



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0012/2020-9

Datum: 24.01.2022

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA**

NASLOV GRADIVA: POROČILO o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2021

Gradivo pripravil: Občinska uprava Občine Mirna

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor
Odbor za proračun in lokalno samoupravo
Statutarno pravna komisija

Gradivo predlaga: Župan Občine Mirna

Poročevalec: Direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec, dipl. ekon.
uradniški naziv: na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015)

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mirna se seznani s poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2021 po priloženi tabeli (obrazec št. 7).

Dušan Škerbiš
ŽUPAN



Priloge:

- poročilo (obrazec št. 7)
- obrazložitev



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Zadeva: Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2021

Občinskemu svetu se na podlagi 92. in 101. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) posreduje v seznanitev poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2021.

1. NASLOV AKTA

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2021

2. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018 in 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 28. členu določa, da organ, odgovoren za izvrševanje proračuna svetu samoupravne lokalne skupnosti predloži poročilo o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem najpozneje ob sprejetju zaključnega računa za preteklo leto.

2.1. Opis razlogov za sprejem akta

Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem se kot samostojen akt predloži občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna za preteklo leto.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem aktom

V povezavi sprejetim proračunom Občine Mirna za leto 2021 in dejansko realizacijo pravnih poslov razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja, upravljavec premoženja pripravi poročilo o realizaciji nakupov in prodaj nepremičnega premoženja v preteklem letu na podlagi podpisanih pogodb.

2.3. Cilji in načela

Realizacija v skladu z določbami zakona, ki ureja stvarno premoženje države in lokalnih skupnosti.

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic

Na podlagi predloženega poročila ne bodo nastale finančne posledice na proračun občine. Poročilo odraža že sprejete posledice v smislu realiziranih prihodkov iz naslova prodaj oziroma odhodkov iz naslova nakupov nepremičnega premoženja.

3. PRAVNE PODLAGE

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018, 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), ki v **28. členu** določa, da organ, odgovoren za izvrševanje proračuna svetu samoupravne lokalne skupnosti predloži poročilo o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem najpozneje ob sprejetju zaključnega računa za preteklo leto.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018; v nadaljevanju: Uredba), ki v **12. členu** določa vsebino in obliko poročila o realizaciji pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem (obrazec 7).

Statut Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016); v nadaljevanju: Statut, ki v prvem odstavku **17. člena** določa pristojnosti občinskega sveta.

4. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2021 (V PRILOGI)

5. OBRAZLOŽITEV

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine,

ki ju na predlog župana sprejme občinski svet v postopku sprejemanja proračuna oz. rebalansa proračuna (razen za nepremičnine, katerih posamična vrednost ne presega 30.000 EUR in za katere načrta sprejme župan).

Načrt ravnanja s stvarnim premoženje Občine Mirna za leto 2021 je župan sprejel:

- dne 28.12.2020, številka 478-0012/2020-4
- 1. spremembo dne 19.04.2021, številka 478-0012/2020-7
- 2. spremembo dne 05.05.2021, številka 478-0012/2020-8.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženje Občine Mirna za leto 2021 je občinski svet sprejel na:

- 13. redni seji, dne 17.12.2020, številka 478-0012/2020-3
- 1. spremembo na 14. redni seji, dne 13.04.2021, številka 478-0012/2020-6.

V skladu z ZSPDSLS-1 in Uredbo župan občinskemu svetu predloži poročilo o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem najpozneje ob sprejetju zaključnega računa za preteklo leto.

Skladno z določili 12. člena Uredbe poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje podatke o: realizaciji, metodi razpolaganja, vrsti pravnega posla, pogodbeni vrednosti in se pripravi na obrazcu št. 7, ki je priloga Uredbe.

pripravila:

direktorica občinske uprave
Tanja Šinkovec, dipl. ekon.



