



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-45/2018-6
Datum: 11.12.2018

AD/4

2. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 19.12.2018

NASLOV:	S K L E P O DOLOČITVI VIŠINE PRAVNIH POSLOV, KI NISO VKLJUČENI V NAČRT RAVNANJA OBČINE ZREČE ZA LETO 2019
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	96. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – 1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) 11. in 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-U, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 11/18 – ZSPDSLS-1) 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	PREDLOG ZA SPREJEM
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALEC:	Mateja Čremošnik
STALIŠČE KOMISIJ:	KOMISIJE GRADIVA NISO OBRAVNAVALE
PREDLOG SKLEPA:	Predlagamo, da občinski svet sprejme Sklep o določitvi višine pravnih poslov, ki niso vključeni v načrt ravnanja Občine Zreče za leto 2019 v predlagani obliki.

I. UVOD

V letu 2018, natančneje 10.3.2018 je na državni ravni pričel veljati nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – 1. Objavljen je bil v Uradnem listu RS, št. 11/18. Le-ta je v prehodnih določbah predvidel, da se postopki načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2019, začeti pred 10. 3. 2018 (tj. pred uveljavitvijo ZSPDSLS-1), dokončajo po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1; v nadaljevanju ZSPDSLS). Nadalje je predvidel tudi, da se določbe IV. Poglavlja (načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem) pričnejo uporabljati pri pripravi proračuna za leto 2020.

Skupaj s predlogom proračuna za leto 2019, občinska uprava na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-U, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 11/18 – ZSPDSLS-1), in Statuta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin 1/16) predloži občinskemu svetu v sprejem tudi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je potreben zaradi zagotovitve prejemkov in izdatkov proračuna.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka 11. člena tega zakona ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka zgoraj navedenega člena. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu s tem odstavkom vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1) v povezavi z drugim odstavkom 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – 1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne , sprejel

S K L E P

O DOLOČITVI VIŠINE PRAVNIH POSLOV, KI NISO VKLJUČENI V NAČRT RAVNANJA OBČINE ZREČE ZA LETO 2019

1. člen

Ugotovi se, da skupna vrednost pravnih poslov zajetih v načrtu ravnanja Občine Zreče z nepremičnim premoženjem za leto 2019 znaša **1.125.790,34** eur in sicer:

- pridobivanje z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti **399.038,85** EUR.
- razpolaganje nepremičnega premoženja v orientacijski vrednosti **726.751,49** EUR.

2. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavca, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta in ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se določi skupna vrednost pravnih poslov, ki jih lahko sklene Občina Zreče in ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Znesek pravnih poslov znaša **225.158,07** eur.

3. člen

Sklep prične veljati z dnem sprejema, uporablja pa se za sklepanje pravnih poslov v letu 2019.

Številka: 478-45/2018-

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.