



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 403-01-3/00
Datum: 3. 4. 2013

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Predlog Dodatka k Sporazumu o razdelitvi premoženja Občine Ptuj

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09) predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Dodatka k Sporazumu o razdelitvi premoženja Občine Ptuj.

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog dodatka
 - veljavni sporazum
-

Na podlagi 51. b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12-ZUJF) so Mestni svet Mestne občine Ptuj in občinski sveti občin Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slov. goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale sprejeli naslednji

**DODATEK K SPORAZUMU
O RAZDELITVI PREMOŽENJA OBČINE PTUJ**

I.

Uvodne ugotovitve:

- Mestni svet Mestne občine Ptuj in občinski sveti občin Destrnik-Trnovska vas, Dornava, Gorišnica, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Videm in Zavrč so na svojih sejah sprejeli premoženjsko bilanco Občine Ptuj na dan 31.12.1994 in kriterije delitve premoženja občine Ptuj,
- s premoženjsko bilanco Občine Ptuj na dan 31.12.1994 je določeno premoženje, ki je bilo predmet delitve po Sporazumu o razdelitvi premoženja Občine Ptuj (Uradni list RS, št. 38/03), kriteriji za delitev premoženja Občine Ptuj pa so določali način delitve tega premoženja,
- na podlagi Zakona o lokalni samoupravi in dopolnitvah Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 56/98) so v letu 1998 na območju Občine Destrnik - Trnovska vas nastale občine Destrnik, Sveti Andraž v Slov. goricah in Trnovska vas, na območju Občine Videm občini Podlehnik in Videm, na območju Občine Majšperk občini Majšperk in Žetale in na območju Mestne občine Ptuj občini Hajdina, Markovci in Mestna občina Ptuj, zato so župani novonastalih občin v letu 1998 (kot pravnih naslednic občin iz leta 1994) pristopili k podpisu predmetnega sporazuma,
- na podlagi Zakona o lokalni samoupravi in dopolnitvah zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 27/06) je v letu 2006 iz dela območja Občine Gorišnica nastala nova Občina Cirkulane,
- na podlagi dodatnih katastrskih podatkov je razvidno, da se premoženje Občine Ptuj nahaja tudi izven območja bivše Občine Ptuj, zaradi česar je za ureditev lastninske pravice občin naslednic bivše Občine Ptuj v zemljiško knjižnih evidencah potrebno skleniti ta dodatek.

II.

V Sporazumu o razdelitvi premoženja Občine Ptuj (Uradni list RS, št. 38/03) se za točko 1.2 v II. poglavju doda nova točka, ki se glasi:

»1.3. Nepremičnine, ki se nahajajo izven območja Občine Ptuj se delijo po osnovnem delitvenem kriteriju med vse občine naslednice.

Delitev po osnovnem delitvenem kriteriju je sledeča:

	OBČINA NASLEDNICA	DELEŽ V ODSOTOKIH	VPIS DELEŽA V ZK
1	OBČINA DESTRIK	3,45000	345000/1000000
2	OBČINA DORNAVA	3,70000	370000/1000000
3	OBČINA GORIŠNICA	5,04000	504000/1000000
4	OBČINA CIRKULANE	2,96000	296000/1000000
5	OBČINA HAJDINA	5,54730	554730/1000000
6	OBČINA JURŠINCI	2,90000	290000/1000000
7	OBČINA KIDRIČEVO	10,10000	1010000/1000000
8	OBČINA MAJŠPERK	7,30724	730724/1000000
9	OBČINA MARKOVCI	5,95320	595320/1000000
10	OBČINA PODLEHNIK	3,15960	315960/1000000
11	OBČINA SV. ANDRAŽ	1,72500	172500/1000000
12	OBČINA TRNOVSKA VAS	1,72500	172500/1000000
13	OBČINA VIDEM	8,72040	872040/1000000
14	OBČINA ZAVRČ	1,90000	190000/1000000
15	OBČINA ŽETALE	2,21276	221276/1000000
16	MESTNA OBČINA PTUJ	33,59950	3359950/1000000
	SKUPAJ	100,00000	10.000.000/1000000

«.

III.

Ta dodatek stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 403-01-3/00

Dne:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Mestni svet Mestne občine Ptuj in občinski sveti občin Destrikn-Trnovska vas, Dornava, Gorišnica, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Videm in Zavrč so na podlagi sprejetih kriterijev delitve premoženja bivše Občine Ptuj sprejeli premoženjsko bilanco Občine Ptuj na dan 31.12.1994 (Uradni list RS, št. 38/03).

Naknadno pa je bilo ugotovljeno, da je imela Občina Ptuj v lasti tudi nepremičnine izven svojega območja. V lasti Občine Ptuj so bile tako nekatere nepremičnine na območju k.o. Gaj (pri Pragerskem). Prav tako ni bilo v delitveni bilanci zajeto premoženje Občine Ptuj v Biogradu na moru, ki predstavlja počitniški dom. Zaradi možnosti obstoja morebitnih drugih nepremičnin v lasti Občine Ptuj izven njenega območja predlagamo splošno besedilo točke 1.3 v izogib nadaljnjim dopolnitvam predmetnega sporazuma.

Po razpoložljivih podatkih so trenutno v lasti bivše Občine Ptuj izven njenega območja evidentirane naslednje nepremičnine:

K.O. Gaj pri Pragerskem

- parcele št. 441/2, 441/19, 441/20, 441/137, 441/156, 441/192 in 677 (v naravi ceste) in parceli 441/361 in 441/362 (v naravi travnik, ob železnici) ;

K.O. Biograd na moru (Počitniški dom)

-	343/.st.	hiša (»stojna kuća«)	118 m2,
-	1478/14	pašnik	1927 m2
-	1478/113	pašnik	1182 m2
-	1478/143	pašnik	1285 m2
-	1478/144	pašnik	40 m2
-	1504/16	pašnik	342 m2

Zaradi kasnejših delitev občin je za preračun enotnega delitvenega kriterija v deleže za vpis v zemljiško knjigo, bilo potrebno uporabiti za izračun pet decimalk, to pomeni, da smo delež morali nastaviti na 10.000.000.

OBČINA	Osnovni delitveni kriterij (%)	Občina	%	ZK delež
Destrnik-Trnovska vas (skupaj)	6,90	Destrnik Trnovska vas Sv. Andraž v Slov. goricah	50 25 25	345000/10000000 172500/10000000 172500/10000000
Dornava	3,70			370000/10000000
Gorišnica	8,00	Gorišnica Cirkulane	63 37	504000/10000000 296000/10000000
Juršinci	2,90			290000/10000000
Kidričevo	10,10			1010000/10000000
Majšperk (skupaj)	9,40	Majšperk Žetale	76,46 23,54	730724/10000000 221276/10000000
Videm (skupaj)	12,00	Videm Podlehnik Majšperk	72,67 26,33 1,00	872040/10000000 315960/10000000
Zavrč	1,90			190000/10000000
Mestna občina Ptuj (skupaj)	45,10	Hajdina Markovci Mestna občina Ptuj	12,30 13,20 74,50	554730/10000000 595320/10000000 3359950/10000000
Skupaj:	100,00			10000000/10000000

Navedeni dodatek k sporazumu je potrebno sprejeti zaradi vpisa lastninske pravice občin naslednic bivše Občine Ptuj v zemljiško knjižnih evidencah in v izogib nadaljnjim zapletom pri prodaji navedenih nepremičnin.

Pripravila:
Dragica Germin

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj