



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 350-0001/2022

Datum: 22.3.2022

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA**

NASLOV GRADIVA: Obvezna razlaga določb četrtega odstavka 75. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 1/2015, 15/2015, 47/2016, 53/2016, 53/2017, 67/2021)

Gradivo pripravil: Urbi, d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana
Občinska uprava, mag. Štefan Velečič

Pristojno delovno telo: Statutarno pravna komisija

Gradivo predlaga: Župan Občine Mirna
Štefan Velečič, Višji svetovalec I

Poročevalec: na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine
uradniški naziv: Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015)

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se obvezna razlaga določb četrtega odstavka 75. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 1/2015, 15/2015, 47/2016, 53/2016, 53/2017, 67/2021).

Dušan Skerbiš
ŽUPAN



Priloge:

- besedilo
- tabela 3 iz odloka OPN Mirna
- obrazložitev

Zadeva: Obvezna razlaga določb četrtega odstavka 75. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 1/2015, 15/2015, 47/2016, 53/2016, 53/2017, 67/2021).

Občinskemu svetu se na podlagi 107. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) in 96. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015) posreduje v obravnavo predlog obvezne razlage določb četrtega odstavka 75. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna. Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog obravnava oziroma nanj poda pripombe.

1. NASLOV AKTA

Obvezna razlaga določb četrtega odstavka 75. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 1/2015, 15/2015, 47/2016, 53/2016, 53/2017, 67/2021).

2. UVOD

2.1. Opis razlogov za sprejem akta

Četrty (4) odstavek 75. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 1/2015, 15/2015, 47/2016, 53/2016, 53/2017, 67/2021, v nadaljevanju OPN Mirna) določa:

»Izjemoma je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe kmetije dopustna na kmetijskih zemljiščih v 50-metrskem pasu ob stavbnih zemljiščih z namensko rabo SKk in SK pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč zaradi premajhnih prostorskih kapacitet postavitve teh objektov ni možna, ti pa so nujno potrebni za obratovanje kmetije«.

Dopustnost gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov na posameznih namenskih rabah je določena v tabeli 3 (v prilogi), ki je sestavni del Odloka o OPN Mirna.

Obravnavani 4. odstavek 75. člena je v veljavi od sprejema Tretjih sprememb in dopolnitev OPN Mirna dalje (UGSO, št. 67/2021). V praksi se je izkazalo, da vsebina tega člena potrebuje dodatno razlago za odpravo nejasnosti pri njegovi uporabi glede postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov na kmetijskih zemljiščih in za potrebe kmetije.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem aktom

Z obvezno razlago ugotavljamo, da so na kmetijskih zemljiščih ob stavbnih zemljiščih kmetije z namensko rabo SK in SKk izjemoma dopustni enostavni in nezahtevni objekti za potrebe kmetije, ki so v skladu s tabelo 3 dopustni za namensko rabo SK in SKk, če na območju stavbnih zemljišč kmetije ni možna postavitve teh objektov zaradi premajhnih prostorskih kapacitet, so pa nujno potrebni za obratovanje kmetije in se jih postavi v 50-metrski pas kmetije.

Z obvezno razlago ugotavljamo tudi, da so na kmetijskih zemljiščih (na namenski rabi »K1«, »K2«, »K1K2vin« v skladu s tabelo 3) dopustni nezahtevni in enostavni objekti za kmetijsko-gozdarske namene ter objekti za rejo živali, ne glede na 4. odstavek 75. člena Odloka OPN Mirna.

2.3. Cilji in načela

Cilj obvezne razlage je odpraviti nejasnosti glede razumevanja 4. odstavka iz 75. člena odloka OPN Mirna.

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem obvezne razlage ne bo imel neposrednih posledic na proračun občine Mirna.

3. PRAVNE PODLAGE

Statut Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016), ki v

- prvem odstavku **17. člena** določa pristojnosti občinskega sveta,
- drugem odstavku **107. člena** določa, da občinski svet kot splošne akte sprejema tudi prostorske načrte razvoja občine.

Poslovnik občinskega sveta Občine Mirna (UGSO št. 24/11, 53/15), ki v 96. členu določa postopek sprejema obvezne razlage.

4. PREDLOG BESEDILA OBVEZNE RAZLAGE (V PRILOGI)

5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1. člen: določa, da se sprejme obvezna razlaga določb 4. odstavka 75. člena Odlok o OPN

2. člen: določa obrazložitev obvezne razlage

3. člen: določa, da je obvezna razlaga sestavni del Odloka o OPN

4. člen: določa veljavnost obvezne razlage

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) in 96. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/11, 53/15), je občinski svet Občine Mirna na svoji ____ seji, dne _____ sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

določb četrtega odstavka 75. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, UGSO, št. 13/2014, 1/2015, 15/2015, 47/2016, 53/2016, 53/2017, 67/2021)

1. člen

Sprejme se obvezna razlaga določb četrtega odstavka 75. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 1/2015, 15/2015, 47/2016, 53/2016, 53/2017, 67/2021).

2. člen

Četrty odstavek določb 75. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 1/2015, 15/2015, 47/2016, 53/2016, 53/2017, 67/2021, v nadaljevanju OPN Mirna) se gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe kmetije na kmetijskih zemljiščih razlaga tako, da so na kmetijskih zemljiščih ob stavbnih zemljiščih kmetije z namensko rabo SK in SKk izjemoma dopustni enostavni in nezahtevni objekti za potrebe kmetije, ki so v skladu s tabelo 3 dopustni za namensko rabo SK in SKk. Kot izjema oz. pogoj se smatra, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhnih prostorskih kapacitet postavitvev teh objektov ni možna, ti pa so nujno potrebni za obratovanje kmetije in se jih postavi v 50-metrski pas kmetije. Namen določila je ohranjati strnjjenost poselitve.

To pomeni tudi, da so nezahtevni in enostavni objekti za kmetijsko-gozdarske namene ter objekti za rejo živali na kmetijskih zemljiščih na namenski rabi »K1«, »K2«, »K1K2vin« dopustni v skladu s tabelo 3, ne glede na 4. odstavek 75. člena Odloka OPN Mirna.

Tabela 3 je sestavni del Odloka o OPN Mirna.

3. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2014, 1/2015, 15/2015, 47/2016, 53/2016, 53/2017, 67/2021).

4. člen

Obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-0001/2022-

Datum:

Dušan Skerbiš
ŽUPAN

Območja in površine podrobnejše namenske rabe	S						C			I	B		Z				P, E, O	A			K			G	G	V	L	
	SS	SSa	SK	SKg	SKk	SP	CU	CDc	CDi	IG	BT	BC	ZD	ZS	ZP	ZK	P, E, O	Ask	Asp	Av	K1	K2	K1K2 vin	Gv	G	VC, VI	LN LNg	
Nezahtevni in enostavni objekti																												
Čistilna naprava	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Greznica (nepretočna in pretočna)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Rezervoar	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Sanitarna enota, javne sanitarije	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pomožni vodovodni in komunalni objekti	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Merilna in regulacijska postaja	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Priključek na telekomunikacijsko omrežje	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Samostojno parkirišče	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot, jahalna steza, interpretacijska pot ipd.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Letališki in pristaniški objekti ter objekti na smučišču	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Bazen za gašenje požara	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Grajen ribnik	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Oporni zid	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Ograja (varovalna, sosedska, igriščna, protihrupna)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Obrambni objekti	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Jezovi, vodne pregrade idr. vodni objekti	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Oprema odprtih površin																												
Grajena urbana oprema, okrasni bazen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vodnjak, vodomet	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Objekt za razsvetljavo, drog	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Grajena oprema na otroškem igrišču	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Paviljon	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Objekt za oglaševanje in informacijski panoji (tudi na kozolcih)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), prezentirano arheološko najdišče	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Ekološki otok	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Objekti za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pokopališče																												

Opomba: Seznam nezahtevnih in enostavnih objektov v tej tabeli ima orientacijski značaj, uporablja se za navedene objekte ter njim sorodne nezahtevne in enostavne objekte na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

Posebne zahteve za namensko rabo K1, K2 in K1K2 vin:

- 1) dopustna postavitvev ograje na zemljišču, ki je bilo pri izdaji gradbenega dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu;
- 2) dopustno le v okviru agrarnih operacij in vodnih zadrževalnikov za namakanje;
- 3) pod pogoji zakona, ki ureja varstvo in upravljanje kmetijskih zemljišč;
- 4) samo pokrito skladišče za lesna goriva;
- 5) samo zajem pitne in tehnološke vode;
- 6) dopustni le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč;
- 7) čebelnjak je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m²;
- 8) zgolj opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);
- 9) le kot rekonstrukcija občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in v skladu s 45. čl. ZKZ-E (tč. m).

* Zakon o gozdovih (24. člen) izjemoma dopušča ograditev posameznih delov gozda, če je ta načrtovana z gozdnogojitvenim načrtom in je namenjen zaščiti mladja ali varstva gozdov pred divjadjo, za potrebe zaščite vodnih virov zavarovanih naravnih vrednot ali kulturne dediščine.