Na podlagi 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018) in 12. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018) je občinski svet na ____ . redni seji, dne _____ sprejel naslednje

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2021

- I. REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2021, KI GA JE NA PODLAGI 20. ČLENA ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE MIRNA ZA LETO 2021 (UGSO ŠT. 70/20, 21/21) SPREJEL ŽUPAN:

1. REALIZACIJA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	ŠT. ZADEVE	K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	ID ZNAK	POVRŠINA	REALIZACIJA DA/NE	METODA RAZPOLAGANJA	VRSTA PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST
1.		1400-Straža	1740 (delež 45/100)		2.483 m ²	NE			
2.	478-0003/2021	1410-Mirna	25/365	1410 25/365	899 m ²	DA	javno zbiranje ponudb (pogajanja)	prodaja	32.200,00 EUR
3.		1410-Mirna	25/162-del		620	NE			
4.	478-0017/2018	1400- Straža	1732/19	1400 1732/19	178 m ²	DA	neposredna pogodba	prodaja	3.916,00 EUR

5.		1402- Selo-Mirna	1499/2, 1414/2, 1414/1, 1432, 1439, 1408, 1498, 599, 1499/1, 1404/2, 1404/1, 947/5			NE			(pridobljeno v postopku dedovanja; lastništvo 1/3)
		1854- Tihaboj	557/59, 557/60						
VLOGE OBČANOV:									
6.	478-0010/2017	1410-Mirna	74/1 74/2 78/16	1410 74/1	324	DA NE NE	namera o sklenitvi neposredne pogodbe	prodaja	9.784,80 EUR
7.	478-0003/2018	1410-Mirna	31/46* 31/44* 31/47* 31/50* 31/40-del	1410 31/46 1410 31/44 1410 31/47 1410 31/50	822 m2 478 m2 570 m2 164 m2	DA DA DA DA NE	namera o sklenitvi neposredne pogodbe	prodaja plačilo 2022	6.770,00 EUR 3.937,00 EUR 4.695,00 EUR 1.351,00 EUR
8.		1410- Mirna	25/311, 25/318 25/312, 25/319 25/320, 25/313 25/321 25/314 25/322, 25/315 25/323 25/341, 25/342 25/235, 25/308		145 m2 97 m2 106 m2 112 m2 111 m2 91 m2 56 m2 83 m2	NE			
9.		1400-Straža	1725/142-del (predvidena parcelacija)			NE			
10.	478-0009/2016	1410-Mirna	182/32	1410 182/32	180	DA	namera o sklenitvi neposredne pogodbe	prodaja	1.505,00 EUR

11.		1410-Mirna	25/146			NE			
12.		1416- Staro Zabukovje	2112- del			NE			
13.	478-0006/2021	1402- Selo-Mirna	1736	1402 1736	1.165 m2	DA	namera o sklenitvi neposredne pogodbe	prodaja	5.741,00 EUR
MENJAVE:									
14.	478-0014/2016	1410-Mirna	2597/9	1410 2597/9	124 m2	DA	namera o sklenitvi neposredne pogodbe o menjavi	sporazum na podlagi sodbe višjega sodišča v Ljubljani št. II Cp 765/2021	859,32 EUR (plačilo ni bilo realizirano)
15.		1409- Brezovica	1455/2			NE			437,25 EUR (menjava - JD)
16.		1410-Mirna	2363- del 2361- del (predvidena parcelacija)			NE			1.200 EUR 240 EUR (menjava- JD)
17.		1410-Mirna	2298/69			NE			868 EUR (menjava)
18.	478-0001/2021	1410-Mirna	25/360	1410 25/360	185	DA	namera o sklenitvi neposredne pogodbe	menjava	6.475 EUR

*izvedena geodetska odmera: prej 31/38

2. REALIZACIJA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	ŠT. ZADEVE	K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	ID ZNAK	POVRŠINA	REALIZACIJA DA/NE	VRSTA PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST	NAMEN/NRP
MENJAVE:									
1.		1409- Brezovica	1452/3		35 m2	NE			
2.	478-0014/2016	1410- Mirna	2520/4 2521/2	1410 2520/4 1410 2521/2	271 m2 114 m2	DA	menjava- sporazum na podlagi sodbe višjega sodišča v Ljubljani št. II Cp 765/2021	1.356,61 EUR (plačilo ni bilo realizirano)	OB212-11-0019 javna pot, še ne kategorizirana
3.		1410- Mirna	553/1- del 550- del 605- del 604- del		50 m2 80 m2 50 m2 50 m2	NE			
4.	478-0001/2021	1410- Mirna	25/358 25/359	1410 25/358 1410 25/359	42 m2 143 m2	DA	menjava	7.899,50 EUR	OB212-11-0019 javna pot, še ne kategorizirana
5.		1410- Mirna	2298/65		28 m2	NE			
NAKUPI:									
6.	478-0014/2019	1402-Selo-Mirna	1464/4	1402 1464/4	438 m2	DA	nakup	10.000,00 EUR	OB212-19-0004 vodna vrtina
7.		1401- Novo Zabukovje	422/1 425		300 m2 600 m2	NE			
8.	478-0014/2018	1410- Mirna	34/12 25/306	1410 34/12	320 m2	DA NE	nakup	3.520,00 EUR	OB212-11-0016 javne površine za oddih in rekreacijo

9.	478-0026/2019	1410- Mirna	1053/4 1053/6 610/2	1410 1053/4 1410 1053/6	59 m2 586 m2 33 m2	DA DA NE	nakup	4.902,00 EUR plačilo 2022	OB212-16-0003 JP 926331
10.		1410- Mirna	10/5		286 m2	NE			
11.		1409- Brezovica	1401/2		91 m2	NE			
12.		1410- Mirna	943/1		963 m2	NE			
13.		1410- Mirna	666/6- del		100 m2	NE			
14.		1410- Mirna	1080/3 1081/2		403 m2	NE			
15.		1410- Mirna	1082/8 1082/11		326 m2	NE			
16.		1410- Mirna	1530-del		119 m2	NE			
17.		1410- Mirna	1315/5 1286/6		189 m2	NE			
18.		1410- Mirna	1286/4 1286/5		200 m2	NE			
19.		1410- Mirna	1280/3 1280/4		138 m2	NE			
20.		1410- Mirna	1283/4 1283/5 1283/8 1283/6 1283/7		297 m2	NE			
21.	478-0013/2020	1416-Staro Zabukovje	1976- del (parcelacija) 1963/2 1966/2 1979/5 1979/8	1416 1963/2 1416 1966/2 1416 1979/5 1416 1979/8	1.018 m2 6 m2 170 m2 504 m2	NE DA DA DA DA	nakup (prodaja) namesto razlastitve	4.101,00 EUR 2.740,00 EUR plačilo 2022	OB212-11-0019 OB212-11-0019 JP 925211
22.		1410-Mirna	25/348 – del			NE			
23.		1410-Mirna	2292/20			NE			
24.		1410-Mirna	692/4 – del			NE			
25.**	478-0009/2021	1410- Mirna	2243/1	1410 2243/1	971 m2	DA	nakup	1.500,00 EUR	OB212-11-0019 širitev pokopališča

**na podlagi drugega odstavka 27. člena ZSPDLS

II. REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2021, KI GA JE SPREJEL OBČINSKI SVET:

1. **REALIZACIJA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

1.1 Realizacija razpolaganja z zemljišči

ZAP. ŠT.	ŠT. ZADEVE	K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	ID ZNAK	POVRŠINA	REALIZACIJA DA/NE	METODA RAZPOLAGANJA	VRSTA PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST
1.	478-0025/2018	1410-Mirna	2223/13*	1410 2223/13	7.402 m ²	DA-delno	javno zbiranje ponudb	prodaja	214.658 EUR
2.		1410-Mirna	25/361 25/156 25/155 25/154		3.779 m ² 1.592 m ² 1.841 m ² 162 m ²	NE			
3.	478-0008/2020	1410-Mirna	31/43** 31/49** 31/42**	1410 31/43 1410 31/49 1410 31/42	947 m ² 1.134 m ²	DA DA	javno zbiranje ponudb	prodaja	26.830 EUR 32.126 EUR
4.		1410-Mirna	54/2 (menjava)		1.491 m ²	NE			

* izvedena geodetska odmera: prej: 2223/1

** izvedena geodetska odmera: prej: 31/20

1.2 Realizacija razpolaganja s stavbami in deli stavb

ZAP. ŠT.	ŠT. ZADEVE	K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	ID STAVBE/ DELA STAVBE	POVRŠINA	REALIZACIJA DA/NE	METODA RAZPOLAGANJA	VRSTA PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST
1.	478-0023/2013	1410-Mirna	25/136	1256-25 1256-26 Sokolska ulica 14, Mirna	35 m ²	DA	javno zbiranje ponudb	prodaja	41.100 EUR

2. REALIZACIJA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	ŠT. ZADEVE	K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	ID ZNAK	POVRŠINA	REALIZACIJA DA/NE	VRSTA PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST	NAMEN/NRP
1.		1410-Mirna	99/8 (menjava)	1410 99/8	1.210 m ²	NE			
2.	478-0004/2021	1410-Mirna	78/2 78/3 (s starejšim objektom)	1410 78/2 1410 78/3	420 m ² 778 m ²	DA	nakup namesto razlastitve	65.000 EUR	OB212-11-0016 širitev OŠ Mirna

Številka: 478-0012/2020-

Datum: