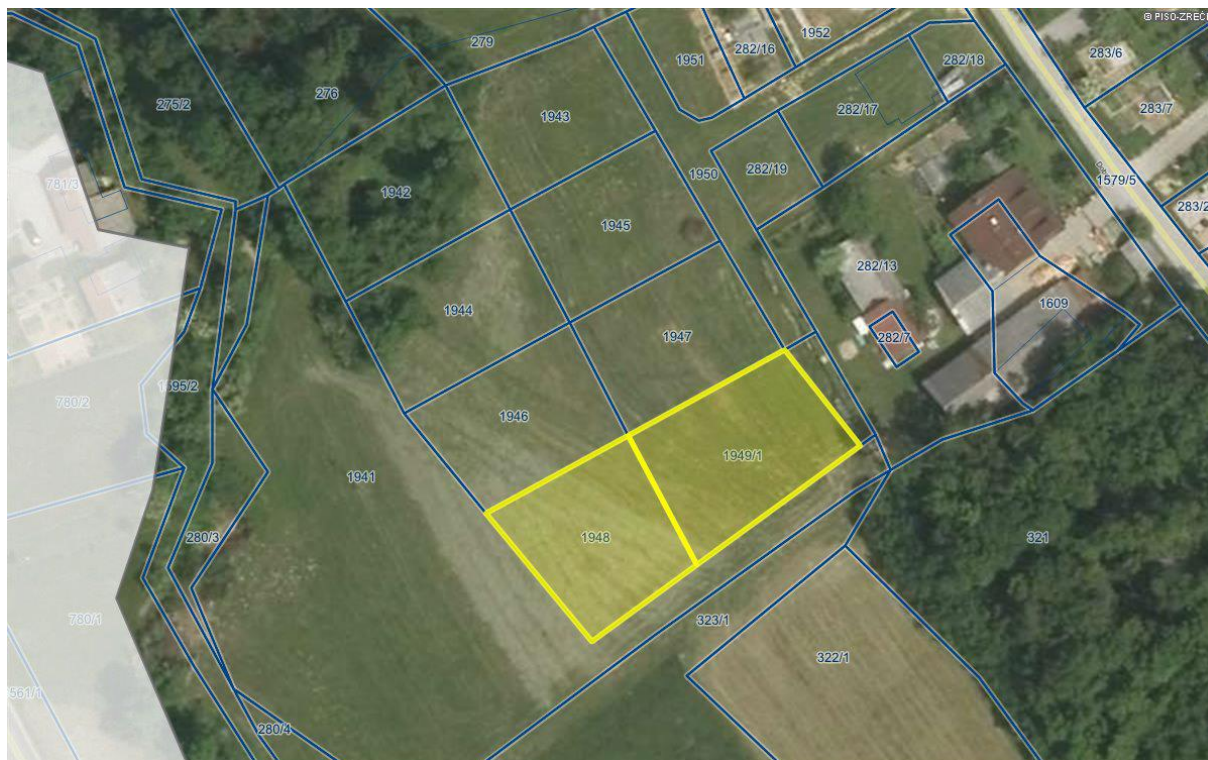
Nepremičnine k.o. 1105 – Škalce: 1944,1945



Nepremičnine k.o. 1105 – Škalce: 1946,1947



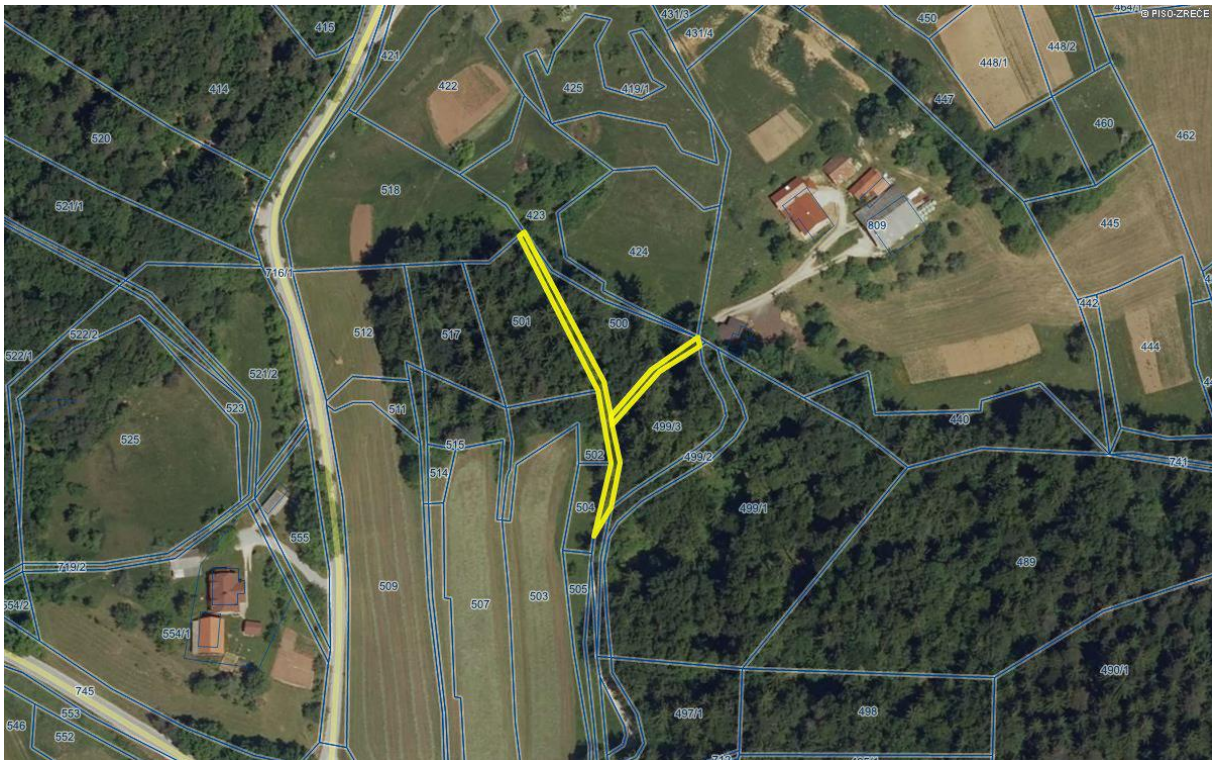
Nepremičnine k.o. 1105 – Škalce: 1948,1949/1



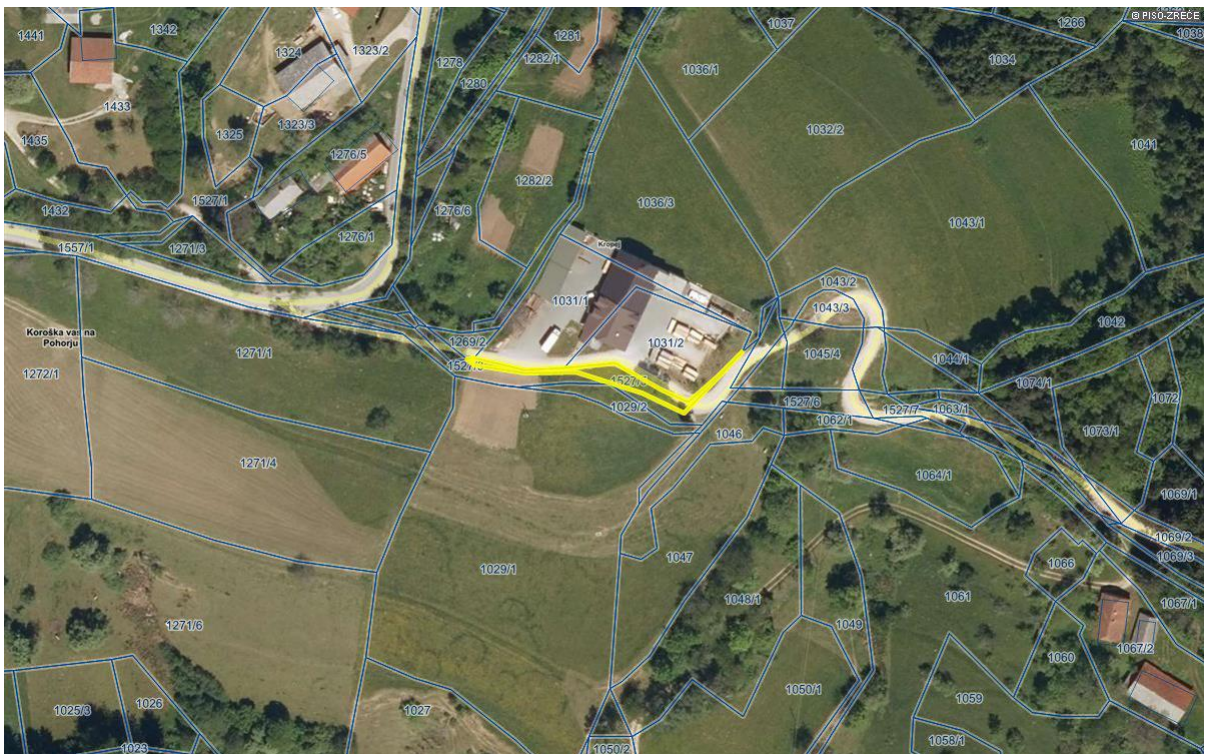
Nepremičnina s parc. št. 1951, k.o. 1105 – Škalce



Nepremičnini k.o. 1101 – Radana vas, parc. št. 713/3 in 806/2



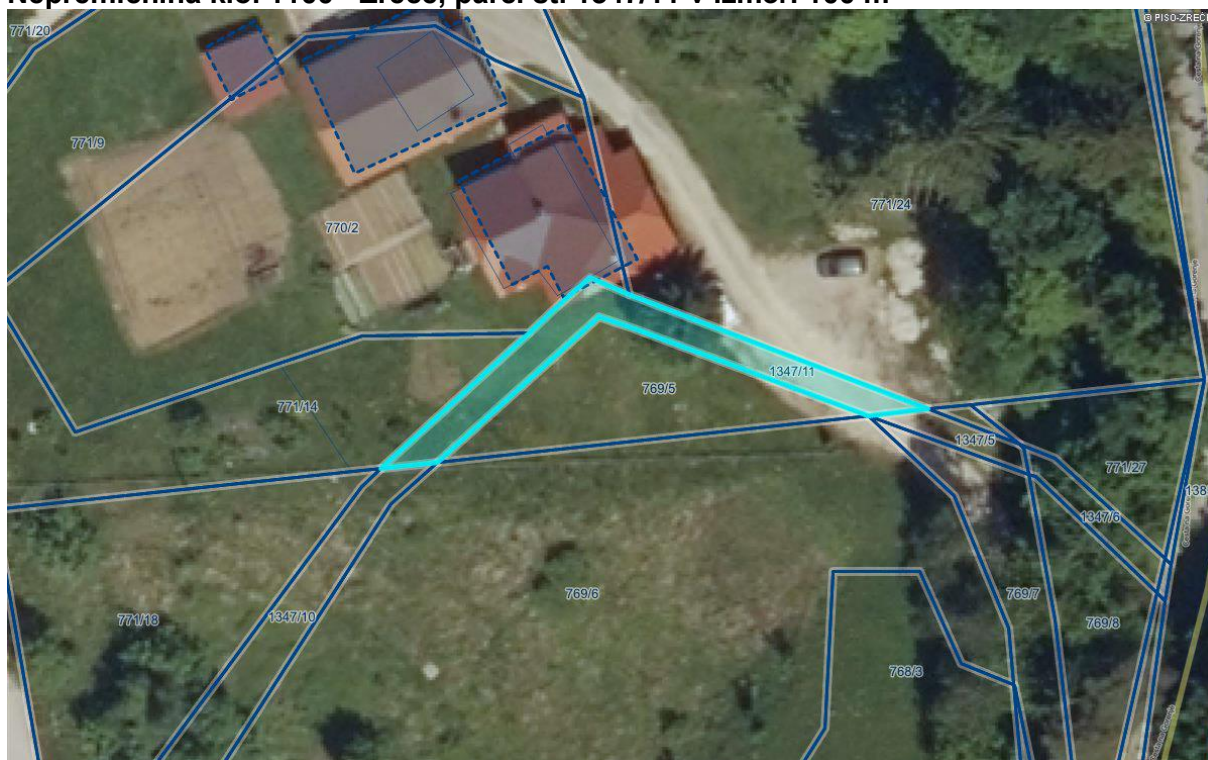
Nepremičnini k.o. 1099- Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1527/4 in 1527/5



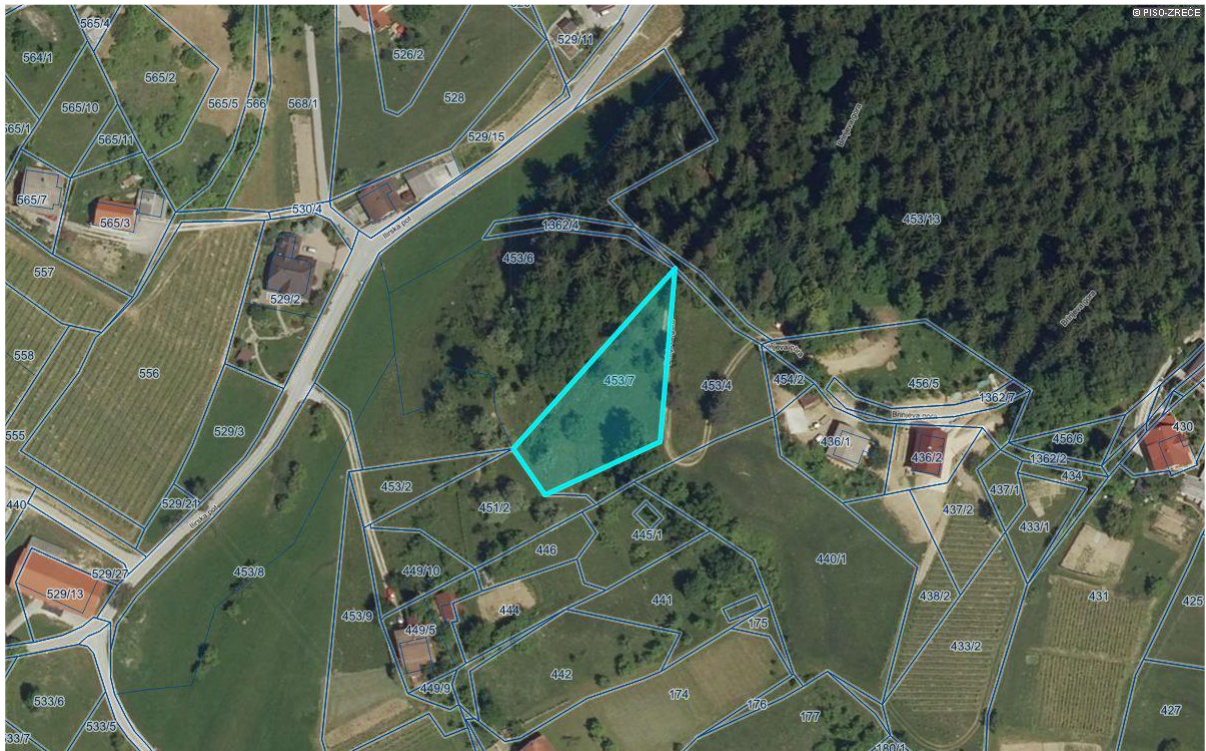
Nepremičnine k.o. 784 – Hrastovec, parc. št.: 1001/8, 1004/1, 1005, 1006/5, 1006/6 1006/2, 1006/3, 1006/4, 1033, 1034, 1035/1, 1035/2, 1036, *72/1, *72/2



