



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 3528-11/2013
Datum: 4. 4. 2013

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora.

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
 - potrdilo o statusu društva, ki deluje v javnem interesu, št. 21500-21/2004-63 z dne 15. 2. 2008
-

Na podlagi 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____ sprejel

S K L E P

O BREZPLAČNI UPORABI POSLOVNEGA PROSTORA

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnega prostora posamezni del št. 7 v stavbi št. 1905, k.o. Ptuj v poslovno stanovanjski stavbi v Ulici heroja Lacka 4, Ptuj, naslednjemu uporabniku:

- Medobčinskemu društvu invalidov Ptuj, Potrčeva cesta 15, Ptuj.

2.

Poslovni prostor posamezni del št. 7 v stavbi št. 1905, k.o. Ptuj v poslovno stanovanjski stavbi v Ulici heroja Lacka 4, Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-11/2013

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Medobčinsko društvo invalidov Ptuj izpolnjuje pogoje in deluje v javnem interesu.

Medobčinsko društvo invalidov Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status invalidske organizacije podeljen z odločbo Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve, št. IO-13/61 z dne 26. 9. 2003 in status društva, ki deluje v javnem interesu podeljen s strani Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve, št. 21500-21/2004-63 z dne 15. 2.2008.

Zakon o invalidskih organizacijah opredeljuje invalidske organizacije kot združenje interesno povezanih invalidov in njihovih zakonitih zastopnikov, da zadovoljujejo posebne potrebe invalidov ter zastopajo njihove interese.

Cilji delovanja Medobčinskega društva invalidov Ptuj za doseganje kakovosti življenja invalidov so zlasti: uveljavljanje človekovih pravic, vključenost v družbo in sodelovanje v vsakdanjem življenju, nediskriminacija invalidov, spodbujanje invalidov za opiranje na lastne moči in sposobnosti, avtonomnost invalidov do uporabnikov storitev, ekonomsko, socialno, zdravstveno in pravno varstvo invalidov, socialna pravičnost in enake možnosti. Medobčinsko društvo invalidov Ptuj deluje v javnem interesu in se ukvarja z neprofitno dejavnostjo, saj je glavni namen skrb za vključitev invalidne osebe v aktivno življenje in delo.

Mestna občina Ptuj je v letu **2012 pridobila listino Občina po meri invalidov**, ki jo podeljuje Zveza delovnih invalidov Slovenije. Ta projekt je Zveza delovnih invalidov Slovenije oblikovala z namenom, da bi v čim večji meri spodbudila lokalne skupnosti k načrtnim in trajnim aktivnostim za doseganje večje kakovosti življenja invalidov in ustvarjanja možnosti za njihovo socialno vključenost in za aktivno udeležbo v družbenem življenju občine.

Mestna občina Ptuj se je s tem projektom obvezala, da v aktivnem sodelovanju vseh invalidskih organizacij in zavodov izvaja projekte za doseganje ciljev večje kakovosti življenja invalidov v Mestni občini Ptuj.

Projekt »DARILNI BAZAR«, ponuja priložnost ponudbe prodaje izdelkov invalidskih organizacij in možnost zaposlitve invalidov. Za izvedbo projekta potrebuje društvo primerne prostore. Mestna občina Ptuj kot aktivno sodelujoča v projektu, z možnostjo zagotovitve brezplačnega najema poslovnega prostora, s tem omogoča, da se lahko projekt realizira.

Načrtovani projekt pomeni neposredno realizacijo zaveze Mestne občine Ptuj v smeri izboljšanja položaja, kvalitete bivanja in vloge invalidov v lokalni skupnosti.

Cilij projekta

- CP1: Zagotoviti nova delovna mesta, primerna za invalide in starejše brezposelne osebe (nad 50 let)
- CP2: Povečati socialne in zaposlitvene kompetence udeležencev
- CP3: Doseči aktivno vlogo, pozitivno prepoznavnost ciljne skupine v lokalnem okolju
- CP4: Promovirati izdelke in dejavnost invalidskih in drugih društev v širšem lokalnem okolju
- CP4: Postati pomemben dejavnik turistične ponudbe v lokalnem okolju
- CP5: Oživiti tradicionalne obrtne dejavnosti in omogočiti prostor za trženje izdelkov invalidskih društev in organizacij
- CP6: Prispevati k ohranjanju izumirajočih tradicionalnih domačih obrti (izdelava konkretnih izdelkov) skozi usposabljanje pripadnikov ranljivih skupin
- CP7: Promovirati socialno podjetništvo v lokalnem okolju

Projekt pomeni neposredno realizacijo ciljev Akcijskega načrta Mestne občine Ptuj za neodvisno življenje invalidov 2011 – 2015:

I. cilj - obravnavati invalide kot polnopravne državljane in jih vključevati v vsa dogajanja v občini, v skladu s tem pa zagotoviti pogoje za vključevanje invalidov v procese odločanja na občinski ravni, in sicer na tistih področjih, ki so za invalide pomembna;

III. cilj - razvijati podporno okolje, službe in programe, ki bodo omogočali čim bolj neodvisno življenje invalidov in poudarjali njihove sposobnosti;

IV. cilj - izboljšati obveščanje in osveščanje občanov o pravicah in potrebah invalidov v občini in vzpostaviti informacijsko povezanost med invalidskimi organizacijami.

Lokalno okolje se vedno bolj zaveda priložnosti, ki jih nudita bogata naravna in kulturna dediščina in v razvoj turizma vlaga vedno več. Omenjena panoga predstavlja potencialni generator razvoja širšega lokalnega in regionalnega območja ter možnost za zmanjševanje dolgotrajne brezposelnosti, ki je v tem okolju, predvsem v ranljivih skupinah prebivalstva, izredno pereča. Zaposlitvene možnosti se, zaradi povečanega interesa, kažejo v oživljanju in negovanju tradicionalnih obrti ter trženju teh produktov, pa tudi v povezovanju z lokalnimi društvi, aktivni in zasebnimi ustvarjalci. Turistični spominki in darilni artikli predstavljajo pomemben dejavnik prepoznavnosti turistične destinacije kot blagovne znamke in so obenem »turistični ambasadorji« tako regije kot tudi države. Na širšem lokalnem območju je bila do sedaj ta ponudba dokaj razdrobljena, neusklajena in prepuščena iniciativi posameznih akterjev.

Namen projekta je v prvi vrsti ponuditi stičišče, prostor, na katerem se usklajeno in sistematično predstavljajo in tržijo umetniški in drugi izdelki lokalnih invalidskih, turističnih, podeželskih društev in organizacij, interesnih združenj ter zasebnikov – izdelovalcev izdelkov domače in umetne obrti.

S tem omogočamo negovanje in nadaljevanje domače in umetne obrti skozi proučevanje in usposabljanje ciljne populacije, pa tudi razviti lastno linijo izdelkov (iz odpadnega tekstila) za turistične, promocijske in protokolarne namene.

Skupnost je vedno bolj dojemljiva za potrebe invalidov in drugih ranljivih skupin, projektne aktivnosti pa bodo izpostavile njihove številne moči in potencialne ter jih od pasivnih prejemnikov storitev in pomoči postavile v vlogo aktivnih ponudnikov storitev in soustvarjalcev ključnih vidikov življenja lokalne skupnosti.

Medobčinsko društvo invalidov Ptuj je neprofitna organizacija, ki nima zagotovljenih finančnih sredstev. Zato je za izvedbo projekta odločilna ravno potrditev brezplačnega najema poslovnega prostora.

Na podlagi Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12) bi najemnina za predmetni poslovni prostor znašala 502,50 EUR. Poslovni prostor velikosti 82,40 m² ima vhod iz ulice.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za registrirano dejavnost. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam, da po obravnavi sprejme Sklep o brezplačni uporabi poslovnega prostora.

Pripravila: Asja Stropnik Paternost in Maja Erjavec

dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj