



OBČINA KOMEN
Občinski svet

Komen 86, 6223 Komen
Tel. 05/ 7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka: 032-9/2012-2
Datum: 21. 11. 2012

ZAPISNIK

14. redne seje Občinskega sveta Občine Komen v mandatnem obdobju 2010-2014, ki je bila v sredo, 21. 11. 2012, ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Komen, Komen 86.

PRISOTNI:

Člani občinskega sveta:

Marijan Gulič, Ivo Kobal, Stojan Kosmina (k tč. 2), Gojmir Lešnjak, Vojko Markočič, Marjan Mržek, Martina Rebula, Vid Sorta, Ivan Žvokelj, Ivan Žežlina, Ivanka Grmek (k tč. 2), Igor Zega, Damjan Grmek

Občinska uprava Občine Komen:

- Marijana Furlan, Erik Modic, Emil Grmek, Andreja Štok.

OSTALI PRISOTNI:

Vabljeni:

- Simon Mokorel k tč. 4,
- predstavniki medijev: Petra Mezinec.

Seji predseduje Danijel Božič, župan.

Točka 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Vse navzoče je pozdravil župan občine Komen Danijel Božič in ugotovil, da se seje udeležuje 11 članov občinskega sveta ter da je sklepčnost zagotovljena.

Točka 2: Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika 13. redne seje

Pregledana je bila realizacija sklepov ter osnutek zapisnika 13. redne seje.

Marjan Mržek predlaga, da se pod 19. točko Vprašanja, pobude, odgovori, pri njegovem pojasnilu članom občinskega sveta, da nepreklicno odstopa z mesta člana sveta zavoda Osnovna šola Antona Šibelja Stjenka doda tudi razlog njegovega odstopa.

Ivan Žvokelj prosi za dodatno obrazložitev glede poročne sobe v Gradu Štanjel.

Župan da na glasovanje naslednji

SKLEP št. 1

Potrdi se zapisnik 13. redne seje občinskega sveta Občine Komen z dne 17. 10. 2012 z dopolnitvijo, ki jo je na zapisnik podal Marjan Mržek.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 3: Določitev in potrditev dnevnega reda

Župan je obrazložil predlagani dnevni red. Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb ali dopolnitev.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 2

Sprejme se predlagani dnevni red:

- 4. Predlog Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Komen – prva obravnava;**
- 5. Predlog Odloka o ureditvi javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali – prva obravnava;**
- 6. Predlog Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe ravnanja z odpadki v Občini Komen – prva obravnava;**
- 7. Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun občinskih taks za leto 2013;**
- 8. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2013;**
- 9. Predlog Sklepa o izdaji mnenja o imenovanju direktorice javnega zavoda Kosovelova knjižnica Sežana;**
- 10. Vprašanja, pobude, odgovori;**
- 11. Delovni pogovor o turističnem razvoju Štanjela.**

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 4: Predlog Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Komen – prva obravnava

Obrazložitev k predlaganemu odloku v prvi obravnavi sta podala Simon Mokorel in Erik Modic.

Ivo Kobal, predsednik Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe je povedal, da je odbor predlagani odlok obravnaval. Zapisnik odbora je priložen gradivu.

Župan je odprl razpravo. V razpravi so sodelovali Damjan Grmek, Marjan Mržek, Gojmir Lešnjak, Stojan Kosmina, Ivan Žežlina, Vid Sorta.

Na glasovanje je bil dan naslednji

SKLEP št. 3

Občinski svet občine Komen sprejme Odlok o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Komen v predlagani vsebini in obliki v prvi obravnavi.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 5: Predlog Odloka o ureditvi javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali – prva obravnava

Obrazložitev k predlaganemu odloku v prvi obravnavi je podal župan.

Damjan Grmek, predsednik Odbora za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose je povedal, da je odbor predlagani odlok obravnaval, ter, da so imeli člani na odlok pripombe, oziroma predloge za dopolnitev. Zapisnik so člani sveta dobili na mizo na pričetku seje. Damjan Grmek predlaga, da se iz predloga odloka črta X. poglavje (členi od 29.-32.).

Župan je odprl razpravo. V razpravi so sodelovali Marjan Mržek, Igor Zega, Ivan Žežlina, Stojan Kosmina, Vid Sorta, Ivo Kobal.

Vid Sorta predlaga, da se v predlog odloka vključi tudi določba, ki bo opredeljevala živali oz. vrste živali, na katere se predlagani odlok nanaša.

Župan predlaga naslednji

SKLEP št. 4

- 1. Občinski svet občine Komen sprejme Odlok o ureditvi javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali v predlagani vsebini in obliki v prvi obravnavi, s tem, da se iz predloga črta X. poglavje (členi 29.-32.),**
- 2. Občinska uprava v odloku opredeli na katere živali oziroma katere vrste živali se predlagani odlok nanaša, ter to tudi vključi v predlog odloka za drugo obravnavo.**

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 6: Predlog Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe ravnanja z odpadki v Občini Komen – prva obravnava

Obrazložitev k predlaganemu Odloku je podal Emil Grmek.

Ivo Kobal, predsednik Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe je povedal, da je odbor predlagani odlok obravnaval. Zapisnik odbora je priložen gradivu.

Župan je odprl razpravo.

V razpravi so sodelovali Ivo Kobal, Vid Sorta, Marjan Mržek, Damjan Grmek, Gojmir Lešnjak, Marjan Gulič.

Marjan Mržek je predlagal, da občinska uprava preveri, ali lahko občina kot koncedent zamenja koncesionarja v primeru ponujene nižje cene nekega drugega ponudnika (39. člen predlaganega odloka).

Župan predlaga naslednji

SKLEP št. 5

Občinski svet Občine Komen sprejme predlog Odloka o koncesiji za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki v občini Komen, v prvi obravnavi, s tem, da občinska uprava preveri možnost zamenjave koncesionarja v primeru ponujene nižje cene storitev (39. člen predlaganega odloka).

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 7: Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun občinskih taks za leto 2013

Obrazložitev k predlaganemu sklepu je podal župan.

Brez razprave je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 8

Vrednost točke za obračun občinskih taks za leto 2013 znaša 0,0600 EUR.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je bil soglasno, s 13 glasovi ZA sprejet.

Točka 8: Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2013

Obrazložitev k predlaganemu sklepu je podal župan ter odprl razpravo.

Ivanka Grmek je predlagala, da se vrednost točke za NUSZ za leto 2013 ne spremeni, torej, da ostane enaka kot v letu 2012.

Župan je na glasovanje dal

SKLEP št. 9

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen za leto 2013 znaša 0,0042 EUR.

Prisotnih je 13 članov sveta.

Sklep je z 12 glasovi ZA sprejet.

Točka 9: Predlog Sklepa o izdaji mnenja o imenovanju direktorice javnega zavoda Kosovelova knjižnica Sežana

Obrazložitev k predlaganemu sklepu je podal župan ter odprl razpravo.

V razpravi so sodelovali Ivan Žvokelj, Gojmir Lešnjak, Marjan Mržek, Damjan Grmek.

Na glasovanje je bil dan

SKLEP št. 10

Občinski svet Občine Komen daje pozitivno mnenje k imenovanju Magdalene Svetina Terčon za direktorico javnega zavoda Kosovelova knjižnica Sežana.

Prisotnih je 13 članov sveta.
Sklep je bil s 6 glasovi ZA sprejet.

V skladu s 38. členom Poslovnika občinskega sveta občine Komen (Uradni list RS 80/09) je predsedujoči odredil 10 minutni odmor.

Seja občinskega sveta se nadaljuje ob 19.12 uri. Prisotnih je 13 članov občinskega sveta.

Točka 10: Vprašanja, pobude, odgovori

Ivan Žvokelj je podal dve pobudi:

- predlaga da občina posreduje pri KSP d.d. Sežana, da ta z novim letom trajnikov ne ukine, saj ti predstavljajo enostaven način plačevanja položnic predvsem za starejšo populacijo,
- predlaga, da se TIC oziroma občina s svojo turistično ponudbo dejavno vključita v organizacijo Evropskega prvenstva v košarki, ki bo septembra 2013,

ter vprašanje:

- kdaj bodo dela po Komnu končno zaključena.

Erik Modic pove, da je z izvajalcem dogovorjeno, da bodo vsa dela zaključena do konca leta 2012.

Marjan Mržek je podal dve pobudi:

- predlaga, da občinska uprava preveri hišne številke vaških domov, in uredi, da tisti vaški domovi brez hišnih številke le-te čim prej pridobijo,
- da občinska uprava naslovi na predsednike vaških skupnosti dopis s pobudo, naj ti interno uredijo oziroma dogovorijo primerna mesta za parkiranje na javnih površinah v posameznih vaseh,

ter vprašanje:

- Kaj je s cesto Štanjel – Podlasi; ali se bo ta uredila ali ne?

Erik Modic pojasni potek obnove ceste.

Iva Kobala zanima, kdaj bo občinska uprava pričela z izdajanjem odločb za plačilo komunalnega prispevka za priključitev na kanalizacijsko omrežje v naselju Komen.

Župan pojasni potek izračuna komunalnega prispevka, opozori na neusklajeno dejansko stanje in stanje po evidencah iz GURS-a, ter predlaga, da zadolžena za to področje na naslednji seji občinskega sveta postopek natančneje pojasni.

Marjan Gulič predlaga, da občinska uprava popiše vsa svetila, ki ne služijo svojemu namenu; ki so torej na privatnih zemljiščih.

Emil Grmek pove, da se kataster javne razsvetljave iz leta 2009 nadgrajuje tudi s postopkom obnove javne razsvetljave.

Martino Rebula zanima, ali bi bilo mogoče postaviti ogledala na nekatere občinske ceste ter predlaga, da občinska uprava preveri nekatere javne površine, na katerih je podlaga – asfalt uničena zaradi korenin dreves, ki rastejo na zasebnih zemljiščih v neposredni bližini teh javnih površin.

Župan predlaga, da se občinska svetnica s konkretnimi predlogi obrne na za to pristojnega delavca v občinski upravi.

Seja je bila zaključena ob 19,35 uri.

Zapisała: mag. Andreja Štok

Danijel Božič, župan

Zabeležka s 14. seje občinskega sveta - Delovni pogovor o turističnem razvoju Štanjela.

Župan Danijel Božič je predstavil trenutno stanje glede oddaje prostorov štanjelskega gradu in turističnega razvoja Štanjela. Glede na to, da je bila z dosedanjim najemnikom restavracije podpisana sporazumna odpoved najemnega razmerja s 1.11.2012 ter, da najemnici Galerije Lojzeta Spacala poteče najemna pogodba z januarjem 2013, bo potrebno za oddajo prostorov v zelo kratkem času pripraviti ustrezno dokumentacijo (javno zbiranje ponudb).

Župan pojasni, da sta glede oddaje prostorov v gradu osnovni možnosti dve in sicer:

1. Dolgoročna oddaja grajskega kompleksa in združenega doma v najem za namen ureditve hotela visoke kategorije. Župan pojasni, da se za dolgoročni najem zanima italijanska družba s sedežem v Milanu, ki ima v lasti 22 hotelov visoke kategorije. Z dolgoročno oddajo v najem (najmanj 30 let) takemu najemniku bi zagotovili obnovo štanjelskega gradu in ureditev hotela, izgubili pa bi Štanjel (grad, galerijo, dvorišče).
2. Koncept postopnega razvoja z enim pogodbenikom, ki bi vzel v najem restavracijo, vinoteko, galerijo, Ferrarijev vrt, Natalijino hišo, pri čemer bi občina postavila jasne pogoje poslovanja. Pogodbenik bi skrbel za dvorišče, poročna slavlja in pogostitve, vinoteko.

Po krajši predstavitvi je župan pozval člane občinskega sveta, da se izjasnijo glede posamezne možnosti oddaje.

Zaključek: Občinski svetniki in svetniki niso nasprotovali nobeni rešitvi, so pa izrazito bolj naklonjeni drugi možnosti, ki gradi na postopnosti in odprtosti grajskega kompleksa za javnost.

Zaključeno ob 20,30 uri.