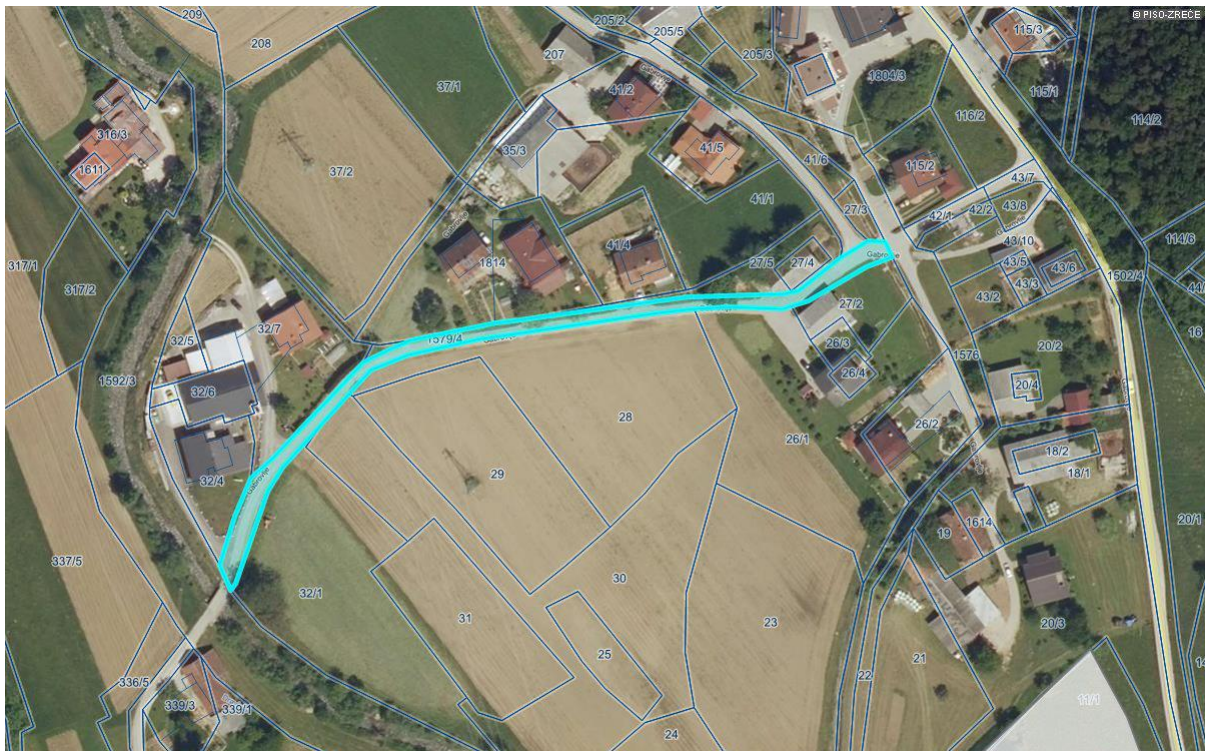
Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 1347/11 v izmeri 100 m²



Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 453/7 v izmeri 1.715 m²



Del nepremičnine k.o. 1105 - Škalce, parc. št. 1579/4 v izmeri 150 m²



Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče, stavba 934, posamezni deli št. 13, 16, 17, 18, 20, 21 in 22



Nepremičnina s parc. št. 606/3, k.o. 1100 – Zreče

